



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.81	
DP NB Miruša-Parcela 453-0- KZ Turjaka, Mališevo	
Naziv DP-a	DP "NB Miruša" u Likvidaciji ("Ndërmarrja") (raniji nazivi: PP "Miruša" – Privredni Sud Đakovica (Fi 514/89 dana 30.12.1989)
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	380 €/ari
Depozit Ponude	2,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Turjaka, Opština Mališevo Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i Zemljište	DP NB Miruša-Parcela 453-0-KZ Turjaka Mališevo-nudi na prodaju katastarsku parcelu P-72310076-00453-0 sa kulturom "livada klase 4", sa površinom od 5,429 m ² , koja se nalazi u KZ Turjaka, Opština Mališevo. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti: Parcela se nalazi unutar Katastarske Zone Turjaka, u blizini reke Miruša. Parcela predstavlja celokupno zemljište površine od 54ari 29m ² (5429m ²). Parcela NEMA pristupni put prema podacima Geoportala. Parcela se graniči sa rekom Miruša sa svoje jugozapadne strane. Parcela na terenu je zasađena poljoprivrednim kulturama Terenski obilazak je sproveden iz neposredne blizine, bez mogućnosti pristupa parcelama (porast nivoa vode u reci Miruša).
Korisnici	Nema.
Ostala Imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



DP NB Miruša-Parcela br.453-0-KZ Turjaka, Opština Mališevo

FILIM / KENKO DHE PARAZIT



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcela 453-0 ZK Turjakë

Më datën 02.04.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Turjakë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **OPB Mirusha** me numër të njësies **P-72310076-00453-0**; sipërfaqe **5429m²**; kulture bujqësore Livadh i klasës 4-të.

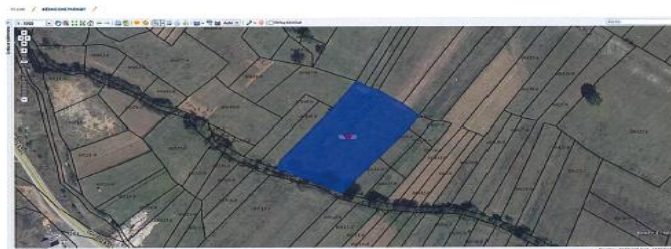


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.453-0, ZK Turjakë : <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të lumit Mirusha.
- Parcela përbën tërësinë e tokës me sipërfaqe 54ari 29m² (5429m²).
- Parcela NUK ka qasje në rrugë sipas të dhënave nga Geoportal.
- Parcela kufizohet me lumin Mirusha në anën jugperëndimore të sajë.
- Parcela në terren është me kulturë bujqësore sezonale.
- Vizita në terren është realizuar nga distanca e afërt, në pa mundësi për qasje në parcelë (ngritje e nivelit të ujit në lumin Mirusha).

Izveštaj sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografija terreni



Tereza Hajdari

Zyrtar Kndustral

Alban Mazrek

Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Priština, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarne informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.