

Nr. Ref. BD-235/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Procesverbalet e mbledhjeve të mbajtura me datë 26 maj 2026 si dhe me 25 qershor 2026 nëpërmjet këtij vendimi aprovohen si procesverbale të mbledhjeve të Bordit të cekur më lartë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi procesverbalet e mbledhjeve paraprake të mbajtura 26 maj 2026 si dhe 25 qershor 2026. Procesverbalet aprovohen në pajtim me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenin 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.



Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-235/2

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Ligjin nr. 06/L-082 për Mbrojtjen e të Dhënave Personale, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Rregullorja nr. 03/2026 për Mbrojtjen e të Dhënave Personale.
- II. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

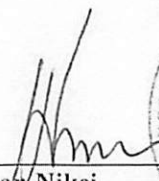
Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e rregullores së lartcekur me arsyetimin se konsiderohet e nevojshme që aktivitetet e Agjencisë të jenë në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 06/L-082 për Mbrojtjen e të Dhënave Personale dhe standardet e zbatueshme në fushën e mbrojtjes së të dhënave. Kjo Rregullore përcakton qartë përgjegjësitë, procedurat dhe mekanizmat e nevojshëm për përpunimin, ruajtjen, mbrojtjen dhe menaxhimin e të dhënave personale në kuadër të veprimtarisë së Agjencisë.

Po ashtu, ajo forcon masat për sigurinë dhe konfidencialitetin e të dhënave, si dhe siguron respektimin e të drejtave dhe lirive të subjekteve të të dhënave në të gjitha proceset relevante.

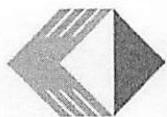
Për më tepër, miratimi i kësaj Rregulloreje kontribuon në rritjen e llogaridhënies institucionale, përmirësimin e praktikave të qeverisjes së brendshme dhe zvogëlimin e rrezikut të shkeljeve apo keqpërdorimit të të dhënave personale gjatë ushtrimit të funksioneve dhe kompetencave të Agjencisë.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/3

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe Ligjit Nr. 06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike (LKBFP), përkatësisht nenit 23 (1.4), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet dorëzimi i Raportit gjashtëmuor të punës së Divizionit për Auditim të Brendshëm të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, për periudhën janar-qershor të vitit 2026.
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

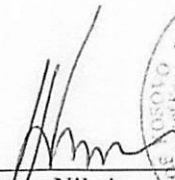
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Divizioni i Auditimit të Brendshëm për aprovimin e dorëzimit të Raportit gjashtëmuor të Punës së Divizionit për Auditim të Brendshëm të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, për periudhën janar-qershor të vitit 2026.

Sipas kërkesave që dalin nga LKBFP, është përgjegjësi e Udhëheqësit të DAB-së që të përgatisë dhe dorëzojë raportin gjashtëmuor te Departamenti Qendror Harmonizuese MFPT më së largu deri në korrik të vitit 2026.

Puna është përfunduar sipas planit dhe ka rezultuar me të gjetura dhe rekomandime përkatëse të cilat janë bazuar në kërkesat ligjore, si raporte finale janë prezantuar te Komiteti i Auditimit e më pas edhe tek Bordi i Drejtorëve.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/4

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet ndryshimi i shtojcës së procedurave të shitjes – metodologjia e përcaktimit të çmimit në nenin 6.4 i cili riformulohet: “Në tenderimin e katërt çmimi orientues minus 40 % të vlerës së tij do të shërbejë si çmim minimal për aprovimin e shitjes së këtij aseti”.
- II. Aprovohet ndryshimi i procedurave të shitjes me tender publik, sa i përket depozitave neni 4.3 pasusi i katërt largohet në tërësi.
- III. Neni 15.2 i Rregullave të Përgjithshme të Tenderit zëvendësohet me tekstin: “Përjashtimisht nga Neni 15.1, Bordi i Drejtorëve mban të drejtën që, sipas diskrecionit dhe mandatit të tij ligjor, të caktojë ose aprovojë një çmim tjetër për asetin e fundit apo asetet e fundit të ndërmarrjes, kur tenderimi dhe shitja e tyre kanë për qëllim përmbylljen e procesit të likuidimit të ndërmarrjes. Ushtrimi i këtij diskrecioni duhet të bazohet në rekomandim të arsyetuar të Menaxhmentit, gjendjen e likuidimit, historikun e tenderimeve dhe interesin e kreditorëve, dhe të dokumentohet shprehimisht në vendimin e Bordit.”
- IV. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

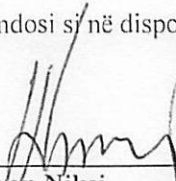
Arsyetim

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për amandamentimin e akteve nënligjore të cekura në paragrafët e këtij vendimi.

Me aprovimin e rekomandimeve për këto ndryshime Bordi pati parasysh se mundësohet rritja e transparencës dhe parashikueshmërisë ngase edhe në tenderimin e katërt ka çmim të publikuar për dallim që në të kaluarën nuk kishte çmim të publikuar në tenderimin e katërt por në shpallje në vend të çmimit shkruhej ritenderim. Forcohet llogaridhënia ngase çmimi është i publikuar dhe rekomandimi për secilin aset bëhet mbi bazën e çmimit të publikuar, largohen disa angazhime administrative, lehtësohet likuidimi i ndërmarrjeve shoqërore që kanë një aset të mbetur et,

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235-5

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve në likuidim dhe Procedurave të Shitjes Për Shitjen e Aseteve në likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

VENDIM

- I. Aprovohet lista e aseteve të propozuara për shitje në kuadër të Shitjes së Aseteve përmes Likuidimit – ShAL 75, e cila përfshin kategoritë e potencialit të shfrytëzimit të aseteve, çmimet orientuese dhe depozitat e propozuara për secilin aset.
- II. Dokumentacioni i shitjes, përgatitja e dosjeve të tenderit dhe publikimi i shpalljes për ShAL 75 do të realizohen në përputhje me Procedurat e reja të shitjes të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve.
- III. Vendimi do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e listës ShAL 75 me 260 asete e cila përfshin kategoritë e potencialit të shfrytëzimit të aseteve, çmimet orientuese dhe depozitat e propozuara për secilin aset.

Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë sajë. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (ShAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/6

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet propozimi i menaxhmentit për korrigjimin e gabimit teknik të numrit të ngastrës kadastrale në Vendimin për miratimin e shitjes nr. ref. BD-226/94 nga nr. 2014-6 në nr. 2014-7, Zona Kadastrale Ratkoc, pronë e PRZ011 NBI "Rahovec", komuna Rahovec, siç evidentohet në certifikatën mbi të drejtat e pronës, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet korrigjimi i vendimit të Bordit Nr. Ref. BD-226/94 për palën

Bordi pati parasysh faktet si në vijim:

Bordi i Drejtorëve me vendimin nr.ref. BD-226/94, të datës 16 qershor 2025 kishte miratuar raportin përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 2014-6 me sipërfaqe prej 255 m², ZK Ratkoc, e evidentuar në emër të PRZ011 NBI "Rahovec", Rahovec. Në vendimin në fjalë, është përvjedhur një lëshim teknik, është shtypur numri i ngastrës kadastrale nr. 2014-6, në vend të numrit të ngastrës në fjalë nr. 2014-7 ashtu siç evidentohet në certifikatën mbi të drejtat e pronës. Ky gabim tutje ka reflektuar në Vendimin nr. ref. BD-226/94 për miratimin e shitjes dhe se gjitha aspektet tjera të Vendimit në fjalë në lidhje me këtë shitje mbesin të njëjta. Nga blerësi janë bërë të gjitha pagesat dhe procedurat në lidhje me këtë shitje direkte kanë përfunduar përbrenda divizionit për shitje direkte por se nuk është proceduar tutje me nënshkrimin e kontratës për shkak të këtij gabimi teknik, dhe se parashtruesi i kërkesës është në pritje të kontratës rreth një vit.

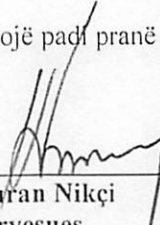
Bordi po ashtu pati parasysh nenin 15 paragrafin 2 të rregullores nr. 08/2025 "për rishikimet dhe korrigjimet eventuale të kërkesave/vendimeve të cilat konsiderohen të korrigjueshme".

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

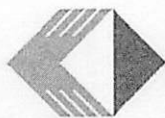
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet propozimin i Menaxhmentit për ndryshimin dhe plotësimin e pjesshëm të Vendimit nr. ref. BD-111/16; i datës 14 dhjetor 2018 lidhur me parashtruesin e kërkesës si në vijim: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare.
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin prorozetohet ndryshim plotësimi i pjesshëm i vendimit të Bordit Nr. Ref. BD-111/16 për palën

Bordi pati parasysh faktet si në vijim:

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr. 04/2024 të ndryshuar dhe të plotësuar me rregulloren nr. 08/2025 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSH-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregulloreve të sipërpërmendura, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregulloreve nr. 04/2024 dhe nr. 08/2025, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11 të rregulloreve në fjalë. Në këtë mënyrë, përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave si dhe plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të rregullores në fuqi nr. 08/2025. Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DSHD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte lidhur me vazhdimin e mëtejshëm të procesit të shitjes direkte.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes direkte të sipërfaqes tokësore prej 325 m² pjesë e parcelës kadastrale P.Nr. 00280-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4396 m², ZK Dubravë, komuna Istog, pronë e NSh KBI Dubrava, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- I. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh NSh KBI Dubrava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaqme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes direkte të sipërfaqes tokësore prej 255 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 00280-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4396 m², ZK Dubravë, komuna Istog, pronë e NSH KBI Dubrava, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- I. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Dubrava, me parashtruesin

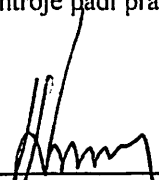
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

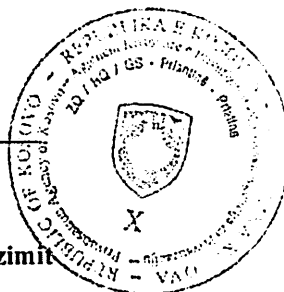
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 08/2025. Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/10

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matiçan, komuna Prishtinë, pronë e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin .
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin .

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

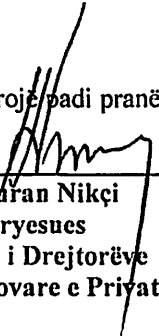
Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se i njëjti është shfrytëzues pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matiçan, pronë e NSh KBI Kosova EXPORT – Ratar.

Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matiçan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shëndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe nuk ka ndërtim dhe të njëjta ka qasje në rrugë. përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/11

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matëçan, komuna Prishtinë, pronë e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin .
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se duke qenë se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

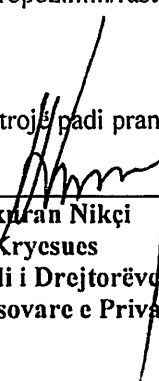
Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se është shfrytëzues pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matëçan, pronë e NSh KBI Kosova EXPORT – Ratar.

