



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PODACI O PREDUZEĆU

Ime DP-a	DP " VRESHTARIA " ("Preduzeće")
Ime Novog Preduzeća	Novo preduzeće Vreshtaria 3 – Poljoprivredno Zemljište u Novake D.O.O. Ponuđeno Novo preduzeće uključuje samo poljoprivredno zemljište u Katastarskoj zoni Novake, Opština Prizren.
Lokacija	Katastarska zona Novake, region Prizrena
Poslovanje/Sektor	Poljoprivredno poslovanje /vinogradi
Proizvodi	Ranija proizvodnja je obuhvatala različite sorte grožđa za proizvodnju vina i stoni sorte grožđa. Sada DP nije aktivna i nema proizvoda.
Tržište	Preduzeće je uglavnom snabdevalo domaće tržište prehrambenih proizvoda na Kosovu kao što su NBI Orahovac, NBI Suva Reka i "Kosovavera" u Maloj Kruši, Opština Prizren.
Konkurencija	Danas se preduzeće suočava sa konkurencijom proizvoda iz uvoza i u manjem obimu sa poljoprivrednim poslovanjem na Kosovu.
Zaposleni	Preduzeće ima 101 radnika. Od tog broja 17 radnika su aktivni i rade kao čuvari. Oni su zaposleni od KAP-a – Odeljenje za Direktnu Administraciju zato što je DP od 2004 godine pod direktnom administracijom KPA-a/KAP-a. Ostali radnici su u neplaćenom odmoru.
Zgrade i Zemljište	Novo preduzeće Vreshtaria 3 – Poljoprivredno Zemljište u Novake D.O.O. Ponuda za novo preduzeće obuhvata poljoprivredno zemljište (vinograde koji nisu u upotrebi) sa ukupnom površinom od oko 96 ha 10 ari 16 m ² (961016 m ²). Ova površina od 96 ha 10 ari 16 m ² (961016 m ²) je registrovana u ime "PASURIJA SHOQËRORE-KIB PROGRES" : Certifikat o pravima na nepokretnu imovinu UL-71813061-00148 datuma 16/03/2011. Napomena: Trasa autoputa Vermice- Merdare prolazi na sredini gore navedene imovine . Iz ove gore navedene imovine , na osnovu izveštaja o proceni koje KAP poseduje, ekspropisana je površina od 9 ha, a to znači da predstavljena površina Novo preduzeće Vreshtaria 3 – Poljoprivredno Zemljište u Novake D.O.O. je manja za 9Ha! Takođe, ako se u međuvremenu desi registracija ekspropriisanog dela u RDPP, onda menjace se i brojevi parcela!

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Obaveze koje se prenose

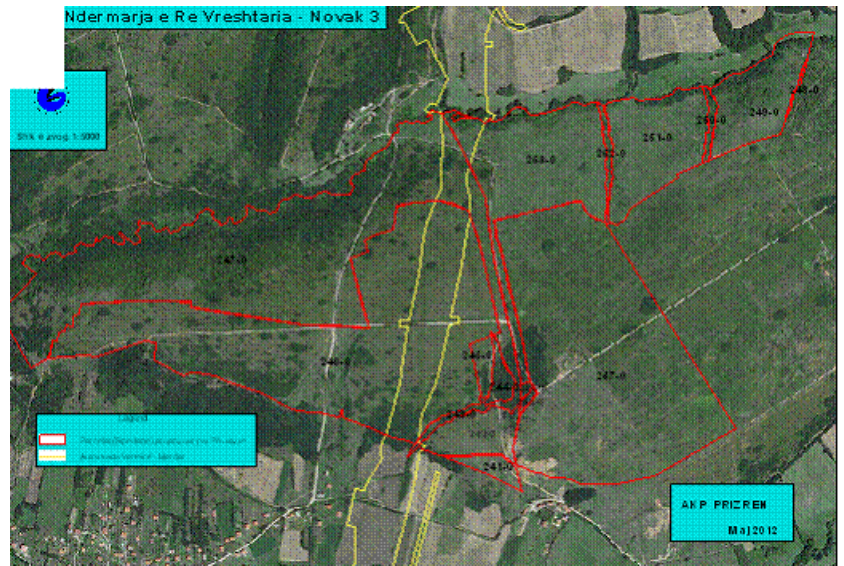
Dakle, prebacena površina na novog vlasnika biće manja za 9Ha od predstavljene površine u certifikatu svojine!

Površine/ trenutno stanje može se promeniti nakon verifikacije u terenu i ažurniranje kadastarskih podataka.

- (1) Neto neisplaćene PDV obaveze DP-a, isključujući kamate i kazne, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta.;
- (2) Neisplaćeni porezi na imovinu DP-a, vezano za nepokretnu imovinu koja je predmet ovog tendera, koji su nastali tokom 12 mesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta
- (3) Neisplaćene smetke za robu i usluge DP-a (npr KEK i ostali dugovi za komunalije ili dugovi prema snabdevačima ali ne uključujući penzije i ostale isplate za i u ime zaposlenih DP u svojstvu radnika), koji su nastali tokom normalnog poslovanja za vreme tromesečnog perioda zaključno na datum kompletiranja prodaje novog subjekta;
- (4) Troškovi snabdevanja robom i usluge (ali ne uključujući plate, penzije ili ostale isplate za ili u ime zaposlenih DP-a u svojstvu radnika) prikupljeni tokom redovnog poslovanja koji
 - a) su nastali tokom tromesečnog perioda zaključno na dan ulazka u snazi relevantne izjave za prenos;
 - b) ostaju neisplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanja DP-a.

Nikakve obaveze neće biti prenete na Novo preduzeće. Sve obaveze ostaće DP-u. Ne postoje nikakve hipoteke na imovini koja će biti privatizovana.

Fotografije iz vazduha oslikavaju NP



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Tenderske
Dokumentacije**

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Ilir Konushevc Br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>