



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

Njësia e Vendosur në Tender Nr.02

Tefik Çanga Toka në Busi (Lot C)

Emri i NSh.-së

N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

3,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

e Ky aset ndodhet në Zonën Kadastrale Busi afër rrugës magjistrale të Gjilanit me atë të Prishtinës, në komunën e Prishtinës.

Përshkrimi i Aseteve

Aseti për shitje përbëhet nga toka me sipërfaqe të përgjithshme prej 2793m² (27ari 93m²) në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës. Ky aset përbëhet nga parcelat me nr. 03524/0 me sipërfaqe prej 1048m² dhe parcela me nr. 03572/0 me sipërfaqe prej 1745m², në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës.

Parcelat e lartë përmendura kanë qasje në rrugë publike.

Ndërtesat dhe tokat

Nuk ka ndërtesa të përfshira në këtë shitje.

Shfrytëzuesit

Aktualisht parcelat e ofruara për shitje janë të dhëna me qira.

Përshkrimi i Aseteve


Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

NSh."Tefik Çanga"Ferizaj
Toka në Busi(Lot C)

NSh "Atefik Çanga" Ferizaj
Njësia Toka në Busi

Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja	m ²
Busi	3524-0	1048	m ²
Busi	3572-0	1745	m ²
	Totali		2793

N
W E
S

AKP DR GILAN
05/07/2023

Kjo hartë është e përcaktuara vetëm për qëllime të orientimit. Për të informuar shtetërisht që të referohen Certifikatat Mbi të Drejtat e Pronës së Pabashkueshme për sipërfaqet dhe detaje tëra specifike të parcelave.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



SHAL 63

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT C)

Me datë 06 Korrik 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e Nsh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga"- Toka në Busi (LOT C), që evidentohet me numër te parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03524-0	1048 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03572-0	1745 m ²
Totali			2793 m²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përraktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Parcelat e ofruara për shitje janë të dhëna me qira.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë të rinjë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcelat nr.3524-0 dhe 03572-0 janë livadhe të klasës 5.
- Parcelat e ofruar për shitje kanë qasje në rrugë publike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot C)

NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj		
Njësia Toka në Busi		
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja m ²
Busi	3524-0	1046
Busi	3572-0	1745
Totali		2793



AKP 28 GILAN
06/07/2023

Ky hartë është e prezantuar vetëm për informim të përgjithshëm. Të gjithë të dhënat e hartës janë të përcaktuara nga autoritetet kompetente dhe nuk garantojnë saktësi të plotë.

Ortofoto orientuese :



Poste: 7023607.000.4710004.178

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.paks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga parcelat



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati

Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.