



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

Naziv DP-a	D.P KBI "Agrokultura" Gnjilane, (" Preduzeće") PIP "Mladost" Gjilan,
Naziv NP-a	Novo Preduzeće Industrija Mesa Agrokultura D.O.O ("Novo Preduzeće")
Lokacija	Selo Velekince u Opštini Gnjilana
Poslovanje/Sektor	Agro Prehrambena Industrija
Proizvodi	<p>Glavne aktivnosti ovog Novog preduzeca je proizvodnja I prerada mesa I mesnih proizvoda. Novo Preduzece je industrija u celini u pravom smislu, koja ukljucuje sve korake u poljoprivredno prehrambenom lancu počev od štale, klanice, prerade mesa, pakovanja, očuvanje i skladištenje proizvoda pa do prodaje. Iako dizajnirana i izgradjena pre dosta vremena ova fabrika je veoma savremena u smislu ispunjavanja standarda EU: za zgrade, prostorije i projektovanje proizvodnog toka na nacin koji izbegava unakrsno zagadjenje, za auto kontrolu bezbednosti hrane i kvaliteta gotovih proizvoda i opskrbljena je laboratorijom (mikrobioloska, hemijska I fizicko-hemijska).</p> <p>Ovo Novo Preduzeće ima:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tehnolosku liniju za klanje zivine,sa kapacitetom od 2500-3000 pačića ili 8000 ili 8000 brojlera u jednoj smeni (8 radnih sati).• Prerada mesnih jedinica koja obuhvata:tehnoloska linija za proizvodnju: kobasica, "Sudzuka", šunke, slanine, očuvanih mesnih preradjevina i linije za hamburgere.• Klanica za krave kapaciteta 40 grla u smeni.• Klanica za male životinje,kapaciteta 600 jaganjaca za smenu• Fabrika za preradu organskih ostataka-za proizvodnju koncentrovane hrane za stoke. <p>Glavni proizvodi su: Živina (patke I brojleri-sveži i zamrznuti), meso, ocuvani proizvodi od mesa, kobasice, šunka, slanina i testo za hamburgere.</p>
Tržište	Novo preduzece nudi najveću fabriku za preradu mesa u regionu, i uzimajući ovo u obzir ovo se može smatrati kao odlična prilika za izvoz mesa i mesnih proizvoda u budućnosti I takodje može snabdevati veleprodajna i maloprodajna preduzeca, lokalne klanice I restorane svojim proizvodima.
Konkurencija	Kao konkurencija se mogu smatrati industrije za preradu mesa na nivou: Floren, KMY, Pilic itd i slične. U principu na Kosovu, a takodje u Gnjilanu postoji par klanica koje se nalaze u blizini. Medjutim strateska lokacija, velicina i proizvodne linije ovog preduzeca su prednost u poredjenju sa drugim privatnim preduzecima.

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org

Radnici

Preduzeće trenutno ima četiri zaposlenih radnika. Medjutim, nijedan od ovih radnika neće se preneti na Novo Preduzeće.

Zgrade i zemlja

Ova ponuda pruza zemljiste koje obuhvata katastarske parcele: P-70403006-00216-2, P-70403006-00217-2, P-70403006-00248-0, P-70403006-00249-0, P-70403006-00250-0, P-70403006-00251-1, P-70403006-00252-0, P-70403006-00253-0, P-70403006-00254-1, na osnovu sertifikata o pravima vlasnika na imovinu br.103, katastarska zona Velekince, Opština Gnjilane. Ukupna površina zemljišta je oko **57239m² (5ha 72ari 39m²)**. U vezi sa zgradama koje su predmet ove prodaje, u tabeli se nalaze objasnjenja:

Zgrade	Povrsina / m2	Sprat	Ukupna površina m2
Zgrada kod rezervoara vode	51	prizemlje	51
Zgrade za obezbedjenje	95	prizemlje	95
Rezervoar vode	71		71
Klanica za zivinu I jedinica za preradu mesa	4491	prizemlje	4491
Administrativna zgrada I laboratorija	750	P+1	1500
Klanica za krave	1326	Prizemlje	1326
Staja	393	prizemlje	393
Postrojenje za preradu otpadnih voda	237	prizemlje	237
Prostorije za ciscenje I dezinfekciju	126	prizemlje	126
Skladiste kazana	575	prizemlje	575
Kazan	334	P+2	1002
Fabrika za prera organsk. ostatak	316	P+2	948
		Ukupno	10815

Obaveze koje trebaju da budu prenešene

- 1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate I kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeća;
- 2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci prije datuma zaključivanja ovog tendera



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima na ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja

a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;

b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

**Foto Novog
Preduzeca**

Novo Preduzeće Industrija Mesa Agrokultura D.O.O



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentacija
ponude**

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul. Ilir Konushevci br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org