



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

VI

Nr. Br. No. 728/2026-1N

Nr i Fa. Br. Str. No. Pg. 4

Data Datum Date 23.02.2026

Prishtinë / Pristina

GJYKATA SUPREME E KOSOVES
VRHOVNOG SUDA KOSOVA
DHOMA E POSAÇME
SPECIJALNA KOMORA

VERTETIMI MBI DOREZIMIN E DOKUMENTIT	POTVRDA O DOSTAVI DOKUMENTA	ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF A DOCUMENT
--	-----------------------------------	--

Numëri i lëndës:	C-IV-22-0322	Data:	20.02.2026
Titulli i dokumentit		Data e dokumentit	
AKTVENDIM		03.02.2026	
		H.S	

Pala	AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT <i>Rr. Dritan Hoxha nr.55, Lakrishte, Prishtinë.</i>
Pranuar nga:	
Titulli:	
Data e pranimit:	
Nënshkrimi	





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA

Numri i lëndës: 2022:203204

Datë: 04.02.2026

Numri i dokumentit: 08417860

C-IV – 22- 0322

Kërkesa: Agjencia Kosovare e Privatizimit në Prishtinë , Autoriteti i Likuidimit PEJ055 për. NSH “KB Bujqësia” në likuidim

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës për çështjet në lidhje me Agjencinë Kosovare të Privatizimit, kolegji në përbërje me gjyqtarin kryesues Hasim Sogojeva, dhe gjyqtarët anëtarë, Luljeta Maxhuni dhe Agron Hoxhaj, në seancë vendimmarrëse 03 shkurt 2026, merr këtë:

A K T V E N D I M

Aprovohet kërkesa e ushtruar nga Agjencisë Kosovare të Privatizimit në Prishtinë, Autoritetit të Likuidimit për NSH “KB Bujqësia”, jepet pëlqimi për që Agjencia të heq dorë nga asetë ngastra nr. P- 71611021-00001-38 e sipërfaqe 13247 m2 dhe P- 71611021-00001-39 e sipërfaqe 990 m2, ZK Poterq i Poshtëm, në dobi - pronësi të organit publik kompetent, komunës në territorin e të cilin gjendjen këto asetë.

Rrethanat Faktike dhe Procedurale

Me dt. 27.09.2022, Agjencia Kosovare e Privatizimit, ka ushtruar kërkesë në DHPGJS, për të marrë leje nga gjykata për të hequr dorë nga asetet P- 71611021-00001-38 e sipërfaqe 13247 m2 dhe P- 71611021-00001-39 e sipërfaqe 990 m2, ZK Poterq i Poshtëm, që është regjistruar në emër të NSH “KB Bujqësia”.

Ka theksuar se Autoriteti i likuidimit iash ka shqyrtuar kërkesat e ushtruara në procedurë të likuidimit, ndërsa kërkesa mbështetet në dispozitën e nenit 18 paragrafi 3, i Ligjit nr. 04/L-034, për AKP-në. Ngastrat nr. 00001-38 e sipërfaqe 13247 m2 dhe 00001-39 e sipërfaqe 990 m2, ZK Poterq i Poshtëm, është pronë e NSH “KB Bujqësia”, e njëjta nuk është propozuar për shitje për shkak se shfrytëzohet për Varreza. Më tej ka theksuar se kjo pronë sipas mendimit të arsyeshëm të Autoritetit të Likuidimit është jo profitabil dhe nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës, dhe për letë arsye AL aplikon të Dhoma e Posaçme të jep leje për të hequr dorë nga asetet.

Për më tepër në pajtim me nenin 42 par 2 të Ligjit nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore i cili specifikon *“Në qoftë se hiqet dorë nga prona në një palujtshmeri, atëherë pronësinë në atë paligjshmëri e fiton subjekti publik kompetent në territorin e të cilës ndodhet palujtshmeria”, në këtë rast pronësia do të kalon mbi organin publik kompetent.*

Ka propozuar që gjykata ta aprovoj kërkesën dhe ky asetë të kalojë në pronësi, të Autoritetit Publik në territorin ku gjendet ngastra lëndore sipas nenit 42 par 2, të Ligjit nr. 03/L-154, për Pronësinë dhe të drejtat tjera sendore.

