



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e aseteve me likuidim nr.55
Njësia nr.36
Bankkos Kamenicë

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emri i NSh.-së | NSH "BANKKOS" |
| Lloji i shitjes | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur. |
| Dita e Ofertimit | Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë. |
| Regjistrimi i Ofertuesit | Nuk ka parakualifikim |
| Vendndodhja e Aseteve | 3,500 Euro Rr.Skënderbeu, Kamenicë. |
| Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat | <p>Bankkos Kamenicë e përfshirë në këtë ofertë, i ofron mundësi investitorit të mundshëm që të blejë lokalit afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 40.90 m² sipas elaboratit të ofruar nga NSh-ja, ndërsa sipas matjeve në terren sipërfaqja e përgjithshme e lokalit është prej përafërsisht 42 m², në Kamenicë. Aseti gjendet në kuadër të një objekti banesorë në Rr. "Skenderbeu" në Kamenicë.</p> <p>AKP-ja nuk posedon dokumente tjera që e vërtetojnë pronësinë e objektit, përveç listës së aseteve të përpiluar në bazë të Vendimit për themelimin e komisionit për inventarizim të debitorit në falimentim me numër të protokollit ST-207/90 dt. 1990 i cili u morr nga Bankkos Sh.A në Falimentim dhe nënshkruar nga zyrtari për falimentim si dhe Elaboratin DJ/MP G-421/93 mbi vlerësimin e vlerës së tregut të pronës së luajtshme dhe të paluajtshme të filialeve dhe ekspoziturave të Bankës së Kosovës SH.A., në falimentim.</p> |
| Shfrytëzuesit | Lokali afarist aktualisht shfrytëzohet me qira nga palët e treta. Kontrata e qirasë përfundon me 30.06.2022. |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | |
| Asetet tjera | Nuk ka. |
| Detyrimet që do të barten | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës. |



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Bankkos Kamenicë

Data: 09.03.2022

Vizita e njësisë Bankkos Kamenicë Lokalit është bërë me 08.03.2022 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

Bankkos Kamenicë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 40.90 m², kurse sipas matjeve në terren sipërfaqja e lokalit është 42 m².

Aseti gjendet në katin perdhese të ndërtesës për banim në Rr. Skënderbeu p.n., në Kamenicë.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Është i ndërtuar nga konstruksioni i forte dhe aktualishtë shfrytëzohet nga qiramarrësit.
- Lokali përfshinë vetëm hapësirën afariste dhe jo token nën lokal.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Blerina Kukaj Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) |  Leonora Demaj ZQAA- Zyra Rajonale Prishtinë Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës