



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

Naziv DP-a	D.P KBI “Agrokultura” Gnjilane, PIP “Mladost” Gjilan, (“Preduzeće”).
Naziv NP-a	Novo Preduzeće Agrokultura Zemljište u Livoču D.O.O (“Novo Preduzeće”)
Lokacija	Selo Donji Livoč u Opštini Gnjilana.
Poslovanje/Sektor	Poljoprivreda
Proizvodi	Ove zemljište je trenutno korisšćeno kao Pašnjak pete klase.
Tržište	Novo Preduzeće će povećati poljoprivrednu proizvodnju u opštini Gnjilana.
Konkurencija	Drugi poljoprivredni proizvođači u opštini Gnjilana.
Radnici	Preduzeće trenutno ima četiri zaposlenih radnika. Međutim, nijedan od ovih radnika se neće preneti na Novo Preduzeće.
Zgrade i zemlja	<p>Ova ponuda pruža zemljište koja obuhvata katastarsku parcelu br. 70403020-00884-3, katastarska zona Donji Livoč, u Opštini Gnjilana. Ukupna površina ovog zemljišta je oko 62485m² (6ha 24are 85m²). Predloženo zemljište koje će se preneti na Novo Preduzeće nalazi se u blizini sela Donji Livoč, Opštine Gnjilana.</p> <p>Tačna površina biće određena nakon predvidjenih katastarskih merenja.</p> <p>U vezi sa zgradama, nema nijedne zgrade koja je predmet ove prodaje.</p>
Obaveze koje trebaju da budu prenešene	<ol style="list-style-type: none">1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate i kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeća;2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci prije datuma zaključivanja ovog tendera3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima na ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

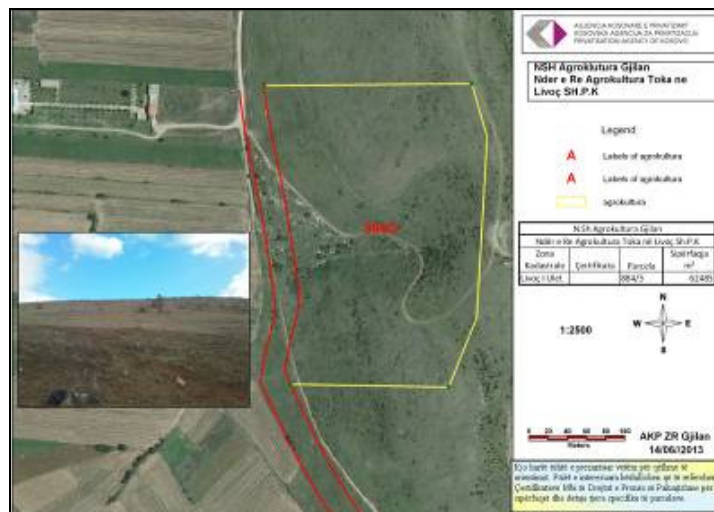
lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja

a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;

b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Ortho-Foto Novog Preduzeca

Novo Preduzeće Agrokultura Zemljište u Livoču D.O.O



Informacije

Odeljenje prodaje

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255

Fax: + 381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentacija ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul. Ilir Konushevci br:8

10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org