



PODACI O IMOVINI

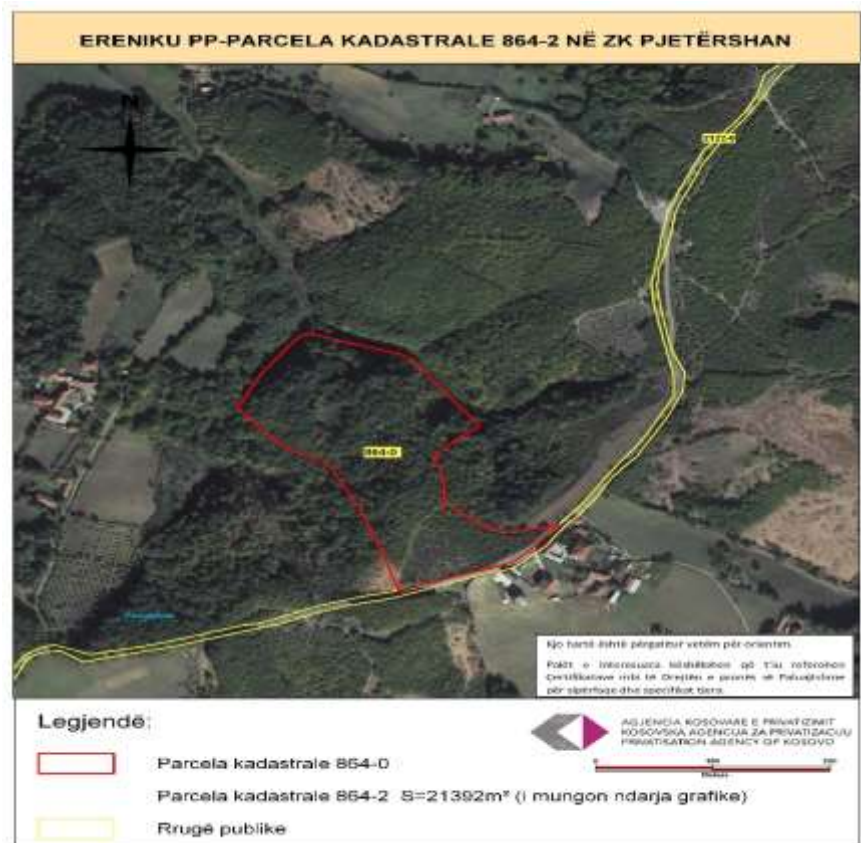
Likvidaciona prodaja imovine br.59

Jedinica stavljena na tender br.07

Parcela br.864-2 KZ Petrušan

Naziv DP-a	Ereniku- Primarna proizvodnja, Đakovica ("preduzeće")
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Datum nadmetanja	05 oktobar 2022. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema predkvalifikacije
Depozit za ponudu	5,000 evra
Lokacija imovine	KZ Petrušan, Opština Đakovica.
<u>Opis imovine</u>	<p>Ova prodaja nudi zemljište sa površinom od 21392m² (2ha 13ari 92m²) KZ Petrušan, Opština Đakovica po kulturi planina kl. 5.</p> <p>Beleška: Na terenu je utvrđena osnovna parcela sa brojem jedinice 864-0, pošto za katastarsku parcelu sa brojem jedinice 864-2 nedostaje grafička podela podataka u okviru OKK Đakovica. Stoga u nedostatku podataka bilo je tehnički nemoguće da se tačno utvrdi njeno prostiranje/geografska pozicija u okviru osnovne parcele. Prema podacima od DGKI Đakovica osnovna katastarska parcela 864-0 podeljena je na četiri dela. Gde je NSH vlasnik samo parcele sa brojem 864-2 .</p>
Zgrade i zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Nema bilo kakvog sporazuma o korišćenju imovine na prodaju. Duž javnog puta parcela je ograđena žicom, parcela ima pristup javnom putu.
<u>Opis imovine</u>	Nema.
Ostala imovina	
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da sami izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: <http://www.pak-ks.org>.

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

ERENIKU PP-Parcela kadastrale 864-2 në ZK Pjetërshan

Me datë 29.07.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati -Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula-Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës në pronësi të "PSH. KBI ERENIKU" Z.K Pjetërshan, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705057-00864-2 me sipërfaqe prej 21392m² me kulturë Mal i klasës 5.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 864-0

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

- Me rastin e daljes në terren është bërë identifikimi i parcelës bazë me numër të njësisë 864-0. Kjo pasi që për parcelën kadastrale me numër të njësisë 864-2 mungon ndarja grafike e të dhënave në kuadër të ZKK Gjakovë. Pra në mungesë të të dhënave ka qenë e pamundur teknikisht të përcaktohet saktë shtrirja/pozicioni gjeografik i saj në kuadër të parcelës bazë. Sipas të dhënave nga DGJKP Gjakovë parcela kadastrale bazë 864-0 është e ndarë në katër pjesë. (Shih tabelën e mëposhtme).

Parcelat kadastrale	Sipërfaqja m ²	Pronar/Posedues
864-1	11784	Private
864-2	21392	Ereniku PP
864-3	2977	Private
864-4	145	Private

-Për arsye të kushteve të vështira të terrenit është bërë vërtetimi i parcelës bazë nga distanca sepse qasja në të ishte e pamundur.

-Përgjatë rrugës publike, parcela është e rrethuar me tel.

-Ka qasje në rrugë publike



Fig. 2 Fotografitë e terrenit, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 864-0

Blerta Jashari Kastrati
Zyrtarë Kadastrale

Memli Dula
Zyrtarë

ZOAA- Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve

Zyra Rajonale Pejë

Informacije

Odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitorima
Kosovska agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentacija za nadmetanje

Kosovska agencija za privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da sami izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: <http://www.pak-ks.org>.