



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	NSHB ELAN ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndërmarrja e Re Ndërtesa Administrative Elan SH.P.K
Lokacioni	Dëshmoret e Kombit p.n (afër marketit Albi Center), Komuna e Vushtrrisë
Biznesi/Spektori	Agrikulturë
Produktet	Ndërmarrja kultivon produkte bujqësore për industrinë e përpunimit të ushqimit. Viteve të fundit ka prodhuar grurë, misër, dhe tërshërë. E mbjella kryesore e saj momentalisht është gruri. Në këtë tokë do të kishte mundësi kultivimi për prodhimin e grurit dhe misrit apo edhe ndërtimi i ndonjë objekti me nevojë.
Tregu	Në Kosovë momentalisht operojnë disa fabrika për përpunimin e ushqimit. Klientët kryesorë të ndërmarrjes viteve të fundit kanë qenë fabrika e birrës në Pejë si dhe disa mullinj të ndryshëm të miellit. Klientët kryesorë momentalisht janë NSH dhe kompanitë e ndryshme private.
Konkurrenca	Një numër i madh i prodhimeve bujqësore janë importuar pas vitit 1999 në Kosovë. Prandaj, ekziston një potencial i madh për zëvendësimin e importit. Konkurrenca përbrenda Kosovës për momentin është e kufizuar por pritjet të rritet sa ma shumë që Ndërmarrjet Shoqërore të privatizohen apo të ristrukturohen me qëllim të rritjes së prodhimit.
Punëtorët	Ndërmarrja ka 19 punëtorë të punësuar.
Ndërtesat dhe tokat	Ndërmarrjes së Re Ndërtesa Administrative Elan SH.P.K përfshinë një sipërfaqe të përafërt prej 01ha 45ari 76m² (14576m²), sipas Certifikatës mbi te drejtat e pronës se paluajtshme nr. UL-70202016-00560, zona kadastrale Vushtrri, Komuna e Vushtrrisë. Ekzistojnë (2) objekte qe do transferohen në Ndërmarrjen e Re me një sipërfaqe te përafërt prej 463.18 m². Një objekt (shih ne ortofoto) ka ekzistuar por është rrënuar nga menaxhmenti i NSH-se me një vendim ne vitin 2009.Poashtu edhe nje objekt montazh me nje sipërfaqe prej 1012m². NSH-ja ka barre tatimore nga ATK. Parcelat pjese NewCo janë me marrëveshje paraprake qiraje me Menaxhmentin e Ndërmarrjes.
Detyrimet që do të barten	Ka obligime te cilat do te transferohen në Ndërmarrja e Re Ndërtesa Administrative Elan SH.P.K. Nuk ka hipotekë mbi pasuritë e ndërmarrjes se Re.

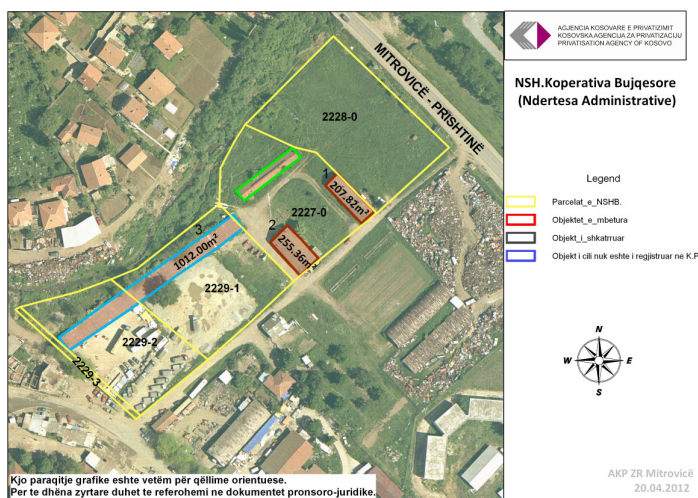
PAK Regional Office
Mitrovica
str. Mbreteresha Teute nn,
(close to Sport Center)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto e Ndërmarrjes së Re.



Informata

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

PAK Regional Office
Mitrovica
str. Mbreteresha Teute nn,
(close to Sport Center)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>