



TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH	NTSH "Prizren Market" Prizren ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndërmarrja e Re "Prizren Market Shitorja Ortakoll" në Prizren SH.P.K. (Ndërmarrja subsidiare) Ndërmarrja e Re e ofruar për shitje përfshin vetëm objektet e përshkruara si me poshtë.
Vendndodhja	Prizren
Biznesi/Spektori	Hapësirë për shitje me pakicë.
Prodhimet	N/A
Tregu	Tregu i patundshmërive komerciale mund të ndahet në tregun me pakicë, dhe hapësirë për zyre. Në Kosovë, dy segmentet kryesore të shitjes me pakicë janë ushqimi dhe veshmbathja. Shitjet tjera me pakicë përfshijnë shitoret e specializuara që shesin CD/DVD, barëra, artikuj argjendarie, pjesë për vetura dhe mobilie. Tregu me pakicë në Kosovë është shumë i ndarë dhe dominuar nga biznese të vogla familjare.
Konkurrenca	Tregu i hapësirave me qira për shitje me pakicë në Komunën e Prizrenit, sikur në tërë Kosovën, është shumë i ndarë dhe kompetitiv. Gjithashtu ndërmarrja ka një ndër portofolet më të mëdha individuale për shitje me pakicë në Prizren, ndërmarrja subsidiare përfaqëson vetëm një pjesë të vogël të tregut të Komunës. Konkurrentët janë të ndryshëm dhe përfshijnë NSH të tjera, një numër të madh të investitorëve të pronës private, dhe një numër i vogël të pronarëve privat. Me rëndësi është të theksohet se një pjesë e konsiderueshme e hapësirës me qira për shitje me pakicë ende i takon NSH-ve ku qiramarrësit rrallë i mbulojnë obligimet e veta të qirasë.
Punonjësit	Të gjithë punëtorëve të NSH-së i është shkëputur marrëdhënia e punës.
Ndërtesat dhe tokat	Ndërmarrja e Re "Prizren Market Shitorja në Ortakoll" Prizren SH.P.K përmban një sipërfaqe prej 203 m ² së bashku me objektin afarist me një sipërfaqe totale prej 130.50 m ² (65.25 x 2), e cila gjindet në qendër të lagjes Ortakoll, rruga Bingeni në Prizren.

Vërejtje: Me datë 06/07/1994 Departamenti i Çështjeve Pronësore dhe Juridike të KK Prizren ka lëshuar një Vendimi nr. 03/03-463-235 për shpronësimin e pronës së ngastrës kadastrale nr. 7152 / 1 në sipërfaqe prej 203 m². Në korrik të vitit 1994, Departamenti i Planifikimit, strehimit dhe ndërtimit të qytetit të KK Prizren e ka lëshuar një vërtetim nr. 494/94 që verifikimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objektit të biznesit me nr. 04/4-353-1016 është kryer.

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së:

<http://www.pak-ks.org>

Prandaj, me 25/05/2011 RO AKP Prizren ka dorëzuar një kërkesë zyrtare në Drejtori për Gjeodezi dhe Kadastër për azhurnimin e dokumenteve kadastrale për këtë pronë.

Pra për informatë; sipërfaqja e paraqitur e shitores është e prezantuar sipas shënimeve në vendimet e cekura si më lartë dhe se sipërfaqja e saktë do të dihet pas incizimit të gjendjes faktike, azhurnimit të të dhënave kadastrale dhe përfundimisht pas bartjes së pronës në emër të NSH-së nga ana e drejtorive përkatëse të KK Prizren.

Detyrimet që do të barten

(i) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(ii) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri.

Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re



Informatat

Departamenti i Shitjes
Agjencioni Kosovar i Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjencioni Kosovar i Privatizimit
Rr: Ilir Konushevcu Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së:
<http://www.pak-ks.org>

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>