



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.80	
DP NB Miruša-Parcele 297 i 320-KZ Turjaka, Mališevo	
Naziv DP-a	DP "NB Miruša" u Likvidaciji ("Preduzeće") (raniji nazivi: PP "Miruša" – Privredni Sud Đakovica (Fi 514/89 dana 30.12.1989)
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	380 €/ari
Depozit Ponude	1,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Turjaka, Opština Mališevo Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i Zemljište	DP NB Miruša - Parcele 297 i 320 - KZ Turjaka Mališevo – nudi na prodaju imovinu ukupne površine od 2,835m², koja obuhvata katastarske parcele: P-72310076-00297-0 sa površinom od 240 m² po kulturi "livada klase 4" i P-72310076-00320-0 sa površinom od 2595 m² po kulturi "livada klase 4", koje se nalaze u KZ Turjaka, Opština Mališevo. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti: Parcele se nalaze unutar Katastarske Zone Turjaka. Parcele predstavljaju celokupno zemljište površine od 28ari 35m² (2835m²). Parcele imaju pristup nekategorisanom putu prema podacima Geoportala. Terenski obilazak je sproveden iz neposredne blizine, bez mogućnosti pristupa parcelama. Parcele na terenu su zasađene sezonskim poljoprivrednim kulturama, (za više pogledajte slike sa terena).
Korisnici	Nema.
Ostala Imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

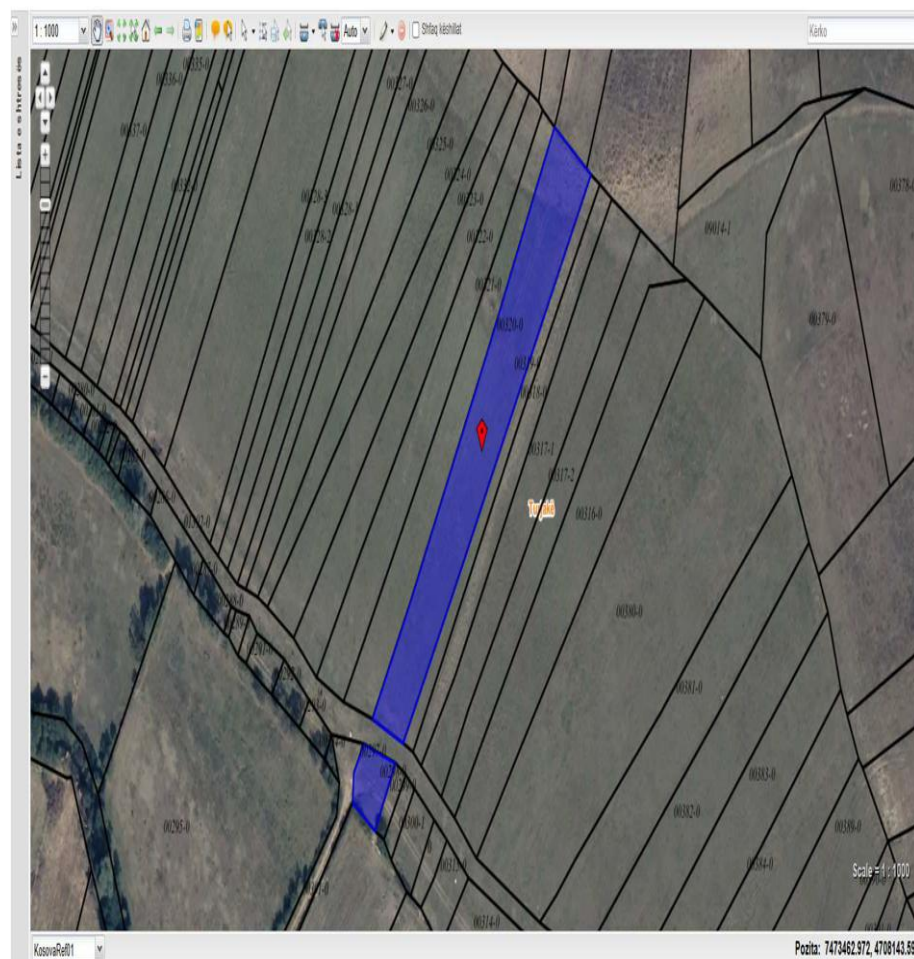
Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



DP NB Miruša - Parcele Br.297 i 320 - KZ Turjaka, Opština Mališevo

FILIM / KERIM DHE PARAQIT

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcelat 297-0 dhe 320 ZK Turjakë

Më datën 02.04.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Turjakë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **OPB Mirusha** me numër të njësisë **P-72310076-00297-0**; sipërfaqe **240m²**; kulture bujqësore Livadh i klasës 4-të dhe **P-72310076-00320-0**; sipërfaqe **2595m²**; kulture bujqësore Livadh klasës 4-të.



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.297-0 dhe 320-0, ZK Turjakë ; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 28ari 35m² (2835m²).
- Parcelat kanë qasje në rrugë të pa kategorizuar sipas paraqitjes në Geoportal. Vizita në terren është realizuar nga distanca e afërt, në pa mundësi për qasje në parcela.
- Parcelat në terren janë me kultura bujqësore sezonale, (për më shumë shih foto nga terreni).

Izveštaj sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

T. Hajdari
Zyrtar Kadastral

Alban Mazrek

Alban Mazrek
Zyrtar i Zyrtës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lukërishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.