



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së:	Ndërmarrja Shoqërore për Mirëmbajtjen e Automjeteve-SHMA "Dukagjiniremont (Ndërmarrja)
Emri i Ndërmarrjes së Re:	Ndërmarrja e Re "Dukagjiniremont-Depoja" SH.P.K. ("Ndërmarrja e Re")
Vendndodhja:	Komuna Pejë
Biznesi/Spektori:	Mirëmbajtja e automjeteve dhe shitja e autopjesëve
Shërbimet:	Në të kaluarën depoja ka shërbyer për shitjen e pjesëve rezervë për llojet e ndryshme të makinave.
Tregu:	Ndërmarrja e Re gjendet në qytetin e Pejës, afër stacionit të autobusëve, në të kaluarën ka shërbyer klientet në Pejë dhe rrethinë. Lokacion është mjaft atraktiv dhe frekuentues. Depoja ofron mundësi ideale për hapjen e çdo lloj biznesi si atë të shitjes me pakicë apo bizneseve tjera.
Konkurrenca:	Në këtë zonë ka disa konkurent që kanë pozitë strategjike jo të volitshme.
Punonjësit:	Asnjë punëtor i NSH nuk punon në Ndërmarrjen e Re të ofertuar.
Ndërtesat dhe tokat:	Ndërmarrja e Re e propozuar përfshin objektin me sipërfaqe përafërsisht 406 m ² i cili gjendet në katin përdhes të kompleksit banesor disakatësh afër stacionit të autobusëve në Pejë. Depoja është ndërtuar në vitin 1977, nga betoni dhe armatura. Ka fasadë të xhamit, dyer metalike dhe është e pajisur me instalimin e rrymës, ujit, kanalizimit dhe ngrohjes dhe lartësia e shitores është 4m.

Detyrimet që do të barten:

- 1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- 2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- 3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- 4) Shpenzimet e furnizimeve me mallra dhe shërbime (duke mos përfshirë rrogat, pensionet apo pagesa tjera tek apo në emër të të punësuarve të NSh-së në kapacitetin e tyre si të punësuar) që akumulohen gjatë kursit normal të biznesit të:
 - a) akumuluar gjatë periudhës tre mujore duke përfunduar në datën e hyrjes në fuqi të deklaratës relevante të transferit;
 - b) pa paguar deri në atë ditë dhe i atribuohen biznesit të NSh-së.

Imazh i Ndërmarrjes
së Re:



Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat: Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit: Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org.
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ O STANJU

Naziv DP:	Preduzeće za održavanje transportnih vozila "Dukagjiniremont" (Preduzeće)
Naziv novog preduzeća:	Novo Preduzeće "Dukagjiniremont-Magacin" D.O.O (Novo Preduzeće)
Lokacija:	Opština Peć,
Poslovanje / Sektor:	Održavanje vozila i prodaja rezervnih delova
Vrsta Usluga:	Subsidiarno Preduzeće je prodala auto delove za razne vrste vozila
Tržište:	Novo Preduzeće se nalazi u blizini autobuske stanice u gradu Peć, ranije je prodavala auto delove sa raznovrsne vozila služeći kliente iz grada Peći i okoline. To je veoma atraktivna lokacija i učestala lokacija. Magacin pruža idealne mogućnosti za prodaju na malom ili drugu delatnost.
Konkurencija:	U ovoj zoni ima malih konkurenata, manje strateški.
Zaposleni:	Nema zaposlenih radnika DP u ponudjenom Novom Preduzeću.
Zemljište i zgrade:	Novo Preduzeće obuhvata prodavnicu sa površinom otprilike 406 m ² . Magacin je izgrađen 1977 od betona i armature. Ima staklenu fasadu, metalna vrata i opremljena je sa električnom instalacijom, vodom, kanalizacijom i grejanjem i visana prodavnice je 4m.
Obaveze koje će biti prenete:	<ol style="list-style-type: none">1) Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;2) Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća.;3) (3)Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- 4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja:
- (a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu; i
 - (b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Orto-foto snimak
Novog Preduzeća:



Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org.
www.pak-ks.org

Informacije:

Sektor za Prodaju
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Dokumenti
ponude

Kosovska agencija za privatizaciju
Ulica: Ilir Konushevc Br:8
10000 Priština, Kosovo

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org.
www.pak-ks.org

Ne garantuje se ni za jednu od informacija koje su date u ovom izveštaju o stanju preduzeća. Potencijalni investitori se pozivaju da kontaktiraju Kosovska Agencija za Privatizaciju (KAP) kako bi zatražili tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu proces istraživanja preduzeća pre nego što predaju bilo kakvu ponudu. Ovaj izveštaj o stanju je u saglasnosti sa opštim uslovima o obezbeđivanju informacija javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti snimljeni sa veb stranice KAP na sledećoj adresi: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

FACT SHEET

SOE Name	SOE for Vehicle Maintenance Dukagjiniremont (known also as Metohijaremont) (the “Enterprise”)
Name of NewCo	NewCo Dukagjiniremont - Warehouse L.L.C. (the “Subsidiary”)
Location	Pejë/Pec Municipality
Business/Sector	Vehicle maintenance and spare parts retail
Services	The Subsidiary used to sell spare parts for various types of vehicles.
Market	The NewCo, located close to bus station in town Pejë/Pec, used to sell vehicle spare parts for various types of vehicles serving its clients from Pejë/Pec and surrounding. Its location is attractive and frequently visited. This warehouse offers an ideal opportunity to open start up any retail or other businesses activity.
Competition	There are small competitors in the area, yet less strategically situated.
Employees	No SOE employees are engaged with the NewCo.
Buildings and Land	<p>The NewCo includes a warehouse with total surface of approximately 406 m² floor space.</p> <p>The warehouse is built in 1977, made of concrete and armoury material. Has glass facade, iron doors and is equipped with all installations of power, water, sewage and heating and its height is 4 m.</p>
Liabilities to be Transferred	<ol style="list-style-type: none">1) The net unpaid VAT liability of the SOE, exclusive of interest and penalties, arising during the 12 month period ending on the date of the completion of the sale of the Subsidiary;2) The unpaid property tax liability of the SOE, in respect of the immovable property comprised in the Tendered Items, arising during the 12 month period ending on the date of the completion of the sale of the Subsidiary;3) The unpaid goods and services liabilities of the SOE (e.g. KEK and other utility debts or debts to suppliers but not including salaries, pensions or other payments to or on behalf of employees of the SOE in their capacity as employees), arising in the normal course of business

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. This fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- during the 3 month period ending on the date of the completion of the sale of the Subsidiary;
- 4) The cost of the supplies of goods and services (but not including salaries, pensions or other payments to or on behalf of employees of the SOE in their capacity as employees) accruing during the normal course of business that:
 - a) accrued during the three month period ending on the date of entry into force of the relevant declaration of transfer, and;
 - b) which remain unpaid on such date and are attributable to the business of the SOE.

Photo image of the
NewCo



Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Information

Sales Department

No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bid Documents

Privatisation Agency of Kosovo
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Privatisation Agency of Kosovo
Street: Ilir Konushevcı No:8
10000 Prishtinë/Pristina, Kosovo

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>