



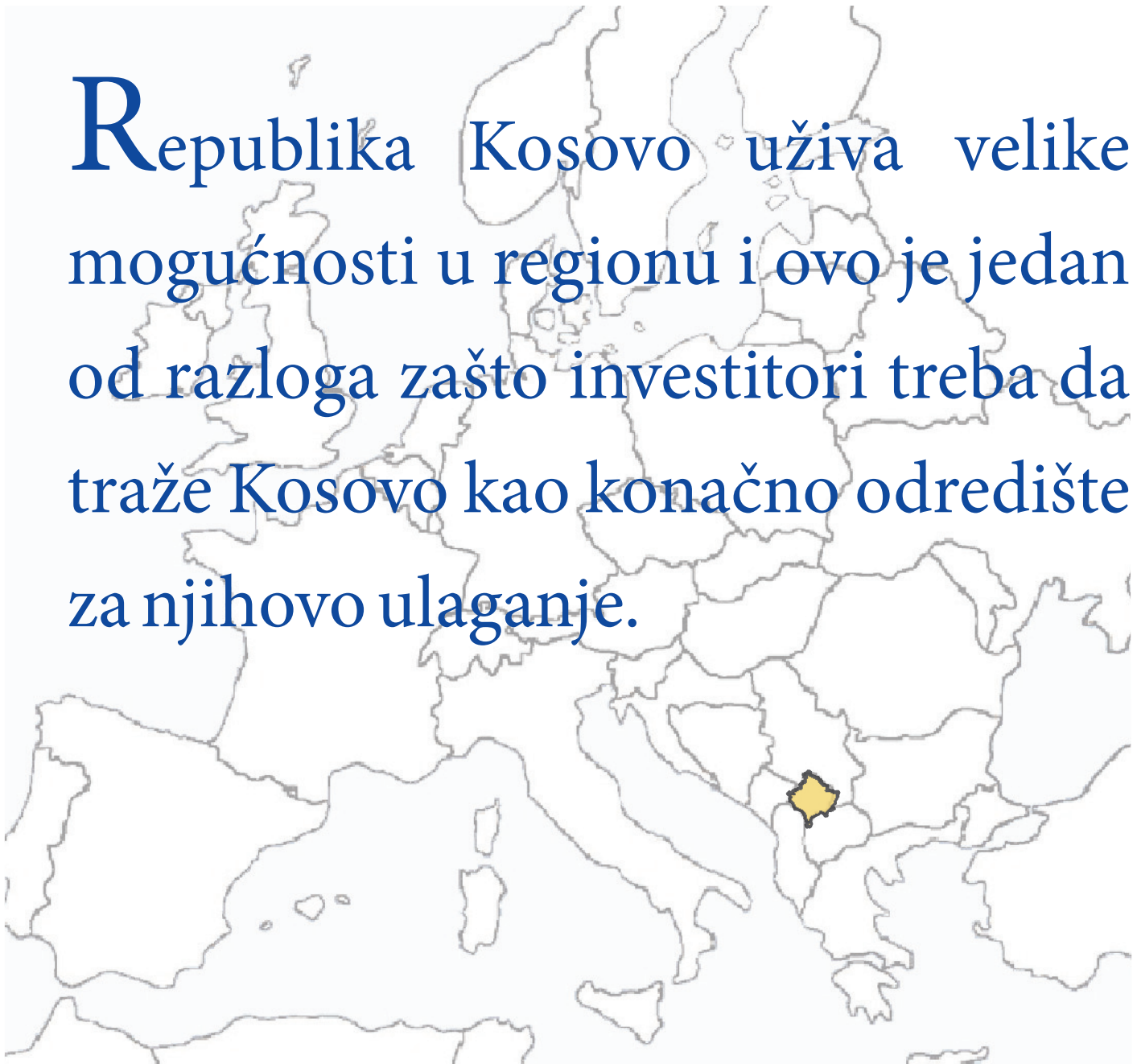
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PREGLED PRIVATIZACIJE DP-A U REPUBLICI KOSOVO





Republika Kosovo uživa velike mogućnosti u regionu i ovo je jedan od razloga zašto investitori treba da traže Kosovo kao konačno odredište za njihovo ulaganje.



Opšte informacije

Poslovno okruženje u Republici Kosovo postaje sve konkurentnije u regionu. Prednosti kao što je povoljni poreski sistem, bogati prirodni resursi, jednostavne i brže procedure za upis poslovanja, transparentan zakon o stranim investicijama stvaraju privlačno i prijateljsko okruženje za strane investitore.

Investitori koji dolaze na Kosovo uistinu će imati mogućnost da se steknu sa konkurentnom i dobro obrazovanom radnom snagom, koje je takodje i trgovinski član CEFTA-e što uistinu omogućava pristup tržištu od 28 miliona ljudi, i takodje ima slobodan pristup tržištu EU i SAD, dozvoljavajući investitorima da izvoze u EU i SAD bez ikakvog carinskog poreza.

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU (KAP)

KAP je osnovana kao nezavisno javno telo koje obavlja funkcije i odgovornosti na potpuno nezavisan način prema Zakonu Skupštine Kosova o KAP-u Br. 04/L-034.

