



## PODACI O IMOVINI

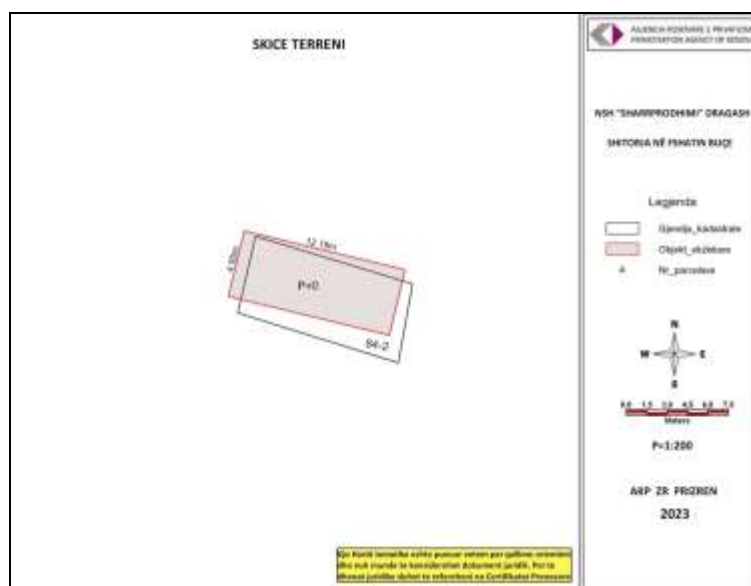
Prodaja imovine putem likvidacije broj 64

Tenderisana Jedinica Br.39

Dp "Sharrprodhimi"-Prodavnica u selo Buće, Dragaš

<b>Naziv DP-a</b>	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 29.11.2023, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Registracija Ponuđivaca</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit Ponude</b>	3,500 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Buće, Opština Dragaš, Region Prizrena
<b>Opis Imovine</b>	<b>DP "Sharrprodhimi"-Prodavnica u selo Buće, Dragaš</b> – obuhvata poslovni prostor od 72 m <sup>2</sup> sa kulturom kuća/zgrada koje je registrovano u ime DP-a na parceli 84-2 u Katastarskoj Zoni Buće, Opština Dragaš
<b>Zgrade i Zemljište</b>	<b>Važno obaveštenje:</b> Pri poseti sa terrena izvršena je poseta objekta i parcele koj su deo prodaje u ovoj jedinici, gde po faktičnom stanju u terenu je konstatovano: Da je objekat čvrsta gradnja sa etažitetom P+0. Izvršeni su primeri sa širit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih primera imamo površinu od oko S=60 m <sup>2</sup> .
<b>Zakupci</b>	
<b>Druga Imovina</b>	Prodavnica ja izdata pod zakup.  Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izveštaj o terenskoj poseti



AGENCIJA KOSOVARË E PRIVATIZIMIT  
KOSOVARSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZACION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

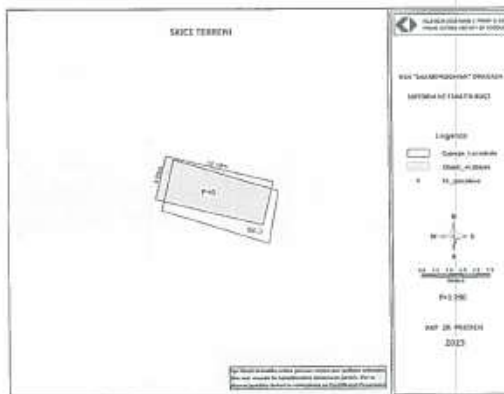
Raport nga vizita në terren - NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Buçe

Më datën 17.01.2023 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar asetin/shitoren e NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Buçe e cili ndodhet në Zonën Kadastrale Buçe, Komuna Dragash.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Buçe, Dragash – përfshin lokalit afarist prej 72 m<sup>2</sup> (me kulturë shtëpi ndërtues) të regjistruar në emër të NSH-së në parcelë 84-2 në Zonën Kadastrale Buçe, Komuna e Dragashit

#### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin P+0.
- Janë bërë matjet me shirit-metar të gabarilit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth 5-60m<sup>2</sup>.
- Pjesë e shitjes në këtë njësi është edhe Toka në të cilën ndodhet lokali afarist.
- Aktualisht, lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, është në shfrytëzim i dhënë me qira palës së tretë.
- Lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, ka qasje në rrugë.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarit nr.5  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Soga  
Zyrtar Kadasral, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

## Informacije

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavi informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>