



**PODACI O IMOVINI**

**Prodaja imovine putem likvidacije broj 45**

**Tenderisana Jedinica Br.96**

**GJI033 DP Zadruga Štrpce – Imovina u Sevce 4 , Strpce**

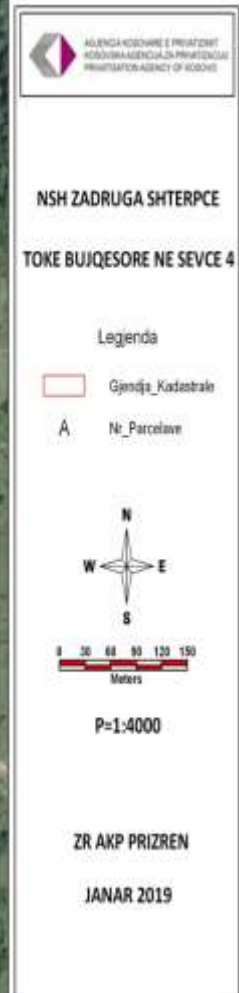
<b>Naziv DP-a</b>	DP "Zadruga Štrpce" u Likvidaciji ("Preduzece") (priyani nazivi: Drustveno Preduzece "Zadruga Štrpce" , Štrpce – Privredni Sud Priština (Fi .56/90) (27.02.1990)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	03.04.2019, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Depozit Ponude</b>	20,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Sevce, Opština Strpce
<b>Opis Imovine</b>	<b>DP Zadruga Štrpce–Imovina u Sevce 4 , Strpce</b> nudi na prodaju imovinu koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Sevce, Opština Strpce i obuhvata dole navedene parcele:
<b>Zgrade i Zemljiste</b>	P-72717077-03011-1 sa površinom od 36020m <sup>2</sup> ( pasnjak kl.6) P-72717077-03011-2 sa površinom od 12172m <sup>2</sup> (pasnjak kl.6), P-72717077-03106-0 sa površinom od 7123 m <sup>2</sup> (pasnjak kl.6) i P-72717077-04012-1 sa površinom od 12752m <sup>2</sup> (pasnjak kl.6),  koje cine ukupnu površinu od 68067m <sup>2</sup> (6 ha, 80ari, 67m <sup>2</sup> ), registrovane na ime DP.
<b>Zakupci</b>	Nema.
<b>Opis Imovine</b>	Nema.
<b>Druga Imovina</b>	



**Obaveze koje će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

**Fotofarfiga/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju**



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



## Izvestaj sa terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH ZADRUGA SHTERPCE – Toka Bujqësore në Sevce 4

Me datë 16.01.2019 së bashku zyrtaren Olivera Savic nga zyra satelitore në Shtërpce, kemi vizituar pronat e NSH Zadruga Shtërpce – Toka Bujqësore në Sevce 4, të cilat ndodhen në zonën kadastrale Sevce, Komuna Shtërpce.

NSH Zadruga Shtërpce- Tokë bujqësore në Sevce 4 - Ofron për shitje pronën në ZK Sevce me parcelat P-72717077-03011-1 me sipërfaqe 36020m<sup>2</sup>, P-72717077-03011-2 me sipërfaqe 12172m<sup>2</sup>, P-72717077-03106-0 me sipërfaqe 7123m<sup>2</sup>, P-72717077-04012-1 me sipërfaqe 12752 të cilat e përbejnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 68067m<sup>2</sup> (6 ha, 80ari, 67m<sup>2</sup>)

### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk përbëjnë një tërësi të tyre.
- Gjatë vizitës së bërë në terren për ngastrat pjesë e shitjes në këtë Njësi, ka qenë e pamundur që këto ngastra të vizitohen për së afërmi për shkak të konfiguracionit të terrenit dhe rënjës së madhe të borës ku rrugët janë pakalueshme.
- Sipas pamjeve në ortofoto, vërehet se ngastrat pjesë e shitjes në këtë Njësi nuk janë në shfrytëzim nga palë të treta, dhe vërehen se janë të papunuara, shkurre dhe një pjesë livadhi.
- Është vërejtur se në disa ngastra kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi ekzistone disa rrugë fushore të cilat nuk janë të regjistruara por që janë shfrytëzuar për kalimin e mjeteve Bujqësore në atë pjesë.
- Qasje në rrugë publike kan ngastrat kadastrale 3106-0 dhe 4012-1.
- Nuk është vërejtur se në këto ngastra ekziston ndonjë objekt i karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
eee.pak-ks.org

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKPZR

Olivera Savic

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

1/1

## Informacije

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23 ( ex -Ilir Konushevci Br:8)

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)