Agencija je ovlašćena da upravlja društvenim preduzećima i njihovom imovinom bez obzira da li su podvrgnuta transformaciji, i bilo kojom imovinom koja se nalazi na teritoriji Republike Kosovo.



Portfolio identifikovanih i privatizovanih DP-a

Preko 590 poslovnih preduzeća na Kosovu su identifikovani kao potencijalna društvena preduzeća (DP-a). DP-a su poslovala u različitim sektorima, uključujući:

- **Poljoprivreda 21.3%**
- **Trgovina I trgovina na malo 11.5%**
- **Građevinski materijali 9.6%**
- **Obrada metala 9.0%**
- **Poljopriredna-prerada 8.2%**
- **Tekstili 7.5%**
- **Usluge 4.6%**
- **Šumarstvo 4.2%**
- **Prerada drveta 4.0%**
- **Turizam Ugostiteljstvo 4.4%**



UČEŠĆE U PRIVATIZACIJI

Proces

Trudeći se stvoriti što pogodnije okruženje za investitore, KAP nastavlja sa ubrzanim programom prodaje preduzeća i imovine putem transparentnog i konkurentnog postupka likvidacije, prema najboljim međunarodnim praksama.

Ovaj postupak je privlačan za investitore jer omogućava novom vlasniku da odmah investira kao i da izvrši izbor nove radne snage, pružajući čisto vlasništvo bez ikakvog nasleđenog duga, bez mešanja od strane mogućih poverioca i potraživača.

Učešće

KAP pokreće krugove privatizacije ili prodaje imovine na periodičan način, objavljujući obaveštenja na zvaničnoj stranici Agencije, domaćim dnevnim novinama, nacionalnim televizijama, šalje obaveštenje preko e-maila zainteresovanim stranama kao i svim mogućim investitorima koji su registrovani u njenoj bazi podataka. Takođe, u određenim slučajevima izvršava se objavljivanje u međunarodnoj štampi.

Pred-kvalifikacija je kriterijum za učešće na nadmetanju, koji je veoma jednostavan proces. Da bi saznali kako postati predkvalifikovani ponuđač vi treba da:

- › **Kontaktirate Glavno Sedište KAP-a u Prištini i odredite sastanak sa predstavnicima Divizije prodaje/Jedinica za marketing i odnose sa investitorima na broj: +381 (0) 38 500-400 lok. 1090, 1105, 2004 i 2055, kao i putem e-mail adrese info@pak-ks.org.**

Posetite internet stranicu KAP-a, www.pak-ks.org,

- ›
- › **Registrujte vaše podatke na shitja@pak-ks.org i vi ćete primati obaveštenje svaki mesec.**
- ›

BUDUĆA PREDUZEĆA U PRIVATIZACIJI



Poljoprivredno zemljište

- Ponude: uključuju poljoprivredno zemljište i površinu zemljišta od 10 ha do 50 ha poljoprivrednog zemljišta
- Lokacija: Priština
- Poslovni sektor: Poljoprivreda

VINOGRADARSTVO PRIZREN

- Ponude: uključuju poljoprivredno zemljište (vinogradi su trenutno nefunkcionalni) sa ukupnom površinom zemljišta od 50 ha do 130 ha zemljišta.
- Lokacija: Prizren
- Poslovni sektor: Poljoprivreda/vinogradarstvo



vreshtari

- Lokacija: u centru Prištine, blizu Narodnog Pozorišta, idealna lokacija za istraživanje najprivlačnijih mesta u glavnom gradu.
- Delatnost: Hotel
- Zemljište i objekti: Tenderisani kompleks pokriva površinu zemljišta od 32.000 m². Hotel ima 202 jednokrevetnih soba, 142 dvokrevetnih, 9 trokrevetnih soba, 9 apartmana 2 rezidencije (sa ukupno 526 kreveta).

Objekti i prostorije:

restoran, taverna, kafe bar, snek bar, noćni bar, kao i dodatne prostorije za konferencije.

GRAND HOTEL PRISHTINA



METALIKU

INDUSTRIJA ZA PRERADU METALA



- Lokacija: Peć, Republika Kosovo
- Delatnost: Industrija za preradu metala
- Proizvodnja: Čelične žice, čelični konopci, armatura-ekseri, čelične cevi raznih profila uključujući galvanizaciju kada se zahteva i emajliranje metalnih elemenata.
- Zgrade i zemljište: Tenderisani kompleks pokriva površinu zemljišta od 37 hektara.

ODREĐENE USPEŠNE PRIČE

- Privatizovano: 2006
- Cena: € 3.1 mil.
- Delatnost: Tekstilna industrija, za proizvodnju odeće od teksas platna
- Izvoz: EU –Nemačka, Poljska, Austrija, Italija
- Ulaganje: € 6 mil.
- Zapošljavanje: 300 radnika



KOSOVA TEX



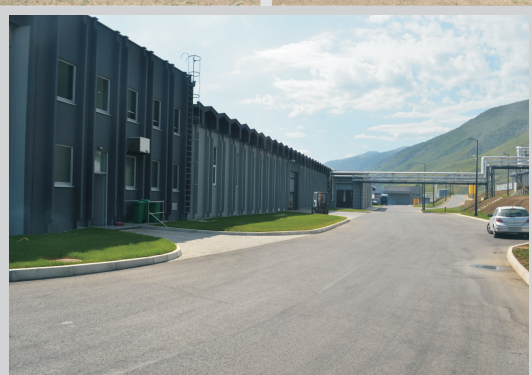
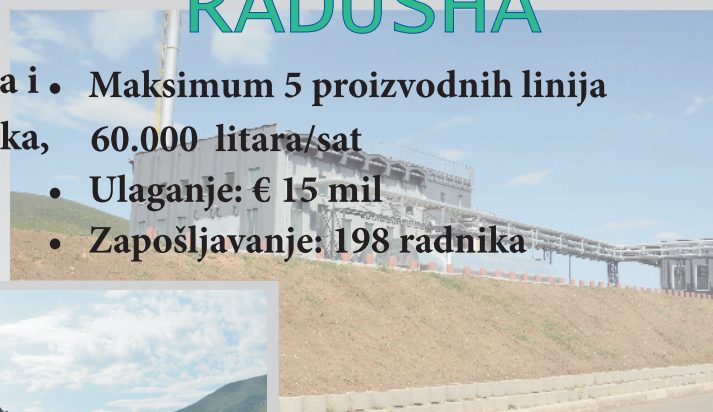
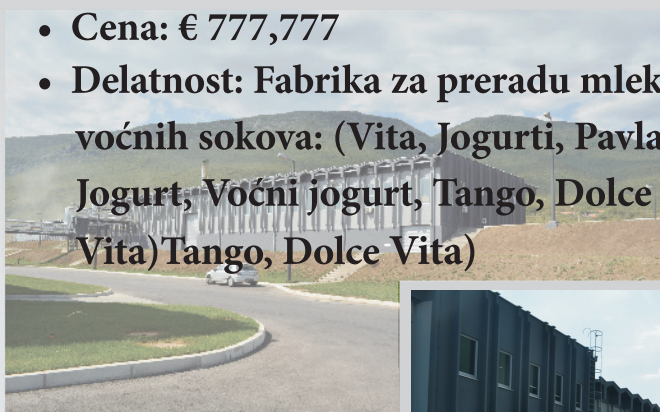
- Privatizovano: 2011

• Cena: € 777,777

- Delatnost: Fabrika za preradu mleka i voćnih sokova: (Vita, Jogurti, Pavlaka, Jogurt, Voćni jogurt, Tango, Dolce Vita) Tango, Dolce Vita)

RADUSHA

- Maksimum 5 proizvodnih linija
- 60.000 litara/sat
- Ulaganje: € 15 mil
- Zapošljavanje: 198 radnika





UNIVERSAL FOOD

MLIN - KOSOVO POLJE

- Privatizovano: 2007
- Cena: € 2.5 mil.
- Delatnost: Poljoprivredna hrana, Depo žitarica, proizvodnja brašna
- Ulaganje: € 14 mil
- Zapošljavanje: 260 radnika



MLIN - KOSOVO POLJE



UNIVERSAL FOOD



PEĆKA PIVARA

- Privatizovano: Juni 2006
- Cena: € 11.1 mil.
- Delatnost: Proizvodnja piva
- Ulaganje: 15 mil.
- Zapošljavanje: 612 radnika



- Privatizovano: 2011
- Cena: € 7 mil.
- Delatnost: Prikupljanje, prerada mleka, duboko zamrzavanje voća i povrća.
- Ulaganje: € 1 mil
- Zapošljavanje: 100 redovnih radnika 100 sezonskih
- Izvoz: Makedonija & Nemačka

PREHRAMBENA INDUSTRIJA



M & SILLOSI

- Privatizovano: Maj 2005
- Cena: € 1 milion
- Delatnost: Poljoprivredna hrana, Depo žitarica, proizvodnja brašna, anti-paste i slatkiša
- Ulaganje: € 20 mil.
- Zapošljavanje: 370 radnika





FERRONIKELI

- Privatizovano: April 2006
- Cena: € 30.5 miliona
- Delatnost: Rudnici i minerali
- Ulaganje: €59.5 mil.
- Zapošljavanje: 1045 redovnih radnika + 460 ugovorenih



SHARRCEM FABRIKA CEMENTA



- Privatizovano: Decembar 2010
- Cena: € 30.1 mil.
- Obaveze za ulaganje: 35 miliona - za period od 5 godina
- Delatnost: Proizvodnja cementa
- Glavna imovina:
 - Prostorije za pripremanje sirovine
 - Prostorije za proizvodnju klinkera
 - Laborator
 - Linija za pakovanje
 - Vozila
- Proizvodnja: Fabrika trenutno proizvodi oko 2,000 tona proizvoda dnevno





KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

Glavno Sediste KAP-a

Odeljenje za Prodaju

Jedinica za Marketing i Odnose sa Investitorima

tel: + 381 (0) 38 500 400 lok.1090, 1105, 2004 i 2055; faks: + 381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org