

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



GODIŠNJI

IZVEŠTAJ

2021



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

2021

**KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
ZA SKUPŠTINU REPUBLIKE KOSOVO**

SADRŽAJ

UVODNA REČ PREDSEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA.....	5
1. IZVRŠNI PREGLED.....	7
2. PRAVNI OKVIR.....	8
3. OPIS INSTITUCIJE.....	9
3.1. MISIJA I VIZIJA.....	9
3.1.1 MISIJA.....	9
3.1.2 VIZIJA.....	9
3.2. NADLEŽNOSTI AGENCIJE SHODNO ZAKONU.....	10
4. DELOKRUG KOJI AGENCIJA POKRIVA.....	10
4.1. ODBOR DIREKTORA.....	11
5. ODELJENJE PRODAJE.....	11
6. JEDINICA NA NADGLEDANJE, KONTROLU I DIREKTNU UPRAVU.....	12
7. ODELJENJE LIKVIDACIJE.....	15
7.1. LIKVIDACIJA DRUŠTVENIH PREDUZEĆA.....	15
7.2. JEDINICA ZA TRANZIJU TREPČE (JTT).....	15
8. ODELJENJE REGIONALNE KOORDINACIJE.....	16
8.1. PRODAJA IMOVINE.....	16
8.2. UPRAVLJANJE IMOVINAMA.....	16
8.3. VRAĆANJE IMOVINE U VLASNIŠTVO.....	17
8.4. IDENTIFIKACIJA NOVIH IMOVINA.....	17
8.5. IDENTIFIKACIJA PREOSTALE PROBLEMATIČNE IMOVINE.....	18
8.6. UPRAVLJANJE PREOSTALOM IMOVINOM.....	18
8.7. IZDAVANJE U ZAKUP IMOVINE DP-a.....	18
8.8. ODREĐIVANJE STATUSA DP-a.....	19

8.9.	OSTALE AKTIVNOSTI.....	19
9.	PRAVNO ODELJENJE.....	19
9.1.	ARBITRAŽA.....	19
9.2.	JEDINICA ZA PRAVNA MIŠLJENJA I RAZMATRANJE KUPOPRODAJNIH UGOVORA.....	20
9.3.	JEDINICA ZA PRAVNA ZASTUPANJA.....	21
9.4.	JEDINICA ZA BAVLJENJE IMOVINOM KOJA SE NALAZI VAN KOSOVA.....	21
9.5.	JEDINICA ZA SUDSKE PREDMETE.....	22
10.	ODELJENJE ZA MARKETING, ODNOSE SA JAVNOŠĆU I INVESTITORE.....	22
11.	ODELJENJE KADROVSKE SLUŽBE.....	24
12.	ODELJENJE ADMINISTRACIJE.....	25
13.	ODELJENJE ZA NABAVKU.....	26
14.	ODELJENJE ZA FINANSIJE I BUDŽET.....	26
14.1.	FINANSIRANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH AKTIVNOSTI KAP-a.....	27
14.2.	PROCESI POVERENIČKIH FONDOVA – DRUŠTVENA PREDUZEĆA.....	28
15.	ODELJENJE ZA PROFESIONALNE KOMISIJE.....	29
16.	JEDINICA ZA DIREKTNU ADMINISTRACIJU.....	29
17.	JEDINICA UNUTRAŠNJE REVIZIJE (JUR).....	31
	I. ANEKSI GODIŠNJEG IZVEŠTAJA KAP-a.....	33

UVODNA REČ PREDSEDAVAJUĆEG ODBORA DIREKTORA

Kosovska agencija za privatizaciju, kao nezavisna agencija osnovana od strane Skupštine Kosova, čini jedan od glavnih stubova privredne strukture u zemlji. Njen mandat je direktno povezan sa razvojem ekonomije slobodnog tržišta preko transformacije društvene imovine koja treba da osnaži privatni sektor, kao glavni nosilac ekonomskog razvoja.

Agencija je tokom 2021. godine uspjela da uprkos situaciji nastale zbog pandemije COVID-19 i okolnosti nastalih nakon odluka Vlade o privatizaciji, upravlja i čuva imovinu društvenih preduzeća pod upravom prema zakonskim ovlašćenjima.

U drugom delu ove godine preduzeti su konkretni koraci u orijentisanju Agencije ka zaključenju. U koordinaciji sa Vladom, Odbor je odobrio Strategiju o zaključenju aktivnosti u periodu 2020-2024, koju je dostavila Vladi na odobrenje. Za podržavanje Vlade, Agencija je pomogla i savetovala pri osnivanju Suverenog fonda. U ovom pravcu Agencija je izvršila kategorizaciju imovine prema razvojnom potencijalu i iz spiska od 2365 imovina, utvrdila je 1654 potencijalne imovine za prenos u Suvereni fond. Ostali deo imovine biće tretiran shodno zakonu u cilju njihovog što bržeg otuđenja i zaključenja unutar zaključnog perioda prema Strategiji.

Neposredno po preuzimanju mandata u avgustu 2021. godine, novi odbor je izvršio analizu troškova u Agenciji i doneo je odluku o smanjenju nadoknade za članove Odbora i osoblja u meri od 30% predviđenog budžeta. Takođe je izvršena analiza i ponovna procena potrebe angažovanja Pružalaca usluga kao kategorija i dinamični proces, pri čemu nisu produženi ugovori o angažovanju 164 njih. Ovim radnjama od ukupne vrednosti budžeta za 2022. godinu ušteđen je iznos od 2,625,665 evra. Među najvažnijim pitanjima koja su tretirana tokom 2021. godine bilo je i preuzimanje kontrole nad Brezovicom i angažovanje za vraćanje deonice Novog preduzeća Agrokosova Holding, gde su efekti tog angažovanja viđeni početkom 2022. godine.

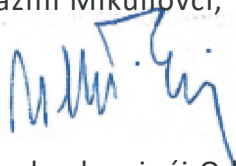
Angažovanje u ispunjavanju ciljeva je rezultiralo delimičnim ostvarivanjem plana prodaje imovine u mesečnim periodima, prodajom putem direktnih pregovora, naplatom prihoda od mesečnog zakupa imovine DP-a, raspodelom sredstava poveriocima i raspodelom 20% radnicima i uvođenjem preduzeća u likvidaciju.

Agencija se zahvaljuje svim institucijama lokalnog i centralnog nivoa na saradnji i pruženoj podršci u ispunjavanju zajedničkih ciljeva i nada se da će ova saradnja još više da se poveća u budućnosti u cilju ostvarivanja zajedničkog cilja, a koji je transformacija društvene imovine radi ekonomskog razvoja Republike Kosovo.

Izveštaj koji vam predstavljamo prikazuje rezultate rada za 2021. godinu. Kao Agencija posvećeni smo da sa maksimalnim angažovanjem nastavimo ispunjavati ciljeve za uspešno okončanje mandata Agencije u optimalnom periodu.

Iskreno,

Nazmi Mikullovcij,



Predsedavajući Odbora direktora

Kosovska agencija za privatizaciju

1. IZVRŠNI PREGLED

U ovom izveštaju predstavljen je pregled rada KAP-a za period od 1. januara 2021. do 31. decembra 2021. godine. Ovaj izveštaj je rezultat rada i aktivnosti Odbora direktora, uprave, odeljenja i ostalih organizacionih jedinica KAP-a.

Statistički parametri izveštaja, u poređenju sa prethodnom godinom, pokazuju povećanje i smanjenje rezultata u zavisnosti od specifičnih sektora. Povećanje učinka je ostvareno u segmentima gde je KAP povećala svoju dinamiku i nije bila pod uticajem spoljnih faktora, dok smanjenje učinka i rezultata odražava situaciju pandemije COVID-19 i odluka i ograničenja Vlade u vezi sa KAP-om.

Uprkos izazovima, statistički parametri i rezultati rada za 2021. godinu su pokazatelji povećanog učinka i dinamike u ostvarivanju zakonskog mandata KAP-a.

Na osnovu stručnog rada svojih 245 radnika, sistematizovanih u 10 odeljenja u Glavnom sedištu i 5 Regionalnih kancelarija i 1 Satelitskoj kancelariji (Štrpce), KAP je tokom 2021. godine bila usredsređena na:

- Upravljanje DP-ima i Prodaju njihove imovine;
- Isplate radnicima DP-a (20%);
- Raspodelu sredstava poveriocima DP-a;
- Upravljanje postupkom zakupa imovina DP-a;
- Povećanje međuinstitucionalne saradnje sa centralnim institucijama i opštinama.
- Pravno zastupanje agencije i DP-a u Posebnoj komori, osnovnim sudovima i pripreme za 2 međunarodne arbitraže.
- Upravljanje suštinskim osobljem i operativnim i administrativnim aktivnostima KAP-a;
- Prebacivanje viška sredstava ili privremenih fondova u budžet Kosova;

Tokom 2021. godine iznos sredstava koji je odobren od strane Odbora direktora KAP-a za raspodelu zakonitim poveriocima je EUR € 8,936,271.

Tokom 2021. godine objavljeno je ukupno 7 početnih spiskova za 20% za radnike, 6 konačnih spiskova, raspodeljeno je ukupno EUR 3,702,049 za 40 društvenih preduzeća, sa ukupnim brojem korisnika 9,536 radnika.

Tokom čitave 2021. godine KAP je takođe bila usredsređena na povećanje međuinstitucionalne saradnje i koordinacije kao jedan od stalnih izazova za KAP. U skladu sa ovim je u decembru 2021. godine KAP odobrila Zaključnu strategiju Agencije za period januar 2022 - decembar 2024. godine. Ova strategija je u saglasnosti sa ciljevima i planovima Agencije predviđenim u pravnom okviru za zaključenje glavnih procesa Agencije bez nepotrebnog kašnjenja, odnosno sastavljena je uzimajući u obzir program Vlade za prenos značajnog broja imovine DP-a

(zemljišta, ostale vredne imovine) sa upravljanja KAP-a na „Suvereni fond“ koji se očekuje osnovati tokom 2022. godine zakonom od strane Skupštine Republike Kosovo.

Povećanje saradnje sa opštinama je bilo od suštinskog značaja za KAP. I u ovom pravcu je KAP održavala redovan kontakt sa opštinama i dala je prednost tretiranju mnogih zahteva odgovarajućih opština.

Posebna komora Vrhovnog suda ostaje izuzetno važna institucija za okončanje mandata KAP-a. Glasanje o zakonu o Posebnoj komori na Skupštini, i njegova funkcionalizacija nakon perioda od skoro dve godine sa minimalnim funkcionisanjem, predstavilo je olakšanje za KAP. Razmena administrativnih informacija sa Posebnom komorom o poverilačkim potraživanjima omogućila je KAP-u ostvarivanje delimične raspodele poveriocima za 2021. godinu

Tokom 2021. godine, nakon dugog perioda u sudskim postupcima, KAP je uspela da vrati oko 35,933 m² na ime DP-a, zemljište na ime društvenih preduzeća koje je nezakonito otuđeno. Takođe su uvedene pod upravu KAP-a 4 nove imovine, koje ranije nismo imali u registru Agencije.

Operativne i administrativne aktivnosti KAP-a, kojim su i omogućena gore navedena dostignuća mogu se sažeti kao što sledi:

- Slučaj dobijen od KAP-a u Arbitražnom tribunalu, u vezi sa Novim preduzećem Mim Golesh, pri čemu su odbijene sve tvrdnje tužioca hrvatske kompanije IMING.D.O.O protiv Kosovske agencije za privatizaciju za nadoknadu štete (za više detalja molimo pogledajte tačku izveštavanja Pravnog odeljenja);
- 245 odluka Odbora direktora i 1948 upravnih i administrativnih odluka;
- Pokretanje likvidacije za 12 društvenih preduzeća odnosno imovina.
- Objavljivanje 7 početnih spiskova za 20% za radnike i 6 konačnih spiskova;
- Sudsko zastupanje i proceduralne radnje o sudskim predmetima;
- Dostavljanje 2432 dopisa iz glavnog sedišta i 10,749 dopisa iz regionalnih kancelarija za spoljne stranke (odgovori na zahteve, informisanje o odlukama i ostali proceduralni dopisi).

Na osnovu gore navedenog, glavni uspesi KAP-a za 2021. godinu mogu se sažeti kao što sledi:

- Sastavljanje Zaključne strategije KAP-a;
- Utvrđivanje imovine agencije koja će se preneti u Suvereni fond;
- Smanjenje troškova KAP-a; kao i
- Aktiviranje DP Brezovica.

Bazuar në të lartcekurat, sukseset kryesore të AKP-së për vitin 2021 mund të përmblihen si në vijim:

- Përgatitja e Strategjisë Përmblylëse të AKP-së;
- Identifikimi i asetëve të agjencisë që do të transferohen në Fondin Sovran;
- Shkurtimi i shpenzimeve të AKP-së; si dhe
- Aktivizimi i NSH Brezovica.

Kako god, uprkos maksimalnom angažovanju KAP-a za ubrzavanje postupka transformacije društvene imovine shodno svom zakonskom mandatu, postoji značajan broj faktora koji predstavljaju izazov za postupak u celosti. Ovi izazovi ostaju i za narednu godinu i kao takvi mogu da se rezimiraju kao što sledi:

- Izuzetno veliki broj sudskih sporova (oko 16 hiljada registrovanih slučajeva u Posebnoj komori i 9 hiljada nepotvrđenih slučajeva), oko 3 hiljade predmeta u osnovnim sudovima kao i 2 međunarodne arbitraže;
- Nedostatak ažuriranja eksproprijacija i plaćanja za eksproprijacije shodno odlukama Vlade što posledično utiču na nerazumno kašnjenje raspodele 20 % za radnike i kašnjenje u likvidaciji DP-a;
- Ilegalna gradnja na društvenoj imovini-dinamika njihovog tretiranja, odugovlači postupak likvidacije DP-a;
- Nedostatak konačnog pravnog rešenja za objekte DP-a koje koriste javne institucije (zakup ili eksproprijacija);
- Nedostatak katastarskih ažuriranja u opštinama.
- Jedna međunarodna arbitraža (Sharrcem) gde je tužena KAP; i
- Dve arbitraže (Grand Hotel i Benzinske pumpe) gde je tužena Republika Kosovo.

2. PRAVNI OKVIR

Pravila i procedure Kosovske agencije za privatizaciju

1. Zakon o KAP-u br. 04/L-034 izmenjen i dopunjen zakonom br. 06/L-023, Zakonom br. 05/L-080 i Zakonom 04/L-115;
2. Operativne politike KAP-a i njeni aneksi;
3. Osnivački akt Agencije – 27. novembar 2020;
4. Statut Odbora direktora - 27. novembar 2020;

5. Procedure prodaje i Opšta pravila tendera (sa izmenama i dopunama);
6. Finansijske procedure KAP-a;
7. Bankarske procedure KAP-a;
8. Statut Komisije za reviziju;
9. Statut Jedinice unutrašnje revizije (JUR);
10. Uredba o unutrašnjem organizovanju i sistematizaciji radnih mesta u Agenciji;
11. Uredba o razvoju radnika i povećanju kapaciteta (sa izmenama i dopunama);
12. Pravila procedure o prodaji stanova DP-a;
13. Pravila procedure Komisije za razmatranje početnih spiskova radnika (KRPSR);
14. Pravila procedure Komisije za razmatranje žalbi na liste radnika.
15. Uredba o razmatranju imovine specifičnog karaktera i njihova prodaja preko direktnih pregovora;
16. Uredba br. 1/2020 Izvršnog sekretarijata Odbora;
17. Uredba br. 2/2020 o radu Direktne administracije;
18. Uredba br. 3/2020 o procedurama parcelacije imovine DP-a;
19. Uredba br. 4/2020 o politikama i procedurama likvidacije – 22. decembar 2020;
20. Uredba br. 05/2020 o zakupu DP-a - 22. decembar 2020;
21. Uredba br. 06/2020 o angažovanju Pružalaca usluga (PU) u postupku likvidacije društvenih preduzeća (DP) – 22. decembar 2020;
22. Uredba o procedurama nabavke za upotrebu od strane DP-a;
23. Uputstvo za procedure nabavke za upotrebu od strane DP-a u likvidaciji;
24. Uredba o korišćenju zvaničnih pečata Agencije i Ovlašćenje za dozvoljavanje korišćenja zvaničnih pečata Agencije od strane Likvidacionog organa;
25. Uredba o određivanju načina nadoknade za menadžere i ostale radnike DP-a pod mandatom Jedinice za direktnu administraciju.
26. Uredba o procedurama i potrebnim merama za bezbednost lica koja ulaze i izlaze iz KAP-a;
27. Politika o delimičnoj isplati radnicima;

28. Uredba o procedurama Jedinice za kontrolu i nadzor prilikom nadgledanja preduzeća privatizovanih Posebnim Spin off-om i sa uslovima;
 29. Uredba o platama za radnike Agencije (sa izmenama i dopunama);
 30. Uredba o nadoknadi za članove Odbora;
 31. Uredba o korišćenju službenih vozila Agencije;
 32. Uredba o procedurama za tretiranje naplativih računa;
 33. Uputstvo za upravljanje učinkom osoblja;
 34. Administrativno uputstvo o pokretanju i o isplata iz budžeta KAP-a;
 35. Uputstvo za Informacionu tehnologiju;
 36. Odluka o oslobađanju uzurpirane imovine DP-a i Uputstvo za oslobađanje imovine od uzurpatora.
5. Uredba o nadgledanju Trepče – 21. juli 2016;
 6. Uredba o procedurama ulaska i izlaska 29. avgust 2013;
 7. Uredba o proceni učinka uprave 29. avgust 2013;
 8. Uredba o pristupu dokumentima i klasifikaciji informacije 14. februar 2017;
 9. Uputstvo za upravljanje i funkcionisanje telefonske linije 13. juli 2017;
 10. Strategija KAP-a o informisanju i odnosima sa javnošću 21. avgust 2017;
 11. Ukida se poglavlje 7, 8 i 9 Operativnih politika KAP-a 24. oktobar 2011, ukida se dopuna od 24. oktobra 2011, ukida se dopuna od 7. april 2016. i ukida se tačka 2 dopune od 21. septembra 2016. godine.

3. OPIS INSTITUCIJE

Uredbe i procedure, izmene i dopune tokom 2021. godine, odobrene od strane agencije:

1. Izmena i dopuna Statuta Odbora – 20. avgust 2021. godine.
2. Izmena i dopuna Uredbe o nadoknadi za članove Odbora, Ur. 01/2021 – 27. septembar 2021. godine sa stupanjem na snagu od 01. oktobra 2021. Izmena i dopuna je bila linearno smanjenje od 30% nadoknade za Odbor.
3. Izmena i dopuna Uredbe o platama, Ur. 02/2021 – 29. oktobar 2021. godine sa stupanjem na snagu od 01. april 2022. Izmena i dopuna je bila prosečno smanjenje od 30% nadoknade za osoblje.

Uredbe i procedure ukinute tokom 2021. godine od strane agencije:

1. Uredba o osoblju KAP-a 28. i 29. septembar 2011;
2. Uredba o osoblju 27. juni 2014. godine i izmena 24. septembar 2018;
3. Uredba o procedurama regrutovanja Uprave 2. februar 2016;
4. Uputstvo za nabavku za Trepču 29. avgust 2013;

3.1. MISIJA I VIZIJA

3.1.1 Misija

Agencija je ovlašćena da upravlja, uključujući i ovlašćenje da proda, prenese i/ili likvidira preduzeća i imovinu društvenih preduzeća. Za ostvarivanje ove misije, Agencija drži i upravlja svakim preduzećem i imovinom (pod svojim mandatom) u poverenju i u korist njihovih vlasnika i poverilaca te prodaje ili likvidira preduzeća i imovinu u skladu sa zakonom.

3.1.2 Vizija

Agencija je odlučna za ubrzano tretiranje pozitivnog uticaja na ekonomiju kao i privlačenje investicija u društvena preduzeća, preko širokih javnih i administrativnih ovlašćenja koja ima nad ovim preduzećima i imovinom uključujući, ali ne ograničavajući se na, mandat i nadležnost za prodaju ili prenos ovih preduzeća i/ili imovina kod privatnih investitora ili njihovu likvidaciju otvorenim, transparentnim, konkurentnim procesom i bez nepotrebnog kašnjenja, u skladu sa Zakonom o KAP-u, podzakonskim aktima KAP-a i zakonodavstvom na snazi.

3.2 Nadležnosti agencije shodno zakonu

Kosovska agencija za privatizaciju je nezavisan javni organ koji vrši svoje funkcije i odgovornosti potpuno samostalno. Agencija ima punu pravnu sposobnost, posebno za sklapanje ugovora, za sticanje, držanje

ili prodaju imovine, kao i sve podrazumevane nadležnosti za potpuno ispunjenje dužnosti i nadležnosti dodeljenih shodno zakonu br. 04/L-034, kao i da tuži i bude tužena u svoje ime.

Skupština Republike Kosovo je usvajanjem Zakona br. 04/L-034 o osnivanju Kosovske agencije za privatizaciju izvršila "dodelu ovoj Agenciji širokih javnih administrativnih ovlašćenja nad ovim preduzećima i imovinom, uključujući, ali ne ograničavajući se na mandat i vlast za prodaju ili prenos ovih preduzeća i/ili imovine privatnim investitorima, ili njihovu likvidaciju preko otvorenog, transparentnog, konkurentnog procesa i bez kašnjenja."¹

Prema članu 1.2 Zakona o KAP-u, KAP je naslednik bivše Kosovske povereničke agencije osnovane shodno Uredbi UNMIK-a br. 2002/12 "O osnivanju Kosovske povereničke agencije", i "i sva njena imovina i odgovornosti biće imovina i odgovornosti Agencije".

Kosovska agencija za privatizaciju izveštava Skupštinu Kosova na godišnjoj osnovi. Tokom perioda izveštavanja, opštim aktivnostima agencije upravljali su upravni direktor, zamenik upravnog direktora-prodaja i zamenik upravnog direktora-likvidacija.

Dana 1. oktobra 2021, bivši Upravni direktor KAP-a podneo je ostavku sa pozicije upravnog direktora sa datumom stupanja na snagu od dana podnošenja ostavke. Odbor direktora KAP-a je na sastanku održanom 7. oktobra 2021. godine imenovao Zamenika upravnog direktora od 7. oktobra 2021. godine do naredne odluke.

