



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

Njësia e Vendosur në Tender Nr.04

Tefik Çanga Toka në Busi (Lot E)

Emri i NSh.-së

N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinatat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Uroševac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinatat ul. "Nemanjina" br.1, Uroševac with Fi-6725/92.

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Busi, në komunën e Prishtinës.

Përshkrimi i Aseteve

Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. 00817/0, kullosë e klasës 5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7368m² (73ari 68m²) në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës.

Kjo parcelë nuk ka qasje në rrugë publike.

Ndërtesat dhe tokat

Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.

Shfrytëzuesit

Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe nuk është e punuar. Një pjesë është djerrinë dhe pjesa tjetër është e mbuluar me shkurre të gjata dhe drunjtë të ri.

Përshkrimi i Aseteve


Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVARSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO


**NSh."Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot E)**

NSh."Tefik Çanga" Ferizaj			
Njësia Toka në Busi			
Zon Kad.	Parcela	Sipërfaqja	m ²
Busi	817-0	7368	m ²
Totali		7368	m ²

N
W — E
S

AKP ZR GILAN
05/07/2023

Është hartë e bërë sipërfaqshme vetëm për qëllime të informatare. Harte e adresuar në tërësi dhe që të referencat. Çertifikatat Mbi të Drejtat e Prirjes së Përkrahshme për sipërfaqet dhe detaje tjera specifikë të parcelave.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



SHAL 63

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga Toka në Busi (LOT E)

Me datë 06 Korrik 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht në Asetin - Tefik Çanga Toka në Busi (LOT E), që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00817-0	7368m ²
Totali			7368m²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certifikate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral.
- Parcela me nr.00817-0 nuk ka qasje në rrugë dhe është e pamundur për ta vizituar për shkak të terrenit ku gjendet.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Sipas Certifikatës Pronësore parcela 00817-0 është kullosë e klasës 5.
- Sipas Gjeoportalit/Ortofotos parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar, një pjesë është djerrinë, një pjesë e tyre është me shkurre dhe drunjë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot E)

NSh "Tefik Çanga" Ferizaj		
Toka në Busi		
Zonë Kad.	Parrëllë	Superfaqja m ²
Busi	817-0	7368 m ²
Totali		7368 m ²



AAK 25 02/14/11
00/07/2014

Kjo hartë është e përbërë nga informata të ofruara nga
investitorët. Për të siguruar saktësinë e të dhënave
Certifikatë nga të Drejtat e Pasurisë dhe Privatizimit për
shërbime dhe shërbime të tjera të përbërë.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto Orientuese :



Foto:

Për shkak të terrenit të papërshtatshëm, mungesa e rrugës publike për të arritur tek ngastrat e lartcekur qasja tek këto parcela ka qene e pamundur.

Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.