



Činjenično stanje

Naziv DPa	DP ELAN (“Preduzeće”)
Naziv Novog Preduzeća	Novo Preduzeće Zemlja blizu Klanice u Vucitrn i zemlja u Glavotin D.O.O. (“Podružnica”)
Lokacija	Opština Vucitrn i Selo Gllavotin- Vushtrri/Vucitrn
Poslovanje/Sektor	Zemljoradnja
Proizvodi	Preduzeće pre uzgaja poljoprivredne proizvode za prehrambenu industriju. Poslednjih godina proizvodila pšenicu, kukuruz i zob. U ovom zemljišta postoji mogućnosti za gajenje pšenice i kukuruza za proizvodnju ili za izgradnju nekog objekta.
Tržište	Nekoliko proizvođača poljoprivrednih proizvoda trenutno radi na Kosovu. Glavni kupci preduzeća su u poslednjih nekoliko godina Fabrika piva u Peći i mlinovi za preradu brašna. Značajan broj sadašnjih kupaca su društvena preduzeća i privatne kompanije.
Konkurencija	Značajan broj poljoprivrednih proizvoda uvožena su na Kosovo posle 1999. Postoji, dakle značajan potencijal za smanjivanje uvoza. Konkurencija na Kosovu je trenutno ograničena, ali se očekuje da će se povećavati tako što su više poljoprivrednih društvenih preduzeća ili privatizovana ili reorganizovana da stimulišu povećanje proizvodnje.
Zaposleni	Preduzeće ima 16 zaposlena radnika.
Zgrade i zemljište	Novo Preduzeće Elan Zemlja blizu Klanice u Vucitrn i zemlja u Glavotin D.O.O se samtoji od zemlje koja se nalaze u Vucitrn blizu starog mosta i zemlje u selo Glavotin, Opština Vucitrn. Zemlja koja ce se preneti na Novo preduzeće nalazi se u Vucitrn blizu starog mosta sa poversinom od 27522 m ² (2 ha 75 ari 22 m ²), parcele br. 4103 -1 i 4104-1 prema Posedovnom Listu br. 600, Kadastralna Zona Vucitrn, registrovana na ime Koperativa Bujqesore- Vushtrri. Zemlja u Glavotin ima poversinu oko 100,492 m ² (10ha 04ari 92m ²) prema Certifikatu UL-70202017-00064, Kadstralna Zona Gllavotin, Opština Vucitrn. Nema zgrada/lokala koje bi bile prenete na Novo Preduzeće. Zemlja u KZ Vucitrn je data pod kirijom od strane DP ali ovaj ugovor nije ratifikova od Borda KAP-a. Ukupna poversine zemlje koja ce se preneti na Novo Preduzeće Elan Zemlja blizu Klanice u Vucitrn i zemlja u Glavotin D.O.O je oko 128014 m ²

No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>

(12 ha 80 ari 14 m²).

Okupanti:

Tokom posete na terenu na KZ Glavotin primeteno da parcele 180-0 i 491-0 ilegalno koristi od trecih lica, bez dogovora sa Menadzmenton DP-a. Od DP je trazeno da identifikuje ova lica. Druge parcele ne koriste od treca lica.

Dugovanja koja se prenose

Obaveze koje treba preneti u Nev.Co slede:

- (1) Neto obaveze DP-a za PDV, gde su isključene novčane kazne i druge kazne, koje su se pojavile tokom perioda od 12 meseci pre datuma prestanka prodaje novog predmeta;
- (2) Neplaćeni porezi DP za obuku na imovinu, koje se odnose na nepokretnu imovinu koja se sastoji od ponuđene članke, koje su se pojavile tokom perioda od 12 meseci pre datuma prestanka prodaje filijale;
- (2) DP obaveze za robu i usluge (dugovanja prema KEK-u ili drugim javnim službama ili dugovanja prema dobavljacima ali ne uključujući isplate, penzije ili druge isplate prema ili u ime preduzeća zaposlenih u svom svojstvu zaposlenih), koje imaju Tokom tri meseca od perioda pre prestanka prodaje filijale;

Nemamo registrovanih hipoteka za imovinu novog preduzeća koje će biti uključeni u talasu 59.

Fotografija Novog Preduzeća



No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informacije

Prodajno odeljenje
Kosovska Agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

**Tenderska
dokumentacija**

Kosovska Agencija za privatizaciju
Ul. Ilir Konushevci No:8
10000 Pristina, Kosovo

No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>