U organizacionoj strukturi, Agencija ima ove glavne organizacione jedinice:

- Odeljenje za prodaju;
- Odeljenje za likvidaciju;
- Odeljenje za regionalnu koordinaciju;
- Pravno odeljenje;
- Odeljenje za marketing i odnose sa javnošću i investitorima;
- Odeljenje kadrovske službe;
- Odeljenje administracije;
- Odeljenje za finansije i budžet;
- Odeljenje za nabavku; i
- Odeljenje za profesionalne komisije;
- Jedinica za direktne pregovore;
- Jedinica unutrašnje revizije; i
- Izvršni sekretarijat Odbora direktora.

¹ Pogledaj preambulu Zakona br. 04/L-034.

4. DELOKRUG KOJI AGENCIJA POKRIVA

Društvena Preduzeća (DP) su funkcionisala u raznim sektorima uključujući preradu metala, plastike, papira, ugostiteljstvo, rudnik, agro-industrija, poljoprivreda, šumarstvo, građevinski materijal, tekstil, proizvodnja vina i vinogradi, proizvodnja piva, duvana, maloprodaja i veleprodaja.

DP obuhvataju otprilike 90% industrije i rudnika na Kosovu, 50% prostora za komercijalnu maloprodaju i manje od 20% poljoprivrednog zemljišta uključujući komercijalno poljoprivredno zemljište i većinu šumskog dela Kosova.

Većina industrijskih imovina Kosova, poljoprivredno zemljište, šume, komercijalno urbano zemljište i komercijalna imovina su imovine DP. Privatizacija ovih imovina i privlačenje stranih investitora kao i onih iz dijaspore, regiona i Kosova očekuje imati pozitivan uticaj na ekonomiju i otvaranje novih radnih mesta.

Trenutno je 591 Preduzeće/radna jedinica koje su pod upravom Agencije i to:

- **Ukupno 516** Društvenih preduzeća, Trepče* i Nova Preduzeća od; i
- **Ukupno 79** imovina/radnih jedinica na Kosovu gde je sedište DP van Kosova

* ažurirano posle odobrenja Statuta Trepče od strane Skupštine Kosovo 3 februara 2019. DP Trepča se postavlja u likvidaciji kao 1 (jedan) pravni subjekat, dok je broj poslovnih jedinica Trepče pod mandatom KAP-a 9 (devet).

Këto 595 ndërmarrje kanë statusin e mëposhtëm:

Broj Preduzeća/imovina trenutno pod upravom Agencije	595
Uvedeno u likvidaciji	579
Broj DP-a u likvidaciji zaključena odlukom Posebne Komore	(37)
U toku procesa likvidacije	542
Kosovatransi i Šumska gazdinstva koja se neće uvesti u likvidaciju	9
Još uvek nisu uvedena u likvidaciju*	18

* U novembru 2021. godine doneta je odluka o pokretanju likvidacije za 2 druga DP/imovine, za koje će pokretanje likvidacije biti datum 24. januar 2022. godine.

4.1. ODBOR DIREKTORA

Odbor Direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora KAP-a se sastaje redovno na mesečnoj osnovi kako bi vršilo funkcije i odgovornosti prema zakonu. Odbor Direktora se sastoji od osam (8) lokalna članova uključujući jednog člana iz ne-većinske zajednice i jednog zastupnika sindikate radnika koji se imenuje od Skupštine Republike Kosovo.

Mandat Odbora direktora je četvorogodišnji za sve članove Odbora. Skupština je 27. maja 2021. godine razrešila Odbor direktora iz prošlog mandata. Novi odbor imenovan je 06. avgusta 2021. godine.

Tokom 2021. godine, do kraja ove godine, Odbor je održao 12 sastanaka (od kojih je novi sastav Odbor održao 7 sastanaka), gde je doneto ukupno 245 zvaničnih odluka (80 od novog Odbora) i brojni nalozi za delovanje za Upravu. U nastavku su sažete aktivnosti Odbora za ovaj period:

1. Izvršena je raspodela u likvidaciji za poverioce DP-a;
2. Odobreni su Izveštaji sa preporukama i Konačni izveštaji Jedinice za direktne pregovore;
3. Odobreni su izveštaji Komisije za prodaju stanova u društvenom vlasništvu;
4. Izvršena je raspodela za bivše radnike DP-a od 20% prodaje;
5. Odobren je zakup imovine DP-a;
6. Preduzeće FIB Trepča je oslobođeno uslova sporazuma nakon uspešnog ispunjenja uslova predviđenih prilikom kupoprodaje;
7. Pokrenut je postupak regrutovanja Upravnog direktora (UD) nakon oslobađanja pozicije po ostavci UD-a.
8. Osnovana je Komisija za reviziju i Komisija za procenu učinka (čiji je rad potom obustavljen).
9. Usvojen je Sporazum o razumevanju između MUPJU i KAP za plaćanje eksproprijacije za:
 1. Imovinu objekata "Medijska zgrada-Rilindja i Zemljište DP-a Drithnaja (Žitopromet)
 2. Objekat "Bivše Ljubljanske Banke" (DP Ljubljanska Banka i DP Metal Holding)
 3. Objekat "Gradska apoteka" Priština
10. Odobreno je pokretanje likvidacije za 2 preduzeća

11. Odobrena su dva (2) izveštaja za utvrđivanje statusa DP-a;
12. Predstavljeno je 5 Konačnih izveštaja o DP/imovini u likvidaciji za slanje PKVS-u na zaključenje preduzeća/imovine;
13. Odobren je plan rada i učinka i budžet za 2022. godinu kao i ostali izveštaji koji se dostavljaju centralnim institucijama shodno zakonu na snazi;
14. Odobrena je Strategija o zaključenju glavnih procesa KAP-a 2022-2024.

5. ODELJENJE PRODAJE

Jedno od glavnih ciljeva KAP-a je povećanje i očuvanje vrednosti imovina DP i KAP čuva izveštaj ostvarenja prodaja sa ciljanom vrednošću. Strategija je izazovna koja zahteva čuvanje ovog bilansa i koja uglavnom zavisi od spoljnih faktora i sledećih situacija:

- **Kupovna moć** – privlačenje ponuda naspram obima prodaje;
- **Efikasno upravljanje imovinom** – npr. vremenski rokovi sporazuma o zakupu i stavljanje na raspolaganje za prodaju kupcima;
- Koordinacija sa relevantnim institucijama: objekti koji se koriste od institucija, povećanje kapaciteta Posebne Komore Vrhovnog Suda, opštine, saradnja sa PUK-om u vezi sa poreskim zalogom itd.; i
- Kompletiranje dokumentacije (katastarski registar).

Tokom 2021. godine nije održana nijedne prodaja, poštujući odluku Vlade Republike Kosovo. Odlukom primljenom od Vlade Republike Kosovo od 23. marta 2020, zahtevano je od KAP-a da nastavi sa prodajom imovine putem likvidacije.

U vezi sa ovim je 9. februara 2022, Vlada Republike Kosovo izdala novu odluku kojom se KAP-u nalaže da ne stavi na prodaju imovinu koja je utvrđena kao potencijalna za prenos u Suvereni fond.

6. JEDINICA NA NADGLEDANJE, KONTROLU I DIREKTNU UPRAVU

JNKDU se bavi administracijom preduzeća koja imaju finansijskih i poslovnih poteškoća stoga je radi povećanja kontrole i efikasnosti ovih preduzeća Odbor Direktora KAP-a odlučilo za postavljanje ovih preduzeća pod Direktno Upravljanje. Dužnost jedinice za Nadgledanje, kontrolu i Direktno Upravljanje je i nadgledanje i izveštavanje o stanju preduzeća koja nisu oslobođena od sporazuma obaveza.

Opšti godišnji prihodi za 2021. godinu izračunati iz naplata koje su izvršene zakupcima imovine pod Direktnom upravom su u iznosu od 401,633.60 evra.

Preduzeća privatizovana Posebnim Spin off-om

Novo preduzeće "Agrokosova Holding" Suva Reka

Novo preduzeće "AgroKosova Holding" je još pod nadgledanjem KAP-a i tokom 2021. godine obavljena je jedna informativna poseta da bi se videlo stanje u preduzeću. Na osnovu svih izveštaja revizije za period od privatizacije, 27 avgusta 2007 do 5 aprila 2017 kada je Odbor Direktora KAP-a odobrilo produženje sporazuma obaveza, ukupna vrednost investicija na osnovu izveštaja revizije je kao što sledi:

Ispunjenje obaveze za kapitalne investicije 7,378,005.82 € od 8,600,000.00 € odnosno 85.79 %

Ispunjenje obaveze za zapošljavanje: 759 od 3075 odnosno 24.67 %

Kupcu su izdate finansijske kazne zbog neispunjenja sporazuma o obavezama ali protiv kojih je on podneo žalbu Posebnoj komori Vrhovnog suda i pošto se još uvek odvijaju određene sudske sednice nema konačne odluke o ovom preduzeću.

Dana 31. januara 2022. godine KAP je donela odluku o opozivu deonice i uvođenju pod direktnu upravu preduzeća AgroKosova Holding.

Preduzeća privatizovana sa uslovima

Novo preduzeće "Fabrika industrijskih baterija Trepča" Peć

Novo preduzeće "Fabrika industrijskih baterija Trepča" d.o.o, privatizovano je kao pojedinačan projekat a ugovor o prodaji ratifikovan je 14. juna 2013. godine i period obaveza je bio do 14. juna 2016. godine.

Ovo preduzeće je oslobođeno sporazuma o obavezama odlukom Odbora direktora KAP-a sa br. BD-146-31 od 25. februara 2021. godine.

DIREKTNA UPRAVA

DP-e "Jatex" Đakovica

Upravni odbor KAP-a je na održanom sastanku 21 i 25 septembra 2017 odlučio da stavi ovo preduzeće pod direktnu upravu.

Preduzeće trenutno ne obavlja svoju primarnu delatnost zbog teške finansijske situacije. Preduzeće ostvaruje prihode isključivo od zakupa imovine.

Trenutno, preduzeće je zaključilo 33 ugovora o zakupu i iznos neto prihoda ostvarenog od zakupa je 22,878.00 evra.

Broj aktivnih zaposlenih u preduzeću je dvadeset i tri (23), koji se plaćaju iz prihoda ostvarenih od zakupa imovine preduzeća.

DP-e "Metaliku" Đakovica-

Upravni odbor KAP-a je na održanom sastanku 21 i 25 septembra 2017 odlučio da stavi ovo preduzeće pod direktnu upravu. Pošto preduzeće nije ostvarilo nikakav prihod od zakupa imovine ili bilo koje druge aktivnosti u trenutku stavljanja pod direktnu upravu, na zahtev Privremenog upravnog odbora i u cilju povećanja prihoda preduzeća tokom 2021, KAP je iznajmila 14 imovina ovog preduzeće ostvarujući mesečne prihode u iznosu od 4,785.48 evra. U preduzeću je angažovano 6 radnika, od kojih su dva angažovana u Privremenom upravnom odboru, dok su 4 radnika angažovana na zaštiti objekata preduzeća.

DP-e "Fabrika posuđa" Đakovica

Upravni odbor KAP-a na održanom sastanku 21 i 25 septembra odlučio je da ovo preduzeće stavi pod direktnu upravu. U momentu stavljanja ovog preduzeća pod direktnu upravu, ono nije ostvarivalo nikakav prihod i nije imalo zaposlenih.

Od novembra 2020, ceo prostor preduzeća je dat u zakup Privrednom operateru "Viva Fresh" ostvarivši mesečne prihode u iznosu od 17,165.80 evra, ali na osnovu odluke Upravnog odbora KAP-a, bivši zakupci nisu smeli da napuste prostorije već su trebali da nađu rešenje sa Viva Fresh DOO. Trenutni zakupac je platio samo dva mesečna zakupa, dok je 10 mesečnih zakupnina ostalo neizmireno iz razloga što trenutni zakupac navodi da preduzeće nije oslobodilo imovinu od sadašnjih zakupaca. U međuvremenu, održano je nekoliko sastanaka između uprave KAP-a i zakupca, Viva Fresh DOO, kome je doneta odluka od strane Upravnog odbora KAP-a i savetovana je da ispuni svoje obaveze kako bi nastavila sa ugovorom o zakupu.

Upravni odbor je 23 decembra 2021 doneo odluku broj BD-156/5 kojom se, između ostalog, odobrava zakup za ovu imovinu na godinu dana, a zatim da se

izvrši reprogram neizmirenog duga iz prethodnog ugovora tako da polovina neizmirenog duga da se plati u roku od jedne godine od potpisivanja ugovora, a drugu polovinu u roku od dve godine od potpisivanja ugovora, i za drugu polovinu neizmirenog duga ustupiti bankarsku garanciju; početak ugovora je datum potpisivanja ugovora i KAP treba da pronađe rešenje za trenutne zakupce kako bi očistili imovinu/prostor od mašina, koje će biti izmeštene u drugu oblast u okviru imovine DP-a, i čiji će se prostor potencijalno dbiti od plaćanja zakupa od ukupnog prostora.

Nakon toga smo održali nekoliko sastanaka sa zakupcima i ponudili im neke alternative za preseljenje. Samo jedan zakupac je pristao da se preseli u druge prostore, a do sada tri druga zakupca nisu prihvatila našu ponudu.

Preduzeće zapošljava dva pružaoca usluga kao obezbeđenje, arhivistu i koordinatora.

DP-e "Iliria" Peć

Upravni odbor Kosovske agencije za privatizaciju na održanom sastanku od 30/31 marta 2017 doneo je odluku o postavljanju DP-a "Iliria" pod direktnom upravom KAP-a.

Dana 21 septembra 2018, dobili smo odgovor od Opštine Peć - Direkcija za geodeziju i katastar nas obaveštava da je imovina DP-a "Iliria", bivša "Izgradnja" prenet na ime AD "Izgradnja" u skladu sa presudom ARJ-UZVP.br.31/2017 od 10.05.2018 donetom od strane Vrhovnog suda Kosova. Pravna kancelarija KAP-a podnela je tužbu za proveru vlasništva protiv tzv. AD. "Izgradnja" Peć.

Dok se čeka odluka suda, KAP upravlja samo imovinom koja se nalazi u Obiliću koja je na ime DP-a "Iliria" bivša Izgradnja i koja je data u zakup sa mesečnim iznosom od 100.,00 evra. Tokom 2021, KAP je napustila imovinu preduzeća, odnosno dve imovine koje se nalaze u centru grada koje je bespravni korisnik koristio kao stambene zgrade i od koga je zatraženo da sklopi ugovor o zakupu ako izmiri svoje obaveze retroaktivno za prethodne tri godine.

DP "Inex Sharr Planina"

Društveno preduzeće "Inex Sharr Planina" je stavljeno pod direktnu upravu KAP-a u skladu sa odlukom broj BD-144-13 od 22.12.2020 koju je doneo Upravni odbor KAP-a. Kosovska agencija za privatizaciju je 6 januara 2021 obavestila Opštinu Štrpce, Poresku upravu Kosova, radnički sindikat DP-a „Inex Sharr planina Brezovica“ i bivše rukovodstvo preduzeća o odluci upravnog odbora KAP-a. KAP je zatražila od radničkog sindikata i uprave da sarađuju sa KAP-om.

Dana 12 januara 2021 održan je sastanak u prostorijama preduzeća između članova upravnog

odbora KAP-a, uprave KAP-a, službenika CSDAU-a i bivšeg rukovodstva preduzeća koji su obavesteni o odluci upravnog odbora KAP-a. Od uprave preduzeća je zatraženo da sarađuje sa KAP-om i zatraženo je da predloži tri do pet lica iz preduzeća koja će biti izabrana za članove Privremenog upravnog odbora preduzeća.

Pošto bivša uprava i zaposleni u preduzeću nisu sarađivali u imenovanju Privremenog upravnog odbora preduzeća, uprava KAP-a je predložila upravnom odboru KAP-a da imenuje spoljna lica za članove Privremenog upravnog odbora preduzeća.

Upravni odbor KAP-a je 15 februara 2021 doneo odluku broj BD-146/21 o osnivanju Privremenog upravnog odbora preduzeća. Međutim, čak i nakon formiranja Privremenog upravnog odbora i uprkos mnogim pokušajima učinjenim tokom 2021 za saradnju, bivša uprava i zaposleni u preduzeću nisu uspeli da sarađuju sa KAP-om i Privremenim upravim odborom preduzeća.

Preduzeće je imalo dve iznajmljene imovine sa mesečnim zakupom u iznosu od 1945 evra.

Dana 13. januara 2022 imenovan je novi odbor preduzeća koji sadrži 6 članova i koji je zaposlio 119 zaposlenih u preduzeću, koji su potpisali ugovore o radu. Preduzeće trenutno posluje u Ski centru na Brezovici i ostvaruje prihode od korišćenja ski lifta, od gostiju u Hotelu Molika kao i od drugih zakupa.

Novo preduzeće "MIM Golesh" Magure

U skladu sa odlukom upravnog odbora KAP-a, od 17 januara 2021 ovo preduzeće je stavljeno u likvidaciju i njime više ne upravlja jedinica za nadgledanje, kontrolu i direktnu upravu, već odeljenje za likvidaciju. Preduzeće je ostvarilo prihode isključivo od prodaje materijala od dunita.

Bivši kupac preduzeća je podneo tužbu arbitraži za prihvatanje njegovih investicija u preduzeću, ali je arbitraža presudila u korist KAP-a.

DP-e "Boksiti Kosova" Klina

U skladu sa odlukom upravnog odbora KAP-a, od 17 januara 2021 ovo preduzeće je stavljeno u likvidaciju i njime više ne upravlja jedinica za nadgledanje, kontrolu i direktnu upravu, već odeljenje za likvidaciju.

Preduzeće ostvaruje prihode isključivo davanjem svoje imovine u zakup.

DP "Ereniku Industrija" Đakoviva

U skladu sa odlukom upravnog odbora KAP-a, počev od 17 januara 2021, preduzeće je stavljeno u likvidaciju i njime više ne upravlja jedinica za nadgledanje, kontrolu i direktnu upravu.

Preduzeće ostvaruje prihode isključivo davanjem svoje imovine u zakup.

DP-e "Virginia" Đakovica

U skladu sa odlukom upravnog odbora KAP-a,

U tabeli ispod su prikazane finansijske kazne.ë poshtë paraqesim tabelën e ndëshkimeve financiare:

počev od 17 januara 2021, preduzeće je stavljeno u likvidaciju i njime više ne upravlja jedinica za nadgledanje, kontrolu i direktnu upravu.

Preduzeće ostvaruje prihode isključivo davanjem svoje imovine u zakup.

Finansijske kazne

Tokom 2021 nisu izricane novčane kazne, ali je u toku izvršni postupak od strane pravnog odeljenja u cilju pronalaženja mogućnosti za naplatu postojećih novčanih kazni.

Naziv preduzeća	Iznos kazni na dan 31.12.2021
Novo preduzeće "Grand Hotel"	8,822,314.97
Novo preduzeće "XimStrezovc"	7,298,170.76
Novo preduzeće "MIM Golesh"	8,447,812.27
Novo preduzeće "AgrokosovaHolding"	3,579,997.53
Novo preduzeće "Famipa"	1,170,000.00
Novo preduzeće "Sharrcem" Hani i Elezit	9,441,768.83
	38,760,064.36

Pravno odeljenje preduzima dalje korake na prikupljanju akcija od preduzeća čije su akcije bile povučene kao što su: „Grand Hotel“ Priština; „Mim“ Golesh i „Xsim“ Strezoc kao i iz preduzeće „Famipa“. Dok slučaj Novog preduzeća „AgroKosova Holding“ vodi Posebna komora Vrhovnog suda Kosova.

KAP je podnela zahtev poveriocima za novčane kazne izrečene protiv Novog preduzeća „Llamkos“ u iznosu od 1,715,488.79 evra, ali su zahtev prvo odbili stečajni upravnik, Osnovni sud i Apelacioni sud Kosova.

Slučaj Novog preduzeća „Sharrcem“ Hani i Elezit je pod arbitražom od januara 2019 pošto se kupac nije složio sa iznosom izrečenih kazni (za više detalja pogledajte izveštaj o ovom pitanju koji je dostavilo Pravno odeljenje).

7. ODELJENJE LIKVIDACIJE

7.1. LIKVIDACIJA DRUŠTVENIH PREDUZEĆA

Tokom 2021, odeljenje za likvidaciju je pokrenulo postupke likvidacije i imenovalo likvidacione za 12 društvenih preduzeća, odnosno imovinu. U skladu zakonskim procedurama i u skladu sa dlukom PKSK, odeljenje za likvidaciju je objavilo obaveštenja poveriocima i vlasnicima preduzeća u RTK1 i RTK2, kao i na tri internet portala u Republici Kosovo zbog globalne pandemijeog Covid 19 novine nisu štampane od marta 2020. Na dan 31 decembra 2021, 2990 poverilačkih potraživanja je primljeno u relevantnu regionalnu kancelariju KAP-a u zakonskom roku za podnošenje potraživanja za ova preduzeća.

Ukupan broj društvenih preduzeća stavljenih u postupke likvidacije od početka procesa likvidacije do datuma izveštavanja iznosi 579. Ovim društvenim preduzećima u likvidaciji upravljali su likvidacioni organi (PSP i KAP) za DP-a koja imaju imovinu u skladu

sa aneksom zakona br. 04 / L-034 - Profesionalni pružaoci usluga.

Tokom perioda izveštavanja, nastavljena je implementacija ugovora između KAP-a i PPU-a (Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle DOO, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton DOO), koja je počela 1 jula 2019.

U junu 2019 potpisan je ugovor o likvidaciji društvenih preduzeća / imovine pod upravom KAP-a između KAP-a i PPU-a (Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton DOO). Implementacija ugovora je počela 01 jula 2019 i ističe 30. juna 2024. Nakon potpisivanja gore navedenog ugovora, imenovani su likvidacioni organi, koji se sastoje od osoblja PPU-a i KAP-a, za sva DP-a u likvidaciji pod nadležnošću PPU-a.

Tokom 2021, izvršene su uplate PPU-u u iznosu od 358,250 evra.

OPIS	JANUAR- DECEMBAR 2021	CEO PROCES 31 DECEMBAR 2021
Broj DP-a u likvidaciji	12	579
Broj poverilačkih potraživanja	2,990	94,610
Broj razmorenih zahteva	321	91,553
Broj zatvorenih DP u skladu sa odlukom Posebne komore Vrhovnog suda Kosova (PKVSK)	4	37
Broj privremenih i konačnih izveštaja za raspodelu koje je odobrio odbor	48	255
Odobreni iznos od strane odbora agencije za raspodelu zakonskim poveriocima.	€8,936,271	€45,229,207

7.2. JEDINICA ZA TRANZIJU TREPČE (JTT)

Tokom 2021, JTT je upravljala pitanjima u vezi sa različitim zahtevima koje su podnele nevažne jedinice Trepče. Zahteve kao što je slučaj Fabrike lovačke municije u Srbici, koja ne ostvaruje prihode i nije bila u stanju da plaća komunalije, upravljala je JTT i pokriveni od agencije. Ova jedinica je takođe jedina nevažna jedinica Trepče kojom upravlja KAP - i 2021 stavljena je u likvidaciju u skladu sa odlukom odbora.

Jedinica Trepča, u saradnji sa RK u Mitrovici, sprovela je prelazne procese, uključujući pitanja prenosa komunalnih obaveza, angažovanja fizičkog obezbeđenja i druga operativna pitanja koja su nastala kao rezultat likvidacije HAF-a u Srbici.

JTT je pomogla pravnom odeljenju u pravnim

zastupanjima u vezi sa slučajevima upućenim jedinicama Trepče kojima upravlja KAP, na osnovu zakona o Trepči i Statuta Trepče AD.

Čak ni tokom 2021, KAP i Trepča AD nisu dobili nikakvu informaciju od Ministarstva ekonomije, u vezi sa potvrdom o spisku imovine i imovine Trepče koja se nalazi van teritorije RKS u vlasništvu KAP-a. U 2019 i 2020, KAP je uputila zahtev gore pomenutim vlasnicima naslova, za informacije i podršku sa eventualnom dokumentacijom, koja bi pomogla u dokazivanju vlasništva nad imovinom Trepče koja se nalazi van teritorije RKS.

Tokom 2021, JT je odgovorila na zahteve za informacije koje su podneli poverioci u vezi sa istekom zakonskih rokova u slučaju Trepče, a takođe je kompletirala i ažurirala dokumentaciju za proces koji se očekuje u drugim preduzećima Trepče, nakon objavljivanja likvidacije.

Tokom 2021, JT je u kancelariji ZD-a održala dva sastanka sa zainteresovanim investitorima za rudarsko polje na Kosovu, ali su svi ostali u senci situacije zbog Covid19, i odloženi su za druga vremena.

donese odluka o pokretanju postupka, počecemo sa ažuriranjem informacija.

8. ODELJENJE REGIONALNE KOORDINACIJE

Odeljenje za regionalnu koordinaciju vrši nadzor i koordinaciju rada regionalnih kancelarija KAP-a. KAP ima pet regionalnih kancelarija (RK) u Prištini, Peći, Prizrenu, Gnjilanu i Mitrovici koje pokrivaju celu teritoriju Kosova i satelitsku kancelariju koja se nalazi u Štrpcu. Glavna odgovornost regionalnih kancelarija je prikupljanje informacija u vezi sa DP-ma u odgovarajućim regionima, uključujući sprovođenje privatizacije, likvidacije i aktivnosti korporativnog upravljanja.

8.1. PRODAJA IMOVINE

Zbog globalne pandemije i mera koje je preduzela Vlada, upravni odbor je doneo odluku da obustavi sve prodaje, te su u skladu sa ovom odlukom obustavljena su sva aktuelna ažuriranja dokumentacije za planiranu prodaju.

Postoje tri (3) prodaje imovine u likvidaciji. Imovina je pripremljena za prodaju i u trenutku kada se

8.2. UPRAVLJANJE IMOVINAMA

Počevši od 2002 do 31 decembra 2021, aAgencija je, prema svom mandatu, upravljala i ima za cilj da upravlja sa **4,628** imovine društvenih preduzeća (uključujući imovinu koja se nalazi van teritorije Kosova). Ovaj broj predstavlja svu prodatu i neprodatu imovinu za koju je agencija identifikovala da se nalazi unutar i van Republike Kosova. Ispod je predstavljen rezime informacija o imovini u tabelarnom obliku prema njihovoj vrsti i lokaciji na dan 31 decembra 2021.

Ukupan broj preostale (neprodane) imovine kojom još uvek upravlja KAP je **2,364**, od čega je 1548 imovina koja pripada kategoriji zemljišta, dok je broj imovine društvenih preduzeća koja se nalaze van Kosova **163** isključujući imovinu Trepče jer jedinica Trepča upravlja imovinom ovog preduzeća. Međutim, broj imovine se može promeniti tokom narednog perioda, u zavisnosti od promene statusa DP-a ili identifikacije imovine odgovarajućih DP-a.

REZIME IZVEŠTAJ O NEPRODATI IMOVINI NA KOSOVU

Tabela 1 - Broj neprodane imovine prema kategoriji i regionu

	1	2	3	4=sum(1:3)	=4/total
Region	Druga imovina	Poljoprivredno zemljište	Ostala zemljišta	Ukupno	%
Priština	234	245	62	514	23%
Peć	209	271	142	572	26%
Prizren	131	408	21	490	24%
Gnjilane	44	173	30	249	11%
Mitrovica	198	170	27	406	17%
Ukupno	816	1267	282	2365	100%

Tabela 2 - Broj neprodane imovine koja se nalazi van Kosova

Imovina koja se nalazi van Republike Kosova:

Država	Broj imovina	%
Bosna i Hercegovina	15	9%
Hrvatska	5	3%
Crna Gora	35	21%
Makedonija	8	5%
Srbija	99	61%
Slovenija	1	1%
Ukupno:	163	

Tokom ovog perioda, KAP je preduzela sledeće aktivnosti u vezi sa gore navedenom imovinom kao što su: priprema imovine za prodaju, upravljanje zakupima, napravila je koordinaciju sa institucijama za objavljivanje u javnom interesu, učestvovala u sudskim sporovima, itd.

8.3. VRAĆANJE IMOVINE U VLASNIŠTVO DP-a

Tokom 2021 u skladu sa sudskim odlukama o restituciji imovine na ime DP-a, KAP je uspela da vrati **35,933 m²** na ime DP-a;

- PRZ009 DLB Parcela 158-8 ZK Dushanove, površina 3000 m²
- PRZ009 DLB Parcela 158-7 ZK Dushanove, površina 1800 m²
- PRZ009 DLB Parcela 158-9 ZK Dushanove, površina 1000 m²

- PRZ009 DLB Parcela 36-0 ZK Petrove, površina 16785 m²
- PRZ009 DLB Parcela 683, ZK Lubizhde, površina 11348 m²
- PRZ009 DLB Parcela 158-4, ZK Duhanove, površina 2000 m²

8.4. IDENTIFIKACIJA NOVIH IMOVINA

Samo ove godine identifikovali smo i stavili pod upravu KAP-a 4 nove imovine, koje ranije nisu registrovane u registru agencije i odgovarajući ZOS za svaku novu imovinu pripremljen je na osnovu priloženih dokumenata

8.5. IDENTIFIKACIJA PREOSTALE PROBLEMATIČNE IMOVINE

Tokom ove godine, u sistemu upravljanja imovinom identifikovana je preostala imovina i izvršena je identifikacija problematične imovine. Rezime problematične imovine je predstavljen u tabeli ispod:

Region	Priština	Peć	Prizren	Gnjilane	Mitrovica	Ukupno	%
Odluka Vlade za restituciju imovine	11	51	19	38	61	180	8.7%
Preliminarna zabrana	39	30	13	10	3	95	4.6%
Nedostatak dokumentacije	1	8	-	68	28	105	5.1%
Parcelizacija	4	74	19	57	40	194	9.4%
Nelegalna gradnja	54	90	54	51	37	286	13.9%
Problemi sa vlasništvom/katastrom	178	183	159	21	198	739	35.9%
Odricanje prava	30	65	35	18	19	167	8.1%
Konsolidacija zemljišta	3	33	-	1	31	68	3.3%
Šumsko zemljište	-	64	41	21	9	135	6.6%
Kulturna baština	1	-	1	1	1	4	0.2%
Nedostatak saradnje sa opštinama (izdavanje sertifikata)	-	-	-	22	65	87	4.2%
Ukupno:	321	598	341	308	492	2,060	100.0%

* imovina može imati dva (2) ili više problema, posebno kategorija zemljišta pošto su zemljišta grupisana prema katastarskoj zoni.

8.6 UPRAVLJANJE PREOSTALOM IMOVINOM

Upravljanje imovinom je takođe bio suštinski deo strategije tokom ovog perioda.

Uzimajući u obzir ekonomsku situaciju i situaciju pandemije, kao i pravosudni sistem na Kosovu, primena politike zakupa imovine je sama po sebi bila izazov za KAP.

U svakom slučaju, uzimajući u obzir ove faktore, KAP je prikupila sredstva od zakupa na zadovoljavajućem nivou u iznosu od **EUR 5,171,702** kao što sledi:

- Prikupljeni zakup za DP-a u likvidaciji **EUR 4,744,433**;
- Prikupljeni zakup za DP-a u tranziciji **EUR 427,269**.

Ako uporedimo isti period januar – decembar 2020 sa januarom – decembrom 2021, vidimo povećanje naplate zakupnina za **61.08%** u odnosu na prethodni period.

Povećanje naplate zakupa u 2021 u odnosu na 2020 rezultat je nekoliko faktora, uključujući: oslobađanje / ublažavanje mera od pandemije "Covid-19"; povećana aktivnost LO-a/službenika u službi naplate zakupa, komunikacija sa strankama, procesi izvršenja i preduzete radnje uz pomoć policije za uklanjanje zakupaca, i druge radnje za primanje naplate zakupa.

Treba napomenuti da je tokom izveštajne godine ukupno bilo **79** slučajeva neregularnih zakupaca koji su bili dalje upućeni na postupke izvršenja

8.7. IZDAVANJE U ZAKUP IMOVINE DP-a

Tokom 2021, regionalne kancelarije su takođe pripremile i dobile odobrenje od šefova LO-a, uprave i upravnog odbora da daju u zakup imovinu DP-a u skladu sa uredbom o zakupu. Objavljeni su zakupi za **58 imovina**, a prijem i otvaranje ponuda za ovu imovinu u likvidaciji obavljeno je 23 decembra 2021.

8.8. ODREĐIVANJE STATUSA DP-a

Tokom ove godine, četiri (4) zahteva za određivanje statusa (ZOS) za imovinu DP-a koja se nalazi van Kosova su obrađena, a dokumentacija za svaku imovinu je data na razmatranje od strane komisije za razmatranje i određivanje statusa DP-a.

8.9. OSTALE AKTIVNOSTI

- Sva imovina je identifikovana u skladu sa odlukom Vlade za povraćaj imovine u vlasništvo opština. Ukupan broj identifikovanih imovina je **763** od čega je **35** imovina suspendovano od strane Vlade.
- Spisak odluka za eksproprijaciju imovine je ažurirantako da obuhvata ukupno **1,234** imovina, od čega je **741** imovina društvenih preduzeća i **473** imovina pripada Šumskom gazdinstvu ukupne površine od oko 7,294 hektara. Očekuje se da će se ovaj broj povećati posto se odluke o eksproprijaciji kontinuirano izdaju na redovnoj osnovi.
- Takođe, donete su odluke o eksproprijaciji imovine za **107** imovina u vezi prava o službenosti, dok su odluke za **111** imovina poništene.
- Tokom ove godine, pripremljeni su BB za 12 DP-a čiji su postupci likvidacije pokrenuti.
- Tokom ovog perioda, službenici su bili angažovani da ažuriraju / isprave evidenciju u KAPu MS u vezi sa imovinom kojoj nedostaju informacije o površini objekta ili zemljišta, da ažuriraju pripisane parcele, i kategorizuju i definišu status prema prirodi problema imovine. Takođe, baza podataka je kompletirana nakon novog ažuriranja sa novim poljima za imovinu i njihove statuse, što će omogućiti da se identifikuju imovine sa posebnim statusima.
- Tokom ovog perioda, poseban značaj je dat posetama imovini. Sva imovina je bila posećena i izveštaji o posetama su završeni, i upravi je prijavljen rezime probnih radnji koje su preduzele različite strane.
- Službenici predmeta su nastavili da rade na registraciji baze podataka z anove zahteve za preduzeća koja su bila u postupku likvidacije, skeniranje takvih zahteva, arhiviranje dokumenata, uništenje dokumenata u bazu podataka, posete stranaka, itd.

9. PRAVNO ODELJENJE

9.1. ARBITRAŽA

Agencija, tačnije Pravna služba, tokom 2021, bila je angažovana u postupku za dve tužbe po raznim arbitražama u vezi sa odlukama agencije u vezi sa dva društvena preduzeća:

9.1.1. Žalba podneta od strane Sharr Beteiligungs GmbH u Nemačkoj protiv Kosovske agencije za privatizaciju (arbitražni forum u ovom slučaju je Stalni međunarodni arbitražni sud u Hagu):

U prvom slučaju, nemačka kompanija "Sharr Beteiligungs GmbH", koja je vlasnik preduzeća "Sharrcem" u Hanu i Elezitu (Fabrika cementa) privatizovana 2010, podnela je tužbu protiv agencije. Ova tužba protiv KAP-a odnosi se na odluku upravnog odbora kojom se kupac/preduzeće obavezuje da plati iznos od 9.4 miliona evra kao dodatnu cenu, jer kompanija nije ispunila postavljenu obavezu. u ugovoru za ulaganje od 35 miliona evra. Prema ugovoru o kupoprodaji akcija, KAP je donela odluku kojom je preduzeću izrekla kazne za plaćanje zbog neispunjenja obaveza u iznosu od 9.4 miliona evra, vrednost koju je utvrdio nezavisni spoljni revizor.

Tokom 2021, advokatska kancelarija (Squire Patton Boggs iz Amerike) koja zastupa pravni interes preduzeća / KAP zajedno sa pravnim timom agencije sproveda je sve procesne i materijalne radnje uključujući i ročište održano u Tribunalu. Takođe, podsećamo da je kvalitet predstavljanja rada u skladu sa ugovorom o nabavci koji su zaključili agencija i advokatska kancelarija na odgovarajućem nivou.

Dana 7 marta 2022, Međunarodni arbitražni sud je većinom od dva (2) glasa za i jednim (1) protiv presudio na sledeći način: "Iz gore navedenih razloga, Tribunal:

- Izjavljuje da je SharrB ispunio svoju investicionu obavezu prema odeljku 5.01 (a) SPA;*
- Nalaže tuženom da plati podnosiocu žalbe 406,890.58 evra, kao nadoknadu troškova Tribunalu i PCA koje je platio podnosilac žalbe, kao i EUR 1,350,086.42 kao delimičnu pravnu nadoknadu podnosiocu žalbe i drugih troškova nastalih u arbitražnoj proceduri, sa kamatom po jednostavnoj stopi od 4% godišnje od dana donošenja ove odluke do isplate u potpunosti.*
- Odbija sve druge tužbe i protivtužbe*

Takođe, 7 marta 2022 jedan od arbitara Arbitražnog suda dao je pismeno izdvojeno mišljenje ne slažući se sa osnovanošću predmetne odluke.

9.1.2. Podneta tužba od strane IMING doo Strobac Hrvatska protiv Kosovske agencije za privatizaciju (arbitraža po pravilima Unicitral pri Privrednoj komori Kosova):

Drugi arbitražni slučaj odnosi se na rudnik Goleš. U ovom slučaju podnosilac žalbe je hrvatska kompanija IMING DOO koja je tužila KAP za obeštećenje investicija kao i za izgublenu dobit u iznosu od 18,121,690.17 miliona evra, uključujući kamate u skladu sa bankama u Engleskoj za poslovne transakcije koje ukupno iznose **31,712,342.43 evra**, a odnose se na Rudnik i industriju magnezita "MiM Goleš" Magure – Lipljan.

Agencija je 10. septembra 2021 prihvatila odluku Arbitražnog suda kojom su svi navodi tužioca odbijeni kao pravno neosnovani. Pored toga, Arbitražnom sudu je u stavu 5 gore navedene presude naloženo tužiocu da plati KAP-u iznos u iznosu od 342,956.67 evra na ime troškova postupka arbitraže. U skladu sa ovom odlukom, agencija je tražila od podnosioca žalbe da dobrovoljno izvrši predmetnu uplatu. Podnosilac žalbe nije dobrovoljno ispunio obavezu. Shodno

tome, agencija je 9 decembra 2021 podnela zahtev Trgovačkom sudu u Zagrebu – Hrvatska za priznanje i izvršenje arbitražne presude. Slučaj je u toku.

9.2. JEDINICA ZA PRAVNA MIŠLJENJA I RAZMATRANJE KUPOPRODAJNIH UGOVORA

Jedinica za pravna mišljenja (JPM) je sprovela različite aktivnosti, koje se uglavnom sastoje od davanja pravnih mišljenja i saveta, izrade sudskih dokumenata, propisa ili drugih pravnih akata, pregleda kupoprodajnih ugovora i učešća na raznim sastancima. Kao što je poznato, pitanje primarne delatnosti agencije (privatizacija) je već duže vreme obustavljeno. Ovo je takođe uticalo na smanjenje aktivnosti jedinice, posebno u delu revizije kupoprodajnih ugovora.

Rezime aktivnosti LORSCU tokom perioda izveštavanja predstavljen je u nastavku:

OPIS	UKUPNO
Pravna mišljenja prema standardnom obrascu za OL;	4
Pravni saveti putem e-mejla;	15
Odgovor na zahteve strana;	16
Učešće u radnoj komisiji u vezi sa zakonom o ekonomskom oporavku koji je usvojila Skupština Kosova;	1
Učešće u radnoj komisiji Vlade Kosova u vezi sa izlaznom strategijom za Kosovsku agenciju za privatizaciju;	1
Ukupan broj pregledanih nacrtu ugovora;	1
Ukupan broj ponovo pregledanih nacrtu ugovora;	0
Učešće u Radnoj komisiji KAP-a u vezi sa pregledom svih podzakonskih akata agencije.	7

9.3. JEDINICA ZA PRAVNA ZASTUPANJA

Sledeći sveobuhvatni izveštaj predstavlja broj predmeta i preduzetih proceduralnih radnji:

OPIS	UKUPNO
Ukupan broj novih primljenih slučajeva;	101
Učešće u sudskim raspravama;	179
Primljene presude;	48
Odluke primljene od sudova i drugih organa uprave;	126
Nalozi primljeni od sudova;	86
Žalbe i druga pravna sredstva koje je podneo KAP;	37
Odgovor na žalbu;	60
Podnesci;	32
Odgovor na naloge;	58
Odgovori na žalbe/zahteve za zabranu i druge pravne lekove koje su podnele stranke;	105
Angažovanja u drugim komisijama;	3
Žalbe podnete od strane KAP-a;	5
Žalbe primljene za uključivanje na konačnu listu za 20%;	631
Presude primljene u vezi sa 20%;	9
Primljene odluke;	10
Odgovor na žalbu za uključivanje u konačnu listu za 20% i ostala pravna sredstva;	228
Nalozi;	176
Odgovor na sudske naloge;	3
Podnesci;	15
Poziv na sudska ročišta:	6
Učešće na sudskim ročištima:	4

9.4. JEDINICA ZA BAVLJENJE IMOVINOM KOJA SE NALAZI VAN KOSOVA

Sledeći sveobuhvatni izveštaj predstavlja broj predmeta i preduzetih proceduralnih radnji:

- Komunikacija sa advokatskom komorom Bosne i Hercegovine;
- Sastanak sa ambasadorom Kosova u Republici Crnoj Gori;
- Dostavljanje zvaničnih informacija Ambasadi Kosova u Crnoj Gori u vezi sa imovinom DP-a koja se nalaze u Crnoj Gori;
- Koordinacija aktivnosti sa LO DP-a "Integj" Gnjilane i strankom Adnanom Muratovićem iz Zenice iz Bosne i Hercegovine koji je zainteresovan za imovinu koja se nalazi u Sarajevu;
- Sastanak sa Kosovskom katastarskom agencijom (KKA) u vezi sa uspostavljanjem pristupa KAP-u za dobijanje katastarskih i vlasničkih zapisa iz sistema katastarskog i vlasničkog registra Kosova;

Proceduralne radnje preduzete u slučaju:

OPIS	UKUPNO
Opis	5
Odgovor na nalog	14
PUčešće u sudskim raspravama	2
Presude	3
Žalbe	0
Odgovor na odgovor	16
Podnesci	20
Elektronski podnesci	9
Odluke	3
Identifikacija imovine u Makedoniji	0
Posete sajta u vezi imovine u Makedoniji	

Jedinica za sudske predmete

Sledeći sveobuhvatni izveštaj predstavlja slučajeve i preduzete proceduralne radnje:

OPIS	UKUPNO
Vlasnički zahtevi	97
Zahtevi podneti komisiji za stanove	33
Zahtevi za plate	8
Zahtevi za druge kategorije	53
Zahtevi za Tenderska pravila	1
Zahtevi za spisak zaposlenih.	345

10. ODELJENJE ZA MARKETING, ODNOSE SA JAVNOŠĆU I INVESTITORE

Kao i prethodnih godina, odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitore je tokom 2021, u skladu sa svojom ulogom, predvidelo da jedan od glavnih stubova angažovanja bude pružanje pune podrške u promociji rada agencije. Kako je jedna od primarnih funkcija usko povezana sa prodajom kao procesom, istovremeno je planirana puna podrška svim prodajama koje agencija obavlja, kao i promocija i održavanje dobrih odnosa sa investitorima i zainteresovanim stranama.

Kao rezultat situacije nastale pandemijom i relevantnih odluka u vezi sa upravljanjem pandemijom i obustavom prodaje imovine, funkcionisanje predviđenog plana rada za 2021 naišlo je na poteškoće, posebno u delu koji se odnosi

na prodaju imovine i promociju ovih prodaja.