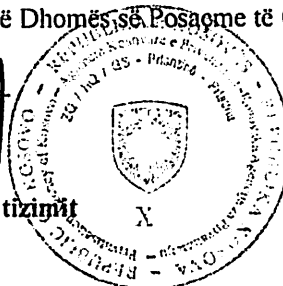
Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matëçan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë, përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale. Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Poshtme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/12

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matičan, komuna Prishtinë, pronë e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

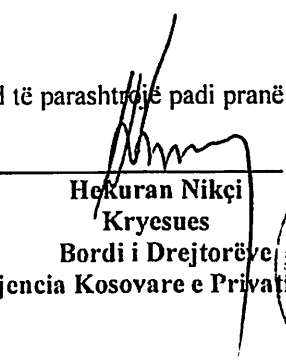
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se duke qenë se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë te ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

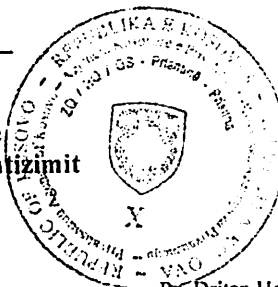
Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se i njëjti është shfrytëzues pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matičan, pronë e NSh KBI Kosova EXPORT – Ratar.

Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matičan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shëndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë, përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale. Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/13

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matëçan, komuna Prishtinë, pronë e NSH KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

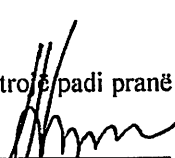
Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se është shfrytëzues i pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matëçan, pronë e NSH KBI Kosova EXPORT – Ratar.

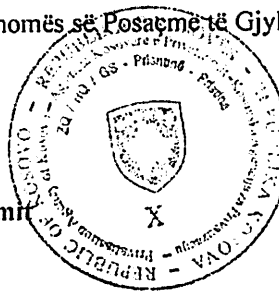
Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matëçan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por nëanën tjetër është duke u shëndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe nuk ka ndërtim dhe e njëjta kaqasje në rrugë. përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/14

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matiçan, komuna Prishtinë, pronë e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

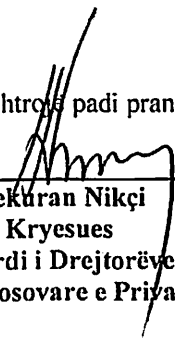
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vetë e ka bazuar vetëm në faktin se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se i njëjti është shfrytëzues pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matiçan, pronë e NSh KBI Kosova EXPORT – Ratar.

Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matiçan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shëndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe nuk ka ndërtim dhe e njëjta kanë qasje në rrugë, përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale. Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkt vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/15

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matiçan, komuna Prishtinë, pronë e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

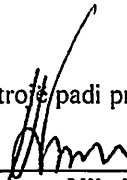
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vetë e ka bazuar vetëm në faktin se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

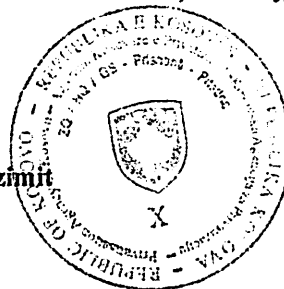
Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se është shfrytëzues i pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matiçan, pronë e NSh KBI Kosova EXPORT – Ratar.

Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matiçan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shëndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim dhe e njëjta kaqasje në rrugë, përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale. Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkt vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/16

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matëçan, komuna Prishtinë, pronë e NSH KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vete ka bazuar vetëm në faktin se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

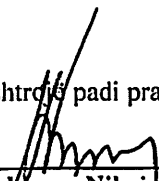
Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se i njëjti është shfrytëzues pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matëçan, pronë e NSH KBI Kosova EXPORT – Ratar.

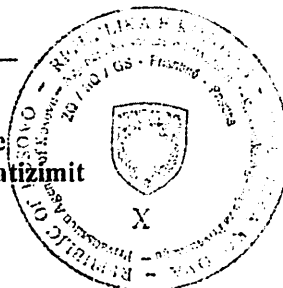
Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matëçan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shëndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë, përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkt vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/17

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matiçan, komuna Prishtinë, pronë e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

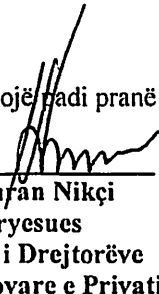
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negocim direkte sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vete ka bazuar vetëm në faktin se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

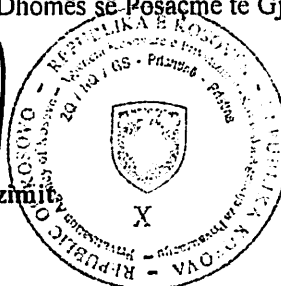
Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se i njëjti është shfrytëzues pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matiçan, pronë e NSh KBI Kosova EXPORT – Ratar.

Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matiçan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shëndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë. Përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale. Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/18

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matican, komuna Prishtinë, pronë e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vete ka bazuar vetëm në faktin se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se është shfrytëzues pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matican, pronë e NSh KBI Kosova EXPORT – Ratar.

