



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 65

Tenderska Jedinica br.07

Lux Lokal Rudar u Prvom Tunelu

<b>Naziv DP-a</b>	DP "Lux"- Fi - 200/89 , A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 24.04.2024 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Prištinu.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđača
<b>Depozit Ponude</b>	5,000 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Imovina se nalazi u glavnoj ulici Prvog Tunela koja je deo etažnog dela stambene poslovne zgrade. Prvi Tunel je oko 6 km dalje od Mitrovice.
<b>Opis Imovine Zgrade i zemljište</b>	Lux Lokal "Rudar", u Prvom Tunelu, na osnovu dokumentacije koju posedujemo (imovinske liste) ima površinu od 50m <sup>2</sup> . Dok prema merenja sa terena, lokal ima površinu od 78.06m <sup>2</sup> . Lokal se nalazi u istočnom delu KZ Rahova, u prizemlju zgrade u zajedničkom vlasništvu (stan i lokal) sa ID 871-0-5-0 na mestu poznatom kao Prvi Tunel, u blizini glavnog puta, parcela 870-0, (Adresa 16). Nema zemljište koje će biti prebačeno na potencijalnog kupca.
<b>Zakupci</b>	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je zatvorena (nekorišćena) jer je u veoma lošem stanju.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije  
ili drugi podaci o  
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



Izveštaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afarist RUDAR, ZK Rahovë

**Pjesëmarrësit:** Eliza Shukriu, ZOAA

**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve (Vizit periodike)

**Data:** 26.02.2024<sup>1</sup>

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali Rudar, në parcelën 870-0

### Lokali Afarist RUDAR<sup>2</sup>

<b>Sipërfaqja</b>
78.06m <sup>2</sup> (Shih skicën në faqen 2)
<b>Përshkrimi<sup>3</sup></b>
Lokali ndodhet në pjesën lindore të ZK Rahovë, në përdheshën e objektit në bashkëpronësi të përbashkët (banesa dhe lokale) me ID 871-0-5-0 në vendin e njohur Tuneli i parë, afër rrugës kryesor, në parcelën 870-0, (Adresa 16)
<b>Problemet</b>
Probleme nuk ka.
<b>Rekomandime</b>

Raporti u përgatit nga:  
Salih Ahmetaj  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbretereshë Teutë pr,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

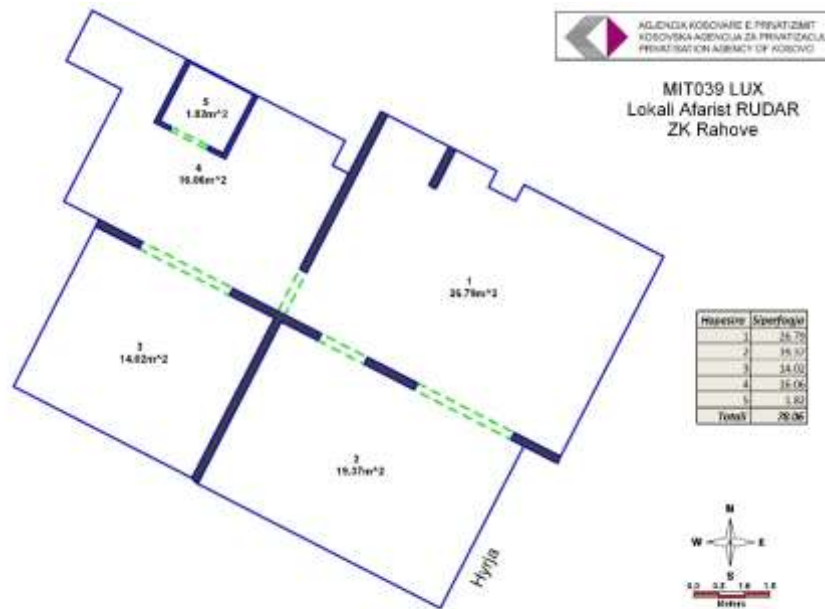
<sup>1</sup> Vizitë periodike

<sup>2</sup> Koordinatat Gjeografike: 42.91352, 20.90034, ose vizito <https://qpo.gj/fepQis>

<sup>3</sup> Shih paraqitjen me ortofoto dhe paraqitjen nga Gjeoportali



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



**Informacije**

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenti za ponudu:**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.