Za potrebe izveštavanja, aktivnosti koje sprovodi odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitore u periodu januar-decembar 2021, grupisane su u skladu sa ciljevima utvrđenim planom rada za 2021:

Puna podrška u objavama o prodaji imovine i drugim relevantnim objavljivanjima

Prema odluci upravnog odbora KAP-a za nastavak procesa prodaje, tokom februara 2021 izvršene su sve pripreme za ponovnu objavu prodaje imovine 55, uključujući prikupljanje relevantnih materijala i koordinaciju sa regionalnim kancelarijama u vezi sa pripremom najava prodaje imovine, realizacija svih marketinških proizvoda, uključujući koncepciju, dizajn i tehničku realizaciju TV reklama, reklama za novine i svih ostalih promotivnih materijala. Međutim, na osnovu odluke Vlade Republike Kosova da obustavi sve

prodajne aktivnosti, obustavljene su sve predviđene procedure i aktivnosti, uključujući i ponovno objavljivanje prodaje imovine 55, koja je bila zakazana za 10 mart. 2021. Nije bilo najave prodaje imovine za ostatak perioda 2021.

Tokom 2021 odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitore nastavilo je da podržava i sprovodi sve zahteve agencije u vezi sa neophodnim saopštenjima za javnost. U skladu sa uputstvom PKVS za objavljivanje obavještenja agencije usled pandemijske situacije i neizlaženja štampanih dnevnih novina, izvršene su pripreme za realizaciju informativnog reklamnog spota o promenama u kanalima informisanja važnih obaveštenja agencije. Ovo informativno saopštenje objavljeno je na TV i portalima.

Povećavanje vidljivosti i promocija procesa privatizacije

Jedinica za marketing i odnose sa investitorima pružila je podršku u ispunjavanju obaveza agencije za objavljivanje važnih saopštenja na televizijskim i informativnim portalima, vršeci tehničku realizaciju saopštenja (preliminarni i konačni spiskovi zaposlenih za raspodelu 20%, konačni izveštaji o likvidaciji, informacije za poverioce, kao i druge važne informacije), prema zahtevima nadležnih odeljenja.

Istovremeno, jedinica je dizajnirala i pripremila za štampu sve relevantne publikacije za agenciju, uključujući godišnji izveštaj agencije, rezime pravnih propisa agencije i druge važne dokumente.

Povećanje transparentnosti i nivoa informisanja

U cilju povećanja transparentnosti i nivoa informacija, veb stranica KAP-a je ažurirana i popunjena tačnim informacijama u realnom vremenu sa svim javnim informacijama u vezi sa procesom privatizacije na Kosovu. Ovo uključuje pokretanje prodaje imovine, preliminarne i konačne liste zaposlenih za raspodelu 20%, konačne izveštaje o likvidaciji, saopštenja za javnost, izveštaje i propise KAP-a i druge važne informacije.

Međuinstitucionalna saradnja

Odeljenje je nastavilo međuinstitucionalnu saradnju odgovarajući na specifične zahteve, kao što je priprema odgovarajućih podataka za Ministarstvo poljoprivrede, Odeljenje za ekonomske analize i poljoprivrednu statistiku u vezi sa podacima o privatizaciji poljoprivrednog zemljišta na Kosovu. Do sada su izrađena tri (4) izveštaja za Ministarstvo za evropske integracije u vezi sa sprovođenjem nacionalnog plana za sprovođenje SSP-a kao i pojašnjenje u vezi sa procesom likvidacije.

Povećanje toka informacija

S obzirom na pandemijsku situaciju početkom 2021 kao i posledice obustave rada, prisustvo aktivnosti agencije na društvenim mrežama znatno je manje u odnosu na prošlu godinu. Ove godine agencija je objavila 13 postova na društvenim mrežama. U periodu izveštavanja, 83 stranke su pokazale interesovanje za informacije na društvenim mrežama, te su putem ovog kanala komunikacije upućena 83 odgovora, dok je na službeni mejl agencije primila i odgovorila oko 113 pitanja i zahteva.

- Izrada oko 16 saopštenja za različite aktivnosti agencije, koja su poslata na objavljivanje u medijima i preko njih distribuirana je širokom javnom mnjenju.
- Oko 47 pismenih odgovora i 30 odgovora / pojašnjenja u vezi sa procesima u agenciji pripremljen je putem telefona, poslato putem e-mejla kao odgovori na pitanja novinara raznih medija.
- Redovni izveštaji su izrađeni (polugodišnja osnova) i ovi izveštaji su poslani relevantnoj jedinici Vlade Kosova / Kancelariji premijera i agenciji za informacije i privatnost koja izrađuje sveobuhvatni izveštaj javnih institucija, radi realizacije prava na pristup javnim dokumentima.

Broj primljenih aplikacija u 2021

Ukupan broj	Dozvoljeni pristup	Odbijeno	Delimično	Bez odgovora	Drugi razlozi
24	17	1	3	0	

Tri (3) pristigle prijave kao zahtevi za pristup tretirani su i smatrani su zahtevima za informacijama a ne zahtevima za pristup, na koje je odgovoreno prema podnetim zahtevima.

11. ODELJENJE KADROVSKE SLUŽBE

PLATE

- Pripremljen je srednjoročni okvir rashoda (SOR) za period 2020-2022 (u saradnji sa odeljenjem za finansije i budžet);
- Odlukom upravnog odbora, uredba o naknadama članovima odbora je izmenjena/dopunjena linearnim odbitakom od 30% naknade za članove odbora od 01.10.2021;
- Odlukom upravnog odbora rešeno je smanjenje plata osoblja KAP-a do 30% budžeta počevši od 01.04.2022 i stoga je izmenjena/dopunjena Uredba o platama;

PREMEŠTAJI OSOBLJA:

REGRUTOVANJA: Tokom ovog perioda, OKS je pokrenulo samo jednu (1) proceduru zapošljavanja za poziciju upravnog direktora.

OSTAVKE: Iz ličnih razloga četiri (4) zaposlena su podneli ostavku.

TRANSFERI: Dvadeset dva (22) zaposlena su premeštena privremeno, a jedan (1) zaposleni je premešten za stalno.

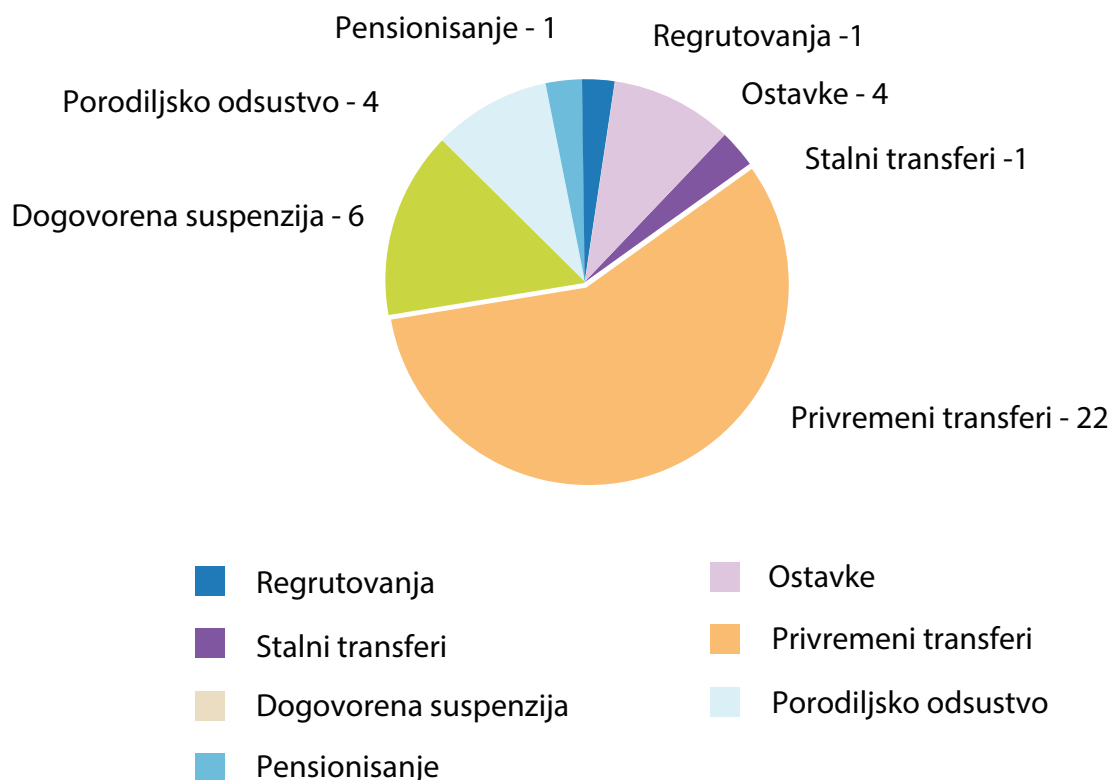
DOGOVORENA SUSPENZIJA: Šestorici (6) zaposlenih je dozvoljena sporazumna suspenzija radnog odnosa u skladu sa zakonom na snazi.

PREVENTIVNA SUSPENZIJA: Dva (2) službenika su se vratila sa preventivne suspenzije zbog statuta ograničenja njihovog slučaja, u čijem slučaju je izvršena isplata zabrane zarade od 50% za vreme suspenzije.

PENZIONISANJE: Jedan (1) zaposleni je otišao u penziju sa navršениh 65 godina života;

PORODILJSKO ODSUSTVO: Na osnovu važećeg zakona, (četiri) 4 službenika koristila su porodiljsko odsustvo.

ZAMENE: Tokom 2021, imenovana su (tri) 3 službenika koji će zameniti druge funkcije u različitim periodima.



12. ODELJENJE ADMINISTRACIJE

Sledeće jedinice su deo odeljenja administracije: Jedinica za prevođenje, Jedinica za protokol, Jedinica za informacione tehnologije, Jedinica za arhivu, Jedinica za opšte usluge i Jedinica za transport.

Glavne aktivnosti za ovaj period izveštavanja za dotične jedinice su predstavljene na sledeći način:

JEDINICA ZA PREVOĐENJE

Jedinica za prevođenje je prevela 241 dokument sa 1,894 stranica i obezbedila prevodioce za 10 sastanaka.

JEDINICA ZA PROTOKOL

Tokom ovog perioda u ovoj jedinici su primljeni/ poslani i obrađeni sledeći dokumenti:

- Postoji 6556 dokumenata registrovanih u ulazno/izlaznom sistemu;
- Dokumenti i uvodni dokumenti 4124;
- Iz ove kancelarije registrovano je 2432 izlaznih pisama;
- Skenirano 6556;
- Primljeno putem pošte 478;
- Isporučeno putem pošte 325;
- Isporuka putem knjige ekspedicije u okviru KAP 4124;
- Dostava knjige van KAP 108;
- Identifikovana pisma posebne komore za likvidacioni organ 5624.

JEDINICA ZA INFORMACIONU TEHNOLOGIJU

- U 2021, IT jedinica je generalno ispunila unapred određene ciljeve uprkos pandemijskoj situaciji i nedostatku osoblja;
- Server soba i soba za oporavak su premešteni sa stare lokacije na novu;
- U saradnji sa PTK i MPA, postalo je moguće da tokom transfera obe lokacije rade paralelno (bez prekida);
- Urađena je fizička montaža servera, prekidača i rutera;

- Na novoj lokaciji su napravljene svi potrebni priključci i konfiguracije;
- Uvedena je fiksna telefonija putem VOIP interneta;
- 3 nova prekidača od 10GB su instalirana i konfigurisana, u tom slučaju je povećana brzina komunikacije između servera;
- Instalacija i konfiguracija McAfee Antivirusa za servere i razmene servere;
- Priključivanje računara za više od 250 službenika i neophodne konfiguracije na novoj lokaciji;
- Nadogradnja sa EXSCH2010 na EXSC2013 bez prekida e-mejla;
- Konfiguracija i implementacija Baracuda arhiva mejla 8TB;
- Implementacija i konfigurisanje softvera Backup Exec 21.

JEDINICA ZA ARHIVU

- 8011 registrara je prebačeno i stavljeno u novom objektu;
- Unošenje podataka u softver arhive za skenirane, snimljene i arhivirane registre;
- Elektronsko arhiviranje 70 odluka UD;
- Zahtevi za obezbeđivanje kopije (overena kod notora) privatizacionog ugovora, ukupno 5 zahteva;
- Registracija i arhiviranje 3 knjige protokola;
- Pružanje pregleda arhivske dokumentacije, odeljenja/jedinica/regiona KAP-a, kao i 34 zahteva spoljnih strana.

JEDINICA ZA OPŠTE USLUGE

- Tokom ove godine, u saradnji sa Ministarstvom javne uprave, nadgledali smo renoviranje za adaptaciju dela aneksa objekta Rilindja za smeštaj osoblja glavne kancelarije i regionalne kancelarije u Prištini. U oktobru-novembru smo premestili osoblje glavne i regionalne kancelarije u Prištini, kao i svu dokumentaciju, inventar, tehničke delove i druge stvari potrebne za nove kancelarije i ovom prilikom su formirane adekvatne komisije za procenu imovine za odlaganje, donaciju ili prenos u novi objekat i uspešno smo završili radove;
- Transfer osoblja i sav taj obimni materijal uradili su naši službenici i verujemo da su svojim

radom i zalaganjem u ovom procesu, uštedeli dosta budžeta koji je mogao da bude potrošen angažovanje bilo koje kompanije za transfer i preseljenje;

- Uradili smo sve potrebne popravke kao što su brave, cilindari, podešavanja vrata i prozora, sanitarne popravke, kao i manje električne popravke, u zavisnosti od toga gde je bilo potrebno i u glavnoj kancelariji i regionalnim kancelarijama KAP, što ukupno pokriva 65 popravki;
- Evidentirano je 742 računa, koja su prosleđena odeljenju za finansije, od kojih je 738 izveštaja uneto u KFMIS;
- Pokrili smo 375 zahteva za nabavku administrativnog materijala;
- Pokrenuli smo 18 izjava o potrebama nakon analize i zahteva za različite potrebe KAP-a.

JEDINICA ZA TRANSPORT:

- Tokom ovog perioda imali smo 451 zahtev za usluge redovnog prevoza i 757 drugih zahteva za usluge, koje su pokrivena, uključujući pranje automobila, sipanje goriva, njihovu proveru, prevoz osoblja po potrebi na različita mesta i u regionalne kancelarije, tj. kao i slanje i dovođenje direktora odbora na razne sastanke, slanje dokumenata njihovim kućama itd.
- Tokom ovog perioda servisirano je 48 vozila i registrovano i zamenjene su gume.
- Pitanje preseljenja u nove kancelarije KAP-a takođe je preuzelo veliku obavezu sektora transporta.

13. ODELJENJE ZA NABAVKU

U Odeljenju za nabavke u periodu januar-decembar 2021, potpisana su 33 ugovora po sledećim procedurama nabavki

- a. Otvoreni postupak – sprovedeno je ukupno 5 aktivnosti nabavke čija vrednost dostiže iznos od 662,551.50 evra.
- b. Procedura pregovaranja bez objavljivanja obavještenja o ugovoru – sprovedeno je ukupno 5 aktivnosti nabavke čija vrijednost dostiže iznos od 143,968.90.

Treba napomenuti da se ugovori sa portalima potpisuju na osnovu pregovaračke procedure bez objavljivanja obavještenja o ugovoru sa postupkom (tenderom) ali su podeljeni na parcele za svaki portal posebno.

- a. Procedura kotiranja cena – sprovedeno je ukupno 5 aktivnosti nabavke čija vrednost dostiže iznos od 25,962.60 evra i
- b. Procedura za ugovore minimalne vrednosti - izrađena je 1 procedura čija je vrednost 989.40 evra.

U nastavku možete pronaći podelu ugovora po kategorijama:

- **Ugovor o usluzi** - realizovano je ukupno 28
- **Ugovor o snabdevanju** - realizovani su ukupno 5

14. ODELJENJE ZA FINANSIJE I BUDŽET

Tabele u nastavku su odlomci izveštaja preuzeti iz finansijskih pregleda za Budžet Kosovske agencije za privatizaciju i povereničke fondove. Finansijski pregledi zajedno sa beleškama za razjašnjenje nalaze se u aneksu ovog izveštaja. Finansijski pregledi za budžet KAP-a podneti Ministarstvu finansija su u skladu sa formatom predviđenim važećom uredbom Ministarstva finansija. A finansijski pregledi za povereničke fondove su u skladu sa uredbom o Odboru direktora KAP-a.

14.1. FINANSIRANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH AKTIVNOSTI KAP-a

Budžet KAP-a za 2021. godinu finansiran je iz opšteg vladinog granta.

Opis	Originalni budžet (Zakon br. 06/L-133)	Pregledani polugodišnji budžet (Zakon br. 08/L-016)	Konačni budžet nakon smanjenja od Vlade	Isplate	%	%
	a	b	c	d	e=d/a	f=d/c
Ukupno	7,375,604	6,999,104	6,635,583	6,531,942	89%	98%
Plate i dnevnice	5,350,236	5,350,236	5,350,209	5,348,022	100%	100%
Robe i usluge	1,837,368	1,480,868	1,176,426	1,079,752	59%	92%
Komunalni troškovi	98,000	98,000	64,974	61,419	63%	95%
Subvencije i transferi	40,000	20,000	-	-	0%	0%
Kapitalne investicije	50,000	50,000	43,974	42,749	85%	97%

14.2. PROCES POVERENIČKIH FONDOVA – DRUŠTVENA PREDUZEĆA

	2003 do 31 decembra 2020	Period 1 januar - 31 decembar 2021	2003 do 31 decembra 2021
PRIMANJA NA BANKOVNIM RAČUNIMA	€	€	€
Prihodi od prodaje	771,474,206	6,096,934	777,571,140
Prihodi od zakupa	47,499,730	5,130,354	52,630,084
Zarađena kamata	34,844,700	-	34,844,700
Tarifa za učešće na tenderima prodaje i zaplene BID depozita	8,875,564	5,400	8,880,964
BID depoziti ponuđača	-	-	-
Ostali prihodi	7,452,604	148,330	7,600,934
Osnivački kapital Agencije	1,013,200	-	1,013,200
UKUPNA PRIMANJA NA BANKOVNIM RAČUNIMA	855,687,749	15,471,311	871,159,060

ISPLATE/RASPODELE SA RAČUNA	€	€	€
20% za radnike preneto UNSK-u	149,851,558	3,702,049	153,553,607
Pružalac profesionalnih usluga (Likvidacioni organ)	16,618,107	358,250	16,976,357
Roba i usluge	20,033,483	2,325,690	22,359,173
Javne usluge	2,821,762	233,221	3,054,983
Porezi	7,842,961	3,314,863	11,157,824
Takse/depoziti sudova i odluke sudova/izvršilaca	2,910,813	213,165	3,123,978
Prenos sredstava 5% za aktivnosti KAP-a	45,777,947	-	45,777,947
Ostali troškovi	818,981	39,322	858,303
Isplate poveriocima DP-a	34,832,219	7,876,181	42,708,400
Sredstva prebačena u budžet Kosova	398,195,186	38,555	398,233,741
UKUPNO ISPLATE/RASPODELE	679,703,017	18,101,296	697,804,313

Stanje na bankovnim računima	31 decembar 2019	2021 Priliv/Odliv	31 decembar 2021
BILANS PRIMANJA I ISPLATA	€ 191,456,987	€ (6,720,278)	€ 184,736,709

Gore navedeni podaci, predstavljaju rezultat primanja i isplata na bankovnim računima DP-a, kojim KAP upravlja u Centralnoj banci Kosova.

15. ODELJENJE ZA PROFESIONALNE KOMISIJE

Tokom perioda izveštavanja od januara do decembra 2021. godine, aktivnosti komisije su bile sledeće:

Opis	Januar-Decembar 2021
Broj početnih spiskova	7
Broj konačnih spiskova	6
Broj korisnika za 20%	9,536
Dobijeni iznos	€ 3,702.49
Broj odluka PKVS-a	4
Broj razmotrenih žalbi	1004
Odobrene žalbe	228
Potpisani ugovori o prodaji stanova	1
ZUS odobren od strane Odbora direktora	2

16. JEDINICA ZA DIREKTNU ADMINISTRACIJU

- Tokom januara Odbor direktora odobrio je Izveštaje sa preporukama i Konačne izveštaje za ukupno 20 podnosilaca. Primljeni su izveštaji o proceni i isti su prosleđeni strankama. Takođe je tokom januara dostavljeno kupcima 12 ugovora o prodaji;
- Tokom februara Odbor direktora odobrio je 3 Izveštaja sa preporukama i 17 Konačnih izveštaja. Tokom februara kupcima je dostavljeno 26 ugovora o prodaji. Ovlašćeni su procenjivači imovina za procenu slučajeva odobrenih Izveštajem sa preporukama od strane Odbora. Primljeni su izveštaji o proceni i isti su prosleđeni strankama. Takođe su dostavljene fakture i odluke Odbora za slučajeve odobrene Konačnim izveštajem;
- Tokom marta Odbor direktora odobrio je Konačne izveštaje sa ukupno 24 podnosilaca. Ovlašćeni su procenjivači imovina za procenu slučajeva odobrenih Izveštajem sa preporukama od strane Odbora. Primljeni su izveštaji o proceni i isti su prosleđeni strankama, dostavljene su fakture i odluke Odbora slučajevima odobrenim Konačnim izveštajem. Tokom marta dostavljeno je kupcima 17 ugovora o prodaji;
- Tokom aprila dostavljeno je kupcima 20 ugovora o prodaji;
- Tokom maja dostavljeno je kupcima 13 ugovora o prodaji. Okončane su procedure parcelacije za 5 (pet) slučajeva;
- Tokom juna sastavljeni su dopisi o odbijanju za predmete koji ne ispunjavaju uslove za direktne pregovore i predati su strankama;
- Tokom jula analizirani su sa katastarskog aspekta spisi predmeta od strane regionalnih kancelarija. Stalno se uređuje elektronska i fizička arhiva zahteva;
- Tokom oktobra zaključen i predat je 1 (jedan) ugovor podnosiocu zahteva. Okončane su procedure parcelacije za određene slučajeve od strane regionalnih kancelarija;
- Tokom novembra okončane su procedure parcelacije za određene slučajeve, održani su sastanci sa strankama, geodetima i advokatima u cilju ispunjenja uslova sa veštačenjima i ostalim dodatnim dokumentima;
- Tokom decembra sastavljen i predat je 1 ugovor o prodaji i prenosu imovine.

