



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

Njësia e Vendosur në Tender Nr.03

Tefik Çanga Toka në Busi (Lot D)

Emri i NSh.-së

N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka para kualifikim

Depozita e Ofertës

3,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Ky aset ndodhet në Zonën Kadastrale Busi afër rrugës magjistrale të Gjilanit me atë të Prishtinës, në komunën e Prishtinës.

Përshkrimi i Aseteve

Aseti për shitje përbëhet nga toka me sipërfaqe të përgjithshme prej 3093m² (30ari 93m²) në Zonën Kadastrale, Busi Komuna e Prishtinës. Ky aset përbëhet nga parcelat me nr. 03026/0 tokë jopjellore me sipërfaqe prej 455m² dhe parcela me nr. 03027/0, kullosë e klasës 5 me sipërfaqe prej 2638m², në Zonën Kadastrale, Busi Komuna e Prishtinës.

Parcelat e lartë përmendura kanë qasje në rrugë publike.

Ndërtesat dhe tokat

Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.

Shfrytëzuesit

Aktualisht parcelat e ofruara për shitje janë të dhëna me qira.

Përshkrimi i Aseteve

Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZACIONA AGENCIJA SF FERIZAJ

**NSh "Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot D)**

NSh "Tefik Çanga" Ferizaj		
Njësi Toka në Busi		
Zon Kad	Parcela	Sipërfaqja m ²
Busi	3026-0	455 m ²
Busi	3027-0	2638 m ²
Totali		3093 m ²

N
W E
S

AKP ZR GILAN
05/07/2025

Kjo hartë kaqer e privatizimit është për qëllime të informimit. Për të marrë më shumë informata, si të rekrutimit, kontaktuar Ministri Drejtë e Procesi të Privatizimit për sipërfaqet dhe datat për ofertat të parashpallura.



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



SHAL 63

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT D)

Me datë 06 Korrik 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT D), që evidentohet me numër të parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi LOT D			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03026-0	455 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03027-0	2638 m ²
Totali			3093 m ²

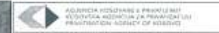
Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Parcelat e ofruara për shitje janë të dhëna me qira.
- Brenda parcelave të vizituara nuk ka objekte të ndërtuara, prona është e lirë.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë të rinjë.
- Parcelat ka qasje direkte në rrugën kryesore.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSh."Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot D)

NSh."Tefik Çanga" Ferizaj		
Njësia Toka në Busi		
Zon Kad.	Parcela	Superficia m ²
Busi	3026-0	855
Busi	3027-0	2638
Totali		3093 m ²



AKP DR ISLIM
06/07/2018

Ky hartë është përdorur për qëllime të informimit. Pajisja e shprehur këtu nuk është e garantuar. Çdo informacion duhet të verifikohet me autoritetet kompetente për hartimin dhe tërësinë e shtetit të Kosovës.

Ortofoto orientuese:



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr.1 Ngastra kadastrale: P-71914008-03027-0



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovë

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.