



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj.59  
Tenderska Jedinica br.06  
Lux Lokal Spektar u Severnoj Mitrovici

<b>Naziv DP-a</b>	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 05 Oktobar 2022 pocevsi od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Pristinu.
<b>Registracija ponudaca</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
<b>Depozit Ponude</b>	8,000 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Imovina se nalazi u ulici Oslobodjenja, Opština Severna Mitrovica, Region Mitrovica.
<b>Opis Imovine</b>	Lux Lokal Spektar u Severnoj Mitrovici ima ukupnu površinu od 62.4m <sup>2</sup> prema terenskim merenjima, dok prema Listi imovine kojom se dokazuje vlasništvo preduzeća nad lokalom ima površinu od 54m <sup>2</sup> .
<b>Zgrade i zemljište</b>	Lokal se nalazi u prizemlju jedne poslovno-stambene zgrade u ulici Oslobodjenja. Nema zemljište koje ce biti prebacen na potencijalnog kupca.
<b>Zakupci</b>	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je pod kirijom
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije  
ili drugi podaci o  
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

NSh "LUX", Lokali Afarist Spektar, ZK Mitrovicë veriore

**Pjesëmarrësit:** Valon Canhasi, ZOAA  
Dejan Popović, ZOAA  
Salih Ahmetaj, ZK

**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve  
**Data:** 29.07.2022

**Sipërfaqja**

Nr	Hapesira	Siper
1	Dyqani	30
2	Depo	21.5
3	HapesireEkspozuese	4.5
4	ParaTualet	5
5	Tualet	1.4
<b>Totali</b>		<b>62.4</b>

**Përshkrimi<sup>1</sup>**

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në afërsi të Urës Kryesore (shih paraqitjen me ortofoto në fq. 3) në një lokacion të përshtatshëm për aktivitete afariste dhe aktivitete tjera.

**Problemet**

Nuk ka

**Rekomandime**

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teuta pr,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Shih paraqitjen me ortofoto

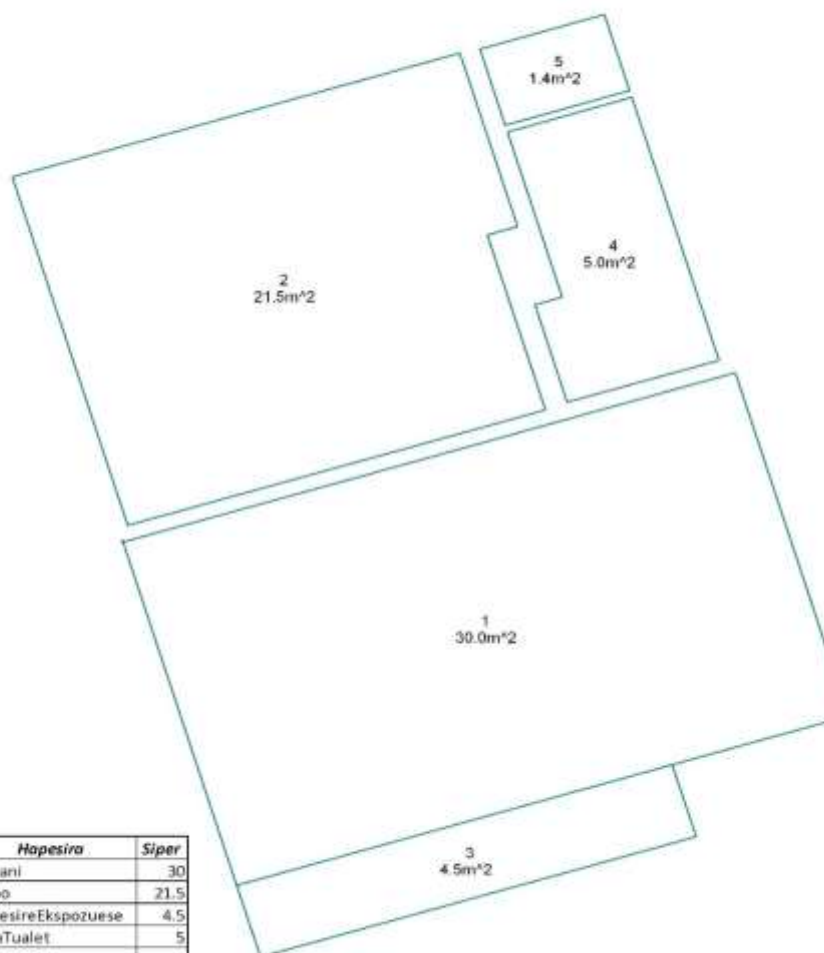


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## MIT039 - LUX Spektar Mitrovica Veriore



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Hapesira	Siper
1	Dyqani	30
2	Depo	21.5
3	HapesireEkspozuese	4.5
4	ParaTualet	5
5	Tualet	1.4
<b>Totali</b>		<b>62.4</b>

### Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.