Ispod su u tabelarnom obliku predstavljene statistike Jedinice i odgovarajuće kategorije:

	Pokazatelji (radnje)	RK Priština	RK Peć	RK Prizren	RK Mitrovica	RK Gnjilane	Ukupan broj
1	REGISTROVANO Ukupan broj registrovanih zahteva	572	344	659	154	249	1,978
2	RAZMOTRENO Broj zahteva/referentnih izveštaja, razmotrenih[od JDP i Komisije za razmatranje imovine specifičnog karaktera]	310	114	127	57	98	706
3	ODOBRENO Broj zahteva odobrenih od strane OD- a[Izveštaji sa preporukama – Pravni osnov pregovora]	178	105	77	57	57	474
4	ODOBRENO Broj slučajeva [zahteva] odobrenih od strane Odbora [Konačni izveštaji – Odobrenje prodaje]	158	95	60	37	17	367
5	Broj dostavljenih ugovora	141	82	49	34	16	322
5.1	Broj dostavljenih ugovora tokom decembra 2021.	1	/	/	/	/	1
6	Broj ugovora u toku (na čekanju uplate ili u procesu izrade)	21	16	12	4	1	54
7	Broj slučajeva [zahteva] odbijenih od strane OD-a	3	1	/	0	/	4
8	Broj slučajeva [zahteva] odbijenih od strane JDP	125	46	25	0	17	198
9	Prepiska sa LO: A) Koliko je poslato B) Koliko je odgovoreno	A=00 B=00	A=00 B=00	A=0 B=0	A=00 B=00	A=0 B=0	A=00 B=00
10	Prihodi od prodaje						€ 10,890,846

BROJ PRODATIH IMOVINA I VREDNOSTI	Broj imovina	Prodajna vrednost
Načini prodaje	335	€ 10,890,846
Direktni pregovori – izgradnja	282	8,296,883
Direktni pregovori – drugi specifičan karakter	53	2,593,963

17. JEDINICA UNUTRAŠNJE REVIZIJE (JUR)

Jedinica unutrašnje revizije (JUR) uspela je da ispuni svoj radni plan za period januar-decembar 2021, uzimajući u obzir i ograničenja izazvana pandemijom COVID-19. Za izveštajni period, JUR je uspela da izvrši 4 unutrašnje revizije, pružajući Upravi konkretne preporuke. .

U nastavku predstavljene su aktivnosti JUR-a za period u pitanju:

1. **Revizija Jedinice za sprovođenje likvidacionog projekta i Likvidacioni organi:** Cilj ove revizije je pružiti Odboru/Upravi razumnu sigurnost da Jedinica za sprovođenje likvidacionog projekta i Likvidacioni organ su obavljali svoje aktivnosti u skladu sa uslovima ugovora i zakonskom regulativom uopšte. Dato je ukupno 5 konkretnih preporuka za JSLPLO i iste su nagoveštene i Upravi;
2. **Revizija Jedinice za direktne pregovore (JDP):** Ciljevi ove revizije zasnovani su na proceni rizika, u vezi sa radom Jedinice za direktne pregovore, koja za glavni zadatak ima tretiranje zahteva stranaka u vezi sa prodajom određene imovine društvenih preduzeća putem direktnih pregovora. Dato je ukupno 10 konkretnih preporuka za JDP i iste su nagoveštene i Upravi;
3. **Revizija Odeljenja za finansije i budžet (OFB):** Glavni ciljevi ove revizije zasnovani su na proceni rizika, u vezi sa radnjama preduzetim unutar OFB-a i Povereničkih fondova. Dato je ukupno 6 konkretnih preporuka za OFB i iste su nagoveštene i Upravi;
4. **Revizija Odeljenja nabavke (ON):** Glavni ciljevi ove revizije zasnovani su na proceni rizika, u vezi sa radnjama preduzetim unutar ovog odeljenja. Radi poboljšanja unutrašnje kontrole u ON-u dato je ukupno 12 konkretnih preporuka i iste su nagoveštene i Upravi;
5. **Održavanje sastanaka Komisije za reviziju:** Tokom izveštajnog perioda Komisija za reviziju održala je dva sastanka, gde je diskutovano o izveštajima o aktivnostima JUR-a za za period januar-novembar 2021, odobren je radni plan JUR-a za 2021. godinu, bilo je diskusije o broju revizija i praćenju sprovođenja preporuka JUR-a od strane Uprave, te je diskutovano o drugim pitanjima koja se odnose na unutrašnju kontrolu Agencije;
6. **Sastavljanje izveštaja o aktivnostima JUR-a za Centralnu jedinicu za harmonizaciju unutrašnje revizije (CJHUR):** Pozivajući se na zakonske zahteve, u januaru JUR je pripremila i CJHUR-u dostavila izveštaje o svojim aktivnostima za 2021. godinu;

7. **Sastavljanje radnog plana Jedinice unutrašnje revizije za 2022. godinu:** Tokom izveštajnog perioda sastavljen je Radni plan JUR-a za 2022. godinu. Ovaj dokument je po procedurama odobren od strane Odbora direktora i dostavljen je CJHUR-u;
8. **Revizija Godišnjih finansijskih pregleda (GFP) KAP-a i Povereničkih fondova od strane Nacionalne kancelarije za reviziju (NKR):** Tokom izveštajnog perioda, Revizorski tim NKR-a izvršio je reviziju Godišnjih finansijskih pregleda KAP-a i Povereničkih fondova za 2020. godinu. U julu smo od NKR-a primili konačne izveštaje o reviziji GFP-a Povereničkih fondova i KAP-a za 2020. godinu. Mišljenje revizora za obe revizije je nemodifikovan;
9. **Priprema akcionog plana za implementaciju preporuka KGR za 2020. godinu:** Pozivajući se na zakonske zahteve, nakon dobijanja revizorskog izveštaja od KGR u saradnji sa Upravom je izrađen akcioni plan za implementaciju preporuka KGR za 2020. godinu. Ovaj plan je u skladu sa procedurama predat KGR-u u zakonski predviđenom roku.

I. ANEKSI GODIŠNJEG IZVEŠTAJA KAP-a

- 18.1. SPISAK PREDUZEĆA POD DIREKTNOM ADMINISTRACIJOM;
- 18.2. SPISAK LIKVIDIRANIH PREDUZEĆA;
- 18.3. TEKSTUALNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE KOSOVA;
- 18.4. TABELARNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE KOSOVA;
- 18.5. FINANSIJSKI PREGLEDI GODIŠNJEG BUDŽETA AGENCIJE;
- 18.6. FINANSIJSKI PREGLEDI POVERENIČKIH FONDOVA.

18.1 LISTA PREDUZEĆA POD DIREKTNOM UPRAVOM

Br.	Naziv preduzeća	Lokacija
1	Društveno preduzeće "Jatex"	Đakovica
2	Društveno preduzeće "Fabrika posuđa Metaliku"	Đakovica
3	Društveno preduzeće "Metaliku"	Đakovica
4	Društveno preduzeće "Inex Sharr Planina Brezovica"	Brezovica, Štrpce
5	Društveno preduzeće "Iliria" bivša Izgradnja	Peć

18.2 SPISAK PREDUZEĆA KOJA SU LIKVIDIRANA TOKOM PERIODA JANUAR – DECEMBAR 2021

Br.	DP ID	Naziv DP-a	DP-e ili glavno sedište imovine na Kosovu [Opština]	Region KAP	Da li je DP-e (glavno sedište na Kosovu) ili imovina glavno sedište van Kosova)	Datum postavljanja u likvidaciju	Datum prijema odluke Posebne komore za zatvaranje DP-a	Broj odluka Posebne komore za zatvaranje DP-a
1	GJI016	K.B "Kishna Pole"	Gnjilane	Gnjilane	DP	24-Feb-14	29-Mar-21	C-IV.-18-0066
2	PRZ087	KB Zocishta Zoqishtë Orahovac	Orahovac	Prizren	DP	26-Feb-20	19-Nov-21	C-IV-21-0214
3	PRZ089	KB Vlashki Drenovc Mališevo	Mališevo	Prizren	DP	11-Jan-18	29-Mar-21	C-IV.-18-0067
4	PRZ091	KB Opterusha	Orahovac	Prizren	DP	26-Feb-20	19-Nov-21	C-IV-21-0215

18.3 TEKSTUALNI DEO FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA PREMA FORMATU KOMISIJE ZA BUDŽET I FINANSIJE SKUPŠTINE KOSOVA;



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

-Finansijski izveštaj za 2021. godinu-

Kod budžetske organizacije: 239

Kontakt informacije:

Glavni administrativni službenik: Avni J. Jashari, Zamenik upravnog direktora
Ul. Dritan Hoxha Br. 55, 10000 Priština, Tel, 038 500 400 E-mail: avni.jashari@pak-ks.org

Zyrtari Kryesor Financiar: Adem Selishta, Direktor za finansije i budžet,
Ul. Dritan Hoxha Br. 55, 10000 Priština, Tel, 038 500 400 E-mail: adem.selishta@pak-ks.org

Rr.

Datum: 03.03.2022

1) Uvod:

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2021. godinu koji je odobren od strane Skupštine Kosova iznosi EUR 7,375,604.00. U nedostatku sredstava iz takse Namenjenih prihoda za pokrivanje operativnih i administrativnih troškova, finansiranje je izvršeno iz Granta Vlade za fiskalnu 2021. godinu.

Konačan budžet KAP-a za fiskalnu 2021. godinu, nakon uštede i ponovnih pregleda iznosi EUR 6,635,582.93, dok je trošenje budžeta za ovu fiskalnu godinu bilo 98%. Višak neistrošenog budžeta je EUR 103,640.64.

Višak neistrošenog budžeta se uglavnom namenuje sledećim linijama:

1. Troškovi za javno informisanje, oglase i obaveštenja.
2. Ostale ugovorene usluge (za DP i PU koji su u likvidaciji, DA, privatizaciji)
3. Posmatračke katastarske aktivnosti.
4. Troškovi službenih putovanja unutar i van zemlje;
5. Službeni ručkovi i
6. Troškovi mobilne i fiksne telefonije.

Konačno izvršenje budžeta 2021. godine je ukupno 98.44 %.

2) Pregled prihoda i posebnih kategorija troškova:

a) Prihodi:

Konačan budžet KAP-a (nakon budžetske uštede od KAP-a i odluka Vlade) za fiskalnu 2021. godinu je ukupno EUR 6,635,582.93 i finansiran je samo iz Granta Vlade.

Tokom fiskalne 2021. godine, KAP je tokom sprovođenja budžeta evidentirao uštede unutar budžetskih programa o kojim je obavešteno Ministarstvo finansija, rada i transfera te je ujedno zahtevano da ušteđena sredstva budu odbijena iz budžeta KAP-a.

Takođe tokom fiskalne 2021. godine, budžetsko smanjenje shodno zakonu za polugodišnji ponovni pregled i nekoliko odluka vlade odnosno odluka br. 02/43,14/44, 02/48 i 21/50.

Vrednost koju je KAP predstavila za uštedu je EUR 531,500 (iz robe i usluga i subvencija), međutim ukupno smanjenje budžeta KAP-a je EUR 740,022. Ministarstvo finansija, rada i transfera, u zadnjem tromesečju oktobar-decembar 2021, prosledilo je Vladi Republike Kosovo ostala smanjenja u iznosu od EUR 208,522, uključujući i Kategoriju Plata i dnevnica u iznosu od EUR 26.69.

Ukupan iznos koji je KAP predstavila za uštede i smanjenje je EUR 740,022 (sve iz robe i usluga, subvencija i plata) kao što sledi;

1. Reorganizacija i upravljanje DP-ima (23200), ušteda EUR 121,824
2. Revizija (23100), ušteda EUR 15,000
3. Centralna administracija (22900), ušteda EUR 177,093
4. Pravno odeljenje (23000), ušteda EUR 14,948
5. Odeljenje privatizacije (26000), ušteda EUR 212,618
6. Odeljenje likvidacije (22700), ušteda EUR 198,540,

b) Plate i dnevnice:

Broj radnika odobren shodno zakonu za budžet 2021. godine je ukupno 249 dok je trenutni broj zaposlenih na platnom spisku na kraju perioda 2021 godine bio 240.

Plate i dnevnice službenika KAP-a se prema platnom spisku isplaćuju preko Divizije Plata unutar Odeljenja Trezora Ministarstva finansija, rada i transfera. KAP šalje ovoj Diviziji spiskove radnika (svog osoblja) za odgovarajuće periode koja potom isplaćuje plate na odgovarajuće račune radnika KAP-a. Uplata doprinosa poslodavca i poreza na izvor se direktno izvršava Poreskoj Upravi Kosova.

Iz kategorije Plate i dnevnice vrši se i nadoknada za članove Odbora KAP-a, Porezi i doprinosi ovih isplata i izvršavaju se iz ekonomskog koda radnici pod ugovorom ne na platnom spisku (11400).

Isplate od EUR 276,042 izvršene su 21. decembra 2021. godine što uključuje neto plate, porez i penzijski doprinos.

Na osnovu rešenja Osnovnog suda u Prištini – Specijalno odeljenje sa referencom PKR.br. 130/16 od 08.11.2021. godine za službenike KAP-a R.H. i G.A., "ODBAČENA JE optužnica Specijalnog tužilaštva br. 36/14 od 03.03.2016. godine pri čemu se PREKIDA krivični postupak o izvršenom krivičnom delu pojedinačno Zloupotreba službenog položaja ili ovlašćenja iz člana 422 KZK-a, zbog zastarevanja krivičnog gonjenja što prouzrokuje isključenje krivičnog gonjenja".

Zbog apsolutnog zastarevanja za oba slučaja koji su bili u sudskom postupku i odbijeno im je bilo 50% od bruto plate, KAP je izdala odluku 14. decembra 2021, na osnovu člana 58 stav 1 Zakona br. 06/L-114 o javnim službenicima, član 69 stav 3 Zakona br. 03/L-149 o Civilnoj službi Republike Kosovo, stav 1 člana 53 Zakona o administrativnom postupku 05/L-031, Rešenja Osnovnog suda u Prištini – Specijalno odeljenje PKR.br. 130/16 od 08.11.202, člana 11 stav 4 i člana 16 stav 3 Zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

KAP je preduzela sve radnje u skladu sa stavom 3 člana 69 "Preventivno suspendovanje" Zakona br. 03/L-149 o Civilnoj službi za vraćanje na prethodno radno mesto i za isplatu 50% plate zbog mere preventivnog suspendovanja svo vreme dok su službenici KAP-a R.H. i G.A. bili suspendovani sa svojih pozicija odnosno kao direktor Pravnog odeljenja i šef Jedinice za pravno zastupanje od 19. septembra 2014. godine do 14. decembra 2021. godine.

Izvršenje budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 99.98%.

Odlukom Odbora direktora doneta je odluka o smanjenju plata osoblja KAP-a do 30% budžeta sa stupanjem na snagu od 01.04.2022. godine i izmenjena/dopunjena je Uredba o platama.

Finansijski efekat uštede za 2022. godinu iz kategorije plata i dnevnica je: Prvi budžetski zahtev iz kategorije plata EUR 5,375,088, budžetska ušteda EUR 1,184,290, konačni budžet iz kategorije plata i dnevnica za fiskalnu 2022. godinu EUR 4,190,798.

c) Roba i usluge:

Početni odobreni budžet iz Granta Vlade (GV) za kategoriju „Roba i usluge“ bio je EUR 1,837,368.00, konačni budžet KAP-a za kategoriju „Roba i usluga“ za fiskalnu 2021. godinu iznosi ukupno EUR 1,176,426.01.

Odobreni fondovi u ekonomskoj kategoriji Roba i usluge bili su namenjeni za:

- Za pokrivanje troškova za poštanske i administrativne usluge, radi postizanja predviđenih ciljeva Agencije shodno zakonu.
- Za pokrivanje troškova postupka privatizacije i likvidacije.
- Za podržavanje postupka privatizacije i likvidacije u pravnom aspektu.
- Za podržavanje aktivnosti nakon definisanja konačnog statusa Trepče za onu imovinu koja će ostati u nadležnosti Agencije.

Konačno izvršenje budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 91.78%.

d) Komunalni troškovi:

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2021. godinu u kategoriji komunalija bio je EUR 98,000.00 i finansiran je iz Granta Vlade (GV). Plaćanje komunalija obuhvata sve isplate za glavno sedište i regionalne kancelarije KAP-a.

Dok konačni budžet KAP-a za kategoriju „Komunalni troškovi“ za fiskalnu 2021. godinu je ukupno EUR 64,973.60, nakon budžetskog smanjenja izvršenog tokom fiskalne 2021. godine.

Konačno ostvarenje budžeta u ovoj kategoriji je ukupno 94,53%.

e) Kapitalne investicij:

Početni budžet KAP-a za fiskalnu 2021. godinu u kategoriji kapitalnih troškova bio je EUR 50,000.00, i finansiran je iz Granta Vlade (GV).

Dok konačni budžet KAP-a za kategoriju „kapitali“ za fiskalnu 2021. godinu bio je ukupno EUR 43,974.00.

Sredstva su bila namenjena za projekat "kupovina opreme unutar kapitalnih troškova (IT Oprema)".

Projekat je ostvaren u iznosu od EUR 42,749.00. Ostatak budžeta od EUR 6,026 je budžetsko smanjenje shodno odluci Vlade br. 21/50.

Konačno izvršenje budžeta za ovu kategoriju je ukupno 97.21%.

f) Subvencije i transferi:

Za period izveštavanja odobreni početni budžet za subvencije i prenos je EUR 40,000.00, i finansiran je iz Granta Vlade (GV). I u ovoj ekonomskoj kategoriji usled budžetske uštede i smanjenja shodno odluci Vlade. KAP ionako već dve godine nije trošila iz ove kategorije jer su se ovi troškovi pokrivali od DP-a u likvidaciji.

3) Përmbledhje:

Ukupan budžetski zahtev za 2022. godinu, poslat na odobrenje Ministarstvu finansija i budžet KAP-a za fiskalnu 2022. godinu je EUR 5,533,002.00 i u nedostatku sredstava iz takse Namenjenih prihoda zahtevano je finansiranje samo iz Granta Vlade.

Odlukom Odbora direktora KAP-a doneta je odluka o smanjenju plata osoblja KAP-a do 30% budžeta sa stupanjem na snagu od 01.04.2022. godine i izmenjena/dopunjena je Uredba o platama.

Budžet za isplate za Odbor direktora za 2021. godinu bio je EUR 380,000 dok je potrošeno samo EUR 214,053 a uštedeno 165,947.00 ili izraženo u procentima **44% manje**. Ova ušteta u odnosu na početni budžet uglavnom je rezultat dole navedenih događaja:

1. Bivši direktori Odbora direktora bili su razrešeni od strane Skupštine Kosovo u maju 2021. godine, dok je novi Odbor direktora imenovan u avgustu 2021. godine. Sledstveno tome, u nedostatku sastanaka Odbora direktora za maj, juni i juli 2021. godine imamo budžetsku uštedu od EUR 75,795 (25,265*3 sastanka);
2. Novi Odbor direktora doneo je odluku u septembru 2021. godine o linearnom smanjenju od 30% nadoknade za članove Odbora sa stupanjem na snagu od 01.10.2021. Pored smanjenja od 30%, ovom uredbom je predviđena i metodologija isplate na fiksnu mesečnu (da bude učesnik na barem jednom sastanku u određenom mesecu) bez obzira na to koliko sastanaka se mogu održati, redovni ili vanredni. Ovom izmenom/dopunom uredbe postignuta je:
 - 2.1. Ušteta budžeta od EUR 22,842 za razliku od nadoknade za Odbor po sastanku shodno staroj uredbi; i
 - 2.2. Ušteta iznosa od EUR 65,000 izdvojenog za vanredne sastanke Odbora koji je bio planiran za 5 sastanaka za 2021. godinu

Takođe vredi napomenuti da od budžetske uštede za 2022. godinu koja je prvenstveno bila planirana u iznosu EUR 380,000 uštedeno je EUR 149,000 ili izraženo u procentima 39% manje kao rezultat izmene/dopune uredbe o nadoknadi/isplati za sastanke Odbora direktora KAP-a.

Budžetski zahtev koji smo predali MFRT-u 22. juna 2021. godine pretrpeo je izmene i u drugim ekonomskim kategorijama kao što su Roba i usluge i Subvencije, izmene/smanjenje za fiskalnu 2022. godinu u kategoriji robe i usluga, onda je iz svih budžetskih programa izvršeno smanjenje budžeta u poređenju sa zahtevom koji je predat 22. juna u iznosu od EUR 335,515, i preostali budžet koji je zahtevan u MFRT-u za kategoriju Robe i usluga je u iznosu od EUR 1,169,204.

Izmene/smanjenje za fiskalnu 2022. godinu u kategoriji subvencija i transfera izvršeno je u iznosu od EUR 35,000. Preostali budžet koji je zahtevan u MFRT-u za ovu kategoriju je u iznosu od EUR 5,000.

Avni J. Jashari,
Zamenik upravnog direktora,

Kosovska Agencija za Privatizaciju

4) TABELE

a) Prihodi:

Ekonomska šifra	Naziv ekonomske kategorije	Planirani / predviđeni prihodi za 2021	Sopstveni prihodi preneti od 2020	Postojeći prihodi za (Prema smanjenju izdvajanja i skraćivanju budžeta) 2021
1	2	3	4	5
11000	Plate i zarade	5,350,209	-	5,350,209
13000	Roba i usluge	1,176,426	-	1,176,426
13200	Komunalni troškovi	64,974	-	64,974
21000	Prenosi i subvencije	-	-	-
30000	Kapitalni troškovi	43,974	-	43,974
	UKUPNO	6,635,583	-	6,635,583

Gore predstavljeni budžet je budžetsko razdvajanje za troškove za 2020 godinu koji je finansiran od Granta Vlade.