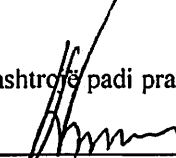
Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matican në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shëndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë, përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkt vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-235/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 2000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matičan, komuna Prishtinë, pronë e NSH KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesen
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

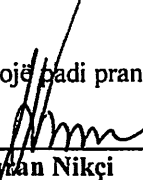
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores. duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

Në mbështetje të kërkesës e njëjta ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se e njëjta është shfrytëzuese e pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matičan, pronë e NSH KBI Kosova EXPORT – Ratar.

Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matičan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shëndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë, përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale. Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/20

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3000 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matëçan, komuna Prishtinë, pronë e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

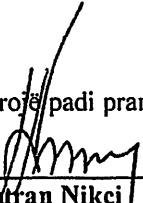
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vete ka bazuar vetëm në faktin se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se i njëjti është shfrytëzues pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matëçan, pronë e NSh KBI Kosova EXPORT – Ratar.

Ngastra kadastrale e cila objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Matëçan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shëndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim dhe te njëjta ka qasje në rrugë, përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale. Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelë që objekti i kërkesës nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/21

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 4200 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 01014-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 21774.4 m², ZK Matičan, komuna Prishtinë, pronë e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vetë e ka bazuar vetëm në faktin se kjo pronë ende nuk është privatizuar i njëjti pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 30 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte.

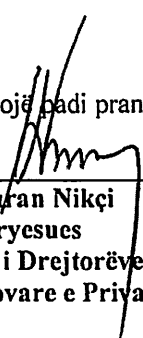
Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke theksuar se është shfrytëzues pjesës prej 30 ari nga sipërfaqja e përgjithshme e ngastrës P. Nr. 01014-1 ZK Matičan, pronë e NSh KBI Kosova EXPORT – Ratar.

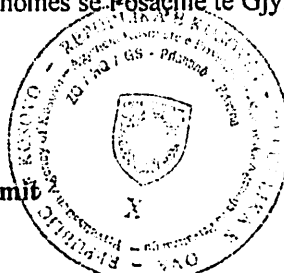
Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Matičan në Komunën e Prishtinës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore por në anën tjetër është duke u shndërruar në një zonë ndërtimi. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim dhe e njëjta kanë qasje në rrugë, përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale.

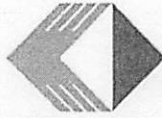
Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se prona ende nuk është privatizuar. Në parcelën që është objekt i kërkesës nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/22

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 821-2 me sipërfaqe prej 21 m2, pronë e PRN115 NSh "Kosova Export - Ratar", Prishtinë, ZK Matičan, në vlerën e drejtë prej €10,080 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €10,080 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

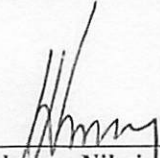
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 20 tetor 2025 me Nr. i protokollit: 4419-2.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/23

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 176-0 me sipërfaqe prej 46 m2, pronë e MIT019 NSH "Kosova", Mitrovicë, ZK Zveçan, në vlerën e drejtë prej €1,104 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €1,104 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

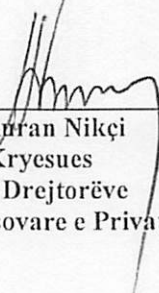
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 27 tetor 2025 me Nr. i protokollit: Konfirmuar me e-mail.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/24

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 5487-34 me sipërfaqe prej 60 m², pronë e PEJ154 NSH "Kombinati i Drurit", Pejë, ZK Pejë, në vlerën e drejtë prej €16,200 me blerës.
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €16,200 me blerës.

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

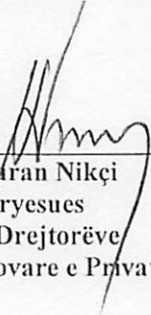
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 05 dhjetor 2025 me Nr. i protokollit: 5640-1.

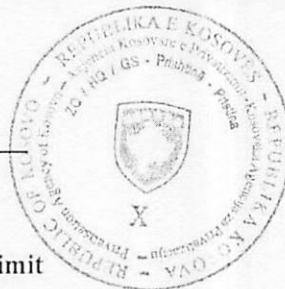
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/25

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 549-83 me sipërfaqe prej 1137 m², pronë e GJI011 NSh "Pasuria Bujqësore", Ferizaj, ZK Bibaj, në vlerën e drejtë prej €50,028 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €50,028 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

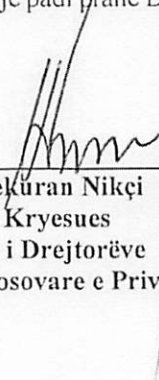
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 29 shtator 2025 me Nr. i protokollit: 4471.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/26

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e e 1/3 e pjesës ideale të bashkëpronësisë të ngastrës kadastrale nr. 328-1 me sipërfaqe prej 1311 m², pronë e PRZ034 NSh "Progres Export", Prizren, ZK Lubizhdë, në vlerën e drejtë prej €31,464 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €31,464 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

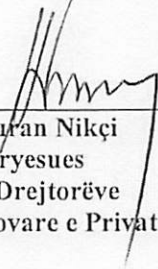
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 09 tetor 2025 me Nr. i protokollit: 4629.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

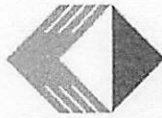
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/27

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e 1/3 e pjesës ideale të bashkëpronësisë të ngastrës kadastrale nr. 349-0 me sipërfaqe prej 775 m², pronë e PRZ034 NSH "Progres Export", Prizren, ZK Lubizhdë, në vlerën e drejtë prej €18,600 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €18,600 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

