



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.62

Njësia e Vendosur në Tender Nr.02

KB Novobërda Toka dhe Objekti


<b>Emri i NSh.-së</b>	KB Novobërda ("Ndërmarrja"), emri alternativ Zemljoradnička Zadruga Novobrdo (Fi-1584/90).
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 15.03.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës, Rajoni i Gjilanit,  Aseti për shitje sipas dokumenteve pronësore përbehet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe të përgjithshme prej 11645m <sup>2</sup> (1ha 16ari 45m <sup>2</sup> ), në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Nga kjo është objekti me sipërfaqe prej 209m <sup>2</sup> dhe oborri me sipërfaqe prej 1ha 14ari 36m <sup>2</sup> . Kjo parcelë nuk ka qasje në rrugë publike. Me rastin e vizitës në teren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe totale prej 437,37m <sup>2</sup> . Objekti njëkatësh (P+1), në përdhësën e saj është me sipërfaqe prej 84,36m <sup>2</sup> , të njëjtën sipërfaqe e ka edhe kati i parë 84,36m <sup>2</sup> , që do të thotë se sipërfaqja e përgjithshme e objektit është 168,72m <sup>2</sup> . Gjendja e ndërtesës është relativisht e mire edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i forte. Objekti tjetër është përdhese (P+0), në sipërfaqe prej 268,65m <sup>2</sup> dhe është shume i dëmtuar. Ky objekt është ndërtim i fortë, por nuk ka kulm si dhe disa mure anësore të saja janë të demoluara.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	
<b>Shfrytëzuesit</b>	Është e dhëne me qira.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

## Raporti i vizitës në terren

 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO</p>	
19/01/2023	
SHAL62	<b>RAPORTI I VIZITËS NË TERREN</b>
Për: NSh "KB Novobërda" Novobërdë (në likuidim),	
Aseti: "KB Novobërda Toka dhe Objekti" në Komunën e Novobërdës	
Me datë 19/01/2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Din Shahiqi (Zyrtar i rastit), vizituam pronën e NSh "KB Novobërda" (në likuidim) në Novobërdë, Asetin "Toka dhe objekti në Novobërdë", dhe konkluduar si më poshtë:	
<ul style="list-style-type: none"><li>Aseti për shitje përbëhet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe prej 11645m<sup>2</sup> (1ha 16ari 45m<sup>2</sup>), me objektin (P+1), me sipërfaqe prej 209m<sup>2</sup>, në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Mirëpo, me rastin e vizitës në terren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 437,37m<sup>2</sup>. Objekti dykatësh (P+1), në përdhese e saj është me sipërfaqe prej 84,36m<sup>2</sup>, të njëjtën sipërfaqe e ka edhe kati i Parë 84,36m<sup>2</sup>, që do të thotë se sipërfaqja totale është 168,72m<sup>2</sup>. Gjendja e ndërtesës dykatëshe (P+1) prej 168,72 m<sup>2</sup> është relativisht e mirë edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i fortë. Objekti tjetër është njëkatëshe (P+0) me sipërfaqe prej 268,65m<sup>2</sup> dhe është i demoluar. Objekti (P+0) nuk ka kullm dhe disa mure anësore të saj janë të demoluar, ndërtesa është ndërtim i fortë.</li><li>Gjendja e pronës (toka) e përcaktuar në Certifikatë dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral, të përcaktuar me GPS të dorës.</li><li>Prona e vizituar gjendet në afërsi të qytetit të Novobërdës, në një distance afërsisht prej 3km nga qyteti.</li><li>Prona është dhënë me qira.</li><li>Ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.</li></ul>	
Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (1/2023)	

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

Foto:



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (1/2023)

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
AGENCIJA KOSOVARSKA ZA PRIVATIZACIJU  
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

PIE Novobirde, Rr. Novobirde  
Klaja Toka dhe Objektet

Legjendë

PIE Novobirde, Rr. Novobirde Klaja Toka dhe Objektet		
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )
Novobirde	123	11043m <sup>2</sup>
Objekti P+1		168
Objekti P+0		270
		438

1:1000

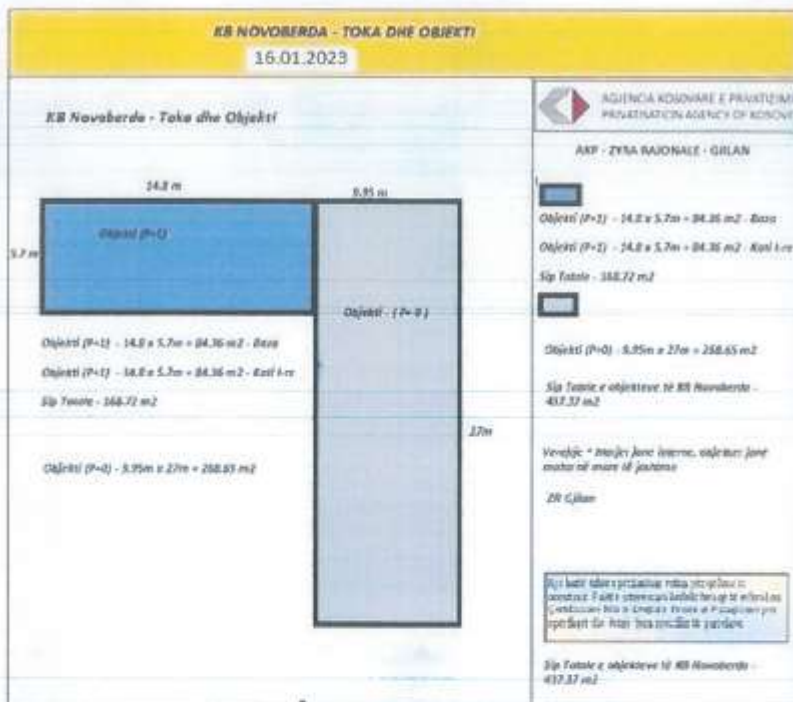
AVP ZR Gjilan  
16.01.2023

Kjo është një shprehje e informimit dhe nuk garanton rezultate. Të gjithë të dhënat janë të përafërta dhe të përcaktuara nga burime të besueshme. Kështu që, informacionet në këtë dokument nuk duhet të përdoren për qëllime të tjera pa konsultuar fillimisht me kompaninë e përfshirë në këtë dokument.

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (1/2023)

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

Skica e objekteve:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

*Fatos Latifi*

Din Shahiqi

Zyrtar i Rastit - KB Novberda

*Din Shahiqi*

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (1.2023)

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>