Kosovska agencija za privatizaciju se finansira iz namenjenih prihoda koje je ostvarila od prodaje imovina DP kao i od ostalih prihoda. Ovo je u skladu sa članom 21 zakona br. 04/L-036 koji je stupio na snagu u septembru 2011 godine

Prihodi za agenciju su kumulativni od 2003 do decembra 2021. Ukupni prihodi su **EUR 47,941,916**. Od njih se finansiraju:
 - za pokriće operativnih i administrativnih troškova KAP-a od 2012 godine. Ukupan iznos sredstava koja su preneti Vladi za pokriće administrativnih i operativnih troškova do 31 decembra 2021 je **EUR 47,548,817**; i
 - troškovi za DP sa nedostatkom bankovne likvidnosti.

RAZJAŠNJENJE:

KAP NE planira prihode koji se budžetiraju sa zahtevom ministarstva finansija. KAP samo planira troškove koji su predstavljeni na tabeli gore. Tj, prihodi se ne planiraju kao u slučaju opština, jer, kao što smo predstavili gore, prihodi KAP-a su kumulativni od 2003 godine pa nadalje u skladu sa članom 21 zakona KAP-a, koji je stupio na snagu u septembru 2011 godine.

Prihodi ostvareni tokom 2021 godine su **EUR 136,035** od prodaje imovina DP privatizacijom i ostali prihodi: tarifa za učešće u tenderu i konfiskacija depozita od OD za ponuđače koji nisu ispunili određene uslove.

Kosovska Agencija za Privatizaciju

b) Troškovi:

Ekonomska šifra	Naziv ekonomske kategorije	Budžet i troškovi 2020			Godišnji budžet sa zakonom o budžetu 2021	Budžet sa pregledom (Prema smanjenju izdvajanja) 2021	Konačan budžet Januar - Decembar (Prema smanjenju izdvajanja i skraćivanju budžeta) 2021	Troškovi do 31 Decembar 2021	Obaveze do 31 Decembar 2021	Obaveza budžeta (%)	Utrošeni budžet (%)	Neutrošeni budžet (%)
		Budžet 2020	Troškovi 2020	% troškova								
1	2	3			4	5	6	7	8	9=8/6	10=7/6	11
11000	Plate i zarade	5,348,346	5,348,346	100.00%	5,350,236	5,350,236	5,350,209	5,348,022	5,350,209	100.00%	99.96%	0.04%
13000	Roba i usluge	1,514,760	1,367,926	90.31%	1,837,368	1,480,868	1,176,426	1,079,742	1,176,426	100.00%	91.78%	8.22%
13200	Komunalni troškovi	55,234	50,105	90.71%	98,000	98,000	64,974	61,419	64,974	100.00%	94.53%	5.47%
21000	Prenosi i subvencije	34,453	33,066	95.97%	40,000	20,000	-	-	-	0.00%	0.00%	0.00%
30000	Kapitalni troškovi	33,480	33,480	100.00%	50,000	50,000	43,974	42,749	43,974	100.00%	97.21%	2.79%
	UKUPNO	6,986,273	6,832,923	97.80%	7,375,604	6,999,104	6,635,583	6,531,932	6,635,583	100.00%	98.44%	1.56%

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2020			Budžet 2021		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
	Ukupno	1,514,760	1,367,926	90%	1,176,426	1,079,742	92%
1310	PUTNI TROŠKOVI (SUMA STAVKE)	-	-	#DIV/0!	-	-	0%
13130	Putni troškovi unutar države	-	-		-	-	
13131	Dnevnica poslovnog putovanja unutra države	-	-		-	-	
13132	Smeštaj tokom poslovnog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13133	Ostali troškovi poslovnog putovanja unutar države	-	-		-	-	
13140	Putni troškovi van države	-	-		-	-	
13141	Dnevnica poslovnog putovanja van države	-	-		-	-	
13142	Smeštaj tokom poslovnog putovanja van države	-	-		-	-	
13143	Ostali troškovi poslovnog putovanja van države	-	-		-	-	
1330	TROŠKOVI TELEKOMUNIKACIJE (SUMA STAVKE)	42,800	37,545	88%	31,886	30,598	96%
13310	Troškovi interneta	19,300	19,286	100%	16,000	15,789	99%
13320	Troškovi mobilne telefonije	17,500	17,442	100%	15,366	14,294	93%
13330	Pošanski troškovi	6,000	817	14%	520	515	99%
13340	Troškovi upotrebe optičkog kabla	-	-		-	-	
1340	TROŠKOVI ZA USLUGE (SUMA STAVKE)	740,720	664,932	90%	342,460	337,745	99%
13410	Usluge obrazovanja i obuke	100	100	100%	1,250	1,234	99%
13420	Usluge parnice i advokature	100	100	100%	-	-	
13430	Različite zdravstvene usluge	-	-		-	-	
13440	Različite intelektualne i savetodavne usluge	420	322	77%	-	-	
13450	Štamparske usluge - ne marketing	1,000	974	97%	1,390	1,384	100%
13460	Ostale ugovorene usluge	725,600	659,385	91%	327,350	327,302	100%
13470	Tehničke usluge	13,500	4,051	30%	12,470	7,825	63%
13480	Usluge članarine	-	-		-	-	
1350	KUPOVINA NAMEŠTAJA I OPREME (VREDNOST MANJA OD 1000 EVRA) (SUMA STAVKE)	23,700	22,207	94%	155,750	143,236	92%
13501	Nameštaj (manje od 1000 evra)	-	-		120,150	120,111	100%
13502	Telefon (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13503	Računari (manje od 1000 evra)	12,700	12,650	100%	-	-	
13504	Hardver za informativnu tehnologiju (manje od 1000 evra)	7,300	7,209	99%	35,000	22,535	64%
13505	Fotokopir mašina (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13506	Posebna zdravstvena oprema (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13507	Oprema policijske službe (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13508	Oprema za saobraćaj (manje od 1000 evra)	-	-		-	-	
13509	Ostala oprema (manje od 1000 evra)	3,700	2,348	63%	600	590	98%

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2020			Budžet 2021		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
1360	OSTALA KUPOVINA - ROBA I USLUGE (SUMA STAVKE)	33,000	29,385	89%	25,450	24,575	97%
13610	Snabdevanje za kancelariju	15,000	13,523	90%	8,850	8,085	91%
13620	Snabdevanje hranom i pićem (ne poslovni ručkovi)	8,000	7,598	95%	7,900	7,869	100%
13630	Zdravstvena oprema	3,000	1,560	52%	-	-	
13640	Oprema za čišćenje	7,000	6,704	96%	4,800	4,796	100%
13650	Snabdevanje obucom i odecom	-	-		3,900	3,825	98%
13660	Smeštaj	-	-		-	-	
13670	Municija i vatreno oružje	-	-		-	-	
13680	Bezbednosne etikete (banderole)	-	-		-	-	
13681	Plombe	-	-		-	-	
1370	GORIVO I ZAPALJIVA SREDSTVA (SUMA STAVKE)	54,340	54,286	100%	60,050	52,048	87%
13710	Ulje	-	-		-	-	
13720	Nafta za centralno grejanje	36,740	36,701	100%	44,000	35,998	82%
13730	Ulje za grejanje	-	-		-	-	
13740	Mazut	-	-		-	-	
13750	Ugalj	-	-		-	-	
13760	Drva	-	-		-	-	
13770	Gorivo za agregat	820	820	100%	-	-	
13780	Gorivo za vozila	16,780	16,765	100%	16,050	16,050	100%

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2020			Budžet 2021		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
1380	RAČUN PREDUJAMA (SUMA STAVKE)	-	-		1,600	1,000	63%
13810	Predujam za sitni novac	-	-		1,600	1,000	63%
13820	Predujam za poslovna putovanja	-	-		-	-	
13821	Predujam	-	-		-	-	
13830	Predujam za robu i usluge	-	-		-	-	
13850	Predujam - za ambasade	-	-		-	-	
1390	FINANSIJSKE USLUGE (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
13911	Provizija banke - Centralna Banka	-	-		-	-	
13912	Provizija banke-Raiffeisen Bank	-	-		-	-	
13913	Provizija banke-Procredit Bank	-	-		-	-	
13915	Provizija banke - Privatna Banka Poslovanja	-	-		-	-	
13916	Provizija banke - Komercijalna Banka	-	-		-	-	
13917	Provizija banke-NLB Banka Prishtina	-	-		-	-	
13918	Provizija za Razne Tarife	-	-		-	-	
13940	KAI - Provizija Banke	-	-		-	-	
1395	USLUGE REGISTRACIJE I OSIGURANJA (SUMA STAVKE)	11,700	11,078	95%	12,600	11,266	89%
13950	Registracija vozila	3,000	2,475	83%	3,500	2,260	65%
13951	Osiguranje vozila	8,300	8,293	100%	8,800	8,706	99%
13952	Poreza za registraciju vozila	400	310	78%	300	300	100%
13953	Fizička sigurnost objekata i ostalo	-	-		-	-	
1400	ODRŽAVANJE (SUMA STAVKE)	62,900	60,351	96%	50,130	44,916	90%
14010	Održavanje i ispravka vozila	28,500	28,257	99%	23,000	20,427	89%
14020	Održavanje objekata	6,600	4,461	68%	30	28	94%
14021	Održavanje stambenih objekata		-			-	
14022	Održavanje poslovnih i administrativnih objekata		-			-	
14023	Održavanje škola		-			-	
14024	Održavanje zdravstvenih objekata		-			-	
14030	Održavanje autoputeva		-			-	
14031	Održavanje regionalnih autoputeva		-			-	
14032	Održavanje lokalnih autoputeva		-			-	
14040	Održavanje informacione tehnologije	16,200	16,164	100%	15,100	15,096	100%
14050	Održavanje nameštaja i opreme	11,600	11,470	99%	12,000	9,365	78%

Robe i usluge

4.c) POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2020			Budžet 2021		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
1410	ZAJAM (SUMA STAVKE)	414,300	412,954	100%	422,000	408,120	97%
14110	Zajam za objekte	225,600	224,424	99%	233,000	219,546	94%
14120	Zajam za zemlju	-	-		-	-	
14130	Zajam za opremu	-	-		-	-	
14140	Zajam za mašineriju	-	-		-	-	
14150	Zajam za ostalu upotrebu prostora	188,700	188,530	100%	189,000	188,574	100%
1420	TROŠKOVI MARKETINGA (SUMA STAVKE)	115,300	71,883	62%	65,500	23,659	36%
14210	Reklame i konkursi	-	-		-	-	
14220	Objava publikacija	300	285	95%	-	-	
14230	Troškovi javnog informisanja	115,000	71,598	62%	65,500	23,659	36%
1430	TROŠKOVI PARNICE (SUMA STAVKE)	4,000	3,306	0%	9,000	2,580	29%
14310	Poslovni ručak	4,000	3,306	83%	9,000	2,580	29%
1440	TROŠKOVI - ODLUKE SUDA (SUMA STAVKE)	12,000	-	0%	-	-	0%
14410	Troškovi - odluke suda	12,000	-		-	-	
1700	ISPLATA DUGA (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
17000	Isplata vladinog duga	-	-		-	-	

Kosovska Agencija za Privatizaciju

4.d) KOMUNALNI TROŠKOV: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

13200	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2020			Budžet 2021		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
	Ukupno	55,234	50,105	91%	64,974	61,419	95%
1320	KOMUNALNI TROŠKOVI (SUMA STAVKE)	55,234	50,105	91%	64,974	61,419	95%
13210	Struja	44,762	40,437	90%	52,805	50,172	95%
13220	Voda	2,170	2,089	96%	2,722	2,122	78%
13230	Đubre	3,000	2,535	84%	3,316	2,994	90%
13240	Centralno grejanje			0%	-	-	
13250	Telefonski troškovi	5,302	5,044	95%	6,131	6,131	100%

4.e) KAPITALNE INVESTICIJE: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

30000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2020			Budžet 2021		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
	Ukupno	33,480	33,480	100%	43,974	42,749	97%
3110	ZGRADE (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31110	Stambene zgrade	-	-		-	-	
31120	Poslovne i administrativne zgrade	-	-		-	-	
31121	Zgrade obrazovanja	-	-		-	-	
31122	Zdravstvene zgrade	-	-		-	-	
31123	Zgrade kulture	-	-		-	-	
31124	Zgrade sporta	-	-		-	-	
3120	IZGRADNJA PUTEVA (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31210	Izgradnja autoputeva	-	-		-	-	
31220	Izgradnja regionalnih puteva	-	-		-	-	
31230	Izgradnja lokalnih puteva	-	-		-	-	
31240	Trotuari	-	-		-	-	
31250	Kanalizacija	-	-		-	-	
31260	Vodovod	-	-		-	-	
3150	SNABDEVANJE STRUJOM, AGREGAT (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31510	Snabdevanje strujom, agregat i transmisija	-	-		-	-	
3160	OPREME (VREDNOST PREKO 1000 EVRA) (SUMA STAVKE)	33,480	33,480	100%	43,974	42,749	97%
31600	Oprema informativne tehnologije (vrednost preko 1000 evra)	-	-		-	-	
31610	Oprema informativne tehnologije	33,480	33,480	100%	43,974	42,749	97%
31620	Nameštaj	-	-		-	-	
31630	Telefon	-	-		-	-	
31640	Kompjuter	-	-		-	-	
31650	Fotokopir mašina	-	-		-	-	
31660	Posebna zdravstvena oprema	-	-		-	-	

Kosovska Agencija za Privatizaciju

4.e) KAPITALNE INVESTICIJE: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

30000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2020			Budžet 2021		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
31670	Oprema policijske službe	-	-		-	-	
31680	Softver	-	-		-	-	
31690	Ostala oprema	-	-		-	-	
3170	TRANSPORTNA VOZILA (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31700	Službena vozila	-	-		-	-	
31701	Kamioni	-	-		-	-	
31702	Džip i kombi	-	-		-	-	
31703	Vozila prve pomoći	-	-		-	-	
31704	Vozila policijske službe	-	-		-	-	
31705	Motori	-	-		-	-	
31706	Ostala transportna vozila	-	-		-	-	
3180	MAŠINERIJA (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31800	Mašinerija	-	-		-	-	
3190	OSTALI KAPITAL (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
31900	Ostali kapital	-	-		-	-	
31910	Kapara za investicije	-	-		-	-	
3200	INVESTICIJE U TOKU	-	-		-	-	
32000	Investicije u toku	-	-		-	-	
3210	ZEMLIŠTE (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
32100	Zemljište	-	-		-	-	
3220	NEMATERIJALNA IMOVINA (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	
32200	Nematerijalna imovina	-	-		-	-	
3310	KAPITALNI TRANSFER - SUBJEKTI (SUMA STAVKE)	-	-		-	-	

2/3

4.e) KAPITALNE INVESTICIJE: POJEDINOSTI TROŠKOVA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

30000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2020			Budžet 2021		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
33100	Kapitalni transfer - javni subjekti	-	-		-	-	

Kosovska Agencija za Privatizaciju

4.f) SUBVENCIONET DHE TRANSFERET: DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

21000	ROBA I USLUGE Naziv ekonomske kategorije	Budžet 2020			Budžet 2021		
		Planiranje Januar - Decembar 2020	Troškovi Januar - Decembar 2020	% troškova	Planiranje Januar - Decembar 2021	Troškovi Januar - Decembar 2021	% troškova
	Ukupno	34,453	33,066	96%	-	-	
2100	SUBVENCIIJE	34,453	33,066	96%	-	-	
21110	Subvencije za Javne Subjekte	34,453	33,066	96%	-	-	
21120	Subvencije za Javne Subjekte (Narodno Pozorište)	-	-		-	-	
21200	Subvencije za Ne-Javne Subjekte	-	-		-	-	
2200	PRENOSI	-	-		-	-	
22100	Prenosi za ostale vlade	-	-		-	-	
22110	Unops - projekat administracije - Kosovska Agencija za Imovinu	-	-		-	-	
22200	Isplate za individualne korisnike	-	-		-	-	
22210	Osnovica penzije	-	-		-	-	
22220	Penzije za osobe sa ograničenim sposobnostima	-	-		-	-	
22230	Penzije sa socijalnu podršku	-	-		-	-	
22235	Penzije za Zaštitni Korpus Kosova	-	-		-	-	
22240	Penzije - Kategorija I (za članove porodice)	-	-		-	-	
22250	Penzije - Kategorija II (za članove porodice)	-	-		-	-	
22260	Isplate za ratne invalide	-	-		-	-	
22270	Isplate za civilne invalide	-	-		-	-	
22280	Isplate za porodicu članova umrlih na ratu	-	-		-	-	
22300	Isplate - sudske odluke	-	-		-	-	

Kosovska Agencija za Privatizaciju

4.g) Osoblje i struktura plata

Nivo	pozicije odobrene Zakonom o Budžetu	Ispunjene pozicije	Budžet odobren zakonom za plate i dnevnice	Utrošeni budžet za plate to 31 Decembar 2021	Ukupno dodatnih isplata	Ukupno broj radnika koji primaju dodatne isplate	a) Radno vreme (puno radno vreme) / skraćeno radno vreme) i b) Odrediti vrstu dodatne isplate
1	2	3	4	5	6	6	8
*Nivo Odbora	8	8	216,000	214,053	-	-	1 sastanak mesečno
*neto isplate za odbor su EUR 174,842 dok je ostali deo od EUR 39,211 doprinos i porez. Ukupno EUR 214,053							
Nivo više uprave	3	3	166,957	166,957	-	-	Puno radno vreme
Nivo uprave	105	101	2,907,656	2,907,656	-	-	Puno radno vreme
Profesionalni nivo	125	125	1,681,543	1,681,543	-	-	Puno radno vreme
Pomoćni nivo	16	16	101,085	101,085	-	-	Puno radno vreme
UKUPNO	249	245	4,857,241	4,857,241	-	-	Puno radno vreme

Beleška:

1. ODBOR DIREKTORA

1.1. Odbor Direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora održava mesečne sastanke kako bi ostvarilo svoje funkcije i odgovornosti prema Zakonu. Odbor Direktora se imenuje od Skupštine Republike Kosovo. Odbor Direktora se sastoji od osam (8) lokalnih članova shodno članu 8 zakona br. 06/L-023 za izmenu i dopunu Zakona br. 04/L-034 za Kosovsku Agenciju za Privatizaciju, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-115 i Zakonom br. 05/L-080;

1.2. Nadoknada za direktore iz Upravnog odbora, ukupno za 10 sastanaka (9 redovnih i 1 vanredni - održanim u 2020 godini, isplaćena je u ukupnom iznosu sastanke Upravnog odbora 210,438 Evra (uključujući i porez i penzijsko osiguranje);

1.3. Nadoknada za revizorske komisije je za četiri sastanka u ukupnom iznosu od 3.615 Evra (uključujući i porez i penzijsko osiguranje);

2. OSOBLJE

2.1. Ostvarene isplate za osoblje obuhvataju bruto platu uključujući 5% od poslodavca i ukupan iznos je EUR 4,857,241

3. ISPLATE ZA KONAČNE SUDSKE ODLUKE

Takodje je vredno pomenuti da se konačnom odlukom Osnovnog suda u Prištini isplatio iznos od ukupno 276,043 Evra za dva slučaja/službenici KAPA koji su bili na sudskom postupku. Plaćanje u iznosu od 50% plate, kao nadoknade, pošto su žalioći bili predmet mesečnog smanjenja u periodu od septembra 2014 godine do decembra 2014 godine, period u toku kojeg je trajao sudski postupak. Svi detalji koji se tiču ovog slučaja predstavljeni su u narativnom izveštaju.