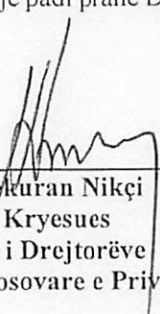
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 10 tetor 2025 me Nr. i protokollit: 4640.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/28

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, e, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 657-2 me sipërfaqe prej 265 m2, pronë e PEJ034 NSh KB "Istogu", Istog, ZK Istog, në vlerën e drejtë prej €11,660 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €11,660 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

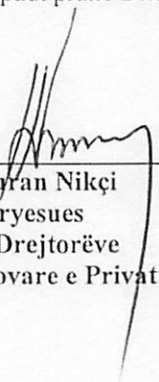
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 24 tetor 2025 me Nr. i protokollit: 4913.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 314-19 me sipërfaqe prej 643 m², pronë e PEJ035 NSh KB "Gurrakoci", Istog, ZK Zallç, në vlerën e drejtë prej €7,716 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €7,716 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 12 mars 2026 me Nr. i protokollit: 1448.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

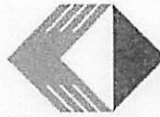
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1761-14 me sipërfaqe prej 438 m², pronë e PRN115 NSH KBI "Kosova Export - Ratar", Prishtinë, ZK Prishtinë, në vlerën e drejtë prej €70,080 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €70,080 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

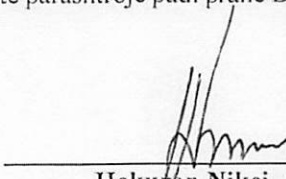
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 10 prill 2026 me Nr. i protokollit: konfirmuar me e-mail.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 289-0 me sipërfaqe prej 2870 m², pronë e PRN144 NSh KB "Liria", Prishtinë, ZK Bërnice e Poshtme, në vlerën e drejtë prej €149,240 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €149,240 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

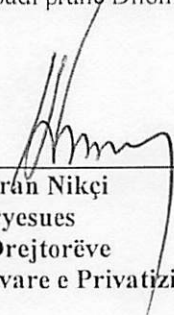
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 30 janar 2026 me Nr. i protokollit: 513.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/32

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa e parashtruesit _____, ku bartës i të drejtës banesore është _____ me numër KB-1845/011 (LMS-PRN035-0524) e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 23.07.2026 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh KNI "Ramiz Sadiku" Prishtinë.
- II. Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.
- III. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

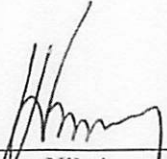
Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 23.07.2026 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e parashtruesit _____, ku bartës i të drejtës banesore është _____ për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh KNI "Ramiz Sadiku" Prishtinë.

Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026



Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/33

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet kërkesa e parashtrueses [] ku bartës i të drejtës banesore: është [] (i ndjerë), me numër KB-1849/015 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 23.07.2026 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH OP "Amortizatorët" Prishtinë

II. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 23.07.2026 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e parashtrueses [], ku bartës i të drejtës banesore: është [] (i ndjerë) për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH NSH OP "Amortizatorët" Prishtinë.

Pala [] ka paraqitur kërkesë kreditore (pronësore ndaj NSH-së) me datë 15.08.2013, por nuk ka paraqitur kërkesë për blerjen e banesës sipas formularit standard. Lënda është siguruar nga Data baza e Komisionit për Banesa.

Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me lëndën janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje nga pala përfshirë të kërkesës dhe konstaton se dokumentacioni i prezantuar nga pala është i pamjaftueshëm për aprovim të kërkesës. Parashtruesi i kërkesës i ka bashkangjitur vetëm Aktvendimi mbi dhënien e banesës në shfrytëzim nga OP "Amortizatorët", Prishtinë me nr. 2231/1, i datës 10.03.1989. Mungojnë dëshmitë vendimtare si Kontrata e shfrytëzimit të përhershëm të banesës me BVI banesore.

Për më tepër, sipas konfirmimit të Agjencisë për Krahësim dhe Verifikim të Pronës, e drejta e posedimit të pronës i është refuzuar palës në fjalë. Andaj, Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6, lidhur me nenin 37 dhe 38 të ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86).

Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

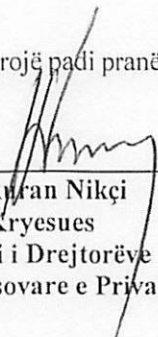


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/34

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banësive mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet kërkesa e parashtruesit _____, me numër KB-1848/14 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banësive të datës 23.07.2026 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH OP "Amortizatorët" Prishtinë

II. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banësive të datës 23.07.2026 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e parashtrueses të kërkesës _____ për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH OP "Amortizatorët" Prishtinë.

Pala _____ ka paraqitur kërkesë kreditore (pronësore ndaj NSH-së) me datë 19.08.2013, por nuk ka paraqitur kërkesë për blerjen e banesës sipas formularit standard. Lënda është siguruar nga Data baza e Komisionit për Banesa.

Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banësive për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banësive") lidhur me lëndën janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje nga pala përfshirë të kërkesës dhe konstaton se dokumentacioni i prezantuar nga pala është i pamjaftueshëm për aprovim të kërkesës. Agjencia konstatoi se i gjithë dokumentacioni mbështetës i dorëzuar nga pala është jo relevant për vendim meritor. Parashtruesi i kërkesës i ka bashkangjitur vetëm Aktvendimi mbi dhënien e banesës në shfrytëzim nga OP "Amortizatorët", Prishtinë me nr. 2791/1, i datës 20.03.1985, ku në atë vendim nuk është specifikuar adresa e banesës dhe gjithashtu pala në vet kërkesën kreditore ka theksuar se edhe pse ekziston vendimi, NSH-ja asnjëherë realisht nuk e ka përmbushur obligimin, pra pala ka kërkuar që "... Në pamundësi objektive që pretenduesit të sigurohet ndarja dhe dhënia në shfrytëzim e banesës sipas vendimit, përshkruar më sipër, pretenduesi kërkon kompensimin në emër të kësaj banese në lartësi të shumës prej 100.000 € (në shkronja: Njëqindmijë Euro)...". Pra, mungojnë dëshmitë vendimtare që dëshmojnë posedimin e pronës si Kontrata e shfrytëzimit të përhershëm të banesës me BVI banesore.

Bazuar në konfirmimin të Agjencisë për Krahësim dhe Verifikim të Pronës, e drejta e posedimit të pronës në fjalë i është njohur zt. _____. Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

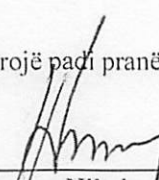


Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026



Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/35

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet kërkesa e parashtrueses _____, ku bartës i të drejtës banesore është _____ me numër KB-1903/69 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 23.07.2026 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh NIN Ramiz Sadiku, Prizren.

II. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 23.07.2026 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e _____, ku bartës i të drejtës banesore është _____ për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh NIN Ramiz Sadiku, Prizren.

Pala _____ ka paraqitur në ish AKM- ZR Prizren me datë 18.09.2007 kërkesë për vërtetim të kontratës së shitblerjes së banesës nr. 6259 të datës 13.10.1997. Pra, pala nuk ka paraqitur kërkesë për blerjen e banesës sipas formularit standard. Lënda është siguruar nga Data baza e Komisionit për Banesa.

Bazuar në nenin 7, paragrafi 2.1 të Ligjit Nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore (në tekstin e mëtejshëm: Ligji për Shitjen e Banesave), Komisioni ka shqyrtuar kërkesën e parashtruar nga _____, si dhe të gjitha provat e bashkëngjitura asaj.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit rezulton se kërkesa mbështetet në Kontratën e Shitblerjes së Banesës, nr. 6259, të datës 13.10.1967, të lidhur ndërmjet Ndërmarrjes Ndërtimore "Sharr" Prizren dhe _____ nga Prizreni, e cila ka të bëjë me një banesë me sipërfaqe prej 61.60 m².

Komisioni pas vlerësimit të përmbajtjes së kërkesës dhe dokumentacionit mbështetës, konstatoi se nuk ka kompetencë lëndore për të vendosur lidhur me këtë kërkesë, për shkak se objekti i saj nuk ka të bëjë me blerjen e një banese në pronësi shoqërore sipas dispozitave të Ligjit për Shitjen e Banesave, por me çështjen e vlefshmërisë dhe verifikimit të një kontrate shitblerjeje të lidhur në vitin 1967, e cila nuk hyn në kompetencën e Komisionit.

Po ashtu, Komisioni vlerëson se dokumentacioni i dorëzuar nga pala nuk është relevant për shqyrtimin dhe vendosjen meritorë të kërkesës sipas dispozitave të Ligjit për Shitjen e Banesave.

Për rrjedhojë, Komisioni konstatoi se në rastin konkret nuk janë përmbushur kushtet ligjore të përcaktuara në nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6 të Ligjit Nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave, në lidhje me nenet 37 dhe 38 të Ligjit mbi Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës, nr. 11/83, 29/86 dhe 42/86).



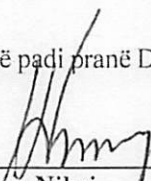
Duke u bazuar në arsyetimin e mësipërm, Bordi vendosi që kërkesa e të refuzohet ose të hudhet si pabazë, sepse Agjencia nuk ka juridiksion në kërkesën e parashtruar sipas dispozitave të Ligjit për Shitjen e Banesave.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/36

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247; dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banësive mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Agjencia shpallet jo kompetente për kërkesën me numër KB-1823/ 25 e parashtruar nga [Emri i personit], i përfaqësuar nga [Emri i personit], ku bartës i të drejtës banesore: [Emri i personit], e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banësive të datës 23.07.2026 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga Shkolla Fillore "Zenel Saliku" Bardh i Madhë, Komuna e Fushë Kosovës.
- II. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 18.02.2025 me anë të cilit Agjencia shpallet jo kompetente sa i përket kërkesës së nalës [Emri i personit], i përfaqësuar nga [Emri i personit], ku bartës i të drejtës banesore: [Emri i personit] për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga Shkolla Fillore "Zenel Saliku" Bardh i Madhë, Komuna e Fushë Kosovës.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që pala i ka nuk i plotësuar kushtet ligjore për blerjen e banesës nga AKP pasi që subjekti Shkolla Fillore "Zenel Saliku" Bardh i Madhë, Komuna e Fushë Kosovës nuk është NSH dhe nuk bie nën juridiksionin administrativ të Agjencisë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/37

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin 04/L-115 nr. 05/L-080 dhe Ligjin nr. 06/L-023, Rregullore Nr. 01/2026 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-veordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datën me 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohen rekomandimet e Menaxhmentit respektivisht refuzohet qiradhënia sipas rezultateve të qiradhënies të shpalljes publike të datës 03 korrik 2026 sipas listës së bashkangjitur për ndërmarrjet në Administrim direkt.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti që menjëherë të ritenderoj asetet
- III. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi materialin e prezantuar për këtë pikë, duke përfshirë propozimin e Komisionit për vlerësimin e qiradhënies si dhe propozimin-rekomandimin nga Menaxhmenti sa i përket rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e asetëve të datës 3 korrik 2026.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

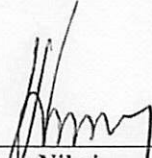
Bordi për refuzim të ofertave pati parasysh se çmimet referuese që janë marre për baze për rekomandim nga Komisioni nuk paraqesin vlerën e drejtë të asetit dhe se këto referencat do të jenen objekt i rivlerësimit. Po ashtu Bordi konsideroj se me ritenderimin e asetëve mund të arrihen vlera-oferta me të larta.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

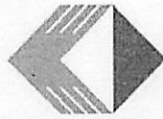
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.



Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/38

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin nr. 06/L-023), Rregullorja Nr. 01/2026 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore, Rregullorja 05/2025 e Administrimit Direkt, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet transferimi i Kontratës së Qirasë për shfrytëzimin e lokalit afarist në Lipjan, me sipërfaqe prej 87 m², nga subjekti "Merci" sh.p.k. tek subjekti "City Store Group" sh.p.k., për asetën e NSh Jatex.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e transferit të qirave sipas dispozitivit të këtij vendimi. duke u bazuar në faktet si në vijim:

Me datë 14 maj 2026, qiramarrësi "Merci" sh.p.k., i cili ka në shfrytëzim me qira lokalit afarist nr. 17, me sipërfaqe prej 87m² dhe qira mujore në vlerë prej 510euro, pronë e Ndërmarrjes Jatex në Lipjan, ka paraqitur kërkesë për ndryshimin e kontratës së qirasë nga "Merci" sh.p.k. në "City Store Group" sh.p.k., me pronarë të njëjtë.

Sipas kërkesës së qiramarrësit, arsyeja e ndryshimit të kontratës së qirasë ndërlidhet me riorganizimin e aktivitetit afarist të subjektit "Merci" sh.p.k., në kuadër të të cilit aktiviteti biznesor do të vazhdojë të ushtrohet përmes subjektit "City Store Group" sh.p.k., me numër biznesi 810043696. Drejtori Menaxhues i NSh Jatex ka aprovuar kërkesën e qiramarrësit të datës 14 maj 2026, duke arsyetuar se qiramarrësi "Merci" sh.p.k. ka qenë korrekt në përmbushjen e obligimeve kontraktuese ndaj qiradhënësit.

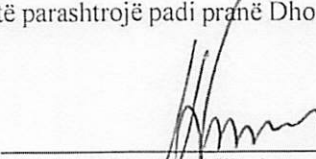
Sipas vlerësimit të Menaxhmentit, transferimi i Kontratës së Qirasë sipas nenit 2.5 i Kontratës së Qirasë në mes të "NSh Jatex" dhe "Merci" sh.p.k., do të mundësonte vazhdimin e inkasimit të pandërprerë dhe të sigurt të hyrave.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

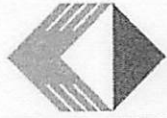
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/39

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 06/L-023 neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për shpërndarjen përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSH GJI066 XIM Strezovc (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit në shumën totale prej 236,900.20 Euro për 64 kreditor në 83 transaksione.
- II. KVendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për aprovim e shpërndarjes të përkohshme për kreditorët e NSH GJI066 XIM Strezovc (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit sipas nenit 41.3 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së.

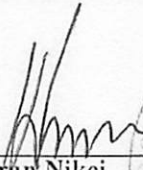
Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGJS, dhe po ashtu shqyrtimit të analizave përmbljedhëse të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar, në rastë nevojë dhe në mungesë të mjeteve, Autoriteti i Likuidimit parashtron kërkesat tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe kjo pagesë e institucionit përgjegjës do të mbulojë pagesat e kreditorëve, dhe në të njëjtën kohë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për Raportin e Shpërndarjes të Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSH GJI066 XIM Strezovc (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/40

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 06/L-023 neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet kërkesa për shpërndarjen përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh GJI135 Komogllava (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit në shumën totale prej 24,836.30 Euro për 8 kreditor në 13 transaksione.

II. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për aprovim e shpërndarjes të përkohshme plotësuese për kreditorët e NSh GJI135 Komogllava (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit sipas nenit 41.3 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së.

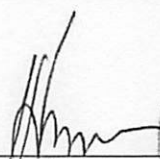
Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGjS, dhe po ashtu shqyrtimit të analizave përmblledhëse të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar në rastë nevojë dhe në mungesë të mjeteve, Autoriteti i Likuidimit parashtron kërkesat tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe kjo pagesë e institucionit përgjegjës do të mbulojë pagesat e kreditorëve, dhe në të njëjtën kohë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për Raportin e Shpërndarjes të Përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh GJI135 Komogllava (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/41

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin nr. 06/L-023, , nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NSh PRN006 Shpeztaria (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej 18,800.00 € për vijat buxhetore si më poshtë:
- e22 – Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve në vlerë prej 12,500.00 €;
 - e18 – Ofruesit e Shërbimeve (pagesat Neto) në vlerë prej 3,500.00 €;
 - e20 – Shërbimet Profesionale në vlerë prej 800.00 €;
 - e19 – Tatimi në të Ardhetur Personale për Ofruesit e Shërbimeve në vlerë prej 2,000.00 €.
- II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.

III. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

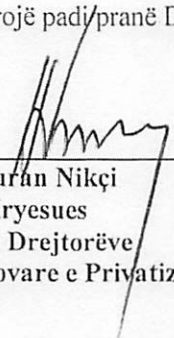
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSh PRN006 Shpeztaria.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve, Ofruesit e Shërbimeve (pagesat Neto), Shërbimet Profesionale, Tatimin në të Ardhetur Personale për Ofruesit e Shërbimeve, pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit NSh PRN006 Shpeztaria. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/42

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin nr. 06/L-023, , nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NSh PRN023 Fapol (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej 42,240.00 € për vijat buxhetore si më poshtë:
- e8 – Shpenzimet e vogla administrative dhe shpenzimet postare në vlerë prej 500.00 €;
 - e14 – Shpenzimet e Gjykatës në vlerë prej 800.00 €;
 - e22 – Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve në vlerë prej 17,000.00 €;
 - e18 – Ofruesit e Shërbimeve (pagesat Neto) në vlerë prej 7,000.00 €;
 - e27 – Mallërat në vlerë prej 25.00 €;
 - e29 – Shërbimet në vlerë prej 15.00 €;
 - e19 – Tatimi në të Ardhurat Personale për Ofruesit e Shërbimeve në vlerë prej 1,100.00 €;
 - e36 – Tatimi në Pronë (Komunës) në vlerë prej 15,000.00 €;
 - e38 – Tatimi i korporatës në vlerë prej 800.00 €.
- II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.

Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

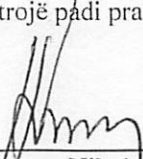
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSh PRN023 Fapol.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për Shpenzimet e vogla administrative dhe shpenzimet postare, Shpenzimet e Gjykatës, Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve, Ofruesit e Shërbimeve (pagesat Neto), Mallërat, Shërbimet, Tatimi në të Ardhurat Personale për OSh, Tatimi në Pronë (Komunës), Tatimi i korporatës, pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit NSh PRN023 Fapol. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/43

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin nr. 06/L-023, , nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NSh PRN030 Izolimi (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej 57,050.00 € për vijat buxhetore si më poshtë:

- e21 – Shërbimet për mirëmbajtjen e aseteve në vlerë prej 450.00 €;
- e22 – Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve në vlerë prej 20,500.00 €;
- e18 – Ofruesit e Shërbimeve (pagesat Neto) në vlerë prej 30,000.00 €;
- e19 – Tatimi në të Ardhurat Personale për Ofruesit e Shërbimeve në vlerë prej 6,100.00 €.

II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.

III. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

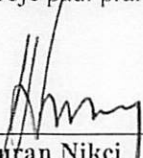
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSh PRN030 Izolimi.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për Shërbimet për mirëmbajtjen e aseteve, Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve, Ofruesit e Shërbimeve (pagesat Neto), Tatimi në të Ardhurat Personale për OSh, pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit NSh PRN030 Izolimi. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë përdi pranë Dhomës së Posaqme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/44

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin nr. 06/L-023, , nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NSh PRN035 Ramiz Sadiku (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej 70,500.00 € për vijat buxhetore si më poshtë:
 - e8 – Shpenzimet e vogla administrative dhe shpenzimet postare në vlerë prej 500.00 €;
 - e18 – Ofruesit e Shërbimeve (pagesat NETO) në vlerë prej 61,000.00 €;
 - e19 – Tatimi në të Ardhurat Personale për Ofruesit e Shërbimeve në vlerë prej 8,500.00 €;
 - e38 – Tatimi i korporatës në vlerë prej 500.00 €.
- II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.
- III. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

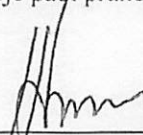
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSh PRN035 Ramiz Sadiku.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për Shpenzimet e vogla administrative dhe shpenzimet postare, Ofruesit e Shërbimeve (pagesat Neto), Tatimin në të Ardhurat Personale për OSh, Tatimi i korporatës, pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit NSh PRN035 Ramiz Sadiku. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-235/45

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin nr. 06/L-023, , nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 korrik 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NSh PRN066 ABC Genci (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej 201,730.00 € për vijat buxhetore si më poshtë:
- e11 – Paratë e imta të mbyllura – Shpenzimet Aktuale për shpenzimet e vogla të likuidimit në vlerë prej 1,700.00 €;
 - e22 – Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve në vlerë prej 23,000.00 €;
 - e18 – Ofruesit e Shërbimeve (pagesat Neto) në vlerë prej 125,000.00 €;
 - e20 – Shërbimet Profesionale në vlerë prej 500.00 €;
 - e31 – Energjia elektrike në vlerë prej 16,000.00 €;
 - e33 – Telekomunikacioni (interneti dhe telefoni) në vlerë prej 2,500.00 €;
 - e19 – Tatimi në të Ardhurat Personale për Ofruesit e Shërbimeve në vlerë prej 33,000.00 €;
 - e38 – Tatimi i korporatës në vlerë prej 30.00 €.
- II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.
- III. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

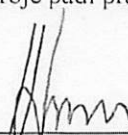
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSh PRN066 ABC Genci.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për Paratë e imta të mbyllura – Shpenzimet Aktuale për shpenzimet e vogla të likuidimit, Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve, Ofruesit e Shërbimeve (pagesat Neto), Shërbimet Profesionale, Energjia elektrike, Telekomunikacioni (interneti dhe telefoni), Tatimi në të Ardhurat Personale për OSh, Tatimi i korporatës, pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit NSh PRN066 ABC Genci. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 korrik 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