Ka bashkangjitur:

- Raporti i vizitës nga tereni, dt. 21.07.2022, me fotografi,
- Raporti i gjendjes së procesit në NSH “KB Bujqësia”,
- Vendimi për emërimin e anëtareve të Autoritetit të Likuidimit, 01 maj 2021,
- Certifikata për njësinë kadastrale P- 71611021-00001-38 e sipërfaqe 13247 m2 dhe P- 71611021-00001-39 e sipërfaqe 990 m2, ZK Poterq i Poshtëm që është regjistruar në emër të NSH “KB Bujqësia”, dhe kopja e planit,
- Vendimi Ref. BD – 168/74, dt. 31.08.2022, i AKP-së,
- Njoftimi i publikuar në gazetën ditore „Koha Ditore”,
- Memorandumi për Bordin e Drejtorëve, të AKP-së,

Arsyetimi ligjor

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës e jep pëlqimin për AKP- AL, për të hequr dorë nga asetet P- 71611021-00001-38 e sipërfaqe 13247 m2 dhe P- 71611021-00001-39 e sipërfaqe 990 m2, ZK Poterq i Poshtëm.

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës, ka juridiksion për të vendosur në bazë të nenit 5 të Ligjit nr. 06/L-086 Për DHPGJSK Për Agjencinë Kosovare të Privatizimit për Ndërmarrjet apo Korporatat të cilat i nënshtrohen autoritetit administrativ të AKP-së.

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme, vlerëson se për rastin konkret Agjencia Kosovare e Privatizimit / Autoriteti i Likuidimit në kërkesën e saj për aprovimin e lejes për të hequr dorë nga aset i NSH “KB Bujqësia” me nr. P- 71611021-00001-38 e sipërfaqe 13247 m2 dhe P- 71611021-00001-39 e sipërfaqe 990 m2, ZK Poterq i Poshtëm, që është regjistruar në emër të NSH “KB Bujqësia”, ka caktuar zyrtaret e saj për të vizituar gjendjen faktike në teren lidhur me ngastrën lëndore, ka hartuar një raport me shkrim që është konstatuar : sipas certifikatës së pronës, ngastra 00001-38 dhe 00001-39, është e destinuar për Varreza. Raportit ja ka bashkangjitur edhe fotografi për të pasqyruar gjendjen faktike të ngastrave.

Duke pasur parasysh gjendjen faktike të ngastrave – aseteve, gjykata pranon qëndrimin e Bordit të AKP-së, se asetet nuk mund të jenë fitimprurës për NSH -në, pasi në gjendje aktuale që është ngastra, AKP nuk do të mund të gjejë ndonjë blerës apo që i njëjti të përdoret për realizim të hyrave në dobi të NSH-së, kështu që në rastin konkret Dhoma jep pëlqimin për Agjencinë Kosovare të Privatizimit për heqje dorë nga ky aset, në dobi të autoritetit publik, komunës.

Me dispozitën e nenit 18, paragrafi 3, të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034, është paraparë “Autoriteti i Likuidimit, me leje të Gjykatës, mund të heq dorë apo në mënyra tjera të zgjidh cilindo nga asetet e ndërmarrjes në vijim:

3.1 çdo aset problematik apo jo profitabil i cili, sipas mendimit të arsyeshëm të Autoritetit të Likuidimit, nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës,

3.2 çdo aset që sipas mendimit të arsyeshëm të Autoritetit të Likuidimit nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv nga ana e ndërmarrjes, Autoritetit të Likuidimit apo Gjykatës”

Me rastin e dhënies së pëlqimit për heqje dorë nga aset, gjykata vlerësoi se janë përmbushur kriteret që parasheh dispozita e nenit 18, paragrafi 3 i Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034.

Për këtë arsye u vendos si në dispozitiv.

Shpenzimet Gjyqësore:

Në bazë të nenit 62 të Ligjit për Dhomën e Posaçme vendosi që secila palë ti heqë shpenzimet e veta të procedurës.

Këshillë Juridike:

Kundër këtij aktvendimi mund të parashtrahet ankesë, me shkrim në Kolegjin e Apelit të Dhomës së Posaçme brenda 15 ditësh, nga pranimi i këtij aktvendimi.

Hasim Sogojeva, Gjyqtar Kryesues

Luljeta Maxhuni, Gjyqtare anëtare

Agron Hoxhaj, Gjyqtar anëtarë

