



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## IZVEŠTAJ O STANJU

<b>Ime DP-a</b>	“Zemljoradnička Zadruga „Prizrencoop“- Prizren (u daljem tekstu Preduzeće)
<b>Ime NP-a</b>	Novo Preduzeće Prizrencoop “Magacin Zhur“-Prizren D.O.O. ((u daljem tekstu “pomoćno preduzeće”))
<b>Lokacija</b>	Selo Zhur, Prizrenski Region
<b>Poslovanje/sektor</b>	Poljoprivreda
<b>Proizvod</b>	Uzgajanje žitarica, povrća, posebnih hortikulturnih vrsta i sadnica.
<b>Tržište</b>	Uz dodatne investicije, a s obzirom na razvoj poljoprivrede na Kosovu, postoji prostor i mogućnost za proširenje delatnosti.
<b>Konkurencija</b>	Nema lokalne konkurencije.
<b>Zaposleni</b>	Preduzeće nema aktivne radnike. Svi radnici (16 radnika) su dobili obaveštenje o prekidu radnog odnosa na dan kada je počela privatizacija 09. Juna 2007 godine.
<b>Zgrade i zemljište</b>	<p>Predlog za Novo Preduzeće obuhvata jedinicu Preduzeća Prizrencoop u selu Žur Opština Prizren. Prikazana površina u Posedovnom Listu br. UL 71813026-00815 (dt.06.10.2011) ima površinu od 730 m<sup>2</sup>, cadastarska parcela 2285-2, CZ Zhur sa površinom od 390m<sup>2</sup> i cad parcela 2288-2 sa površinom od 340m<sup>2</sup> (total 730m<sup>2</sup>) u okviru koje se nalazi objekat sa površinom od oko 250m<sup>2</sup> (objekat nije registrovan u kadastarskim knjigama).</p> <p>Imovina je registrovana u ime Prizren Coop Prizren prema Uverenju o imovinskim pravima UL 71813026-00815.</p> <p>Na osnovu tvrdnje bivšeg direktora kao i na osnovu faktičkog stanja, jedan deo imovine Preduzeća je uzurpiran i trenutno se koristi kao prilazni put do jedne privatne kuće. Radi se o delu parcele koji se nalazi odmah pored seoskog puta, u širini od otprilike 5 metara i dužini od oko 20 m.</p>
<b>Obaveze koje se prenose</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Neplaćeni redovni porezi na imovinu DP-a, odnosno nepokretne imovine koja se nalazi u tenderu i koja se pojavi u periodu od 12 meseci završava se na dan kompletiranja prodaje podružnice.</li><li>(2) Neplaćena roba u usluge DP-a (npr. KEK i drugi komunalni dugovi i dugovi prema nabavljačima ali ne uključuju plate, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika u preduzeću u svomstvu zaposlenih), koje su iskrsele u toku normalnog poslovanja preduzeća u toku perioda od tri meseca završavanja na dan kompletiranja prodaje podružnice. <b>(ukoliko postoji).</b></li></ol>

Rr. Pushkatarët nr 9  
200000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Nijedna informacija predstavljena o NP-u u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- (3) Troškovi nabavke robe i usluga(alu ne uključujući plate, penzije ili druge isplate u ime ili za zaposlene u preduzeću u svojstvu zaposlenih) nastali u toku normalnog poslovanja da:
- Nastali u toku perioda od tri meseca na dan stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
  - Koji ostanu neplaćeni do tog dana i koji su pripiani poslovanju DP-a.

**Fotografija  
avionskog  
fotografisanja  
NP-a**



**Informacije**

Odeljenje prodaje  
Kosovska agencija za privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenta  
ponude**

Kosovska agencija za privatizaciju  
Ulica: Ilir Konushevcu Br:8  
10000 Priština, Kosovo

Rr. Pushkatarët nr 9  
200000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Nijedna informacija predstavljena o NP-u u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>