



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 64 Tenderska Jedinica br.07 Bankkos Lokal u Klini

Naziv DP-a	DP „Bankkos“
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	29.11.2023, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotel u Pristinu
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđivača
Depozit Ponude	15,000 Evra
Lokacija Imovine	Ul. Dëshmorët e Kombit, Klina
Opis Imovine	<p>Bankos Lokal u Klini obuhvata poslovni prostor ukupne površine 88,31 m². Imovina se nalazi u prizemlju stambene zgrade (P+4) u ulici "Dëshmorët e Kombit" u centru Kline.</p> <p>KAP ne poseduje drugu dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo nad objektom, osim spiska imovine sačinjenog na osnovu Odluke o formiranju komisije za popis stečajnog dužnika sa protokolom broj ST-207/90 od dt. 1990. koji je primio Bankkos Sh.A u stečaju i potpisan od strane stečajnog upravnika kao i Elaborat DJ/MP G-421/93 o proceni tržišne vrednosti pokretne i nepokretne imovine filijala i ekspoziture Banka Kosova dd u stečaju.</p> <p>Na osnovu gore navedenog spiska imovine, površina prostora je 92,87 m², dok na osnovu terenskih merenja koje su izvršili katastarski službenici KAP-a, površina objekta je 88,31 m².</p>
Zgrade i zemljište	<p>Nema zemljišta koje bi trebalo preneti na novog kupca.</p> <p>Nema druge imovine uključene u ovu prodaju.</p>
Zakupci	Prostorije obuhvaćene ovom prodajom su trenutno u zakupu od strane trećih lica uz ugovor o zakupu koji je izdao AL-AKP i ističe 30.04.2024.
Opis ostale Imovine	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITEN NE TERREN
NSH BANKKOS-NJESIA BANKKOS LOKALI NË KLINË

Vizita e njësisë , Bankkos Lokali në Klinë - është bërë me 10.07.2023, ku prezent kanë qenë përfaqësuesit e AKP Prishtinë: Korab Tmava (Zyrtar Kadastral), së bashku me Granit Spahiu zyrtar për përgatitje të asetit të NSh Bankkos për shitje.

Njësia, Bankkos Lokali në Klinë - përfshinë vetëm lokalin afarist me sipërfaqe neto (të shfrytëzueshme) prej 88.31m², sipas matjeve të realizuara në terren me laser metër. Sipërfaqja e lokalit prej sipas listës së aseteve të datës 31.12.1990 e përpiluar nga Bankkos SH.A është 92.87 m². Lokali gjendet në katin përdhes të një ndërtese të banimit kolektiv me etazhitet P+4, në rrugën "Dëshmorët e Kombit", në qendër të qytetit të Klinës.

Përshkrimi i Objektivit:

Njësia, Bankkos Lokali në Klinë, gjendet në pjesën e urbanizuar në qendër të qytetit të Deçanit, më konkretisht në Itr. "Dëshmorët e Kombit" shumë afër sheshit "Mujë Krasniqi". Lokali ka qasje të mirë në rrugë dhe hapësira publike.

AKP-ja nuk posedon dokumente tjera që e vërtetojnë pronësinë e objektit, përveç listës së aseteve të përpiluar në bazë të Vendimit për themelimin e komisionit për inventarizim të debitorit në falimentim me numër të protokollit ST-20790 dt. 1990 cili u morr nga Bankkos SH.A, mbi vlerësimin e vlerës së tregut të pronës së luajtshme dhe të paluajtshme të fillaleve dhe ekspoziturave të Bankas së Kosovës SH.A. në falimentim.

Sipas sistemit aktual të kadastrit në Kosovë kjo pronë e paluajtshme klasifikohet si "Njësi në ndërtesë" mirëpo nuk është e regjistruar si e tillë në evidencën kadastrale.

Një pjesë e lokalit afarist aktualisht shfrytëzohet nga kompania N.P.T "Raci Dekor" sipas kontratës së qirasë të nënshkruar me AKP-në.

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Dokumenti za ponudu:

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>