



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.72

Tenderska Jedinica Br.11

Poljoprivredno Dobro Zemljište u Rahovici (Lot K)

Naziv DP-a	D.P Pasuria Bujqësore ("Preduzeće") alternativni nazivi: D.P Poljoprivredno Dobro u Uroševcu (Fi 650/89).
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	240 €/ari
Depozit Ponude	€ 500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis Imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Rahovica, Opština Uroševac Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja. Imovina koja se prodaje se sastoji od poljoprivrednog zemljišta sa parcelom br. P-72217072-00086-0 pašnjak 3 klase, sa ukupnom površinom od 564m² (5ari 64m²), u katastarskoj zoni Rahovica, Opština Uroševac. Ponuđeno zemljište je pogodno za gajenje raznih vrsta žitarice. Imovina ima delimičan pristup nekategorisanom katastarskom putu. Ova imovina se nalazi u blizini sela Rahovica u Opštini Uroševac.
Zgrade i Zemljišta	Nema objekata ponuđeno u ovoj prodaji.
Zakupci	Trenutno parcela je neobrađena, ali na parceli se jednim delom nalazi i odloženo smeće.
Ostale Imovine	Nema pokretne imovine
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fotografija/fotografije ili
Druge informacije u vezi
imovine na prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

02 Prill 2025

SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim),
Aseti "Toka në Rahovicë", (LOT K), Komuna e Ferizajit.

Me datë 02 Prill 2025, Unë Arjeta Vata Zyrtare e Operacioneve për administrim të aseteve dhe Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), vizituam pronën e NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim), Asetin "Toka në Rahovicë", që evidentohet me numër të parcelës me nr. P-72217072-00086-0 dhe ka një sipërfaqe prej 564m².

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela me nr. P-72217072-00086-0, parcela është e papunuar por pjesërisht ka mbeturina të hedhura.
- Sipas Geoportalit parcela me nr.P-72217072-00086-0 ka pjesërisht qasje në rrugë kadastrale të pa kategorizuar.
- Sipas certifikatës pronësore parcela me nr.P-72217072-00086-0, është kullosë e klasës tretë.

Për dokumentet e brendshme Zyra Rajonale e Gjilanit / Zyra e Shtjës Jamar 2025

1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Vizita ne teren:



Ortofoto:





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto orientuese



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral
[Signature]

Arjeta Vata
Zyrtare e Zyres Rajonale
[Signature]

**Informacije
dokumentacija za ponudu**

i Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul. Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo