



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br. 72 Tenderisana Jedinica Br.18 ZZ Djurakovac-Parcela br.399-2 i 400-2 KZ Kovrage	
Naziv DP-a	ZZ Djurakovac, Istok
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	200 €/ari
Depozit Ponude	€ 1,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Kovrage, Opština Istok. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps - Parcela 399-2 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps - Parcela 400-2 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Ova prodaja nudi zemljište sa površinom od 64ari 37m² (6437m²) koje se nalazi u KZ Kovrage, Opština Istok i uključuje sledeće parcele: -Katastarsku parcelu 399-2 sa površinom od 2630m², po kulturi livada klase 5; i - Katastarsku parcelu 400-2 sa površinom od 3807m², po kulturi livada klase 6. Parcela 400-2 ima pristup javnom putu br.296 KZ Kovrage, a parcela 399-2 nema pristup javnom putu. Vazдушna udaljenost između parcele 399-2 i 400-2 je 230 m.
Zgrade i zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Nema sporazuma o korišćenju ove parcele. Parcela 399-2 je delimično obrađena.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
Ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB GURRAKOC- PARCELAT NR.399-2 DHE 400-2 Z.K KOVRAGË

Me datë 03.02.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Gurrakoc, konkretisht parcelat me nr.399-2 dhe 400-2 z.k Kovragë, Komuna e Istogut.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të lartëcekura sipas çertifikates së pronësisë është 6437 m² (64 ari dhe 37m²) prej të cilave :

Parcela nr.399-2 ka sipërfaqe prej 2630 m² me kulturë : bujqësore, livadh i klasës 5;

Parcela nr.400-2 ka sipërfaqe prej 3807 m² me kulturë : bujqësore, livadh i klasës 6.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
399-2	Kovragë	Istog	2630	2623	-7
400-2	Kovragë	Istog	3807	3778	-29

Izveštaj o obilasku terena



Ortofoto dhe kopia e planit

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.399-2 nuk ka qasje në rrugë publike;
2. Parcela nr.400-2 ka qasje në rrugën publike me nr.296 z.k Kovragë;
3. Distanca ajrore në mes të parcelës nr.399-2 dhe 400-2 është 230m
4. Parcela nr.399-2 ishte pjesërisht e punuar.



Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



Pamje e parcelës nr.399-2 z.k Kovragë



Pamje e parcelës nr.400-2 z.k Kovragë

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/SHKURT 2025

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo