



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PASQYRAT FINANCIARE

FONDET NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN E PËRFUNDUAR MË 31 DHJETOR 2020

TABELA E PËRMBAJTJES

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	7
GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM	9
SHËNIMET SHPJEGUESE.....	13
TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE	15
2. TË HYRAT NGA SHITJA.....	15
3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË.....	18
4. INTERESI I FITUAR	21
5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES.....	22
6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER	22
7. TË HYRA TJERA.....	23
8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT.....	24
SHPENZIMET/SHPËRNDARJA	25
9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK	25
10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH've.....	26
11. MALLRA DHE SHËRBIME	28
12. SHPENZIME KOMUNALE	32
13. TATIMET.....	33
14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE.....	34

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së	35
16. SHPENZIME TJERA.....	36
17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM.....	37
18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS	39
LLOGARITË E ARKËTUESHME	40
19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL	41
20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETVE	42
21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETVE	44
22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË DHE TË HYRAT TË TJERA.....	46
LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE	49
23. LLOGARITË E PAGUESHME.....	49
24. DETYRIMET KONTIGJENTE	52
PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE.....	55
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE	56
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	56
LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE	56
GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH've	57
LLOJET E LLOGARIVE BANKARE	60
PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM.....	62

PASQYRAT FINANCIARE 2020

- **PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**
- **GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM**

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN JANAR – DHJETOR 2020

Përshkrimi	Shënimi shpjegues	Gjendja fillestare 31 dhjetor 2019	1 janar 31 dhjetor 2020	Gjendja fillestare 31 dhjetor 2020
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE				
Të hyrat nga shitja e asetëve	2	756,651,908	14,822,298	771,474,206
Të hyrat nga qiraja	3	44,295,090	3,204,640	47,499,730
Interesi i fituar	4	34,844,700	-	34,844,700
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	8,784,264	91,300	8,875,564
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	2,746,489	(2,746,489)	-
Të hyra tjera	7	7,352,098	99,562	7,451,660
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	1,013,200	-	1,013,200
Gjithsej pranimet		855,687,749	15,471,311	871,159,060
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË				
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	133,350,151	16,501,407	149,851,558
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	16,137,239	480,868	16,618,107
Mallra dhe shërbime	11	17,885,792	2,147,691	20,033,483
Shpenzimet komunale	12	2,637,612	184,150	2,821,762
Tatimet	13	7,066,945	776,016	7,842,961
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	14	2,524,527	386,286	2,910,813
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	45,777,947	-	45,777,947
Të tjera	16	805,753	13,228	818,981
Pagesat ndaj kreditorëve të NSH-së	17	27,622,830	7,208,445	34,831,275
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	326,719,003	71,476,183	398,195,186
Gjithsej pagesat/shpërndarja		580,527,799	99,174,274	679,702,073
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		275,159,950	(83,702,963)	191,456,987

GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN JANAR – DHJETOR 2020

Llojet e llogarive bankare	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	1 janar 31 dhjetor 2020	1 janar 31 dhjetor 2019	1 janar 31 dhjetor 2018
	2020	2019	2018			
Privatizim	5,147,701	6,901,421	8,664,975	(1,753,720)	(1,763,554)	(321,914)
Likuidim	170,311,888	238,206,525	357,793,521	(67,894,637)	(119,586,996)	(74,533,925)
Para të NSh-ve në mirëbesim	5,781,085	7,487,992	6,385,213	(1,706,907)	1,102,779	1,060,135
Komercializim	-	-	-	-	-	-
Llogaritë e parave në mirëbesim për punëtorët	7,727,783	12,615,698	13,208,013	(4,887,915)	(592,315)	(2,192,388)
Depozita nga tenderët e privatizimit	-	-	-	-	-	-
Tarifa për Dorëzimin e Tenderit në Privatizim	-	-	-	-	-	-
Depozita nga tenderët e shitjeve me Likuidim	2,453	2,752,875	850,336	(2,750,422)	1,902,539	(1,189,086)
Tarifa e dorëzimit të ofertave në likuidim	3,249	42,100	14,083	(38,851)	28,017	(906)
Depozitat e Komisionit të Rishikimit të Likuidimit	25	25	25	-	-	-
Kapitali themeltar i AKP-së	894,783	1,048,861	1,048,861	(154,078)	-	(60,688)
Fondi rezervë i AKP-së	1,237	40,619	-	(39,382)	40,619	-
Donator	8,463	8,463	8,463	-	-	-
Tarifa administrative e AKP-së	1,209,043	667,075	142,447	541,968	524,628	(5,944,173)
Depozitat Kohor	-	-	-	-	-	-
Të hyrat nga shpronësimet	369,277	5,388,296	-	(5,019,019)	5,388,296	-
GJITHSEJ	191,456,987	275,159,950	388,115,937	(83,702,963)	(112,955,987)	(83,182,945)

Llogaritë bankare të paraqitura më lartë janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020

PËR FONDET NË MIRËBESIM

SHËNIMET SHPJEGUESE

BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik. Në përputhje me SNKSP, këto pasqyra janë prezantuar sipas parimit të kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Gjithashtu, këto pasqyra financiare i përmbushin obligimet raportuese që dalin nga “Rregullorja e Kornizës Raportuese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim” e aprovuar nga Bordi i Drejtorëve më 23 Shkurt 2011.

Llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme dhe detyrimet kontingjente paraqiten vetëm si shpalosje në pasqyrat financiare të Fondeve në Mirëbesim.

Të gjitha të dhënat financiare të pranimeve dhe pagesave që janë paraqitur në këto shënime janë nga llogaritë bankare të NSH’ve që Agjencia menaxhon dhe administron në Bankën Qendrore të Kosovës.

SUBJEKTI RAPORTUES

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar me ligjin mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 03/L-067 që ka hyrë në fuqi me 1 korrik 2008 e ndryshuar me ligjin nr. 04/L-034 që ka hyrë në fuqi më 21 shtator 2011 dhe ndryshim/plotësimet të ligjit nr. 04/L-115 të datës 7 shtator 2012, të ligjit nr. 05/L-080 të datës 24 dhjetor 2015 dhe ligjit nr. 06/L-023 të datës 3 maj 2018.

Në pajtim me ligjin mbi themelimin e AKP’së, aktiviteti i AKP’së është privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH) nëpërmjet metodave të “spin off-it”, qiradhënie, administrimi, ristrukturimi dhe likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia Kosovare e Privatizimit, menaxhon Ndërmarrjet Shoqërore në Kosovë dhe i mban këto Ndërmarrje në Mirëbesim. AKP është e ngarkuar me "ruajtjen dhe rritjen" e vlerës së NSH’ve dhe aseteve të tyre brenda dhe jashtë Kosovës.

Periudha raportuese për pasqyrat financiare është prej 1 janar deri më 31 dhjetor 2020. Në këto pasqyra financiare janë paraqitur edhe raportet që paraqesin të dhënat financiare nga data 1 korrik 2003 deri më 31 dhjetor 2020.

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve mban mbledhje të rregullta mujore në mënyrë që t’i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit.

Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës.

Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor sipas nenit 8 të ligjit nr. 06/L -023.

Kuvendi ka emëruar 6 anëtarët e rinj e Bordit më datën **31 maj 2018**, të cilët kanë mandat 4 vjeçar në përputhje me nenin 9 të ligjit nr. 06/L -023.

Kryesuesi dhe një anëtar i Bordit të Drejtorëve të AKP'së është emëruar nga Kuvendi i Kosovës më datën 7 mars 2019.

Agjencia Kosovare e Privatizimit në baza vjetore i raporton Kuvendit të Republikës të Kosovës sipas formatit të raportimit për Agjencitë e Pavarura. Raporti vjetor paraqet të gjitha detajet e aktiviteteve dhe informatave financiare dhe jo financiare për vitin fiskal 2020.

RAPORTIMI I TRANSAKSIONEVE PËRMES LLOGARIVE TË AKP-SË

AKP menaxhon dhe i kontrollon shpenzimet dhe të hyrat përmes llogarive në mirëbesim të hapura në Bankën Qendrore të Kosovës. AKP bën transferin e pagesave pasi të jetë bërë autorizimi kolektiv i urdhër-transfereve bankare sipas Procedurave Bankare të AKP'së të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve.

VALUTA RAPORTUESE

Valuta raportuese është Euro (€). Të gjitha vlerat në pasqyrat financiare janë paraqitur në vlera aktuale e jo në mijëra ('000), përveç nëse është cekur ndryshe në raportin përkatës.

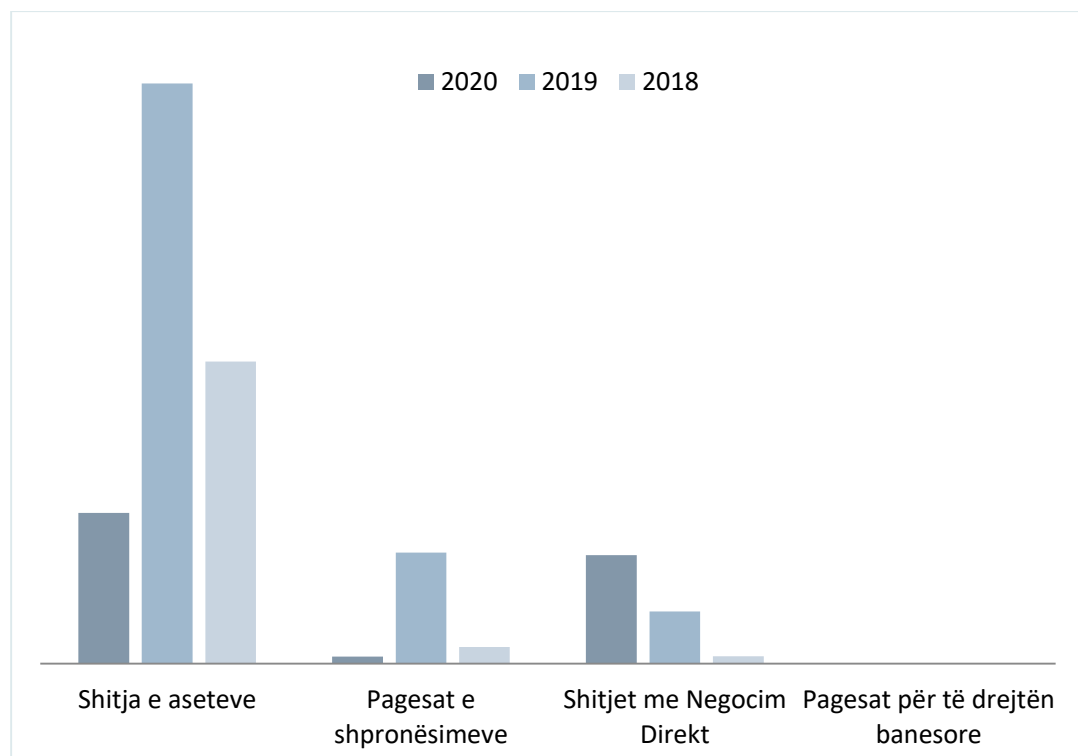
DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të fondeve në mirëbesim janë autorizuar për lëshim me datën e deklaratës të nënshkruar nga: Valon Tolaj, Drejtor Menaxhues dhe Adem Selishta, Drejtor i Financave dhe Buxhetit në Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE

2. TË HYRAT NGA SHITJA

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018	2020 vs	
				2019	2018
Shitja e aseteve	8,389,530	32,248,067	16,791,835	(74)%	(50)%
Pagesat e shpronësimeve	399,775	6,182,063	924,338	(94)%	(57)%
Shitjet me Negocim Direkt	6,031,159	2,907,815	412,945	107%	1361%
E drejta në pronësi banesore	1,834	7,314	9,606	(75)%	(81)%
GJITHSEJ	14,822,298	41,345,259	18,138,724	(64)%	(18)%

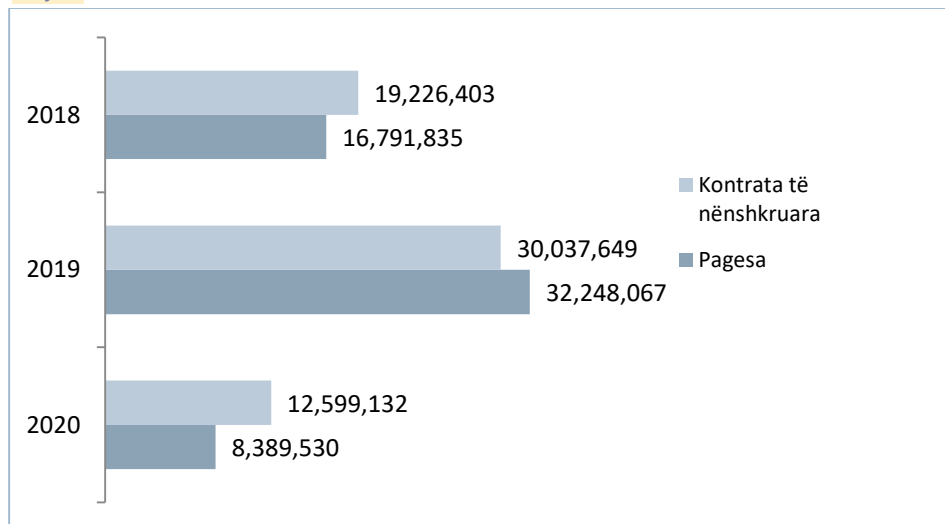


Në tabelën në anën e majtë, **paraqiten bilancet e hyrjeve/daljeve në llogaritë bankare të NSh've** përkatëse për periudhën 1 janar – 31 dhjetor 2020.

- Shitjet e aseteve** – janë asetet e tenderuar gjatë valëve të privatizimit.
- Pagesat e shpronësimeve** - asetet që janë shpronësuar dhe atyre që janë në proces nga ana e Qeverisë së Kosovës.
- Shitjet e aseteve përmes metodës të negocimit direkt** - në përputhje me paragrafin 1.4 të nenit 18 të shtojcës të Ligjit bazik nr. 04/L-034 dhe rregullores për “Shqyrtimin e Aseteve me Karakter Specifik dhe Shitja e tyre me Negocim Direktë” AKP-ja ka filluar procesin e shitjes përmes kësaj metode. Këto rregulla përcaktojnë të drejtat dhe obligimet se si kategorizohen asetet si “asete me karakter specifik” dhe procedurat lidhur me aplikimin e atyre që kanë të drejtën për blerjen e aseteve me karakter specifik.
- Të hyra nga bartja e së drejtës banesore** janë pagesat nga bartja e të drejtës banesore të Ndërmarrjeve Shoqërore. Këto pagesa realizohen në përputhje me Ligjin nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave dhe Ligjin nr. 04/L-247 për plotësim ndryshimin e Ligjit nr. 04/L-061.

2.1. SHITJET E ASETVE PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT

Grafiku



Raporti i pagesave të pranuar për realizimin/nënshkrimin e kontratave për tre vitet e fundit

KONTRATA TË NËNSHKRUARA	2020	2019	2018
Pranimet gjatë vitit 2015	-	-	-
Pranimet gjatë vitit 2016	-	-	-
Pranimet gjatë vitit 2017	305,000	57,000	4,076,902
Pranimet gjatë vitit 2018	418,660	1,134,684	15,149,501
Pranimet gjatë vitit 2019	3,410,992	28,845,965	-
Pranimet gjatë vitit 2020	8,464,480	-	-
GJITHSEJ	12,599,132	30,037,649	19,226,403

Në *grafikun* në anën e majtë janë paraqitur të dhënat dhe krahasimet për tre vitet e fundit sa i përket pagesave të pranuar dhe vlera e të cilave janë nënshkruar kontratat brenda atij viti **për shitjen e aseteve përmes valëve të privatizimit**.

Siç vërehet, vlera e kontratave të nënshkruara prej 12,599,132 është më e madhe se sa bilanci i hyrjeve dhe daljeve prej EUR 8,389,530 gjatë vitit 2020. Kjo për shkak se procesi i shitjes kryesisht ka filluar (me pagesat) në valët e privatizimit gjatë vitit 2019 dhe është përmbyllur me nënshkrimin e kontratave gjatë vitit 2020.

Vlera e kontratave të nënshkruara gjatë vitit 2020 është EUR 12,599,132 të gjithsej 101 aseteve të shitura. **Raporti i pagesave të pranuar** për shitjen/nënshkrimin e kontratave është paraqitur në *tabelën* në anën e majtë.

Gjithashtu vlen të theksohet se nga muaji mars 2020 nuk ka pasur valë të shitjeve. Kjo për shkak të kufizimeve të pandemisë por pastaj edhe me vendimin e Qeverisë që të pezullohet përkohësisht procesi i valëve të privatizimit. Për vitin 2020, është realizuar vetëm një valë e shitjes, vala 54. Vlera e kontratave të nënshkruara/shitje të realizuara vetëm për valën 54 e tenderuar gjatë vitit 2020 është EUR 1,867,530.

Vlen të theksohet se shuma prej EUR 8,389,530 është bilanci i hyrjeve/daljeve gjatë vitit 2020 dhe dallimi *më pak* prej EUR 74,950 (8,389,530 bilanci minus 8,464,480 pagesa kontrata të nënshkruar) është si rezultat i kthimit të mjeteve nga anulimi të shitjeve të aseteve tjera. Këto mjete prej EUR (74,950) kanë qenë bilance bankare sipas gjendjes bankare më 31 dhjetor 2019.

Raporti i pranimeve të pagesave për vlerat e kontratave të nënshkruara është në *tabelën* në anën e majtë.

2.2. PAGESAT TË REALIZUARA NGA QEVERIA PËR SHPRONËSIMIN E ASETEVE

Ndërmarrjet Shoqërore	PAGESA	Komente	Pagesa të LI/A e vitit 2019
NSH KHT Kosova	30,498	Sipas marrëveshjes të datës 7 gusht 2019 është shpronësuar një pjesë e tokës prej 170m të NSH KHT Kosova. Prona e shpronësuar është në vlerë prej EUR 152,490 por sipas marrëveshjes është paguar vetëm vlera e 20% të punëtorëve të vlerës të shpronësuar. Pagesa është realizuar nga Komuna e Prishtinës.	
NSH Gërmia	293,658	Për pronën "Shtëpia e Mallrave", drunjtë pyjor dhe frutor si dhe tokat përkatëse që ndërlidhen me ndërtesën e NSH Germa. Sipas marrëveshjes, është pranuar vetëm pagesa për 20% e punëtorëve nga vlera e shpronësuar.	
NSH Produkti	75,619	Sipas marrëveshjes në total shuma për pagesë është EUR 75,619 që është 20% për punëtorët e NSH-së, me 4 këste brenda vitit 2020. Pagesat janë pranuar nga Komuna e Skenderajt.	
GJITHSEJ	399,775		

2.3. SHITJET E ASETEVE ME NEGOCIM DIREKT

Përshkrimi	Kontrata të nënshkruara		Kontrata në proces
	2020	2019	
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2018	15,334	397,611	-
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2019	70,281	2,837,533	-
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2020	5,619,923	-	411,236
GJITHSEJ	5,705,538	3,235,144	411,236

Për vitin 2020, nga pagesat e pranuar në total prej EUR 6,031,159 janë realizuar shitjet/nënshkruar kontratat prej EUR 5,619,923. Ndërsa diferenca prej EUR 411,236 sipas prerjes të datës 31 dhjetor 2020 ka mbetur në proces.

Shitjet e realizuara gjatë vitit 2020 prej EUR 5,705,538 përbëjnë totalin e 140 aseteve të shitura/kontratave të përfunduara.

Ndërsa shitjet e realizuara gjatë vitit 2019 prej EUR 3,235,144 përbëjnë vlerën e shitjes të aseteve me negociim direkt nga Njësia e Negocimit Direkt në shumën prej EUR 2,646,964 të gjithsej 83 aseteve si dhe EUR 588,000 të një asemi procesi i të cilit ka filluar më përpara por që në vitin 2019 është nënshkruar kontrata.

3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018	2020 vs		2003 deri 31 dhjetor 2020
				2019	2018	
Qiratë në llogaritë e NSh-ve në tranzicion	679,662	1,674,831	1,609,116	(59.42)%	(57.76)%	15,867,306
Qiratë në llogaritë e NSh-ve në likuidim	2,524,978	3,787,605	4,660,898	(33.34)%	(45.83)%	26,611,106
Qiratë nga komercializimi	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	5,021,318
GJITHSEJ	3,204,604	5,462,436	6,270,014	(41.33)%	(48.89)%	47,499,730
NSH Pallati	0.00	0.00	(883,679)			
GJITHSEJ PA NSH PALLATI	3,204,604	5,462,436	5,386,335	(41.33)%	(40.50)%	

Në përgjithësi, dhënia e aseteve me qira për këto NSH janë: lokalet, toka bujqësore, pikat e shitjes të derivateve, depot dhe të tjera.

- **Qiratë e NSh-ve në tranzicion** janë për periudhën para se NSH të hyjë në likuidim;
- **Qiratë në llogaritë e NSh-ve në likuidim** janë gjatë periudhës për NSH-të për të cilat janë në proces të likuidimit; dhe
- **Qiratë nga NSH e komercializuar** - Në këtë pozicion janë të paraqitura bilancet e pranimeve për kontratat e periudhës sa NSH ka qenë e komercializuar dhe të nënshkruara gjatë vitit 2000 nga UNMIK. Vlera e tërësishme e inkasimeve, nga viti 2003 deri në datën raportuese është EUR 5,021,319. Nga data 16 qershor 2012, AKP-ja nuk ka realizuar qira përmes metodës të komercializimit, sepse këto asete të NSh-ve ose janë shitur ose janë në proces të likuidimit.

Rënie e inkasimeve të qirasë në vitin 2020 kundrejt vitit 2019 dhe vitit 2018, është kryesisht si pasojë e pandemisë “Covid-19” ku primare ishte mbrojtja e shëndetit publik dhe nisur nga ky prioritet ishin ndërmarrë masa nga Qeveria si dhe Kuvendi i Kosovës në ndalim dhe apo kufizim të lëvizjes të qytetarëve dhe ushtrimit të veprimtarive të disa kategorive ekonomike. Si rrjedhojë, ashtu siç po ballafaqohet mbarë vendi me pasojat ekonomike, vërehet se edhe inkasimi i qirave për ndërmarrjet shoqërore ka rënë nën nivelin prej 41.33%. Kjo duke krahasuar të dhënat pa NSH “Pallati i Rinisë, Kulturës dhe Sportit”, NSH e cila ka kaluar nën administrim të komunës të Prishtinës nga muaji shtator i vitit 2018 me vendim të Kuvendit të Kosovës. Pas një analize të detajuar të vendimeve të Qeverisë për ndalimin e veprimtarisë/aktiviteteve të bizneseve në lidhje me qiramarrësit e pronave shoqërore, Bordi i Drejtorëve në mbledhjen e 25 qershorit 2020 morri vendim duke autorizuar Menaxhmentin dhe Autoritetin e likuidimit të lejojë lirimin nga detyrimet e papaguara në vlerën e 100% të qirave për periudhën për të cilën kanë pasur të ndaluar

aktivitetet sipas vendimeve të publikuara të Qeverisë, si dhe faljen e detyrimeve të papaguara të qirasë në vlerën e 70% për ato biznese (qiramarrës të aseteve të NSH've), që kanë pasur të lejuar ushtrimin e veprimtarisë me kufizime/pjesërisht mirëpo kanë pasur një rënie të madhe të qarkullimit si pasojë e kufizimeve dhe rënies së fuqisë blerëse. Shuma e lirimit nga detyrimet arrin vlerën rreth EUR 570,000.

Më poshtë janë paraqitur ndarazi tabletat e të hyrave të qirave për NSH në tranzicion dhe ato në likuidim duke i listuar disa NSH me të hyra të mëdha. Gjithashtu janë paraqitur komente në tabelat e mëposhtme për të cilat kryesisht ka ndikuar pa ndihma.

3.1. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË TRANZICION

PËRSHKRIMI	2020	2019	2018	2020 vs		KOMENTE
				% 2019	% 2018	
*NSH Jugopetrol	105,272	701,984	650,616	(85.00)%	(83.82)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
NSH Virxhinia	27,548	32,757	30,187	(15.90)%	(8.74)%	Largimi i disa qiramarrësve por që tani ende nuk kanë aplikuar të tjerë
NSH Ina Trgovina	443,323	835,484	835,624	(46.94)%	(46.95)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
RTP	57,590	53,305	64,376	8.04%	(10.54)%	Do të kishte rritje më të madhe. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve/pandemia
NSH Metaliku	22,619	15,013	3,119	50.66%	625.20%	Ka kontrata të reja të qirave dhe si rezultat i tyre ka rritje të hyrave
NSH tjera në tranz.	23,310	36,288	25,194	(35.76)%	(7.48)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
GJITHSEJ	679,662	1,674,831	1,609,116	(59.42)%	(57.76)%	

*NSH Jugopetrol ka hyrë në likuidim në fillim të vitit 2020

3.2. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË LIKUIDIM

PËRSHKRIMI	2020	2019	2018	2020 vs		KOMENTE
				% 2019	% 2018	
*Grand Hoteli	215,517	609,277	486,223	(64.63)%	(55.68)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
*Pallati i Rinisë	0.00	0.00	883,679	0.00%	100%	Ka kaluar nën administrimin e komunës të Prishtinës
Tregu – Prishtinë	713,986	890,102	860,467	(19.79)%	(17.02)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
ABC Genci	5,300	48,242	152,531	(89.01)%	(96.53)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Lux	88,701	166,102	110,090	(46.60)%	(19.43)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Rilindja Grafike	143,809	243,921	343,956	(41.04)%	(58.19)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Rilindja Tregt. Librare	96,104	106,292	120,343	(9.58)%	(20.14)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Urata	50,587	318,949	84,618	(84.14)%	(40.22)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Bankos	44,787	106,561	76,633	(57.97)%	(41.56)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Auto Prishtina	67,684	105,836	117,831	(36.05)%	(42.56)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Mekanizimi	27,526	87,182	138,437	(68.43)%	(80.12)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
IMN Kosova	36,453	61,736	80,004	(40.95)%	(54.44)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Germia	28,315	55,960	54,758	(49.40)%	(48.29)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
*Jugopetrol	193,862	0.00	0.00	100.00%	100.00%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
IGK Ballkan	208,041	39,736	37,247	423.56%	458.54%	I fituar një kontest gjyqësor/ekzekutuar u. përmbarimor € 182,274.29
Banka e Vojvodinës	26,546	0.00	0.00	100.00%	100.00%	Ka hyrë në likuidim më datë 3 shkurt 20
Duhani	21,284	27,023	25,796	(21.24)%	(17.49)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Magjistranja	33,803	42,271	61,924	(20.03)%	(45.41)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Bujqësia Fushe Kosove	23,807	18,605	21,369	27.96%	11.41%	Inkasim borxhi/Do të kishte rritje më të madhe/ përfitues të zbritjeve/pandemia
Përparimi	40,940	49,074	54,964	(16.57)%	(25.51)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Agrobisernica	22,322	25,771	124,535	(13.38)%	(82.08)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Ratar	11,292	21,574	23,351	(47.66)%	(51.64)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Liria Prizren	41,180	35,654	40,122	15.50%	2.64%	Inkasim borxhi/Do të kishte rritje më të madhe/ përfitues të zbritjeve/pandemia
Mladost Shterpce	11,303	14,388	13,348	(21.44)%	(15.32)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
Ereniku Prodhimtaria	29,586	31,281	37,169	(5.42)%	(20.40)%	Pagesa të rregullta. Qiramarrës pjesërisht përfitues të zbritjeve
Drenica	22,260	24,175	30,529	(7.92)%	(27.09)%	Vonesa në pagesë si dhe Shpronësimet/shkëputje e kontratave
Jugobanka	25,833	67,940	69,771	(61.98)%	(62.97)%	Për shkak të disa proced. të thesarit vonesë në pagesë.
NSH tjera në likuidim	294,150	589,953	611,203	(50.14)%	(51.87)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
GJITHSEJ	2,524,978	3,787,605	4,660,898	(33.34)%	(45.83)%	

*NSH Jugopetrol ka hyrë në likuidim në fillim të vitit 2020

4. INTERESI I FITUAR

Të hyrat nga interesi janë:

- interesi i fituar nga llogaritë rrjedhëse në Bankën Qendrore të Kosovës. Për informatën e juaj, nga Korrik 2012, norma e aplikuar e interesit nga BQK është **zero %**;
- interesi bankar i fituar nga afatizimi për periudhat nga 1 muaj deri në 12 muaj i një pjese të mjeteve nga llogaritë bankare të fondeve në mirëbesim. Nga Korriku i vitit 2015 nuk ka të hyra nga interesi.

Gjithsej interesi i përgjithshëm i fituar nga viti 2003 deri në datën raportuese është **EUR 34,844,700** në të gjitha llogaritë bankare të hapura në BQK. **Për vitin fiskal 2020, nuk ka pasur të hyra nga interesi për shkak të normave të cilat nuk janë pozitive.**

Sipas nenit 19B të ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe me ligjin nr. 05/L-080 është paraparë që fondet tepricë, fondet e mbetura dhe

fondet e përkohshme, të gjitha të ardhurat e mbledhura nga Agjencia që mbahen në mirëbesim mund të investohen në instrumentet në vijim:

- Llogari rrjedhëse që paguan interes apo depozitë të afatizuar në Bankën Qendrore të Kosovës; dhe
- Letra me vlerë të borxhit të emetuara nga ndonjë autoritet publik i Republikës së Kosovës ose të garantuara nga Qeveria e Republikës së Kosovës.

5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	8,784,264
Tarifa për pjesëmarrje në tender	41,450
Kthimet e tarifës administrative/anulim tenderi apo raste tjera	(1,350)
Konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve	55,000
Bilanci i një konfiskimi të mbajtur në llogari të BID për likuiditet bankar	(3,800)
Gjithsej të hyrat gjatë vitit në llogari për AKP	91,300
Gjendja më 31 dhjetor	8,875,564

Janë të hyra të realizuara për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Këto të hyra përfshijnë të hyra nga tarifatat për paraqitjen e tenderëve dhe konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve, të cilët nuk i kanë

përbushur kushtet e pagesës. Këto të hyra inkasohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Tarifa për dorëzimin e ofertave të privatizimit;
- Tarifa për dorëzimin e ofertave të likuidimit; dhe
- Fondi Rezervë i AKP-së.

Këto të hyra janë inkasimet në llogari bankare të tarifës për dorëzimin e ofertave të likuidimit por që nuk janë alokuar në tërësi në llogari të tarifës administrative për shkak të mbylljes të vitit fiskal dhe nevojës për likuiditet bankar në këto llogari. Në ndërlidhje shih dhe shënimin nr. 15.

6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	2,746,489
BID Depozitat e paguara nga ofertuesit për tender	939,600
Kthimi i BID Depozitave ndaj Ofertuesve të pasuksesshëm	(2,756,039)
Bartje e BID dep. në llogari të NSh-ve (nënshkrimi i kontratave)	(878,850)
Konfiskimet e Bid dep. nga llogaria e bid depozitave	(55,000)
Bilanci i një konfiskimi të mbajtur në llogari për likuiditet bankar	3,800
Gjithsej bilanci i pranimeve gjatë vitit	(2,746,489)
Gjendja më 31 dhjetor	0.00

Janë të hyra nga BID depozitat e ofertuesve që kanë marrë pjesë në tender dhe për të cilët ende nuk ka përfunduar procesi i shitjes. Me përfundim të procesit të shitjes, bilanci bankar do të jetë zero, sepse me nënshkrimin e kontratave, këto mjete si BID depozita, si pjesë e vlerës së blerjes, transferohen në llogari të NSh-ve përkatëse, për të cilat janë shituar asetet. Këto të hyra gjenerohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të privatizimit;
- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të likuidimit;

7. TË HYRA TJERA

PËRSHKRIMI	2020	2019	2018	2020 vs	
				%	%
				2019	2018
Gjendja më 1 janar	7,352,098	7,263,974	6,866,535		
Inkasimet ditore në para të gatshme nga aktiviteti për NSH Tregu	2,664	5,615	15,022	(53)%	(82)%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH ABC Genci	7,910	29,874	31,826	(74)%	(75)%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH Grand Hotel	20,495	42,534	37,080	(52)%	(45)%
Inkasimet nga llogari komerciale pasi që NSH ka hyrë në likuidim	43	-	195,019	100%	(100)%
Pranimet nga debitorët e NSH	1,237	-	88,174	100%	(99)%
Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh	67,213	10,101	-	565%	100%
Inkasimi i mjeteve nga ndëshkimet financiare për Spin Off-et.	-	-	29,500	0%	(100)%
Të tjera	-	-	818	0%	(100)%
Gjithsej për periudhën	99,562	88,124	397,349	13%	(75)%
Gjendja më 31 dhjetor	7,451,660	7,352,098	7,263,974		

Tabela më lartë paraqet gjendjen e inkasimeve nga viti 2003, për vitin aktual si dhe gjendjen më 31 dhjetor 2020.

Të hyrat tjera përfshijnë

- **Inkasimet ditore** – para të gatshme në të mirë të llogarive të NSH-ve përkatëse kanë të bëjnë me mjetet që pranohen gjatë aktivitetit ditor për të hyrat si: bifet në kuadër të NSH, shitja e biletave, shërbimeve apo të tjera tek NSH të tilla si ABC Genci, NSH Grand Hotel si dhe NSH Tregu. Këto NSH janë në likuidim, llogaritë e të cilave i menaxhon dhe administron AKP;
- Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh;
- Shitja e mallrave dhe shërbimeve;
- Dividenta dhe shitja e aksioneve;
- Transferimi i mjeteve nga llogaritë bankare të NSH-ve të cilat kanë qenë aktive dhe kanë pasur mjete në llogaritë e bankave komerciale; dhe
- NSH-të e paraqitur si kreditor për pretendimet e saj (Debitorët e NSH-ve).

8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në përputhje me nenin 17 të ligjit nr. 04/L-034, Agjencia ka hapur llogarinë bankare për kapitalin themeltar. Gjithsej vlera e kapitalit themeltar është EUR 10 milion, ndërsa shuma e transferuar nga Qeveria është EUR 1 milion. Pjesa e mbetur prej EUR 9 milion mund të kërkohet nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së në kohën dhe në shumën e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Agjencisë.

Më poshtë janë të paraqitura detajet e kapitalit themeltar për të gjitha transaksionet nga viti 2003 deri në **datën raportuese**:

- **Të hyrat në llogarinë e kapitalit prej EUR 1,132,172**
 - Të hyra nga pagesa e kapitalit themeltar prej EUR 1,013,200. Pagesa është realizuar nga Qeveria e Kosovës;
 - Të hyrat nga interesi prej EUR 118,972. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 4.*
- **Pagesat nga llogaria e kapitalit prej EUR 237,389**
 - Pagesat e vendimeve të Gjykatave prej EUR 237,380. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 14.*
 - Shpenzimet bankare prej EUR 9. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 16*
- **Gjendja bankare në fund të periudhës 894,783**

Gjatë periudhës raportuese, nga llogaria e kapitalit themeltar është ekzekutuar nga BQK urdhri përmbarimor në shumën prej EUR 154,077. Detajet e shpalosura janë paraqitur në shënimin shpjegues nr. 14 *“Vendimet e gjykatave/përmbaruesve (depozita dhe taksa)”*

SHPENZIMET/SHPËRNDARJA

9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018	2003 31 dhjetor 2020
Llogari të privatizimit	314,342	1,996,391	99,588	76,621,084
Llogari të likuidimit	8,063,369	4,215,808	4,242,559	29,255,448
Llogari në mirëbesim për punëtorët e NSH've	8,123,696	910,168	2,628,333	43,975,026
GJITHSEJ	16,501,407	7,122,367	6,970,480	149,851,558

Për periudhën raportuese, shuma prej EUR 16,501,407 është shpërndarë nga 74 ndërmarrje Shoqërore dhe janë gjithsej 14,132 punëtorë që ka përfituar nga kjo shpërndarje.

Ndërsa nga tërë procesi i shpërndarjes gjatë viteve 2003-2020 kanë përfituar gjithsej 50,429 punëtorë.

Vlerat e prezantuara në tabelën e paraqitur më lartë janë mjete që janë transferuar në llogari të BSPK për 20% e punëtorëve përmes llogarive:

- Llogarive të privatizimit - 20% nga shitja përmes privatizimit të ndërmarrjeve të reja të ndodhura kohë më parë;
- Llogarive të likuidimit - 20% nga shitja e aseteve të mbetura përmes likuidimit;
- Llogarive të likuidimit – mjete të pranuar sipas marrëveshjeve për shpronësimin e aseteve nga Qeveria dhe institucionet relevante; dhe
- **Llogarive në mirëbesim për punëtorët e NSH've** – mjete të mbajtura në mirëbesim vetëm për rastet që ka ankesa gjyqësore për listat e shpërndarjes.

LLOGARITË NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT E NSH've janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Këto llogari bankare për NSH'të përkatëse janë hapur për qëllim të mbajtjes të parave në mirëbesim në emër të punëtorëve vetëm për rastet kur ka ankesa kundrejt listave për shpërndarje. Pjesa e pa transferuar e 20%’it vetëm për rastet që ka ankesa mbahen në mirëbesim dhe shpërndahen nga këto llogari me aprovimin final të listave të punëtorëve nga Gjykata. Gjendja e mjeteve në llogarit bankare në mirëbesim për punëtorët e NSH've është EUR 7,727,783 sipas datës 31 dhjetor 2020. Me shqyrtimin e kërkesave të 20% nga Gjykata, do të bëhet shpërndarja e tyre.

10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH've

Raporti i pagesave nëpër vite ndaj Ofruesve të Shërbimeve Profesionale

	1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	KONTRATA BAZË		ANEKS KONTRATA	Gjithsej Deloitte	Curtis Fikse	Gjithsej
VITET	FIKSE	VARIABLE	FIKSE			
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
2020	-	-	-	-	480,868	480,868
GJITHSEJ	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	617,177	16,618,107

Raporti i pagesave sipas kontratave ndaj Ofruesve të Shërbimeve profesionale

Kontraktori	Lloji i pagesave	Vlera e kontraktuar	Pagesa	% e pagesave
Deloitte	kontrata bazë - variabile	13,003,564	9,084,190	70%
	Kontrata bazë fikse	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks kontrata fikse	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Kontratas bazë fikse	2,499,000	617,177	25%
GJITHSEJ		22,419,304	16,618,107	74%

Pagesat variabile – janë pagesa të realizuara për secilin vendim të aprovuara/refuzuara të kërkesave të kreditorëve ndaj NSH've.

Pagesat fikse janë pagesa ndaj OSHP'së për kryerjen e shërbimeve sipas kushteve të kontraktuara. Pagesat fikse janë aplikuar në tri kontrata: kontratën bazë me “Deloitte” (pagesa çdo TM); aneks kontratën me “Deloitte” (pagesa mujore); dhe kontratës bazë me “Curtis” (pagesa mujore).

1. Pagesat ndaj Deloitte

Nga viti 2012 si ofrues i shërbimeve profesionale ka qenë i angazhuar “Deloitte Central Europe Limited” nëpërmjet kontratës bazë 11 korrik 2012 – 9 korrik 2016 dhe aneks kontratës 8 gusht 2016 – 7 gusht 2018. Kontrata bazë ishte EUR 19 milion (13+4) dhe aneks kontrata prej EUR 1.9 milion.

2. Pagesat ndaj Curtis

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare (5), nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024 në vlerën EUR 2,499,000.

10.1 Shënim lidhur me pagesat e Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP):

Në bazë të nenit 20 të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115, me ligjin nr. 05/L-080 dhe me vendim të Bordit të Drejtorëve:

- a) *Tarifa fikse e Autoritetit të Likuidimit paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin e caktimit të saktë të kostos fikse proporcionalisht për secilën ndërmarrje shoqërore në likuidim, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria bankare e ndërmarrjes në likuidim;*
- b) *Tarifa variabile (për kërkesat e shqyrtuara) e Autoritetit të Likuidimit dhe kostot tjera të paraqitura në kostot 1.1 dhe 1.3 të nenit 40.1 të shtojcës së ligjit nr. 04/L-034 paguhen nga fondet e ndërmarrjes në likuidim. Në rast se ende nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit, atëherë tarifa variabile paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim.*

10.2. GARANCIONI BANKAR

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka pranuar sigurimin e ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës nga Konzorciumi “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Shkup dhe Grant Thornton L.L.C.”; rr. Rexhep Mala, Prishtinë për “Angazhimi i Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP) për procesin e likuidimit për të gjitha Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet nën administrimin e AKP-së” (me numër të prokurimit: 239-18-9399-2-1-1).

Detajet e garancionit bankar janë si vijon: data e garancionit është 26 Qershor 2019, shuma e garancionit 249,900.00, emri i bankës që ka lëshuar garancionin është Raiffeisen BANK, Prishtinë Kosovë.

11. MALLRA DHE SHËRBIME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Pagesat ndaj palëve të jashtme	2,147,691	1,562,728	1,954,997
Kompensimi i tarifës administrative	0.00	0.00	(13,115)
GJITHSEJ	2,147,691	1,562,728	1,941,882

Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	584,963 37.43%	205,809 10.60%
Krahasimet PA të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	584,963 37.43%	607,618 39.45%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME 2020	SHUMA
Ofruesit e Shërbimeve dhe pagat e punëtorëve (MIM Golesh dhe NSH Virxhinia)	1,348,151
Shpenzimet e përfaqësimit për arbitrazh ndërkombëtar për Sharrcem	564,500
Azhurnimi i data-bazës të AKP për NSH	19,824
Garancioni Bankar nga NewCo MIM Golesh për Komisionin e Minierave dhe Mine.	12,450
Pagesa ndaj vlerësuesve të pronave lidhur me procesin e negocimit direkt	1,777
Shër. Prof. - Angazhimi i përmbartuesve/përfaqësime ligjore dhe ekspertizë ligjore	17,983
Qiraja e paguar nga NSH Tregu (për hapësirat e përbashkëta)	30,450
Furni. material higjienik, administrativ dhe bufesë për Grandin dhe ABC Genci	1,398
Pagesat për marrëveshjet e kontraktuara të filmave për ABC Genci në likuidim	6,302
Ngrohje qendrore (Termokos) për NSH Grand Hotel	41,689
Shp. të marketingut, mirëmbajtje, rryma, taksa gjyqësore/matje apo taksa kadastrale dhe tjera	22,503
Shpallje dhe Publikimet në gazeta vendore dhe ndërkombëtare për NSH-të	32,273
Dërgesa postare	5,926
Fotokopjimi i dokumenteve për komisionin parlamentar	4,979
Tatimet dhe Trustet Pensionale për OSh-të nga tarifa për NSH-të përkatëse	15,269
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit (përf. në Gjykatë në Mal të Zi)	3,860
Shpenzimet nga paraja e imët për Zyrat Regjionale	17,857
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës	500
GJITHSEJ	2,147,691

Në përgjithësi në këtë kategori përfshihen pagesat për: ofruesve e shërbimeve për NSH në Likuidim dhe Pagat e Punëtorëve – NSH në tranzicion; qiraja, shpenzime për reklamim, shërbime profesionale dhe mirëmbajtja dhe ruajtja e aseteve.

Rritja e shpenzimeve kundrejt vitit 2019 është kryesisht rezultat i pagesave EUR 564,500 për përfaqësimin ligjor për arbitrazh ndërkombëtar për NSH Sharrcem. Vlera e kontestit është EUR 9,441,768 e cila është paraqitur në **llogaritë e arkëtueshme**.

Ndërsa në krahasim me vitin 2018, duhet krahasuar shpenzimet pa NSH Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Shpenzimet për këtë NSH gjatë vitit 2018 ishin prej **EUR 401,809**. Në tabelën në anën e majtë janë paraqitur shpenzimet dhe krahasimeve ndërmjet tre periudhave.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull në vitin 2018, shuma prej EUR 13,115 paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e shërbimeve publike, taksave gjyqësore etj. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP'së për shpenzimet e NSH've përkatëse dhe pastaj kjo llogari kompensohet nga llogaritë e NSH've në likuidim dhe NSH've në tranzicion. Gjatë vitit 2020 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës së mjeteve bankare në këto NSH.

2. PAGESAT NDAJ PALË TË JASHTME

Sa i përket pagesave të realizuara nga fondet në mirëbesim ndaj palëve të jashtme, ato janë paraqitur në tabelën e dytë në anën e majtë. Këto pagesa janë realizuar nga llogaritë e NSH-ve në tranzicion, likuidim dhe tarifa administrative e Agjencisë.

11.1. PAGESAT NDAJ OFRUESVE TË SHËRBIMEVE DHE PAGAT E PUNËTORËVE PËR NSH NË TRANZICION

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE TË REALIZUARA

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Paga të punëtorëve	156,348	214,213	226,638
Ofrues të Shërbimeve si roje	448,279	448,325	574,033
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	743,524	707,424	834,532
Gjithsej	1,348,151	1,369,962	1,635,203
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	(21,811) (1.59)%	(287,052) (17.55)%
Krahasimet PA të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	(21,811) (1.59)%	51,481 3.97%

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH'VE TË ANGAZHUAR

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Paga ndaj punëtorëve të NSH've	59	63	64
Ofrues të Shërbimeve si roje	155	158	213
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	211	209	270
Gjithsej numri i OSH've dhe punëtorëve	425	430	547
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	(5) (1)%	(122) (22)%
Krahasimet PA të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	(5) (1)%	(9) (2)%

Angazhimi i ofruesve të shërbimeve bëhet në përputhje me procedurat të aprovuar nga Menaxhmenti i AKP'së. Përveç procedurave, për rastet e NSH've në likuidim, këto shpenzime janë të lejuara sipas kornizës buxhetore të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve. Gjithsesi, vlen të theksohet se përveç kornizës buxhetore të llojeve të shpenzimeve të lejuara, me aprovim të Bordit caktohet edhe kufiri maksimal i shumës së buxhetuar për shpenzim për 29 kode të planit kontabël të fondeve në mirëbesim. Sipas procedurës, për të angazhuar Ofrues të Shërbimeve për NSH përkatëse, përparësi kanë ish-punëtorët e atyre Ndërmarrjeve Shoqërore.

Sa i përket OSH've të angazhuar si roje në të gjitha NSH'të, nga viti 2016, si pjesë strategjike e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit të AKP'së është paraparë që ruajtja e asetëve të bëhet nëpërmjet angazhimit të OSH've dhe jo nëpërmjet operatorëve ekonomik. Ky veprim ka rezultuar me efekt pozitiv në kursimet e mëdha buxhetore për NSH'të përkatëse krahasuar me periudhat e mëhershme.

Po që se marrim për krahasim të dhënat pa NSH Pallati, vërehet se jemi përafërsisht në nivel të njëjtë sa i përket nivelit të shpenzimeve dhe angazhimit/numrit të OSH've.

Gjithsesi detaje janë paraqitur në faqen tjetër.

Lista sipas NSH've me shpenzime mbi EUR 5,000 të realizuara gjatë vitit 2020 për Ofruesit e Shërbimeve dhe Paga

	SHUMA 2020	SHUMA 2019	SHUMA 2018	2020 vs 2019		2020 vs 2018		Numri i OSH've				
				Shuma	%	Shuma	%	2020	2019	2018		
MIM Golesh	127,388	189,229	201,797	(61,841)	(33)%	(74,409)	-37%	44	44	45	→	MiM Golesh zvogëlim i pagave gjatë pandemisë në nivel të njëjtë prej EUR 170.
NSH Virxhinia	22,907	24,844	24,844	(1,937)	(8)%	(1,937)	-8%	13	18	19		Jugopetrol Zvogëlim i OSH/ pagës nga muaji mars 2020.
Jugopetrol	9,065	30,188	12,947	(21,123)	(70)%	(3,882)	-30%	5	9	10	→	
Tregu- likuidim	294,573	293,950	291,972	623	0%	2,601	1%	96	97	99		Grand Hotel rritje të pagave nga kishte ndodhur nga muaji nëntor 2019.
Pallat- Likuidim	-	-	338,533	-	0%	(338,533)	-100%	0	0	113		
Hotel Grand	309,184	276,713	231,371	32,471	12%	77,813	34%	77	78	82	→	
ABC Genci	63,933	64,485	71,541	(552)	(1)%	(7,608)	-11%	13	14	15		Rilindja zvogëlim të numrit të OSH duke filluar nga muaji korrik 2019.
Morava Partesh	12,661	11,909	12,642	752	6%	19	0%	4	4	4		
Zarije Bujic	12,574	11,778	12,736	796	7%	(162)	-1%	4	4	4		
Lola Shterpce	23,238	23,238	23,238	-	0%	-	0%	8	8	8		
FAM VITI	13,182	12,734	12,797	448	4%	385	3%	4	4	4		Sharrcem, angazhimi i ekspertëve/OSH për arbitrazhin ndërkombëtar lidhur me kontestin që të paguhen shuma prej EUR 9 milion si shtesë e çmimit. Shih II/a.
Hotel Brezovica	11,619	11,619	12,587	-	0%	(968)	-8%	4	4	4		
Xim Strezovci	25,322	25,083	23,141	239	1%	2,181	9%	8	8	8		
Transkosova	6,656	11,411	12,361	(4,755)	(42)%	(5,705)	-46%	4	5	4		
Shpezëtaria	12,352	11,619	12,587	733	6%	(235)	-2%	4	4	4		
IMN Kosova	34,162	34,709	35,545	(547)	(2)%	(1,383)	-4%	10	12	10		
Rilindja shtyp.	25,047	41,967	44,908	(16,920)	(40)%	(19,861)	-44%	14	17	17	→	Ina Trgovina angazhim i katër OSH've duke filluar nga muaji mars 2020 me kosto mujore EUR 2,600
Perparimi	28,941	37,187	38,677	(8,246)	(22)%	(9,736)	-25%	9	10	11		
Bankos	40,307	35,338	40,164	4,969	14%	143	0%	10	10	13		
Lavertari Blegtori	17,572	17,197	18,424	375	2%	(852)	-5%	5	5	5		
IGK Ballkan	27,636	27,612	27,586	24	0%	50	0%	8	9	9		
NSH Unimont	12,667	13,818	13,818	(1,151)	(8)%	(1,151)	-8%	5	4	4		RTP Nga muaji mars 2020 vetëm me një OSH të angazhuar për mbarrëvajtje të aktiviteteve të NSH'së.
Shar Drvoexport	11,756	11,619	11,289	137	1%	467	4%	5	4	5		
Sharrcem	17,920	10,672	864	7,248	68%	17,056	1974%	2	3	1	→	
Ina Trgovina	45,510	21,502	1,880	24,008	112%	43,630	2321%	19	13	2		
RTP	7,393	10,265	-	(2,872)	(28)%	7,393	100%	2	2	0		EXIMKOS Nga muaji qershor 2019 OSH të angazhuar ndërsa nga muaji janar 2020 rritje të pagesave.
EUP ENGINEERING	9,147	5,026	6,618	4,122	82%	2,530	38%	3	3	1	→	
Eximkos	13,960	7,244	-	6,716	93%	13,960	100%	3	3	0		
Ratar	7,344	3,455	2,427	3,889	113%	4,917	203%	4	1	1		
Farmakos	5,543	-	-	5,543	100%	-	100%	4	0	0		
NSH tjera	98,592	93,551	97,909	5,041	5%	683	1%	44	39	52		NSH tjera – janë një numër i konsiderueshëm i NSH've në të cilat janë angazhuar OSH kryesisht 1 apo 2 dhe në disa rate 1 OSH për disa NSH.
TOTALI	1,348,151	1,369,962	1,635,203					435	436	554		
Raste të transferuara ndërmjet NSH've								(10)	(6)	(7)		
Gjithsej numri i OSH've								425	430	547		

11.2. SHPENZIMET E PARASË SË IMËT

PËRSHKRIMI	Avanset	Shpenzimet	Mjetet e kthyer
ZR e Pejës	4,000	2,352	1,648
ZR e Prishtinës	2,500	2,291	209
ZR e Gjilanit	10,000	7,512	2,488
ZR e Mitrovicës	5,000	698	4,302
ZR e Prizrenit	5,000	4,804	196
Për qëllime të privatizimit	2,300	200	2,100
GJITHSEJ – PARAJA E IMËT	28,800	17,857	10,943
**AVANS PËR UDHËTIME ZYRTARE	5,000	3,860	1,139
GJITHSEJ	33,800	21,717	12,082

Paraja e imët e dhënë në avans ka të bëjë me shpenzimet e vogla për Zyrat Rajonale për NSh-të përkatëse. Avanset tërhiqen nga llogaria e tarifës administrative në fillim të vitit dhe sipas kërkesave shtesë nga ZR-të. Këto shpenzime kryesisht kanë të bëjnë me shpenzime të vogla të tilla si taksa gjyqësore, taksa për certifikata të pronësisë, shpenzime të nevojshme të vogla për mirëmbajtjen e aseteve dhe mbarëvajtjen e aktiviteteve të NSh-ve në likuidim.

****Paraja e imët e dhënë në avanset për udhëtime zyrtare kanë të bëjnë me shpenzimet jashtë vendit. Këto shpenzime janë për përfaqësime në Gjykata për mbrojtjen e aseteve që gjenden jashtë vendit. Llogaritjet e shumës për udhëtime jashtë vendit bëhet sipas rregullave të Ministrisë së Financave për udhëtimet zyrtare jashtë vendit.**

12. SHPENZIME KOMUNALE

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Pagesat ndaj palëve të jashtme	184,150	231,239	409,970
Kompensimi i tarifës administrative	0.00	0.00	2,093
Gjithsej	184,150	231,239	412,063
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	(-47,089) (20.36)%	(227,913) (55.31)%
Krahasimet PA të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	(-47,089) (20.36)%	(81,759) (30.75)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Shpenzime për furnizim me ujë	4,703	8,425	23,392
Rrymë	90,265	130,694	268,063
Pastrimin e mbeturinave	85,309	86,733	111,044
Shërbimet e telekomunikimit	3,873	5,387	7,471
Gjithsej	184,150	231,239	409,970

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni dhe shërbimet e telekomunikimit) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Zvogëlimi i shpenzimeve komunale kundrejt vitit 2019 është kryesisht si rezultat i masave ndaj pandemisë që ka rezultuar në pezullimin e aktiviteteve për NSH Grand, Neëco MiM Golesh, Rilindja si dhe ABC Genci. Ndërsa në krahasim me vitin 2018 është si rezultat i NSH Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Në tabelën në anën e majtë kemi krahasuar shpenzimet pa NSH Pallati. Shpenzimet e NSH Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 146,154.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2018, shuma prej EUR 2,093 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

13. TATIMET

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Pagesat ndaj palëve të jashtme	776,016	932,654	1,120,840
Kompensimi i tarifës administrative	0	0	1,485
Gjithsej	776,016	932,654	1,122,325
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	(156,638) (16.79)%	(346,309) (30.86)%
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	(156,638) (16.79)%	(108,216) (12.24)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Tatimi mbi Vlerën e Shtuar	512,967	597,704	819,398
Tatimi nga të hyrat e realizuara/qiratë	40,056	92,684	75,891
Kontributet pensionale- Trusti	115,278	128,358	137,668
Tatimi në të ardhurat personale	41,822	45,569	49,874
Tatimi në Pronë – Komunave	65,893	68,339	38,009
Gjithsej	776,016	932,654	1,120,840

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Shpenzimet e tatimeve më pak të realizuara kundrejt vitit 2019 është kryesisht si rezultat i të ardhurave më pak inkasuara të qirave. Shih shembull pjesën e TVSh'së ku kemi 14% më pak shpenzime. Ndërsa në krahasim me vitin 2018 shpenzimet janë më të vogla sepse në atë periudhë AKP menaxhonte me NSH Pallati. Nga muaji shtator 2018, NSH Pallati është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Në tabelën në anën e majtë kemi krahasuar shpenzimet pa NSH Pallati. Shpenzimet e NSH Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 238,093.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2018, shuma prej EUR 1,485 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH've përkatëse.

Gjatë vitit 2020 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës së mjeteve bankare në këto NSH.

14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Pagesat ndaj palëve të jashtme	386,286	8,605	698,063
Kompensimi i tarifës administrative	-	-	9,648
Gjithsej	386,286	8,605	707,711
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	377,681 4389%	(321,425) (45.42)%
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	377,681 4389%	307,071 387.64%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Taksa Gjyqësore	5,520	9,156	8,530
Ekspertizat për Gjykatë	1,267	7,265	350
*Ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi privat	154,077	-	628,496
**Ekzekutimi i pagesës ndaj palës me vendim të Gjykatës	422	-	60,687
Depozitë për Gjykatë	225,000	(7,816)	-
Gjithsej	386,286	8,605	698,063

Këto pagesa kryesisht kanë të bëjnë me rastet e mëposhtme: taksa gjyqësore dhe garancione në Gjykatë dhe vendime të Gjykatave dhe pagesa ndaj përmbaruesve.

Rritja e shpenzimeve të vendimeve të gjykatave është si rezultat i depozitave të paguara pranë arbitrazhit ndërkombëtar në shumën totale prej EUR 225,000 për rastin e NSH Sharrcem. Sipas rregullave të arbitrazhit, shumën e depozitës të sigurisë e paguar nga AKP është 50% e shumës të vlerës totale Pjesën tjetër është e obliguar që të paguaj pala. Përveç shumës të depozitës, ndikim në rritje të shpenzimeve kundrejt vitit 2019 kishte edhe ekzekutimi i urdhrit përmbarimor P.NR.734/19 në vlerën prej EUR 154,077. Ky urdhër është ekzekutuar nga BQK. AKP kishte shtjerr të gjitha mjetet juridike që ky urdhër të bëhet i parealizueshëm. Ky rast gjithashtu është shpalosur në detyrimet kontigjente.

Shpenzimet e NSH Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 628,496. Në tabelën në anën e majtë janë prezantuar krahasimet edhe pa këtë NSH.

3. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2018, shumën prej EUR 9,648 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e vendimeve dhe taksave të Gjykatave ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP'së për shpenzimet e NSH've përkatëse.

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së**MJETET E TRANSERUAR NË MINISTRI TË FINANCIVE**

PËRSHKRIMI	PËR BUXHETIN	SHUMA
Transfer gjatë vitit 2011	2011	1,800,000
Transfer me 28 Maj 2012	2012	8,200,000
Transfer me 28 Dhjetor 2012	2013	8,048,000
Transfer shtesë me 18 Nëntor 2014	2014	2,300,000
Transfer shtesë me 15 Janar 2015	2015	5,500,000
Transfer shtesë me 15 Janar 2016	2016	6,300,000
Transfer shtesë me 20 Janar 2017	2017	6,100,000
Transferet shtesë	2018	6,493,706
Transferet shtesë	2019	1,036,241
Transferet	2020	0.00
Gjithsej		45,777,947

RAPORT I TË HYRAVE TË DEDIKUARA PËR VITIN 2020

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	46,468,026
Konfiskimet e BID depozitave gjatë vitit	95,000
Alokimi i mjete. nga llog. tarifës për pjesë. në tender	78,949
Alokimi i 5% e vlerës të shitjeve të aseteve	1,163,906
Gjithsej të hyrat e AKP'së për vitin	1,337,855
Gjendja më 31 dhjetor	47,805,881

1. Mjete të transferuara në Ministri të Financave

Tabela në anën e majtë nuk paraqet bilancin e të hyrave të dedikuara të realizuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit, por paraqet shumat e transferuara nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së prej EUR 43,977,947 si dhe fondit rezervë prej EUR 1,800,000. Mjetet janë transferuar në Ministri të Financave për buxhetet vjetore të AKP'së.

Për shkak se nuk ka pasur mjete të mjaftueshme, për buxhetin 2020 nuk kemi transferuar mjete dhe se tërë buxheti i AKP'së është financuar nga Granti Qeveritar sipas ligjit për buxhetin të aprovuar nga Kuvendi Kosovës.

2. Raport i të hyrave të dedikuara për vitin 2020

Janë të gjitha **mjetet e inkasuara** në llogari të tarifës administrative nga konfiskimet e BID Depozitave, tarifa për pjesëmarrje në tender dhe 5% e shitje të kontratave të nënshkruara.

Për të parë se sa janë të hyrat në total vetëm për vitin 2020 të konfiskimit të BID Depozitave dhe tarifës për pjesëmarrje në tender ju lutem ndërlidhuni me shënimin shpjegues nr. 5. Ndërsa totali i të hyrave të dedikuara për vitin 2020 nga 5% të shitjeve të aseteve është EUR **915,233 dhe atë**

- 629,956 (12,599,132*5%); nga shitja e aseteve përmes likuidimi; dhe
- 285,277 (5,705,538.*5%) nga negocimit direkt.

Gjithashtu në ndërlidhje me këtë çështje, ju lutem referojuni shënimit shpjegues nr. 2.1 dhe 2.3.

Të hyrat gjithsej EUR 47,805,881 minus EUR 43,977,947 si dhe minus EUR 2,618,890 përbëjnë gjendjen e mbetur të llogarisë 1,209,043. Shuma prej EUR 2,618,890 janë shpenzimet tjera.

16. SHPENZIME TJERA

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Pagesat	13,228	18,563	37,762
Kompensimi i tarifës administrative	-	-	(112)
Gjithsej	13,228	18,563	37,650
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	(5,335) (28.74)%	(24,422) (64.87)%
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	(5,335) (28.74)%	(19,103) (59.09)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHME

PËRSHKRIMI	SHUMA
Shp. nga paraja e imët në avans për shpenzime të vogla	9,662
Shpenzime bankare/tarifa për transaksion	3,566
Gjithsej për vitin 2020	13,228

Këto shpenzime përfshijnë avanset për udhëtime zyrtare të Zyrtarëve Ligjor dhe Zyrtarëve të Rastit për NSH-të në likuidim (përfaqësime gjyqësore jashtë territorit të Kosovës) dhe pagesat e tarifave për transaksionet dalëse nga llogarit bankare të fonde në mirëbesim që i aplikon BQK.

Gjithashtu, avanse për udhëtime zyrtare jashtë vendit janë paraqitur në kategorinë mallra dhe shërbime tek shënimi shpjegues nr. 10.

Zvogëlimi i shpenzimeve tjera kundrejt vitit 2019 është kryesisht si rezultat i masave ndaj pandemisë që ka rezultuar në pezullimin e aktiviteteve për NSH Grand, Neëco MiM Golesh, Tregu si dhe ABC Genci. Ndërsa në krahasim me vitin 2018 është si rezultat i NSH Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Në tabelën në anën e majtë kemi krahasuar shpenzimet pa NSH Pallati. Shpenzimet e NSH Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 5,319.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shuma prej EUR 112 paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e shpenzimeve tjera ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Është fjala për korrigjimin e një transaksioni bankar që më pastaj llogaria bankare e NSH është kompensuar. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH've përkatëse.

Gjatë vitit 2020 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës të gjendjes bankare të NSH've.

17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM**RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH'VE**

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018	TOTALET
				2011- 2020
Paga punëtorëve	4,563,328	1,080,220	863,375	17,037,821
ATK	444,584	-	898,425	6,183,958
Trusti	322,413	83,686	195,920	2,883,818
Tatimi në pronë	100,238	592	44,721	1,430,898
Komunalit	110,526	-	293,218	1,284,767
Kreditor të tjerë	1,667,356	4,320	180,468	6,010,013
Gjithsej	7,208,445	1,168,818	2,476,127	34,831,275

SHUMA E RAPORTET E APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

VITI	SHUMA	PAGESA	Diferenca
2010	21,853	21,853	0
2011	23,289	23,289	0
2016	17,414,433	17,381,120	33,313
2017	6,821,550	6,777,994	43,556
2018	2,339,526	2,288,619	50,907
2019	3,906,238	3,786,992	119,246
2020	5,766,047	4,551,408	1,214,639
Gjithsej	36,292,936	34,831,275	1,461,661

1. RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH'VE

Tabela në anën e majtë paraqet bilancin e pagesave për tre vitet e fundit si dhe totalin e realizuar nga viti 2011 deri me 31 dhjetor 2020.

2. SHUMA E RAPORTEVE TË APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

Tabela në anën e majtë paraqet shumën e raporteve për shpërndarje të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve nga viti 2010 deri më 31 dhjetor 2020.

Shumat e papaguara për raportet e viteve 2016-2019 janë kryesisht rezultat i mungesës i të dhënave të sakta për llogarit bankare. Për këto raste deri me tani, Autoriteti i Likuidimit dhe Zyrtarët e Rastit nuk kanë arritur në gjetjen e kontakteve të tyre në mënyrë që të ju mundësohen pagesat.

Ndërsa për vitin 2020 kryesisht kanë mbetur pa u proceduar:

- Vendimet në fund të muajit dhjetor 2020 EUR 281,124;
- Në mungesë të të dhënave bankare për:
 - Vendimet e muajit janar 2020 për NSH Termosistemi në shumën prej EUR 31,894.02;
 - Vendimet e muajit nëntor EUR 614,284; dhe
 - Vendimet e muajit gusht 2020 për NSH Llamkos n% shumën prej EUR 232,837.

Lidhur me diferencën totale prej EUR 1,461,661 -Për secilin pagesë të shumës të aprovuar ndaj kreditorit hiqet shuma e transaksionit bankar prej 0.30 apo 1.30 (mbi EUR 10,000) dhe gjendja reale e obligimeve në total është raportuar tek llogaritë e pagueshme meqenëse nga totali i shumës janë ndaluar tarifë bankare dhe raste tjera që janë shpalosur në shënimin nr. 23.2.

INFORMATË

SHUMA	Komente
6,893	Në vitin 2016, shuma prej EUR 6,893 të dedikuara për tatimin në pronë të kreditorit të Komunës të Skenderaj janë tërhequr nga ATK-ja si rezultat i vendosjes të “Barrës tatimore”. Tërheqja është bërë nga sistemi i Thesarit të Ministrisë së Financave. Kemi kërkuar që këto mjete të kthehen në llogari të AKP-së. Nga ATK, më në fund është marrë vendimi për kthimin e mjeteve por që pagesa ka mbetur për t’u proceduar gjatë vitit 2020 për shkak të disa problemeve procedurale ku është kërkuar që të pajisemi me certifikatë të re për NSH. Kjo procedurë kërkohet nga ana e Thesarit për regjistrim të furnitorëve.
976	Për arsye të emrit dhe mbiemrit të njëjtë të dy kreditorëve, gjatë realizimit të pagesës në vlerë prej EUR 976.20, një kreditor ka përfituar më shumë për NSH “Trasing”. Kreditori është njoftuar që t’i kthej mjetet dhe njëkohësisht janë marrë masat ligjore për rastin në fjalë.
3,194	Në Mars të vitit 2015, BQK-ja ka ekzekutuar urdhrin e përmbaruesit privat në shumën 3,194 për NSH në likuidim “Malishgani Klinë”. AKP-ja ka marrë të gjitha hapat ligjor dhe ka kërkuar kthimin e mjeteve. Të gjitha institucionet relevante janë njoftuar për rastin në fjalë.
2,460	Në fund të dhjetorit 2017, të hyrat prej EUR 2,460 për NSH Grand për shfrytëzimin e sallës nga AKP-ja, gjatë ekzekutimit të pagesës janë konfiskuar nga ATK-ja. Kjo si rezultat i marrëveshjes në mes të ATK-së dhe Thesarit, nëpërmjet të cilës, përmes sistemit automatikisht ekzekutohen pagesat në të mirë të ATK-së.
24,309	Gjithashtu, në vitin 2017 jemi njoftuar se, ATK-ja ka konfiskuar mjetet prej EUR 56,680 që është dashur të paguaj institucioni i Kosovës për shfrytëzimin me qira të asetit të NSH Mekanizimi. Mjetet janë konfiskuar në vitin 2016. Mënyra e konfiskimit të mjeteve është ngjashëm si në rastin e sipër shënuar më lartë.
945,729	Mjete të bllokuara/rezervuara nga BQK: · për NSH në likuidim “IDGJ Tobacco” EUR 620,866; · për NSH në likuidim “Pasuria Bujqësore Ferizaj” EUR 6,341; · për NSH në likuidim “Jugoterm” EUR 192,357; · për NSH në likuidim “Liria Bardhosh” EUR 35,618; · për NSH në likuidim “Agroprodukti Kamenice” EUR 3,395; · për NSH në likuidim “Agrokultura” EUR 85,337; · për NSH në likuidim “NT Decan” EUR 1,813.

Mjetet e rezervuar në BQK janë si rezultat i vendosjes së barrës tatimore mbi asetet e NSH’ve. AKP ka nënshkruar një “Marrëveshje të Mirëkuptimit” me ATK për trajtimin e barrës tatimore, por për rastin në fjalë është vendosur që të trajtohet deri në vendimin e Dhomës të Gjykatës Supreme të Kosovës.

18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS

VITI	Fondet Tepricë	Fondet e mbetura	Fondet e përkohshme	TOTALI
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
Gjithsej	90,244,911	44,814,074	263,136,201	398,185,186

Fondet e transferuara në buxhetin e Kosovës janë:

1. Fondet Tepricë sipas nenit 19.3.3 të Ligjit bazik nr. 04/L-034;
2. Fondet e mbetura sipas nenit 4, paragrafi 3.2.6 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim; dhe
3. Fondet e përkohshme sipas nenit 4, paragrafi 3.2.7 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim të Ligjit 04/L-034 ka hyrë në fuqi në muajin maj 2018.

Nëpërmjet tabelës në anën e majtë, pasqyrohen llojet e fondeve të transferuara Buxhetit të Kosovës nga viti 2012 deri më 31 dhjetor 2020.

LLOGARITË E ARKËTUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Ndëshkimet me Spin-Off Speciale	31,033,785	31,033,785	31,033,785
Nga shitja e aseteve	16,754,600	23,853,484	15,382,399
Nga shpronësimi i aseteve të NSh-ve	4,927,417	324,156	4,837,468
Të hyra nga qiraja	16,085,323	14,209,976	13,965,071
Gjithsej	68,801,125	69,421,401	65,218,723

TË SHPALOSURA

Ndëshkimet financiare të shpalosura në shënimin shpjegues nr. 19

Llogaritë e arkëtueshme nga shitjet e aseteve në shënimin shpjegues nr. 20

Llogaritë e arkëtueshme nga shpronësimi i aseteve në shënimin shpjegues nr. 21

Llogaritë e arkëtueshme nga të hyrat e qirasë në shënimin shpjegues nr. 22

Llogaritë e arkëtueshme janë obligimet e papaguara nga palët e treta ndaj Agjencisë për rastet si më poshtë:

- pjesët e papaguara nga valët e privatizimit/ likuidimit dhe shitjeve përmes negocimit direkt;
- ndëshkimet financiare për valët e “spin off-ve special”;
- Shpronësimi i aseteve; dhe
- qiratë apo të hyra të tjera nga asetet e NSh-ve.

Të gjitha këto të dhëna janë të paraqitura nga Njësia për Kontroll dhe Mbikëqyrje, Zyrat Regjionale përmes Departamentit të Koordinim të Rajonal, Departamenti i Shitjes dhe Njësia për Negocim Direkt.

Ashtu siç është paraqitur edhe në fillim të shënimeve shpjeguese, sa i përket llogarive të arkëtueshme janë paraqitur vetëm si shpalosje në këto pasqyra, pasi që pasqyrat financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në pajtim me SNKSP (Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik) e bazuar në para të gatshme.

19. NDËSHKIMET NDAJ NSh-ve ME SPIN-OFF SPECIAL

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Llamkos	1,715,489	1,715,489	1,715,489
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Gjithsej	31,033,785	31,033,785	31,033,785

Janë ndëshkimet në vlerë monetare ndaj blerësve për zotimet e dhëna për disa Ndërmarrje të Reja, që përveç çmimit të ofertës, ofertuesit kanë dorëzuar dhe ofertat lidhur me investimet për këto Ndërmarrje.

Shitjet janë realizuar edhe me kushte të tilla si: vazhdimi i operimit të aktivitetit të NSh-ve, me investimet e zotuar dhe numrin e punëtorëve. Këto raste kanë qenë “Shitjet me Kushte të Veçanta” dhe shitjet me “Spin Off Special”. Deri më tani, ndëshkimet financiare të aplikuara për blerësit të cilët nuk i kanë përmbushur zotimet për NSh-të e paraqitur sipas tabelës në anën e majtë.

Për vitin 2020 nuk janë aplikuar ndëshkime lidhur me procesin e shitjes dhe apo ndëshkime tjera të rasteve në fjalë. Është gjendja e njëjtë nga viti 2018.

20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETEVE

PËRSHKRIMI	2020	2019	2018
Gjendja më 1 janar	23,853,484	15,382,399	18,095,297
Pagesat e realizuara të LL/A të viteve paraprake	(5,872,284)	(2,052,561)	(13,277,524)
Anulim/tërheqja nga shitjet të tenderuar LL/A	(2,064,677)	(608,847)	(1,739,081)
Llogari të arkëtueshme të reja gjatë vitit	838,077	11,132,493	12,303,707
Gjithsej ndryshimet në vit	(7,098,884)	8,471,085	(2,712,898)
Gjendja më 31 dhjetor	16,754,600	23,853,484	15,382,399

Ndryshimet kundrejt vitit 2019

Kundrejt vitit 2019 kemi zvogëlime të llogarive të arkëtueshme meqenëse ashtu siç është shënuar në shënimin shpjegues nr. 2.1, gjatë këtij viti është realizuar vetëm një valë e shitjes, vala 54. Nga muaji mars 2020 nuk ka pasur shitje. Gjendja e ll/a të vitit 2019 është ulur edhe më shumë me pranimin e pagesave të shitjeve që kishte filluar po në atë vit. Ndërsa rritjet e llogarive gjatë vitit prej EUR 838,077 ka të bëjë vetëm me shitjet me negociim direkt.

Ndërsa sa i përket llogarive të arkëtueshme të vitit 2019, pjesën më të madhe kryesisht e përbën vlera prej EUR 9,441,768 për Ndërmarrjen e Re “Sharrcem” Hani i Elezit. Bordi i Drejtoreve i AKP-se në mbledhjen e 23 nëntor 2018 ka vendosur (BD- 110/14) që vlera e mos përmbushjes së zotimeve për investime kapitale prej 9,441,768, bazuar në raportin e auditorit të pavarur të llogaritë si çmim i blerjes së aksioneve e cila është e parapare me kontratën e shitjes. Më poshtë është lista detaje.

Llogaritë e arkëtueshme përmes valëve të privatizimit dhe shitjes përmes negociimit direkt janë llogari që **potencialisht mund të inkasohen**, meqenëse për këto raste nuk është përfunduar ende procesi i nënshkrimit të kontratave.

Ashtu siç është thënë edhe me lartë, llogaritë e arkëtueshme në këtë rast paraqiten vetëm si shpalosje e informacioneve në pasqyrat financiare dhe mundësitë e inkasimit të tyre në të ardhmen.

Përveç rasteve të pezulluara - aprovimin nga Bordi, rastet që nuk realizojnë pagesat ju konfiskohet BiD depoziti. Pjesa e konfiskimit të BiD depozitave është trajtuar në shënimin shpjegues nr. 5.

PËRMBLEDHJE – PËRSHKRIMI I LLOGARIVE TË ARKËTUESHME TË BARTURA NGA VITI 2019 DHE ATO NË VITIN 2020:

Periodha	Shuma	Përshkrimi	Statusi
BARTURA NGA VITET PARAPRAKE	321,111	Privatizim Vala 37 për Agrokosova Offices	Masë të përkohshme
	223,223	Privatizim Vala 43 për Punëtoria Iliria	Masë të përkohshme
	72,800	Likuidim 20 për asetin e NSH Lavërtari Blegtori	Masë të përkohshme
	70,777	Likuidimi 29 për NSH Rekreators, njësia 34	Masë të përkohshme
	1,800,000	Likuidimi 35 për NSH Gërmia, njësia 43	Masë të përkohshme
	112,456	Likuidimi 35 për NSH Zetatrans, njësia 47	Masë të përkohshme
	478,325	Likuidimi 35 për NSH Lavertari Blegtori, njësia 55	Masë të përkohshme
	19,890	Likuidimi 37 për NSH Agromorava, njësia 7	Masë të përkohshme
	161,200	Likuidimi 42 për Njësia nr. 16 - Lux Lokali "Nashe Dete"	Pezullim
	531,550	Likuidimi 45 Njësia nr. 75 - NSH Lavërtaria-Blegtoria - Tokë bujqësore në Trepetincë 4	Masë të përkohshme
	425,425	Likuidimi 47 Njësia nr. 114 - NSH Lavërtaria-Blegtoria - Tokë bujqësore në Petrovë 1	Masë të përkohshme
	388,888	Likuidimi 49 Njësia nr. 101 - Visoko Commerce Shitorja nr. 2	Masë të përkohshme
	163,000	Likuidimi 51 Njësia nr. 05 - IMK Toka në Shtime (Lot A)	Pezullim
	1,555,778	Likuidimi 51 Njësia nr. 71 - Auto Moto Lipjan	Pezullim
	111,001	Njësia nr.21: NSH Univerzal Lokali nr. 4	Pezullim
	9,441,768	Për Ndërmarrjen e Re "Sharrcem" Hani i Elezit, Bordi i Drejtoreve i AKP-se në mbledhjen e 23 nëntor 2018 ka vendosur (BD- 110/14) që vlera e mos përmbushjes së zotimeve për investime kapitale prej 9,441,768, bazuar në raportin e auditorit të pavarur, të llogaritet si çmimi i blerjes së aksioneve siç parashihet edhe me kontratën e shitjes.	
	7,937	382-2 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vit
	4,560	382-16 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vit
	13,731	382-4 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vit
	5,558	382-3 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vit
	7,545	0601/5 – asetet për shitjet me negociim direkt	Afati për pagese është një vit
2020	838,077	Asetet përmes negociimit direkt për 47 asete gjithsej	Afati për pagese është një vit
	16,754,600	GJITHSEJ	

21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETVE

Përshkrim i marrëveshjes	Institucioni	Këstet	Afati për pagesë	Shuma	PAGESAT 2020	Obligimi	L/A e vitit 2019
1. NSH Germia - Sipas marrëveshjes, pagesa vetëm për 20% e punëtorëve nga vlera e shpronësuar	Komuna e Prishtinës	13-të	shkurt 2021	293,658	293,658	-	
2. NSH Siloga - Sipas marrëveshjes, pagesa vetëm për 20% e punëtorëve nga vlera e shpronësuar	Komuna e Prishtinës	1	2019	30,498	30,498	-	
3. NSH Produkti Sipas marrëveshjes në total shuma për pagesë është EUR 75.619.88, që është 20% për punëtorët e NSH-së, me 4 këste brenda vitit 2020.	Komuna e Skenderajt	4	dhjetor 2020	75,619	75,619	-	
4. Rilindja dhe NSH Drithnaja - Marrëveshja e Mirëkuptimit me Ministrinë e Punëve të Brendshme dhe Adm.Publike- për shpronësimin e objekteve të "Pallati i Mediave- Rilindja" në shumën prej EUR 3,311,616.87 dhe shpronësimin të tokës të NSH Drithnaja në shumën prej EUR 134,706.00 respektivisht pagesës së 20% të shpronësimit për punëtorët e NSH-ve, kërkesat kreditore dhe shpenzimet administrative.	Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratë s Publike	2	Dy këste 2020 dhe 2021	3,446,329	-	-	
5. Metal Holding – Shpronësimi i asetit në vlerën totale prej EUR 1,152,431.27 por që sipas marrëveshjes të datës 16 prill 2019 me nr. 1100 paguhet 20% i punëtorëve EUR 230,486.25, shuma e kreditorëve EUR 326,000.45 dhe EUR 2,000 për shpenzimet administrative të likuidimit	Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratë s Publike	1 2 3	Korrik 2019 Shkurt 2020 Shkurt 2021	443,243 57,622 57,622	- - -	443,243 57,622 57,622	
6. Banka e Lubjanës – Shpronësimi i asetit në vlerën totale prej EUR 4,603,007.73 por që sipas marrëveshjes të datës 16 prill 2019 me nr. 1100 paguhet 20% i punëtorëve EUR 920,601.75 dhe EUR 2,000 për shpenzimet administrative të likuidimit	Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratë s Publike	1 2 3	Korrik 2019 Shkurt 2020 Shkurt 2021	462,301 230,150 230,150	- - -	462,301 230,150 230,150	
GJITHSEJ				5,327,192	399,775	4,927,417	

Llogaritë e arkëtueshme lidhur me shpronësimin e asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore janë paraqitur vetëm për rastet kur AKP dhe institucionet tjera relevante kanë lidhur marrëveshje në të cilën përfshihen afatet kohore dhe shumat për pagesë. Gjithsesi, janë një numër i konsiderueshëm i asetëve që janë shpronësuar por për shumicën prej tyre ende nuk dihet vlera e vlerësuar e shpronësimit dhe

rrjedha e pagesave. Rrjedhimisht, paraqiten vetëm rastet kur ka marrëveshje nëpërmjet të cilave institucionet relevante zotohen që brenda një periudhe afatmesme të paguhen shumat e shpronësimit. Zakonisht, sipas marrëveshjeve, vlerat e paraqitura më poshtë nuk janë vlera totale të shpronësimit por kostot dhe shumat e përlllogaritura, të cilat janë më se të nevojshme në zbatim të ligjit dhe mbyllje të procesit të likuidimit. Çdo shumë shtesë e pa parashikuar që mund të rrjedhë në të ardhmen duhet paguar nga institucioni relevant por jo mbi shumën e vlerësuar e shpronësimit.

22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË DHE TË HYRAT TË TJERA

1		2		3	4=2-3	5=1+4	PADITË			
		2020				TOTALI				
VITI	31 dhjetor 2019	Rritjet viti aktual	Zvogëlimet vitet paraprake	Bilanci	31 dhjetor 2020		2020	2019	krahasimi %	
ZR Prishtina	11,624,757	1,294,668	(6,552)	1,288,116	12,912,873		10,709,973	10,617,971	↑	0.87%
ZR Pejë	119,749	455,477	(279)	455,198	574,947		527,394	107,438	↑	390.88%
ZR Mitrovicë	995,209	144,115	(34,683)	109,432	1,104,641		1,036,746	969,736	↑	6.91%
ZR Gjilan	1,417,060	27,415	(10,977)	16,438	1,433,498		1,423,248	1,407,186	↑	1.14%
ZR Prizren	53,201	10,536	(4,373)	6,163	59,364		48,884	51,879	↓	(5.77)%
Gjithsej	14,209,976	1,932,211	(56,864)	1,875,347	16,085,323		13,746,245	13,154,210	↑	4.50%

Shpjegim lidhur me tabelën më lartë:

Kolonat 2 dhe 3 paraqesin rritjet dhe zvogëlimet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2020.

Kolona 2 - Sa i përket rritjeve prej EUR 1,932,211 kjo shumë përbëhet kryesisht nga rritjet e obligimeve në vitin 2020 kryesisht si rezultat i efektit të pandemisë, identifikimi të lëndëve në arkivat e NSH've dhe konfirmimit nga Gjykata për këto lëndë si dhe vlerësimeve nga ekspertizat e Gjykatave për vlerën e borxhit për kontestet gjyqësore.

Kolona 3 - Sa i përket kolonës 3, zvogëlimet nënkuptojnë pagesat e pranuar apo rastet që mund të humbin gjatë kontestit gjyqësor. Nga shuma prej EUR 56,864 vlerën të theksohet se është bërë një korrigjim në librat kontabël duke zbritur shumën prej EUR 34,556.

Gjithsesi në faqen tjetër janë përshkruar disa NSH nëpër regjione që kryesisht kanë ndikuar në uljet dhe ngritjet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2020.

Shpalosje e rasteve që përbëjnë afër 70% e llogarive të bartura nga viti 2018

- **8,708,328** - faturimi ndaj Kosova Petrol për asetet e NSH Jugopetrol dhe Ina Trgovina. Faturimi është për periudhën shkurt 2000 - 30 prill 2016 (fatura e parë e lëshuar në vitin 2014) Rasti është në procedurë gjyqësore;
- **702,861** - faturimi "Al Petrol" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të INA Trgovina. Ndaj "AL – Petrol" çështja është në procedurë gjyqësore, në shkallën e parë ka fituar AKP;
- **712,069** - faturimi ndaj "Industria e Naftës INA D.D. Zagreb" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të NSH INA Trgovina;
- **669,029** - faturimi ndaj NPTSH Sharr Beteiligungs për të cilët është ngritur padi por që ende nuk ka përfunduar procesi gjyqësor;
- **319,600** - faturimi ndaj Komuna e Mitrovicës, Organizata BAC, Biblioteka nder komunale, Oda Ekonomike e Kosovës, OJQ 7 Arte. Faturimi është sipas llogaritjes nga 1 mars 2011 deri më 31 dhjetor 2019. Rasti është në procedurë gjyqësore.

Listim i shkurtër i NSH've që kanë pasur impakt të lartë të ndryshimeve në nivel të regjioneve

Llogaritë e arkëtueshme				PAGESAT
Ndryshimet 2020 vs 2019	NSh	ZR	Komente	Ndryshimet 2020 vs 2019
16,922	Shpezëtaria	Prishtinë	Kryesisht rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(26,560)
22,554	Përparimi Podujeve	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(26,300)
10,200	IMN Kosova	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(25,282)
9,518	Izolimi	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa. Gjithashtu niveli i pagesave gjatë vitit 2019 ishte i lartë për shkak të inkasimit të borxhit prej EUR 7,202 për periudhat paraprake.	(4,335)
74,033	Rilindja Grafike	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(100,112)
17,734	Gërmia	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(27,645)
20,474	ABC Genci	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(42,942)
58,840	Mekanikizimi	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Nga muaji korrik 2020 qiramarrësi/institucion nuk ka paguar.	(59,656)
7,608	Rilindja Librare. Tre	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(10,189)
10,899	Urata	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa. Gjithashtu gjatë vitit 2019 është realizuar pagesë për shfrytëzim të hapësirës sipas marrëveshjes për shitjen me negocim direkt. Shuma e pagesës është EUR 233,041.	(268,362)
34,330	Përparimi Prishtine	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa. Përveç kësaj është një qiramarrës duke filluar nga viti 2020 i cili ka mbetur mbrapa me pagesë. Vlera e obligimit është EUR 28 mijë.	(8,134)
10,990	Viktoria	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(8,280)
31,461	Bankos	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(61,773)
44,605	Auto Prishtina	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(38,152)
280,098	Ina Trgovia	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(392,162)
16,302	RTP	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa. Gjithashtu, inkasomi më i lartë gjatë vitit 2020 është për shkak se një qiramarrës kishte mbetur mbrapa me pagesë të cilën e kishte realizuar në fillim të vitit 2020.	4,285

Shënime Shpjeguese - Llogaritë e arkëtueshme

307,521	Jugopetrol	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(402,850)
194,573	Grand hotel	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(393,760)
19,809	Jedinstvo	Prishtinë	Është një qiramarrës që vazhdon të mos paguaj edhe gjatë vitit 2020. Gjatë 2021 planifikohet të dërgohet lënda në procedurë përmbartimore.	0.00
76,740	Tregu	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(176,116)
14,610	Ereniku-Prodh.Prim	Peja	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë.	(1,696)
357,228	Ramiz Sadiku	Peja	Vendimi i Gjykatës Themelore (i plotfuqishëm) me datë 17.12.2019, propozimi për përmbartim është dërguar me datë 21.01.2020. Më përpara, vlera e përcaktuar nuk ka qenë e njohur por që është vendosur nga gjykata pas një ekspertize për hapësirën e shfrytëzuar.	0.00
20,498	Deva	Peja	Vendimi i Gjykatës së Apelit i datës 16.07.2020 (është pranuar tek ne me datë 19.08.2020), propozimi për përmbartim është dërguar me datë 19.10.2020.	0.00
14,292	Tregjet	Peja	Vendimi i Gjykatës së Apelit i datës 27.12.2019, propozimi për përmbartim është dërguar me datë 31.01.2020, për vlerën prej 9,750 Euro, ndërsa pjesa tjetër janë qira të papaguara.	(4,992)
11,418	NT Korenik	Peja	Vendimi i Gjykatës së Apelit i dërguar në përmbartim me datë 03.02.2020 (në vlerë prej 12,600 i cili ka paguar me këste në vlerë prej 487.60), si dhe propozimi për përmbartim për qira të papaguara në vlerë prej 388 Euro i dërguar në përmbartim me datë 23.07.2020.	(152)
13,800	Komb. i Lëkurë këp	Peja	Vendimi i Gjykatës i datës 13.08.2020, pala është deklaruar që do të paguaj me këste, rasti është duke u përgatit për dërgim në përmbartim.	(5,336)
6,012	NT Agimi	Peja	Vendimi i Gjykatës së Apelit i dërguar në përmbartim me datë 30.03.2020 (në vlerë prej 7.055.94 i cili ka paguar me këste në vlerë prej 640 Euro).	817
5,034	NSH Apiko	Peja	Qira e papaguar mund të jetë si pasojë e pandemisë.	(6,024)
20,000	Jugoterm	Gjilan	II/A janë rritur si rezultat i identifikimit të lëndëve të vjetra gjyqësore pas njoftimi nga administratori i Gjykatës për këto lëndë.	20
3,300	Integj	Gjilan	II/A janë rritur si rezultat i identifikimit të lëndëve të vjetra gjyqësore pas njoftimi nga administratori i Gjykatës për këto lëndë.	(3,038)
(3,771)	Morava e Epërme	Gjilan	Zvogëlimi i II/a ka ardhur si rezultat i humbjeve të kontesteve gjyqësore.	239
(34,556)	AC Vushtrria	Mitrovicë	Korrigjim i librave kontabël meqenëse disa raste ishin regjistruar gabimisht në mënyrë të dyfishtë.	0.00
72,378	Jugobanka	Mitrovicë	Qiramarrësi Këshilli Gjyqësor i Kosovës nuk ka paguar disa muaj në mungesë të numrit unik të biznesit të NSH Jugobanka dhe jemi në fazën finale të marrjes së NRB. Vlera tjetër ka të bëjë me rritjen e kalkuluar vjetore të vlerës së qirasë në padinë kundër Komunitetit të Mitrovicës për objektin e ish-Bankosit e cila është e uzurpuar sot e kësaj dite. Kjo vlerë varet nga Vendimi përfundimtar i Gjykatës.	(42,107)
66,238	Cycavica	Mitrovicë	Në arkivin e ndërmarrjes janë identifikuar dokumentacion lidhur me konteste gjyqësore për borxhet e qirave për vitet e mëhershme. Pasi që kemi marrë konfirmim nga Gjykata se lëndët janë aktive është dashur të vendosen si II/a. Ka edhe lëndë tjera që presim konfirmimin e Gjykatave për këto lëndë.	(1,665)
(2,121)	Farmakos	Prizren	Kryesisht pranimi i mjeteve të borxhit të akumuluar pasi që është ndërprerë kontrata e qirasë nga ana e qiramarrësit.	680
2,685	IGK Ballkan	Prizren	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(1,874)
3,210	Sharrprodhimi	Prizren	Ka hyrë në likuidim në vitin 2020.	9,009
(2,055)	Lavërtari Blegtori	Prizren	I fituar një kontest gjyqësor/ekzekutuar u. përmbartimor €182,274.29. Vlera e përcaktuar nuk ka qenë e njohur por që është vendosur nga gjykata pas një ekspertize për hapësirën e shfrytëzuar.	168,305

LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE

23. LLOGARITË E PAGUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale	-	-	-
Obligimet ndaj kërkesave kreditore	1,454,607	2,897,005	159,585
Mallra dhe Shërbime	110,817	203,403	163,924
Gjithsej	1,565,424	3,100,408	323,509

Obligimet e papaguara janë të paraqitura në tri shtylla:

1. Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit);
2. Mallrat dhe Shërbimet; dhe
3. Obligimet ndaj Kërkesave të Kreditorëve.

23.1. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE PËR PROCESIN E LIKUIDIMIT

Obligime ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale nuk ka sepse janë ekzekutuar të gjitha kërkesat/faturat e dorëzuara për shërbimet gjatë vitit 2020. Pagesat përfshijnë periudhën deri më shërbimet e muajit nëntor 2020. Ndërsa sa i përket shërbimeve të muajit dhjetor 2020, sipas procedurës ato njihen apo bëhen të pranueshme pasi që aprovohet raporti nga Komiteti i Likuidimit. Neni 16.1 i Kushteve të Veçanta të Kontratës parasheh që faturat duhet të lëshohen nga OSHP me rastin e dorëzimit të raportit mujor për muajin paraprak. Pagesat mujore bëhen pas aprovimit të raportit mujor nga Komiteti Drejtues i Likuidimit brenda 30 ditëve kalendarike duke filluar nga dita kur lëshohet fatura dhe protokollohet në AKP. OSHP ka dorëzuar faturën dhe raportin mujor për dhjetor 2020 me 11 janar 2020.

Është vetëm një kontest për periudhën 1-31 gusht 2019 për të cilën OSHP pretendon që ka përfunduar shërbimet mirëpo për këtë periudhë AKP nuk pajtohet për shkak të rrethanave të raportuara për at periudhë. Ky rast është paraqitur në detyrimet kontigjente.

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare, nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024.

Sa i përket kontraktonit të parë “Deloitte” të gjitha janë përfunduar në vitin 2018. Lidhur me OSHP, referojuni edhe shënimit shpjegues nr. 10.

23.2. OBLIGIMET NDAJ KREDITORËVE TË NSH'VE

Përshkrimi	Shuma
Obligimet më 1 janar	2,897,005
Shuma e paguar gjatë vitit 2020 për vitet paraprake	(2,657,036)
Shuma e aprovuara të shpërndarjes 2020	5,766,047
Pagesat nga shumat e aprovuara të shpërndarjes 2020	(4,551,409)
Obligimi më 31 dhjetor	1,454,607

Ashtu siç është përmendur edhe në shënimin shpjegues nr. 17, obligimet e papaguar janë pagesat e parealizuar ndaj kreditorëve të NSH've sipas vendimit për shpërndarje të Bordit të Drejtorëve. Kryesisht shumat e papaguara të raporteve të viteve paraprake janë për rastet të cilat ka pasur mungesë të informacioneve të llogarive bankare.

Obligimi real ndaj kreditorëve sipas datës 31 dhjetor 2020 është EUR 1,461,661, meqenëse nga shumat e aprovuara zbriten tarifat bankare.

Tarifa bankare e minusuar janë rreth EUR 3,743 si dhe raste të tjera prej EUR 3,311 që kërkojnë korrigjim (një pagesë e dyfishtë prej EUR -976.50 dhe EUR 4,287.78 që duhet korrigjuar nga raporti i shpërndarjes). Këto shuma janë të minusuar nga e cila rrjedh dhe gjendja fillestare prej EUR 2,897,005.

Pagesat për raportet e vitit 2020

Raportet e shpërndarjes janë aprovuar duke filluar nga janari 2020. Janë gjithsej 31 raporte të shpërndarjes të aprovuara dhe më poshtë janë listuar NH që kanë vlera të mëdha:

- NSH Zhupa Recan, vlera totale e aprovuar EUR 90,050 dhe e paguar pothuajse në tërësi;
- NSH Tehnoremont, vlera totale e aprovuar EUR 85,282 dhe e paguar EUR 59,407 pothuajse në tërësi. Obligimi i mbetur EUR 25,875;
- NSH Termosistemi, vlera totale e aprovuar EUR 130,774 dhe e paguar 98,880. Obligimi i mbetur EUR 31,894;
- NSH Kosova Hidroteknika, vlera totale e aprovuar EUR 248,514 dhe e paguar 198,162.61. Obligimi i mbetur EUR 50,352;
- NSH IMF Kosova, vlera totale e aprovuar EUR 415,296.78 dhe e paguar në tërësi;
- NSH Grafiko, vlera totale e aprovuar EUR 101,837 dhe e paguar EUR 97,380. Obligimi i mbetur EUR 4,458;
- NSH Llamkos, vlera totale e aprovuar EUR 2,268,715 dhe e paguar EUR 2,035,877. Obligimi i mbetur EUR 232,837;
- NSH Kosova ndërtimore, vlera totale e aprovuar EUR 401,008 dhe e paguar EUR 340,988. Obligimi i mbetur EUR 60,020;
- NSH NBI Suhareka, vlera totale e aprovuar EUR 1,591,615 dhe e paguar EUR 1,087,703. Obligimi i mbetur EUR 503,911;
- NSH ENG Beton, vlera totale e aprovuar EUR 265,582.09 dhe nuk është paguar sepse është aprovuar në fund të dhjetorit 2020.

23.3. MALLRA DHE SHËRBIME

RRJEDHA E NDRYSHIMEVE NGA VITI 2019

Përshkrimi	Shuma	Renditja
Obligimet më 1 janar	203,403	1
Pagesat e realizuara gjatë vitit	(197,567)	2
Korrigjim i shënimeve të raportit paraprak	(3,000)	3
Obligimet e bartura nga vitet paraprake	2,836	3=1-2-3
Obligimet gjatë vitit aktual	107,981	5
Gjithsej	110,817	

PËRSHKRIMI I DETYRIMEVE TË VITIT 2020

Përshkrimi	Shuma
Kontributet pensional të OSH & punët e NSH	22,006
Tatimet në burim (paga) në të ardhura personale	8,760
Tatimi mbi vlerën e shtuar - TVSH	31,713
Tatim mbi fitim	11,917
Shërbime komunale (rrymë, ujë dhe mbeturina) për NSH'të	18,306
Qiraja për hapësirën e përbashkët – NSH Tregu dhjetor 2021	3,000
Shpenzime për ngrohje qendrore të NSH Grandi	10,319
Paga dhe Ofrues shërbimesh për muajin dhjetor 2020	1,162
Riparime	497
Shpenzime të telekomunikimit	225
Shpenzime të distribuimit të filmave – ABC Genci	76
Obligimi më 31 dhjetor 2020	107,981

Kryesisht paraqiten shpenzimet për ofruesit e shërbimeve të cilët angazhohen për NSH-të përkatëse, shërbimet për ruajtjen e aseteve, shpalljet në gazeta për shitjen e aseteve përmes likuidimit, shpalljet lidhur me njoftimet për kërkesat e kreditorëve, qiraja, shërbimet publike dhe të tjera.

Korrigjim i shënimeve të raportit paraprak

Në fakt ishte menduar se qiraja ishte pagesë rrjedhëse edhe për muajin dhjetor 2020, mirëpo më vonë ishte identifikuar se kontrata e qirasë në pajtim me qiramarrësit ishte përfunduar në nëntor 2020 dhe e reja kishte filluar në janar 2021. Qiraja është për tokën/hapësirën e përbashkët me pronarët privat dhe NSH TREGU.

Obligimet e bartura nga vitet paraprake

Janë dy fatura në shumën totale prej EUR 2,836 për shërbimet e avokaturës në Republikën e Bosnjës dhe Hercegovinës lidhur me përfaqësimin në procesin gjyqësor për pronën e NSH “Industria e Mishit”. Pagesat janë ndalur dhe nuk janë ekzekutuar sepse gjatë vitit 2018 për arsye se shërbimet e kontraktuara me avokatin në fjalë kishin përfunduar.

24. DETYRIMET KONTIGJENTE

RAPORTI PËRMBLEDHËS I DETYRIMEVE KONTIGJENTE

PËRSHKRIMI		VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Gjendja fillestare me 1 janar		8,662,408	7,693,927	5,432,014
Konteste apo raste të reja		45,436	975,761	7,267,306
Kosto shtesë për kontes. paraprake		-	1,020	-
Të bartura nga llog. e pagueshme		-	-	323
Raste të fituara nga AKP		(26,247)	-	(4,945,129)
Raste të humbura		(113,794)	(8,300)	(60,587)
Raste të Korrigjuara		(26,247)	-	-
Gjendja më 31 dhjetor		8,541,556	8,662,408	7,693,927
Mundësia	Ulët	338,407	8,229,396	7,253,635
	Mesëm	-	-	-
	Lartë	8.203,149	433,012	440.292

NDRYSHIMET KUNDREJT VITIT 2019

1. Konteste apo raste të reja

OSHP kërkon ende që të paguhet një kërkesë/faturë që kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2019. Për këtë periudhë AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur/raporte OSHP'së.

2. Rastet e humbura

Aktgjykimi SCC-10-0091, AKP-ja detyrohet për pagesën e 113.794. Ky rast me rrezikshmëri të lartë është paraqitur deri më 31 dhjetor 2019. Gjatë vitit 2020 rasti është humbur dhe sipas vendimit përfundimtar të Gjykatës AC-I-13-0149 është ekzekutuar me urdhër përmbarimor P.NR.734/19 në shumën totale prej EUR 154,076.70 duke i përfshirë edhe kamatën dhe shpenzimet përmbarimore. Urdhri përmbarimor është ekzekutuar direkt nga BQK. AKP i ka shtjerr të gjitha mundësitë ligjore që ky urdhër të mos ekzekutohet sepse pala i kishte pranuar/kthimin e mjeteve në llogarinë e tij përkatëse e jo siç ka pretenduar që nuk i ka pranuar, për të cilat ekzistojnë të gjitha dëshmitë qofshin ato bankare dhe konfirmimet bankare. Rasti tani është duke vazhduar në procedurën përmbarimore sipas ankesës të AKP'së.

3. Rastet e fituara

Sipas Aktgjykimit C-II-14-0118, kompensimi i të ardhurave personale në shumën prej EUR 26,247. Vendimi i Gjykatës AC-I-17-0725 e ka larguar nga juridiksioni i AKP'së për NSH'të.

4. Rastet e korrigjuara

Rasti sipas Aktgjykimit C-II-14-0118, kompensimi i të ardhurave personale në shumën prej EUR 26,247 është paraqitur gabimisht në mënyrë të dyfishtë si detyrim kontingjent.

LISTA DETAJE E TË GJITHA RASTEVE TË DETYRIMEVE KONTIGJENTE

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kontratë	Sipas Urdhrit Përmbarues P. nr. 397/2015, kompensim në shumë prej 2.640 Euro	bartur 2017	e lartë	2,640
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-09-0135, shpenzime procedurale, në shumë prej 1,500 Euro	bartur 2017	e lartë	1,500
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-08-0095 - Padia për humbjen e fitimit, kompensimit në shumën prej 14,478,50 si dhe avokatin në shumën prej 365,04 Euro.	bartur 2017	e lartë	14,844
Kompensim	Aktgjykimi SCC-10-00214, AKP-ja detyrohet për pagesën e 35,400. NSH Magjistralia Peje	bartur 2017	e lartë	36,420
Kompensim	Aktgjykimi SCC-06-0348, NSH Ratko Mitrovicë	bartur 2017	e lartë	122,994
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. b190/2007 NSH Auto Prishtina	bartur 2017	e lartë	35,725
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. 185/2009. për NSH Ujmiri në likuidim	bartur 2017	e lartë	70,000
Kompensim	aktgjykim AC-II-12-0006 për NSH Agrokultura	bartur 2017	e lartë	2,296
Kompensim	Sipas aktgjykimit AC-I-17-0257, agjencia është e obliguar t'i paguaj shpenzimet procedurale	bartur 2017	e lartë	203
Kompensim	Sipas aktgjykimit C-II-17-0069, AKP-ja është e obliguar t'i paguaj shpenzimet e përfaqësuesit të ankuesit.	bartur 2017	e lartë	655
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-15-1026, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për shfrytëzimin e lokalit afarist.	2018	E ultë	174,891
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-17-0033, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	2,985,945
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-13-0325, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	84,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0211, pretendon që AKP-ja, në emër të borxhit për mospagesën e shërbimeve.	2018	E ultë	41,828
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0005, pretendon që AKP-ja, në emër të dëmit material dhe jo-materiale.	2018	E ultë	280,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0016, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara.	2018	E ultë	33,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-16-0662, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të paguaj të papaguara.	2018	E ultë	2,100

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pronës.	2018	E ultë	975,526
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-16-0125, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të dëmit material dhe jo-material.	2018	E ultë	150,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-IV-12-0020, pretendon që AKP-ja të bëjë, kthimin e depozitës.	2018	E ultë	7,100
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-12-0055, pretendon që AKP-ja, në emër të mospërbushjes së kontratës.	2018	E ultë	138,126
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-17-0623, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara.	2018	E ultë	6,300
Kompensim	Aktgjykimi SCC-05-0010, AKP-ja detyrohet për pagesën e 1,200 EUR.	2018	E lartë	1,200
Kompensim	Aktgjykimi C-IV-14-3940, AKP-ja, detyrohet që paditësit t'ia kthej depozitën.	2018	E lartë	2,000
Kompensim	Aktgjykimi C-IV-14-3627, AKP-ja detyrohet për t'i kthyer paditësit depozitën dhe shpenzimet e procedurës.	2018	E lartë	2,494
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0013, pretendon që AKP-ja, në emër të mospërbushjes së kontratës.	2018	E ultë	2,331,089
Fatura	Fatura të gazetës të papaguara që më parë janë ndalur për shkak të tejkalimit të vlerës të kontratës, por që blerësi i ri i kompanisë nuk ka shprehur interesin që të pranojë këto pagesa. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	323
Fatura	Faturë e shërbimeve të sigurimit fizik për periudhën 2011-2012. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	17,160
Kompensim	Aktgjykim C-IV-15-5448, për shpenzime të procedurës.	2019	E ultë	235
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit dhe të hyrave tjera.	2019	E ultë	975,526
Fatura	OSHP kërkon ende që të paguhet një kërkesë/faturë që kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2019. Për këtë periudhë AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur/raporte OSHP'së. Fatura 19-300-00128 e datës 5 shtator 2020 për periudhën 1-31 gusht 2020.	2020	E ultë	45,436

PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE

Sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve të vitit 2012, në rast se nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit dhe NSH've tjera, atëherë pagesat realizohen përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim. Gjithashtu, pagesat nga llogaria e tarifës administrative dhe kompensimi i kësaj llogarie nga NSH'të në likuidim është në pajtueshmëri dhe me nenin 20 të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe ligjin nr. 05/L-080.

Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 1 janar 2020		SHUMA 667,075
Gjithsej mjetet e paguara ndaj OShP'së sipas kontratës me OShP <i>[shënimin shpjegues nr. 10]</i>	-	(480,868)
Azhurnimi i data-bazës të AKP'së <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>		(19,824)
Fotokopjimi i dokumenteve për komisionin parlamentar <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>		(4,979)
Shpenzime për dërgesa postare - <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(5,926)
Bilanci i pagesave për Ofruesit e Shërbimeve <i>[shënimin shpjegues nr. 11.1]</i>	-	(127,366)
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(500)
Shpalle në gazeta vendore dhe ndërkombëtare <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(32,153)
Rryma, taksa gjyqë/ tjera <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(6,103)
Tatimet/Trustet Pensionale për OSh-të nga tarifa për NSh-të <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(15,269)
Shpenzime bankare <i>[shënimin shpjegues nr. 16]</i>	-	(549)
Shpenzimet nga paraja e imët nga Zyret Regjilonale <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(17,857)
Shpenzimet nga avansi për udhëtim zyrtar jashtë venditë <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(3,860)
Shërbime profesionale-Angazhimi i përmbaruesve/përfaqësime ligjore dhe ekspertizë ligjore	-	(633)
Huazimi i mjeteve (pa kamatë) ndaj NSH NeëCo MiM Golesh për ekzekutimin e pagave	-	(80,000)
Të hyrat për Agjencinë Kosovare të Privatizimit – <i>[shënimin shpjegues nr. 15.1]</i>	+	1,337,855
Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 31 Dhjetor 2020		1,209,043

TRANSFERET BRENDË LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE

TRANSFERET BRENDË LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Janë transaksione bankare ndërmjet llogarive bankare të fondeve në mirëbesim në BQK. Shkurtimisht janë paraqitur si më poshtë:

1. Bartjen e BID depozitave nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likuidimit për në llogaritë përkatëse të NSH-ve në likuidim. *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitur në shënimin nr. 6.* Gjithsej shuma e transferuar prej EUR **878,850**;
2. Të hyrat e realizuara transferuara për tarifën administrative prej EUR **1,337,855** nga **5% i tarifës administrative, konfiskimi i BID depozitave si dhe tarifa për pjesëmarrje në tenderë.** *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitur në shënimin nr. 15;*
3. Transferimin e mjeteve nga llogaritë tjera (privatizim dhe tranzicion) për në llogaritë e NSH-ve në likuidim. Gjithsej shuma e transferuar është **EUR 2,532,363**;
4. Transferimin e shumave të pa shpërndara si pjesë e 20% për në llogarinë në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve. **Gjatë periudhës raportuese,** gjithsej shuma e transferuar për punëtorët në llogari që mbahet në mirëbesim nga AKP është **EUR 3,235,846.** Këto mjete do të shpërndahen apo

janë shpërndarë pas shqyrtimit të ankesave nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme.

LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE

Është vetëm një llogari bankare në të cilën ka mjete bankare që AKP-ja mbanë në Procredit Bank dhe NLB Bankë:

1. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 64,466.50 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës;
2. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 12,450.00 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës.

GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH'VE

Gjendja e të hyrave dhe pagesave në llogaritë bankare të NSH've në likuidim nga viti 2003 deri më 31 dhjetor 2020 si më poshtë:

Gjithsej të hyrat prej EUR	687,041,285
Gjithsej Shpenzimet/shpërndarja prej EUR	516,729,397
Gjendja e llogarive bankare	170,311,888

RAPORTI I TË HYRAVE NË LLOGARITË BANKARE TË NSH'VE NË LIKUIDIM

NR.	LLOJI I TË ARDHURAVE	PËRSHKRIMI I TË HYRAVE	VLERA
1	Shitje e asetëve	i1 - Shitje gjatë likuidimit	160,985,347
2	Shitje e asetëve	i3 - Depozita të transferuara nga llogaria e depozitës së tenderëve	14,935,962
3	Shitje e asetëve	i1b - Pagesa nga shpronësimi i asetit	7,056,727
4	Shitje e asetëve	i1a - Shitjet e banesave	269,759
5	Shitje e asetëve	i1c - Pagesa nga shitja me negociim direkt	9,351,919
6	Qiraja	i12 - Të ardhura nga qiraja	26,611,106
7	Interesi	i2 - Interesi i fituar	8,388,625
8	Të ardhura tjera	i4 - TVSH hyrëse	532,714
9	Të ardhura tjera	i8 - Transferimi i depozitave të parave të gatshme	23,029
10	Të ardhura tjera	i13 - Të ardhura tjera	804,134
11	Të ardhura tjera	i9 - Transferim nga llogaritë bankare të NSH-ve	863,153
12	Të ardhura tjera	i10 - Pranimet nga debitorët e NSH-ve	122,765
13	Nga shitja të Nder. Reja	i6 - Transferimi i 75% nga shitjet me privatizim	444,062,365
14	Llogari tranzicion BQK	i7 - Transferimi i parave të NSH-ve në mirëbesim	13,033,680
GJITHSEJ TË HYRAT NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-vë NË LIKUIDIM			687,041,285

RAPORTI I TË PAGESAVE/SHPËRNDARJESË NGA LLOGARTË BANKARE TË NSH'VE NË LIKUIDIM

NR	SIPAS LIGJIT NR. 04/L-034	PËRSHKRIMI I SHPENZIMEVE (plani kontabël detajet e shpenzimeve të kategorizuar sipas renditjes të mëposhtme janë në faqen tjetër)	VLERA
1	Rreg. për punëtorët	Mjetet që u takojnë punëtorëve (20%) nga shitjet me likuidim	38,103,428
2	neni 21 i AKP-së i Ligjit nr. 04/L-034	Tarifa administrative e Agjencisë (5% e shitjeve të likuidimit dhe interesit në llogaritë bankare)	9,612,725
3	40.1.1	Kostot e Shitjes ose Përndryshe Realizimi i pronës ose aseteve si dhe shpenzimet e likuidimit	1,219,486
4	40.1.3.1	Shpenzimet Gjyqësore	344,674
4	Ekzekutim nga përmbaruesi nga përmbaruesi privat në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit		631,690
5	40.1.3.2	Shpenzimet e Administratorit, Autoritetit të Likuidimit dhe Këshilltarëve tjerë	15,655,359
6	40.1.3.3	Shpenzimet për mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e pronës dhe aseteve	3,298,034
7	40.1.3.4	Shpenzimet për vazhdimin e operacioneve të Ndërmarrjes	9,931,978
8	40.1.3.4	Shpenzimet të likuidimit: Pagesa e tatimeve (Tatimi i të Ardhurave Personale, Tatimi i Pronës, TVSH etj.)	4,905,561
9	40.1.4	Kreditorët e siguruar për ato raste që janë realizuar nga sigurimi i atyre aseteve	68,799
10	40.1.6.1	Kreditorët e pagave për 3 muaj pagat bruto dhe pensioni	2,739,907
11	40.1.6.2	Kreditorët: pagesat për pushim nga puna të papaguara në fillim të Likuidimit	3,944,182
12	40.1.7	Kreditorët e pasiguruar	27,561,993
13	40.1.8	Kreditorët - Pronarët, aksionarët, themeluesit, pjesëmarrësit ose partnerët në NSH	516,395
14	Shih shënimin nr. 18	Fondet Tepërcë, Fondet e Mbetura dhe Fondet e përkohshme transferuar Buxhetit të Kosovës	398,195,186
GJITHSEJ PAGESAT NGA LLOGARITË BANKARE TË NSH-VE NË LIKUIDIM			516,729,397

Më poshtë janë detajet e të gjitha kodeve detaje të pagesave të cilat në tabelën më lartë janë përmbledhur sipas numrave rendor

Shënimet Shpjeguese - Gjendja e fondeve të likuidimit të NSh-ve

RENDITJA	PËRSHKRIMI	VLERA
1	e2 - Transferim tek punëtorët (BSPK)	29,255,448
	e3 - Transferim tek llogaritë në mirëbesim për punëtorët	8,847,980
2	e4 - Tarifa administrative e agjencisë (5% e shitjeve me likuidim)	9,240,743
	e4a - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e interesit në llogarinë bankare të likuidimit)	371,982
3	e1 - Shpenzimet bankare	29,950
	e6 - Shpenzime për reklamim	722,647
	e7 - Kostoja e shitjes për likuidim të aseteve	60,539
	e8 - Gjëra për zyrë, shpenzime të vogla zyre dhe posta	275,359
	e9 - Magazinim, transportim i dokumenteve të NSh-ve	8,967
	e11 - Shpenzimet e imta të MBYLLURA - Shpenzime aktuale për kosto të vogla likuidimi	122,025
4	e14 - Shpenzime për gjykatë	344,674
	e14a - ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi	631,690
5	e16 - Ofrues Profesional të Shërbimeve (Autoriteti i Likuidimit)	15,655,359
6	e21 - Shërbime për mirëmbajtje të aseteve	43,458
	e22 - Shërbime për mbrojtje të pronës dhe aseteve	3,254,577
7	e17 - Ofrues të shërbimeve (pagesa bruto)	1,504,397
	e18 - Ofrues të shërbimeve (pagesa neto)	4,318,891
	e25 - Qiraja e paguar (bruto)	225,119
	e26 - Qiraja e paguar (neto pas tatimit mbi qiranë)	35,736
	e20 - Shërbime profesionale	806,181
	e27 - Mallra	158,657
	e29 - Shërbime	691,811
	e30 - Ujë	164,679
	e31 - Rrymë	1,403,409
	e32 - Mbeturina	542,169
8	e33 - Telekomunikacion (Internet, telefon)	41,557
	e24 - Udhëtime zyrtare	39,372
	e19 - Tatimi në të ardhura personale për Ofrues të Shërbimeve	781,802
	e34 - Tatimi që mbahet mbi qiranë e paguar	2,995
	e35 - Tatimi i paguar për qiranë e pranuar	88,249
	e36 - Tatimi komunal në pronë	762,582

9	e38 - Tatimi i korporatës	397,760
	e39 - TVSH paguar ATK-së	2,872,173
10	e41 - Kreditorë të siguar	68,799
	e43 - Pagat (neto) kreditorë preferencialë 3 paga	2,393,176
11	e44 - Tatimi në ardhurat personale (kreditorë preferencialë 3 paga)	76,185
	e45 - Kontribute për pension (për kreditorë preferencialë 3 paga)	270,547
12	e46 - Pagesa për ndërprerje të punësimit (neto) kreditorë preferencialë	3,470,712
	e47 - Tatimi në të ardhura personale (pagesa për ndërprerje të punës kreditorë preferencialë)	123,690
	e48 - Kontributi për pension (për pagesë të ndërprerjes së punës për kreditorë preferencialë)	349,780
	e49 - Pagat (neto) kreditorë të pasiguar	11,118,194
	e50 - Tatimi në të ardhura personale (pagat e kreditorëve të pasiguar)	1,009,537
	e51 - Kontribute për pension kreditorë të pasiguar	2,262,968
13	e52 - Kreditorët e pasiguar - Huazimet	169,682
	e53 - Avanset e pranuar në para të gatshme nga NSh-të - kreditorë të pasiguar	231,012
	e54 - Furnizues vendorë kreditorë të pasiguar	2,922,305
	e55 - Furnizues ndërkombëtarë kreditorë të pasiguar	29,970
	e56 - Tatimi në pronë - kreditorë të pasiguar	1,444,664
	e57 - Tatimi mbi qiranë kreditorë të pasiguar	73,778
	e58 - Tatimi i korporatës kreditorë të pasiguar	505,613
	e59 - TVSH kreditorë të pasiguar	4,121,423
	e60 - Tatimi i paragjykuar kreditorë të pasiguar	274,253
	e61 - Rryma kreditorë të pasiguar	772,836
14	e62 - Ujë kreditorë të pasiguar	273,627
	e63 - Mbeturina kreditorë të pasiguar	180,315
	e64 - Telekomunikim dhe Internet kreditorë të pasiguar	58,050
	e65 - Kreditorë tjerë të pasiguar	2,113,765
	e66 - Kërkesa të pronarëve, aksionarëve, themeluesve, pjesëmarrësve, partnerëve në NSh	516,395
	e0 - Fondet Tepriçë për Qeverinë e Kosovës - neni 19.3.3 i Ligjit të AKP-së	90,244,911
14	Fondet e përkohsme transferuar Buxhetit të Kosovës	263,136,201
	e67 - Fondet e mbetura për Qeverinë e Kosovës	44,814,075

LLOJET E LLOGARIVE BANKARE

- 1. LLOGARITË E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për të mbajtur të ardhurat e privatizimit/shitjes sipas nenit 8 deri në nënshkrimin e kontratave të shitjes. Pas nënshkrimit të kontratave të shitjes, bëhen këto veprime: pagesat për 20%-in e punëtorëve; transferimi i tarifës administrative (5% e shitjes) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 75% e çmimit të shitjes transferohen në llogarinë e likuidimit.
- 2. LLOGARITË E NSh-ve NË TRANZICION** - Mban paratë e NSh-ve në mirëbesim në rastet kur Agjencia vendos që NSh-ja nuk ka resurse për të mbajtur këto para ose kur rrethanat nuk e lejojnë për të vepruar ndryshe për shkak të specifikave të NSh-ve (rasti i statuseve të pa përcaktuara të NSh-ve e të ngjashme).
- 3. LLOGARITË E LIKUIDIMIT** - Përdoren për NSh-të pasi që kanë hyrë në likuidim. Të gjitha llogaritë bankare e NSh-ve mbyllen dhe gjendja e tyre bankare transferohet në këto llogari.
- 4. LLOGARITË E KOMERCIALIZIMIT** - Mban shumat e qirave të mbledhura gjatë procesit të komercializimit të NSh-ve, pra të kontratave të nënshkruara para privatizimit të NSh-ve dhe ato kontrata të koncesionit ose dhënies me qira që nënshkruhen pas themelimit të Agjencia Kosovare të Privatizimit. Pas përfundimit të kontratës së komercializimit bëhen këto

veprime: transferimi i tarifës administrative (5% e qirave të paguara gjatë komercializimit) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 95% e të ardhurave nga komercializimi transferohen në llogarinë e likuidimit, nëse nuk parashihet ndryshe.

- 5. LLOGARITË E PARAVE NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT** - Mban paratë në mirëbesim në emër të punëtorëve që janë transferuar nga llogaritë e privatizimit dhe likuidimit. Këto para janë pjesa e mbetur e 20%-it që iu takon punëtorëve në rastet kur më parë është bërë shpërndarja e parakohshme e 20% e të ardhurave nga shitjet sipas nenit 8 dhe 20% e të ardhurave nga shitja sipas nenit 9 të ligjit të Agjencisë.
- 6. DEPOZITAT NGA TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për mbajtjen e depozitave të paguara nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit mbi AKP-në. Kjo është një llogari e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitin e ofertës ofertuesit jo fitues (të pasuksesshëm). Depoziti i ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për Ndërmarrjen e Re që shitet.
- 7. TARIFAT PËR TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.

8. DEPOZITAT NGA TENDERËT E LIKUIDIMIT - Përdoret për shitjet sipas nenit 9 për mbajtjen e depozitave të paguar nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjen e pasurive të NSh-ve që janë në likuidim. Kjo është një llogari bankare e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitën ofertuesit të pasuksesshëm. Depozita e ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për NSH në likuidim.

9. TARIFAT PËR TENDERËT E LIKUIDIMIT - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 9 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.

10. DEPOZITAT E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT - Ka mbajtur depozitat e paguara nga parashtuesit për ankesat në procesin e likuidimit të dorëzuara në ish-Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave. Pas kthimit të depozitave siç parashihet në nenin 24.4 të ligjit të Agjencisë, kjo llogari do të mbyllet.

11. LLOGARIA E KAPITALIT THEMELTAR - Mban pagesën në kapital nga Buxheti i Kosovës mbi themelimin e Agjencisë

12. LLOGARIA E FONDIT REZERVË TË AKP-së - Para se të hyjë në fuqi ligji i ri për 5% e tarifës administrative është mbajtur për të përdorur të ardhurat vetanake të AKP-së për depozitat e konfiskuara nga shitjet e privatizimit, likuidimit, transferimin e

tarifave për shitjet përmes privatizimit dhe likuidimit, interesin e fituar në llogaritë e depozitave dhe tarifave për pjesëmarrjen në tenderët e shitjes përmes privatizimit apo likuidimit.

13. LLOGARI E DONATORIT - Mban paratë e donatorëve në rastet kur donatorët kërkojnë që paratë e tyre të kanalizohen përmes llogarive bankare të Agjencisë.

14. LLOGARIA E TARIFËS ADMINISTRATIVE - Në këtë llogari transferohet tarifa administrative e Agjencisë. Në periudha të ndryshme, Agjencia transferon gjendjen në këtë llogari bankare në llogarinë e specifikuar nga Ministria e Financave për të mbajtur të ardhurat e dedikuara nga tarifatat administrative të Agjencisë.

15. LLOGARIA E DEPOZITAVE KOHOR - Janë llogaritë bankare të depozitave kohor në të cilat transferohet mjetet për afatizim për periudha të ndryshme (deri në një vjet). Nëse ka norma të interesit pozitive që oferton BQK-ja, atëherë sipas marrëveshjes AKP afatizon këto mjete në Bankën Qendrore të Kosovës.

16. LLOGARIA E SHPRONËSIMEVE - Llogari për qëllim të administrimit dhe operimit me pagesa e shpronësimeve nga institucionet relevante. Të gjitha institucionet kanë mundësi që pagesën ta përfundojnë menjëherë pa ndjekur procedurat e Thesarit për regjistrimin si furnitorë të NSh-ve. Mjetet që pranohen në këtë llogari, nga AKP-ja transferohen në llogaritë përkatëse të NSh-ve, prej nga është shpronësuar aseti.

PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM

PËR RAPORTIN E AUDITIMIT PËR PASQYRAT FINANCIARE VJETORE TË VITIT 2019 PËR FONDET NË MIRËBESIM

Raporti është për periudhën deri më 30 gusht 2020 sipas rregullores së punës për zbatimin e auditimit dhe planeve të veprimit që entitetet e audituara të raportojnë dy herë në vit përmes raporteve periodike mbi ecurinë e zbatimit të rekomandimeve të dala nga raportet e auditimit të ZKA-së. Raportimi i radhës bëhet me 15 mars të vitit pasues.

Nr.	Komponent ë e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)
B1.	Të hyrat nga qiratë	Realizimi i të hyrave nga qiratë me kontratë të skaduar: Në një rast kemi vërejtur që objekti i dhënë me qira nga AKP është shfrytëzuar nga qiramarrësi edhe pas skadimit të kontratës dhe AKP nuk e kishte bërë vazhdimin apo ripërtëritjen e saj. Kontrata kishte skaduar në vitin 2014, ndërsa qiraja arkëtohet duke u bazuar në kontratën fillestare.	Kryesuesi i Bordit: Duhet të siguroj ripërtëritjen e kontratave me qëllim që shfrytëzimi i aseteve të NSH-ve të bëhet komfor kontratave valide dhe në bazë të rregullores së brendshme për qiratë.	Nënshkrimi i kontratës me zyrtarët përgjegjës, në të kundërt largimi i shfrytëzuesit aktual nga prona shoqërore	31 dhjetor 2020 (në vazhdimësi)
	Të hyrat nga qiraja	Arkëtimi me vonesë i të hyrave nga qiratë: Në kontratat e qirasë në mes AKP-së dhe qiramarrësit, në nenin 3 Kompensimet dhe Kushtet e pagesës paragrafi 3.4 i, theksohet se qiramarrësi është i obliguar dhe pajtohet që t'i paguaj qiradhënësit qiranë brenda 5 ditëve të punës nga pranimi i faturës. Nga 61 mostra të testuara në 8 prej tyre vërehet (faturat e lëshuara nga AKP) se është akumuluar borxh nga qiramarrësi për një periudhë më të gjatë se një muaj.	Kryesuesi i Bordit përmes drejtorit duhet të siguroj se mekanizmat e vendosura për këtë qëllim e monitorojnë dhe i shtojnë kontrollet të qiramarrësit që vonohen në kryerjen e pagesave të qirasë në mënyrë që arkëtimin i të hyrave të bëhet me kohë. Kryesuesi i Bordit duhet të shtoj kontrollet të vazhdueshme në mënyrë që arkëtimin i të hyrave të bëhet me kohë.		31 dhjetor 2020 (në vazhdimësi)