



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 63

Tenderska Jedinica br.06

Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot G)

Naziv DP-a

N.SH KDI "Tefik Čanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Čanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama.

Dan Prodaje

18.10.2023, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije "Grand Hotel" u Prištini.

Registracija ponudaca

Nema prekvalifikacije za ponuđivace.

Depozit Ponude

10,500 Euro

Lokacija Imovine

Imovina se nalazi u selu Busiji, Opština Prishtine.

Opis Imovine

Za prodaju imovina se sastoji od zemljišta ukupne površine 8595m² (85ari 95m²), u katastarskoj zoni Busiji, opština Priština. Ova imovina se sastoji od parcele sa br. 00803/0 pašnjak 5 razreda sa površinom od 6668m² i parcele br. 01127/0 pašnjak 5 razreda sa površinom od 1927m² u katastarskoj zoni Busiji, opština Priština.

Gore navedena parcela nema pristup javnom putu.

Zgrade i zemljište

Nema zgrade uključene u ovu prodaju.

Zakupci

Trenutno parcele koje se nude na prodaju ne daju se u zakup i ne obrađuju se, jedan deo je opustošen, a drugi deo je pašnjak sa obraslim grmljem.

Opis ostale Imovine

Nema.


Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.

**Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



NSh "Tefik Çanga" Ferizaj Toka në Busi (Lot G)			
NSh "Tefik Çanga" Ferizaj			
Njesia Toka në Busi			
Zona Kad.	Parcela	Siperfaqja	m ²
Busi	00803-0	6668	m ²
Busi	01127-0	1927	
Totali		8595	m ²

N

W E

S

AKP ZR GILAN
05/07/2023

Kjo është është e parashitave vetëm për qëllime të orientimit. Për të përcaktuar saktësisht dhe të rritur të kësaj tokë, ju duhet të kryejni procesin e Përcaktimit të Siperfaqes dhe detaje të tjera specifike të parcelave.



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



Izvestaj o obilasku
terena



06 Korrik 2023

SHAL 63

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT G)

Me datë 06 Korrik 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT G), që evidentohet me numër të parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi LOT G			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00803-0	6668 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-01127-0	1927 m ²
Totali			8595 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjta nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Në bazë të Gjeoportali/Ortofoto ngastra e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjtë të rinjë.
- Për shkak të terrenit, mungesa e rrugës publike për të arritur tek ngastrat e lartcekur qasja tek këto parcela ka qene e pamundur.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot G)**

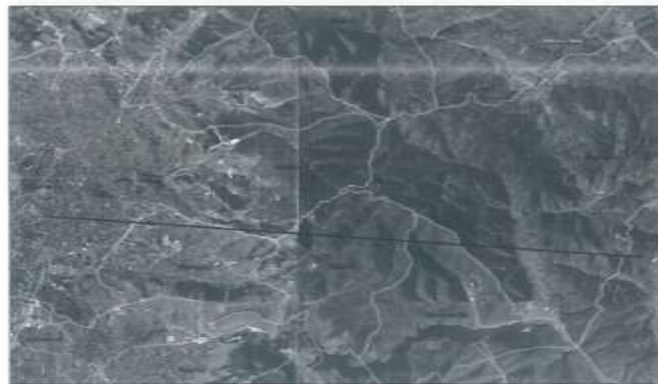
NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj	
Nivela Toka në Busi:	
Zona KAD	Ujçarica - Superfaqja [m ²]
Busi	00003-G 6668 [m ²]
Busi	01127-G 1927 [m ²]
Ploti	00003-G 6668 [m ²]



MAP 2K 80.00M
00000000

Qëllimi i kësaj shprehjeje është të informojë dhe të informojë të interesuarit për të kërkuar informacione. Për të kërkuar informacione të mëtejshme, kontaktoni Agencinë Kosovare të Privatizimit në adresën e mëposhtme: Prishtinë, Kosovë, Agjencia Kosovare të Privatizimit, Prishtinë, Kosovë. Kontakti: 042 200 000.

Ortofoto orientuese:



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:

Për shkak të kushteve atmosferike, mungesa e rrugës publike për të arritur tek ngastrat e lartcekur qasja tek këto parcela ka qene e pamundur.

Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>