Kosovska Agencija za Privatizaciju

4b2) TROŠKOVI PLATA I DNEVNICA PREMA EKONOMSKIM ŠIFRAMA

Ekonomska šifra	PLATE I DNEVNICE	Troškovi u prethodnoj godini 2020	Budžet do 31 Decembar 2021	Troškovi do 31 Decembar 2021	Procenat utroška budžeta [%]
11110	Neto plate	4,152,012	4,018,248	4,018,248	100.00%
11500	Porez na lični dohodak	389,859	376,601	376,601	100.00%
11600	Penzijski doprinos radnika	238,875	231,196	231,196	100.00%
11700	Penzijski doprinos poslodavca	238,875	231,196	231,196	100.00%
11400	Radnici pod ugovorom (nisu na platnom spisku)	328,725	216,924	214,737	98.99%
11900	ISPLATE ZA KONAČNE SUDSKE ODLUKE	-	276,044	276,043	100.00%
	UKUPNO PLATE I DNEVNICE	5,348,346	5,350,209	5,348,022	99.96%

4b3) REZIME TROŠKOVA ROBE I USLUGA PREMA GRUPAMA ŠIFRE

Ekonomska šifra	ROBE I USLUGE NAZIV GRUPE ŠIFRE	Troškovi u prethodnoj godini 2019	Budžet do 31 Decembar 2020	Troškovi do 31 Decembar 2020	Procenat utroška budžeta [%]
1310	Troškovi putovanja	-	-	-	
1320	Komunalni troškovi	50,105	64,974	61,419	95%
1330	Troškovi telekomunikacije	37,545	31,886	30,598	96%
1340	Troškovi usluga	664,932	342,460	337,745	99%
1350	Kupovnia nameštaja i opreme (vrednost manja od 1000 evra)	22,207	155,750	143,236	92%
1360	ostala kupovina - roba i usluge	29,385	25,450	24,575	97%
1370	goriva i zapaljiva sredstva	54,286	60,050	52,048	87%
1380	račun predujama	-	1,600	1,000	63%
1390	finansijske usluge	-	-	-	
1395	usluge registracije i osiguranja	11,078	12,600	11,266	89%
1400	održavanje	60,351	50,130	44,916	90%
1410	zajam	412,954	422,000	408,120	97%
1420	troškovi marketinga	71,883	65,500	23,659	36%
1430	troškovi parnice	3,306	9,000	2,580	29%
1440	troškovi - odluke suda	-	-	-	
1700	isplata duga	-	-	-	
	UKUPNO ROBA I USLUGE	1,418,031	1,241,399.47	1,141,161	91.93%



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Kosovska agencija za privatizaciju

GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

Za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

SADRŽAJ

PREGLED PRIMANJA I ISPLATA	5
IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA	7
1.1. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE	9
1.2. INFORMACIJE O BUDŽETSKOJ ORGANIZACIJI	9
1.3. PLAĆANJA OD TREĆIH STRANA	10
1.4. IZVEŠTAJNI IZNOSI	10
1.5. IZVEŠTAJNA VALUTA	10
1.6. DATUM OVLAŠĆENJA FINANSIJSKIH PREGLEDA	11
PREDSTAVLJANJE POČETNIH I KONAČNIH BUDŽETSKIH IZDVAJANJA	11
BELEŠKA 2 PLATE I DNEVNICE	15
2.1 PLATE OSOBLJA KAP-a	15
2.2 PREDSTAVLJANJE ISPLATA ZA ČLANOVE ODBORA KAP-a Kod: „RADNICI POD UGOVOROM (NISU NA PLATNOM SPISKU“	16
BELEŠKA 3 ROBA I USLUGE	19
3.1 OBJAŠNJENJE O UČINKU BUDŽETA U KATEGORIJI ROBA I USLUGE I POREĐENJE SA PRETHODNIM GODINAMA	21
3.2. INFORMACIJE O IZVRŠENIM ISPLATAMA ZA OSTALE UGOVORENE USLUGE (KOD 13460)	22
BELEŠKA 4 KOMUNALIJE	23
BELEŠKA 5 SUBVENCije I TRANSFERI	24
BELEŠKA 6 KAPITALNI TROŠKOVI	25
BELEŠKA 7 OSTALO	25
BELEŠKA 8 PORESKI PRIHODI	26
BELEŠKA 9 NE-PORESKI PRIHODI	26
BELEŠKA 10 NAMENJENI PRIHODI	27
10.1. NAMENJENI PRIHODI ZA POKRIVANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a	29
BELEŠKA 11 ODREĐENI GRANTI DONATORA	30
OSTALE BELEŠKE 12	30
BELEŠKA 13 UPLATE OD TREĆIH STRANA	31
BELEŠKA 16 NAPLATIVI RAČUNI	31
BELEŠKA 17 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM (FAKTURAMA) OBAVEZAMA	32
BELEŠKA 18 POTENCIJALNE OBAVEZE	33

BELEŠKA 19 IZVEŠTAJ O NEFINANSIJSKOJ IMOVINI	35
19.3.1 KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI OD PREKO 1000 EVRA)	35
19.3.2 NE-KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)	37
19.3.3 ZALIHE	38
BELEŠKA 20 IZVEŠTAJ O NEOPRAVDANIM AVANSIMA	39
BELEŠKA 21 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM SOPSTVENIM PRIHODIMA	39
BELEŠKA 22 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM BILANSIMA RAZVOJNOG POVERENIČKOG FONDA.....	40
BELEŠKA 23 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA	40
BELEŠKA 24 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM FONDOVIMA DONATORA	41
BELEŠKA 25 IZVEŠTAJ O BROJU RADNIKA PREMA PLATNOM SPISKU	42
BELEŠKA 26 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH VAN PLATNOG SPISKA	43
BELEŠKA 27 IZVEŠTAJ O BROJU PRUŽALACA POSEBNIH USLUGA ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA	43
BELEŠKA 28 IZVEŠTAJ O STANJU/SPROVOĐENJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)	45

PRILOG FINANSIJSKIH PREGLEDA:

TABELA 1 – GLAVNI PREGLED	1
TABELA 2 – IZVEŠTAJ O IMOVINI	2
TABELA 3 – DETALJI NEPLAĆENIH FAKTURA.....	3/6

PREGLED PRIMANJA I ISPLATA**Pregled Primanja i Isplata u gotovini za Kosovsku agenciju za privatizaciju**

Za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

	Beleške	2021	2020	2019
		Jedinstveni račun Trezora	Jedinstveni račun Trezora	Jedinstveni račun Trezora
		BKK '000	BKK '000	BKK '000
IZVORI SREDSTAVA - Prijemi				
Grant vlade		6,532	6,833	4,976
Sopstveni prihodi		-	-	-
Namenjeni prihodi		-	-	2,000
Prihodi od KAP-a				
Određeni donatorski grantovi		-	-	-
Klauzula za investicije		-	-	-
Razvojni poverenički fond		-	-	-
	Ukupno	6,532	6,833	6,976
KORIŠĆENJE FONDOVA - Isplate				
Operacije				
Plate i dnevnice	2	5,348	5,348	5,226
Roba i usluge	3	1,080	1,368	1,623
Komunalni troškovi	4	61	50	64
	Ukupno	6,489	6,766	6,913
Transferi				
Transferi i subvencije	5	-	33	40
Kapitalni troškovi				
Imovina, zgrade i oprema	6	43	34	23
Ostale isplate				
	7	-	-	-
	Ukupno	6,532	6,833	6,976

IZVEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA**Pregled poređenja budžetskih i trenutnih iznosa za Kosovsku agenciju za privatizaciju**

Za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

Beleške	Januar – Decembar 2021				2020	2019
	Ostvarenje	Konačni budžet	Početni budžet	Varijansa	Ostvarenje	Ostvarenje
	A '000	B '000	C '000	D=A/B (%)	E '000	F '000
Priliv gotovine na račun Trezora						
Poreski prihodi 8	-	-	-	-	-	-
Neporeski prihodi 9	-	-	-	-	-	-
*Namenjeni prihodi 10	-	-	-	-	-	1,036
Određeni donatorski grantovi 11	-	-	-	-	-	-
Ostalo 12	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	-	-	-	-	1,036
Odliv gotovine sa računa Trezora						
Plate i dnevnice 2	5,348	5,350	5,350	100%	5,348	5,226
Roba i usluge 3	1,080	1,176	1,837	92%	1,368	1,623
Komunalni troškovi 4	61	65	98	94%	50	64
Transferi i subvencije 5	-	-	40	97%	33	40
Kapitalni troškovi 6	43	44	50	98%	34	23
Ostalo 7	-	-	-	-	-	-
Ukupno	6,532	6,635	7,375	98%	6,833	6,976

*KAP ne planira prihode. KAP samo deponuje sredstva (Namenjene prihode) u Konsolidovani fond Kosova za pokrivanje budžeta odobrenog Zakonom o budžetu. KAP ne planira prihode kao što je slučaj sa opštinama, ali je radi izveštavanja od Odeljenja trezora Ministarstva finansija zahtevano da se izveštava na ovaj način. Detalji su predstavljeni u belešci br. 10 i br.23

1.1. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Finansijski Pregledi za godinu završenu 31 decembra 2021. godine su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim Standardima Računovodstva za Javni Sektor i uredbom Ministarstva finansija od 2017. godine "Finansijsko Izveštavanje na osnovu Računovodstva baziranog na gotovinu", Uredba ispunjava sve obaveze izveštavanja predviđene Zakonom 03/L-048 o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-221, Zakonom br. 04/L-116, Zakonom br. 04/L-194, Zakonom br. 05/L-063 i Zakonom br. 05/L-007.

1.2. INFORMACIJE O BUDŽETSKOJ ORGANIZACIJI

Kosovska Agencija za Privatizaciju je pripremila Finansijske Preglede u skladu sa zahtevima Zakona br. 03/L-048 o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-221, Zakonom br. 04/L-116, Zakonom br. 04/L-194, Zakonom br. 05/L-063 i Zakonom br. 05/L-007.

Na osnovu ZUJFO, sve transakcije sa fondovima unutar Konsolidovanog Fonda Republike Kosove se vrše preko Jedinstvenog Računa Trezora, MFRT.

Kosovska Agencija za Privatizaciju je nezavisan javni organ koji vrši funkcije i odgovornosti potpuno samostalno na osnovu Zakona Br. 04/L-034, izmenjen i dopunjen zakonom br. 05-/L-080, zakonom br. 04/L-115 o okončanju međunarodnog nadgledanja nezavisnosti Kosova, izmenjen i dopunjen zakonom br. 06/L-023.

Odbor direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor direktora se sastaje na redovnoj mesečnoj osnovi radi obavljanja svojih funkcija i odgovornosti shodno Zakonu. Skupština Republike Kosovo imenuje Odbor direktora. Odbor Direktora čine osam (8) domaćih članova shodno članu 8 zakona br. 06/L-023.

Skupština Republike Kosovo je na plenarnoj sednici 27. maja 2021. godine razrešila Odbor direktora KAP-a. Dok na plenarnoj sednici od 6. avgusta 2021. godine imenovala je novi Odbor direktora KAP-a. Novi Odbor direktora čine 8 članova sa mandatom od 4 godine u skladu sa članom 9 zakona br. 06/L-023.

Takođe je g. Valon Tolaj podneo ostavku sa pozicije Upravnog direktora sa datum stupanja na snagu 30. septembar 2021. godine. Odbor direktora KAP-a je na sastanku održanom 7. oktobra 2021. godine imenovao g. Avni Jashari za zamenika Upravnog direktora do naredne odluke.

Odbor direktora je pokrenuo postupak konkursa za imenovanje Upravnog direktora shodno procedurama i Zakona br. 06/114 o javnim službenicima. Javni konkurs je raspisan 15. decembra 2021. godine i rok za apliciranje ističe 28. januara 2022. godine.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Kosovska agencija za privatizaciju na godišnjoj osnovi izveštaja Skupštinu Republike Kosovo prema formatu izveštavanja za nezavisne agencije. Godišnji izveštaj navodi sve detalje o aktivnostima te finansijske i nefinansijske informacije za fiskalnu 2021. godinu.

Glavna aktivnost KAP-a je privatizacija i likvidacija društvenih preduzeća (DP). Druga aktivnost KAP je upravljanje, restrukturiranje i reorganizacija društvenih preduzeća tu gde postoji potreba do zaključenja postupka likvidacije. Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. Kao administrator u poverenju, KAP je zadužena za "očuvanje i povećanje" vrednosti DP-a na Kosovu.

Finansijski pregledi predstavljaju izveštajni subjekat onako kako je navedeno u Zakonu o upravljanju javnim finansijama i odgovornosti. Period izveštavanja Kosovske agencije za privatizaciju u ovim finansijskim pregledima je od **1. januara do 31. decembra 2021. godine**. Budžet KAP-a je tokom izveštajnog perioda finansiran iz **granta Vlade (GV)**.

Namenjeni Prihodi (NP) - U skladu sa članom 15 zakona br. 06/L-023 o izmeni i dopuni zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju **su: Svi prihodi Agencije biće namenjeni prihodi Agencije shodno članu 64 ZUJFO. Pored toga, 5% od svih primljenih prihoda kao rezultat bilo kakve prodaje u prošlosti ili budućnosti, transfera, privatizacije, likvidacije ili drugih metoda raspolaganja bilo kojim preduzećem ili imovine, bez obzira da li je to izvršeno od strane Agencije ili njenog prethodnika, biće administrativna taksa za pokrivanje svojih opštih, administrativnih i operativnih troškova; i ta tarifa će biti deo namenjenih prihoda Agencije. Svake godine Agencije prenosi i deponuje sve te prihode iz tarife u Konsolidovani Fond Kosova u skladu sa pravilima na snazi ZUJFO-a. Trezor i Ministarstvo finansija osiguravaju da se ti fondove postave i drže na namenjenom računu prihoda Agencije.**

Grant Vlade (GV) je fond koji finansira sve aktivnosti budžetskih organizacija. U slučaju Agencije, Grantom Vlade su finansirane sve administrativne i operativne aktivnosti za fiskalnu 2021. godinu.

1.3. PLAĆANJA OD TREĆIH STRANA

Za sprovođenje SNKSP plaćanja od trećih strana predstavljene su u belešci 13.

1.4. IZVEŠTAJNI IZNOSI

Izveštajni iznosi iz formata finansijskih pregleda od beleške br. 2 do beleške br. 15 su u `000 (hiljadama) evra (€) i od beleške 16 do člana 24 iznosi su puni iznosi u Evrima (€).

1.5. IZVEŠTAJNA VALUTA

Iznosi su izveštavani u valuti Evro (€).

1.6. DATUM OVLAŠĆENJA FINANSIJSKIH PREGLEDA

Finansijski pregledi ovlašćuju se na dan potpisivanja izjave o finansijskim pregledima od strane Avni Jashari, zamenik Upravnog direktora, KAP (Glavni finansijski službenik) i Adem Selishta, direktor finansija i budžeta, KAP (Glavni finansijski službenik).

PREDSTAVLJANJE POČETNIH I KONAČNIH BUDŽETSKIH IZDVAJANJA

Promene ovlašćene od ZUJFO

Kategorija izdvajanja	Početni budžet (Zakon br. 07/L-041) € '000	Budžetske promene shodno zakonu br. 08/L-016 pregledano g budžeta € '000	Budžetska promena I shodno odluci Vlade br. 02/43 € '000	Budžetska promena II shodno odluci Vlade br. 14/44 € '000	Budžetska promena III shodno odluci Vlade br.02/48,21/50 i 11/52 € '000	Sopstveni prihodi € '000	Određeni grantovi donatora € '000	Ostali izvori finansiranja € '000	Konačan budžet SIMFK € '000
Priliv									
Poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ne poreski prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Namenjeni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Određeni grantovi donatora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozajmice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Odliv										
Plate i dnevnice	5,350	-	-	-	-	-	-	-	-	5,350
Roba i usluge	1,837	(357)	(88)	(52)	(165)	-	-	-	-	1,176
Komunalne usluge	98	-	-	-	(33)	-	-	-	-	65
Transferi i subvencije	40	(20)	-	(15)	(5)	-	-	-	-	-
Kapitalni troškovi	50	-	-	-	(6)	-	-	-	-	44
Povraćaj pozajmica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	7,375	(377)	(88)	(67)	(210)	-	-	-	-	6,635

Budžetsko smanjenje prema zakonu o polugodišnjem ponovnom pregledu i određenim odlukama vlade odnosno odluka br. **02/43,14/44, 02/48 i 21/50**.

Ukupna vrednost koju je KAP predstavila za uštedu je EUR 531,500 (iz robe i usluga i subvencija), međutim kao što je predstavljeno u tabeli gore ukupno smanjenje budžeta KAP-a je EUR 740,022. Ministarstvo finansija, rada i transfera je u zadnjem tromesečju oktobar-decembar 2021. godine prosledilo Vladi Republike Kosovo druga smanjenja u iznosu od EUR 208,522, uključujući i Kategoriju Plata i dnevnice u iznosu od EUR 26.69.

Vrednost uštede predstavljene od strane KAP-a od EUR 531,500 prikazana je detaljno u nastavku:

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
Roba i usluge	(75)	(15)	(12)	(95)	(188)	(147)	(532)

Dok budžetsko smanjenje shodno odlukama Vlade predstavljeno je u tabelama dole prema ekonomskim kategorijama za budžetske programe.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

- Budžetske promene I – shodno zakonu br. 08/L-016 pregledanog budžeta

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	(75)	(5)	(5)	(40)	(100)	(132)	(357)
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	(20)	-	-	(20)
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
	Ukupno	(75)	(5)	(5)	(60)	(100)	(132)	(377)

- Budžetska promena I – shodno odluci Vlade br. 02/43 od 29. oktobra 2021. godine

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	-	-	-	-	(88)	-	(88)
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-	-
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
	Ukupno	-	-	-	-	-	-	(88)

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

- Budžetska promena II - shodno odluci Vlade br. 14/44 od 10. novembra 2021. godine

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	-	(10)	(7)	(20)	-	(15)	(52)
3	Komunalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
5	Transferi i subvencije	-	-	-	(15)	-	-	(15)
6	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-	-
	Ukupno	-	(10)	(7)	(35)	-	(15)	(67)

- Budžetska promena III - shodno odluci Vlade br. 02/48 i 21/50 od 15. decembra 2021. i 23. decembra 2021. godine

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Br.	Opis	Centralna administracija	Revizija	Pravno odeljenje	Reorganizacija i upravljanje DP-ima	Privatizacija	Likvidacija	Ukupno
1	Plate i dnevnice	-	-	-	-	-	-	-
2	Roba i usluge	(64)	-	(3)	(22)	(25)	(51)	(165)
3	Komunalni troškovi	(33)	-	-	-	-	-	(33)
5	Transferi i subvencije	-	-	-	(5)	-	-	(5)
6	Kapitalni troškovi	(6)	-	-	-	-	-	(6)
	Ukupno	(103)	-	(3)	(27)	(25)	(51)	(210)

BELEŠKA 2 PLATE I DNEVNICE

Opis	2021				Poređenje %	2020	2019
	Ukupno isplate € '000	GV € '000	NP € '000	Konačni budžet € '000		€ '000	€ '000
Neto plate preko platnog spiska	4,018	4,018	-	4,018	100%	4,152	4,041
Isplate za sindikat	-	-	-	-	-	-	-
Neto isplate za prekovremeni rad	-	-	-	-	-	-	-
*Radnici pod ugovorom (nisu na platnom spisku)	214	214	-	216	99%	329	340
Zadržani porez na lični dohodak	377	377	-	377	100%	390	379
Penzijski doprinos-radnik	231	231	-	231	100%	239	233
Penzijski doprinos-poslodavac	231	231	-	231	100%	239	233
Konačne sudske odluke	277	277	-	277	100%		
PLATE I DNEVNICE -	5,348	5,348	-	5,350	100%	5,349	5,226

2.1 PLATE OSOBLJA KAP-a

Ukupan broj radnika odobren prema Zakonu o budžetu za 2021 godinu je 257 službenika, od ukupnog broja od 249 službenici su i 8 članova Odbora direktora. Pogledaj i belešku za razjašnjenje br. 25.

Plate i dnevnice se obrađuju preko Divizije za Plate unutar Odeljenja Trezora Ministarstva finansija, rada i transfera. KAP šalje spisak radnika (svog osoblja) za dotične periode i ova Divizija prebacuje plate na račune radnika KAP-a. Uplata doprinosa poslodavca i poreza na izvoru se direktno izvršava u Poreskoj Upravi Kosova.

Odlukom Odbora direktora doneta je odluka o smanjenju plata osoblja KAP-a do 30% budžeta sa stupanjem na snagu od 01.04.2022. godine i izmenjena/dopunjena je Uredba o platama.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

PROMENE U OSOBLJU:

- REGRUTOVANJE: Tokom ovog perioda, OLjR pokrenulo je samo jedan (1) postupak regrutovanja i to za poziciju Upravnog direktora;
- OSTAVKE: Iz ličnih razloga četiri (4) radnika su podnela ostavku.
- TRANSFERI: Dvadeset i dva (22) radnika su privremeno prebačena i jedan (1) radnik je stalno prebačen.
- DOGOVORENO OBUSTAVLJANJE: Šest (6) radnicima je dozvoljeno dogovoreno obustavljanje radnog odnosa shodno zakonu na snazi.
- PENZIONISANJE: Jedan (1) radnik je penzionisan kada je dostigao dob od 65 godina;
- PORODILJSKO ODSUSTVO: Na osnovu zakona na snazi, (četiri) 4 službenika su iskoristila porodiljsko odsustvo.
- ZAMENE: Tokom 2021. godine, (tri) 3 službenika su postavljena kao zamena na drugim pozicijama u različitim periodima.

2.2 PREDSTAVLJANJE ISPLATA ZA ČLANOVE ODBORA KAP-a Kod: „RADNICI POD UGOVOROM (NISU NA PLATNOM SPISKU)“

Odbor direktora je najviši organ Agencije i ima punu nadležnost nad Agencijom. Odbor Direktora se sastoji od osam (8) domaćih članova koji se imenuju od Skupštine Republike Kosovo i nadoknađuje se na osnovu Uredbe o nadoknadi za direktore Odbora direktora KAP-a

Za period izveštavanja, isplate u neto vrednosti od EUR 214,053 izvršene za članove Odbora KAP-a i ostali slučajevi, predstavljeni su u nastavku:

		1	2	3	4=1+2+3
Br.	Opis	Neto isplate	Porez	Penzijski doprinos (5+5%)	Ukupno
1	Za sastanke Odbora	171,847	17,316	21,275	210,438
2	Za komisije Odbora	2,995	290	330	3,615
Ukupno		174,842	17,606	21,605	214,053

Isplate izvršene tokom izveštajnog perioda odnose se na sledeće aktivnosti:

- Devet redovnih sastanaka;
- Jedan vanredan sastanak održan u decembru 2020, a koji je plaćen na početku 2021. godine u ukupnoj vrednosti od EUR 4,211
- 4 sastanka Komisije za reviziju.
- 1 sastanak Komisije za ocenu rada Uprave

Budžet za isplate za Odbor direktora za 2021. godinu bio je EUR 380,000 dok je istrošeno EUR 214,053 a uštedeno je 165,947.00 ili izraženo u procentima **44% manje**. Ova ušteda u odnosu na početni budžet je uglavnom rezultat dole navedenih dešavanja:

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

1. Odbor direktora je bio razrešen od strane Skupštine Kosova u maju 2021. godine, dok je novi Odbor direktora imenovan u avgustu 2021. godine. Sledstveno tome, zbog nedostatka sastanaka Odbora direktora za maj, juni i juli 2021. godine imamo budžetsku uštedu od EUR 75,795 (25,265*3 sastanka);
2. Novi Odbor direktora doneo je odluku u septembru 2021. godine o linearnom smanjenju od 30% nadoknade za članove Odbora sa stupanjem na snagu od 01.10.2021. godine. Pored smanjenja od 30%, ovom uredbom je predviđena i metodologija fiksnog mesečnog plaćanja (da učestvuje na barem jednom sastanku za odgovarajući mesec) bez obzira na broj redovnih ili vanrednih sastanaka koji se mogu održati. Ovom izmenom/dopunom uredbe postignuta je:

2.1. Ušteda budžeta od **EUR 22,842** za razliku od nadoknade za Odbor po sastanku prema staroj uredbi; i

2.2. Ušteda budžeta od **EUR 65,000** izdvojeno za vanredne sastanke odbora koji su bili planirani za 5 sastanaka za 2021. godinu.

Takođe vredni istaknuti da budžetska ušteda za 2022. godinu koliko je prvenstveno bila planirana od EUR 380,000 ušteđeno je EUR 149,000 ili izraženo u procentima **39% manje** kao rezultat izmene/dopune uredbe o nadoknadi/isplatama za sastanke Odbora direktora KAP-a.

2.3 ISPLATE ZA KONAČNE SUDSKE ODLUKE

		1	2	3	4=1+2+3
Br.	Opis	Neto isplate	Porez	Penzijski doprinos (5+5%)	Ukupno
1	Slučaj R.F	146,875	14,173	16,952.47	178,000
2	Slučaj G.A	81,766	6,939	9,337	98,042
3	Slučaj I.M	609	-	-	609
	Ukupno	229,250	21,112	26,289	276,651

Slučaj 1 i 2 odnosi se na "Apsolutnu zastarelost" za dva slučaja koja su bila u sudskom postupku i odbijanje od 50% bruto plate. Na osnovu rešenja Osnovnog suda u Prištini – Specijalno odeljenje sa referencom PKR.br. 130/16 od 08.11.2021, "ODBAČENA JE optužnica Specijalnog tužilaštva br. 36/14 od 03.03.2016 pri čemu se PREKIDA krivični postupak u vezi sa izvršenim krivičnim delom pojedinačno Zloupotreba službene pozicije ili ovlašćenja iz člana 422 KZK-a, zbog zastarelosti krivičnog gonjenja što prouzrokuje isključenje krivičnog gonjenja".

Uprava je izdala odluku 14. decembra 2021, na osnovu člana 58 stav 1 Zakona br. 06/L-114 o javnim službenicima, član 69 stav 3 Zakona br. 03/L-149 o civilnoj službi Republike Kosovo, stav 1 člana 53 Zakona o administrativnom postupku 05/L-031, Rešenja Osnovnog suda u Prištini – Specijalno odeljenje PKR.br. 130/16 od 08.11.202, član 11 stav 4 i član 16 stav 3 Zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju. KAP je preduzela sve radnje u skladu

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

sa stavom 3 člana 69 „Preventivno suspendovanje“ Zakona br. 03/L-149 o civilnoj službi za isplatu 50% plate shodno meri preventivnog suspendovanja svo vreme dok je službenik u pitanju bio suspendovan.

Isplate su prikazane i u belešci za razjašnjenje br. 18 Potencijalne obaveze kao izmirenje nepredviđenih obaveza za period septembar 2014. do 31. decembra 2021. godine.

Na osnovu odluke NNKCS-a A.br. 278/2018 od 03.12.2020, Kosovska agencija za privatizaciju je obavezna da izvršni nadoknadu plate od 1/3 za period 27.08.2014-27.10.2014 za radnika KAP-a Z. I. M. Isplata je izvršena 23. februara 2021. godine u iznosu od EUR 609.31.

BELEŠKA 3 ROBA I USLUGE

Iznosi u tabeli Roba i usluge finansirani su iz Granta Vlade (GV). Dole su predstavljeni detalji vrste troškova

Opis	2021				Poređenje %	2020	2019
	Ukupno Isplate	GV	NP	Konačni budžet		€ '000	€ '000
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000			
Ostali troškovi za službena putovanja van zemlje	-	-	-	-	-	-	4
Ostali troškovi za službena putovanja unutar zemlje	-	-	-	-	-	-	-
Troškovi za službena putovanja van zemlje	-	-	-	-	-	-	3
Dnevnica za službeno putovanje van zemlje	-	-	-	-	-	-	0
Smeštaj tokom putovanja van zemlje	-	-	-	-	-	-	2
Troškovi za internet	16	16	-	16	100%	19	12
Troškovi mobilne telefonije	14	14	-	15	93%	17	46
Troškovi pošte	-	-	-	-	-	-	3
Usluge obrazovanja i obuke	1	1	-	1	100%	-	8
Usluge zastupanja i advokature	-	-	-	-	-	-	-
Razne intelektualne i savetodavne usluge	-	-	-	-	-	-	22
Usluge štampanja- ne marketing	1	1	-	1	100%	1	1
Ostale ugovorene usluge	327	327	-	327	100%	659	625
Tehničke usluge	8	8	-	13	62%	4	5
Nameštaj (manje od 1000 evra)	120	120	-	120	100%	-	5
Kompjuteri (manje od 1000 evra)	-	-	-	-	-	13	-
Hardver za informacionu tehnologiju (manje od 1000 evra)	23	23	-	35	66%	7	47
Ostala oprema (manje od 1000 evra)	-	-	-	-	-	3	3
Kancelarijski materijal	8	8	-	9	89%	14	23
Snabdevanje hranom i pićem (ne službeni ručkovi)	8	8	-	8	100%	8	11
Higijenski materijal	5	5	-	5	100%	7	8

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Snabdevanje odećom i obućom	4	4	-	4	100%	-	-
Nafta za centralno grejanje	36	36	-	44	82%	37	35
Gorivo za generator	-	-	-	-	-	-	4
Gorivo za vozila	16	16	-	16	100%	17	28
Ulje	-	-	-	-	-	-	-
*Avans	1	1	-	2	50%	-	-
Registracija vozila	2	2	-	4	50%	3	3
Osiguranje vozila	9	9	-	9	100%	8	11
Opštinska taksa za registraciju vozila	-	-	-	-	-	-	-
Održavanje i popravka vozila	20	20	-	23	87%	28	32
Održavanje zgrada	-	-	-	-	-	5	3
Održavanje Informacione tehnologije	15	15	-	15	100%	16	15
Održavanje nameštaja i opreme	10	10	-	12	83%	12	17
Zakupnina za zgrade	220	220	-	233	94%	224	245
Zakupnina za opremu	-	-	-	-	-	-	1
Zakupnina za drugo prostorno korišćenje	189	189	-	189	100%	189	161
Medicinski materijal	-	-	-	-	-	2	-
Reklame i konkursi	-	-	-	-	-	-	6
Objavljivanje obaveštenja	-	-	-	-	-	-	-
Troškovi za informisanje javnosti	24	24	-	66	36%	72	221
Službeni ručkovi	3	3	-	9	33%	3	5
Troškovi-sudske odluke	-	-	-	-	-	-	8
ROBA I USLUGE	1,080	1,080	-	1,176	92%	1,368	1,623

- Budžetski avans za sitni novac koji je držan u kasi. Sve isplate izvršene u vrednosti od **EUR 1,694.38** tokom fiskalne 2021. godine kategorizovane su prema računovodstvenom planu, stanje na kraju meseca, kako se procedurama zahteva je zaključeno i iznosi nula.

3.1 OBJAŠNJENJE O UČINKU BUDŽETA U KATEGORIJI ROBA I USLUGE I POREĐENJE SA PRETHODNIM GODINAMA

Generalno što se tiče kategorije roba i usluge, troškovi bi bili veći ako bi se ovaj budžet realizovao prema planiranju. Međutim, trenutna situacija izazvana globalnom pandemijom Covid-19 uticala je na normalan tok aktivnosti KAP-a kao posledica ograničenja/zabrane kretanja kao mere preduzete na nacionalnom nivou od strane Vlade Kosova.

Takođe vredi istaknuti da od marta 2020. godine nije bilo krugova prodaje. Ovo je zbog ograničenja u pandemiji pa potom i zbog odluke Vlade o privremenom obustavljanju krugova privatizacije.

U svakom slučaju, u nastavku su predstavljene neke budžetske podlinije za učinak i poređenje sa prethodnim godinama.

- **Troškovi mobilne telefonije**
- Troškovi mobilne telefonije u 2021. godini bili su EUR 14,294.15 što je 72% manje nego u 2019. godini kada je potrošeno EUR 46 hiljada i manje nego u 2020. godini kada je potrošeno EUR 17,000. Ovo smanjenje troškova mobilne telefonije je rezultat promene politike za osoblje KAP-a za korišćenje zvaničnih brojeva mobilne telefonije.
- **Troškovi službenih putovanja**
Tokom fiskalne 2021. godine, nije bilo troškova za službeno putovanje van zemlje.
- **Troškovi za javno informisanje.**
Razlog netrošenja celokupnog planiranog iznosa tokom fiskalne 2021. godine je zato što KAP nije mogla da odvija aktivnost prodaje prema svom godišnjem planiranju, usled odluke donete od vlade Kosova o privremenom zaustavljanju prodaje DP-a u martu 2020. godine što je rezultiralo netrošenjem budžeta za neke budžetske linije kao što je privatizacija, likvidacija, reorganizacija i revizija.
- **Ostale ugovorene usluge (za DP koja su pod direktnom administracijom).**
Razlog za neistrošeni budžet za preduzeća pod direktnom administracijom je zato što je bilo predviđeno da se posle uvođenja jednog preduzeća u DU angažuju kao pružaoci usluga i stražari za čuvanje prostorija ovih preduzeća, ali pošto je ovo preduzeće uspelo da ostvari sopstvene prihode, onda su troškovi pokriveni iz ovih prihoda.

Treba navesti da netrošenje budžetskih sredstava u kategoriji Roba i usluge iz budžetske podlinije likvidacija, privatizacija i centralna administracija je zbog toga što svi Pružaoci usluga (PU) od 1. januara 2021. godine su nadoknađeni od preduzeća u likvidaciji. Ova sredstva prikazana su kao ušteda i prebačena su u budžet Kosova.

Stoga, uzimajući u obzir da se troškovi sada pokrivaju iz računa Administrativne takse i od odgovarajućih DP-a, budžetski zahtev za fiskalnu 2022. godinu je minimalan u poređenju sa budžetskim zahtevima prethodnih godina.

- **Nadzorne katastarske usluge.**

Sredstva nisu u celosti istrošena jer tokom 2021. godine nisu izvršene prodaje usled odluke donete od vlade Kosova o privremenom zaustavljanju krugova prodaje.

3.2. INFORMACIJE O IZVRŠENIM ISPLATAMA ZA OSTALE UGOVORENE USLUGE (KOD 13460)

Što se tiče isplata, kako bi čitalac imao jasniji pregled, iste će biti prikazane detaljnije u tabelama ispod, pošto su unutar jedne kategorije (ekonomskog koda troškova) izvršene isplate za razne usluge velikih vrednosti

Ostale ugovorene usluge u iznosu od **EUR 327,302** uključuju sledeće isplate:

OPIS	VREDNOST	% ukupne vrednosti
Isplate za UNSK kao nadoknada mesečnih troškova za 20% za radnike	47,876	14.63%
Usluge obezbeđenja Kancelarija KAP-a prema privrednom subjektu „Policija Kosova“	251,477	76.83%
Troškovi za prevod službenih dokumenata	2,954	0.90%
Isplata penzijskih doprinosa i poreza na lični dohodak za Pružaoce usluga	4,688	1.43%
Ostali ugovorni troškovi	730	0.22%
Isplate za zakup vozila za potrebe KAP-a	17,926	5.48%
Troškovi instaliranja VOIP fiksne telefonije	1,650	0.50%
UKUPNO IZVRŠENE ISPLATE U KATEGORIJI “OSTALE UGOVORENE USLUGE”	327,302	100%

BELEŠKA 4 KOMUNALIJE

Za period izveštavanja, odobreni budžet za komunalije je **EUR 98,000.00**, i finansiran je iz Granta Vlade (GV).
Plaćanje javnih usluga uključuje sve isplate izvršene za glavnu kancelariju i regionalne kancelarije KAP-a.

Tokom fiskalne godine iz ove ekonomske kategorije, odlukom Vlade smo imali smanjenje u iznosu od EUR 33,026.40.

Opis	2021					2020	2019
	Ukupno Isplate € '000	GV € '000	NP € '000	Konačan Budžet € '000	Poređenje %	Isplate € '000	€ '000
Struja	50	50	-	53	94%	40	49
Voda	2	2	-	3	67%	2	5
Smeće	3	3	-	3	100%	3	3
Centralno grejanje	-	-	-	-	-	-	-
Telefonski troškovi	6	6	-	6	100%	5	6
Isplate – sudske odluke	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO KOMUNALIJE	61	61	0	65	94%	50	64

BELEŠKA 5 SUBVENCije I TRANSFERI

Za period izveštavanja, početni budžet za subvencije i transfere je **EUR 40,000.00**, i finansiran je iz Granta Vlade (GV). Ovaj budžet je namenjen za podržavanje funkcije upravljanja društvenim preduzećima koja su pod Direktnom administracijom KAP-a radi očuvanja i povećanja vrednosti ovih preduzeća pre privatizacije.

Sredstva iz subvencija predviđena su da budu korišćena za plaćanje uprave i direktora upravnih odbora preduzeća pod Direktnom administracijom koja nemaju mogućnosti plaćanja iz sredstava koja ostvaruju preduzeća.

Međutim da ne bi koristila budžet Kosova za pitanja DP-a KAP je pronašla alternative koristeći sredstva nagomilana na računima ovih DP-a ili za ona DP koja nemaju prihode privremeno su korišćena sredstva iz računa Administrativne takse.

Stoga, odobreni početni budžet za fiskalnu 2021. godinu za ovu kategoriju bio je u iznosu od EUR 40,000 a tokom fiskalne godine prikazane su uštede ponovnim pregledom budžeta (08/L-016) i odlukama Vlade 14/44 u iznosu EUR 15,000 i 21/50 u iznosu od EUR 5,000, konačni budžet je ostao nula.

Opis	2021					2020	2019
	Ukupno isplate € '000	GV € '000	NP € '000	Konačni budžet € '000	Poređenje %	Isplate € '000	Isplate € '000
Subvencije za javne subjekte	-	-	-	-	-	34	40
Subvencije za javne subjekte (tea.bib)	-	-	-	-	-	-	-
Subvencije za ne javne subjekte	-	-	-	-	-	-	-
Upravljanje izvorima navodnjavanja za poljoprivredu	-	-	-	-	-	-	-
Diversifikacija farmi	-	-	-	-	-	-	-
SUBVENCije I TRANSFERI	-	-	-	-	-	34	40

BELEŠKA 6 KAPITALNI TROŠKOVI

Za izveštajni period, odobreni budžeta za kapitalne troškove je EUR 50,000.00, i finansirano je iz Granta Vlade (GV). Sredstva su bila namenjena za projekat „kupovina opreme u okviru kapitalnih troškova (oprema informacione tehnologije)“

Tokom fiskalne godine iz ove ekonomske kategorije, i odlukom Vlade Kosovo imali smo smanjenje u vrednosti od EUR 6,026.

Projekat je ostvaren i vrednost fakture je EUR 42,749 primljen od ekonomskog subjekta.

Opis	2021			Konačni budžet	Poređenje %	2020	2019
	Ukupno plaćanje	GQ	THD			Plaćanja	Plaćanja
	€ '000	€ '000	€ '000			€ '000	€ '000
Oprema informacione tehnologije	43	43	-	44	98%	34	23
Kapitalni troškovi	43	43	0	44	98%	34	23

BELEŠKA 7 OSTALO

KAP prima depozite ponuđača za učešće na tenderu kao depozit za sigurnost. Ova sredstva se vraćaju u slučaju kada ovi ponuđači ne pobeđu. U slučajevima kada su ponuđači privremeni pobednici ali ne uspeju da ispune ostale kriterijume kao npr. uplata kupovnog iznosa unutar vremenskog roka, njihovi depoziti se konfiskuju i priznaju se kao prihodi. Takvi slučajevi se predstavljaju kao prihodi u *belešci za razjašnjenje br. 10*.

Detalji u vezi sa ovim prihodima predstavljeni su u finansijskim pregledima povereničkih sredstava.

Vrsta uplate	2021	2020	2019
	€ '000	€ '000	€ '000
Depoziti igara na sreću	0	0	0
Depoziti Regulatorne Komisije	0	0	0
Depoziti Ministarstva Pravde	0	0	0
Ostali depoziti	0	0	0
Ukupno	0	0	0

BELEŠKA 8 PORESKI PRIHODI

Nisu deo finansijskih pregleda Agencije.

Opis	Beleške	2021	2020	2019	% ukupnog iznosa od 2020	% razlike od 2019
		€ '000	€ '000	€ '000		
Poreski prihodi 1						
Poreski prihodi 2						
Poreski prihodi 3						
Poreski prihodi 4						
UKUPNO						

BELEŠKA 9 NE-PORESKI PRIHODI

Prihodi od licenci, prihodi od imovine, prihodi od prodaje usluga, novčane kazne i takse primenjene od strane KAP-a, u ovoj kategoriji, za ovaj izveštajni period nema prihoda.

Svi ostvareni prihodi koji se tretiraju i koji su za KAP, priznaju se kao namenjeni prihodi. Za više detalja, pogledajte belešku za razjašnjenje br. 10.

Opis	Beleške	2021	2020	2019	% ukupnog iznosa od 2020	% e razlike od 2019
		€ '000	€ '000	€ '000		
Prihodi od takse 1						
Prihodi od takse 2						
Prihodi od kazni						
Prihodi od licenci						
Prihodi od prodaje imovine i usluga						
Prihodi od inspekcije						
Prihodi od bankarske kamate						
Prihodi od imovine						
UKUPNO						

BELEŠKA 10 NAMENJENI PRIHODI

Na osnovu člana 15 Zakona br. 06/L -023 o izmeni i dopuni zakona br. 04/L-034 o KAP-u, izmenjen i dopunjen zakonom br. 04/L-115 i zakonom br. 05/L-080:

Svi prihodi Agencije biće namenjeni prihodi Agencije shodno članu 64 ZUJFO-a. Pored toga, pet procenata (5%) svih finansijskih sredstava dobijenih kao rezultat bilo kakve prošle ili buduće prodaje, prenosa, privatizacije, likvidacije ili drugog vida raspolaganja bilo kojim preduzećem ili aktivom, bez obzira da li se sprovodi od strane Agencije ili njenog prethodnika, predstavljaće administrativnu taksu Agencije za pokrivanje svojih opštih administrativnih i operativnih troškova; i data taksa će takođe biti deo namenjenih prihoda Agencije. Agencija na godišnjoj osnovi prenosi i deponuje sve te prihode od takse u Konsolidovani fond Kosova u skladu sa važećim pravilima ZUJFO-a. Trezor i Ministarstvo finansija osiguravaju da ta finansijska sredstva budu uplaćena i držana na računu namenjenih prihoda Agencije.

Prihodi ostvareni samo za period izveštavanja su EUR 136,035

Opis	Beleške	2021	2020	2019	% ukupne vrednosti	% razlike
		€ '000	€ '000	€ '000	2021	2021
ati1 – Kamata zarađena na administrativnoj taksi KAP	PF - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%
ati2 - 5% prodaje od likvidacije	PF - Poverenički fondovi	129	1,163	1,357	94.85%	(88.91)%
ati3 - 5% prodaje od privatizacije	PF - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%
ati4 - 5% prihoda od komercijalizacije	PF - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%
ati5 - 5% ostalih prihoda od DP ako ima	PF - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%
ati6 – od rezervnog fonda KAP-a	PF - Poverenički fondovi	-	95	91	7.11%	0.00%
ati7 – od računa za dostavljanje ponude za privatizaciju	PF - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKE AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

ati8 – od tarife za dostavljanje ponude za privatizaciju	PF - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%
ati9 – od računa za dostavljanje ponude u likvidaciji	PF - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%
ati10 – od tarife za registraciju za likvidaciju	PF - Poverenički fondovi	7	78	306	5.15%	(91.03)%
ati11 - 5% kamate na bankovnom računu likvidacije	PF - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%
ati12 – od računa za deponovanje za razmatranje likvidacije	PF - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%
Naplata za korišćenje mobilne telefonije i ostalo	Beleška br 21.	-	-	-	0.00%	0.00%
Naplata prethodno plaćenog osnivačkog kapitala	FP - Poverenički fondovi	-	-	-	0.00%	0.00%
	UKUPNO	136	1,336	1,754	100%	(89.82)%

PF- poverenički fondovi predstavljeni su u finansijskim pregledima povereničkih fondova, odnosno prihodi na bankovnom računu administrativne tarife kojom Kosovska Agencija upravlja u Centralnoj Banci Kosova.

Od celokupnog procesa 2003-21 za sve druge prodaje i prihode (zaplena od strane OD-a depozita ponuda i taksa za učešće na tenderima) ukupni prihodi ostvareni na bankovnom računu kojim KAP upravlja su EUR 47,941,916. Ova sredstva su inkasirana na bankovnom računu za administrativnu tarifu kojom KAP upravlja.

Dok što se tiče prenosa sredstava na račun administrativne tarife kojom upravlja Odeljenje trezora ministarstva finansija, podaci su predstavljeni dole.

10.1. NAMENJENI PRIHODI ZA POKRIVANJE OPERATIVNIH I ADMINISTRATIVNIH TROŠKOVA KAP-a

U tabeli ispod predstavljeni su prebačeni iznosi za budžete godina od 2011 – 2019. prema vrednosti koja je izdvojena i odobrena od strane Skupštine Kosova. Do sada iznosi preneti za pokrivanje administrativnih i operativnih troškova za budžete KAP su EUR 45,777,947.

BR.	OPIS I DATUM TRANSFERA	ZA BUDŽET GODINE	UKUPNO
1	Transfer tokom 2011	2011	1,800,000
2	Transfer 28 maja 2012	2012	8,200,000
3	Transfer 28 decembra 2012	2013	8,048,000
4	Dodatan transfer 18 novembra 2012	2014	2,300,000
5	Dodatan transfer 15 januara 2015	2015	5,500,000
6	Dodatan transfer 15 januara 2016	2016	6,300,000
7	Dodatan transfer 20 januara 2017	2017	6,100,000
8	Dodatan transfer tokom 2018. godine	2018	6,493,706
9	Dodatan transfer tokom 2019. godine	2019	1,036,241
10	Dodatan transfer tokom 2020. godine	2020	0.00
11	Dodatan transfer tokom 2021. godine	2021	0.00
		UKUPNO ISPLATE	45,777,947

Za 2021. godinu, celi budžet KAP-a je finansiran iz Granta Vlade. Posledično, kao što je predstavljeno na tabeli gore, nismo preneli sredstva ili nemamo finansiranje iz namenjenih prihoda.

Sredstva koja su gore navedena, od tačke četiri do devet, preneti su samo za one dodatne iznose koji su potrebni za pokrivanje budžeta fiskalnog perioda, pošto smo imali neistrošena sredstva i ova sredstva prema Zakonu o budžetu i o KAP-u biće preneti na narednu godinu.

Što se tiče prenosa viška i prenosa dodatnih sredstava za budžet namenjenih prihoda, pogledajte belešku za razjašnjenje br. 23.

KAP ne planira prihode kao što je slučaj sa opštinama, ali radi izveštavanja, od Trezora Ministarstva finansija traženo je da se predstavi kao prihod samo bankarski transfer u Izveštaju o izvršenju budžeta.

BELEŠKA 11 ODREĐENI GRANTI DONATORA

Tokom izveštajnog perioda, Kosovska agencija za privatizaciju nije dobila grantove od donatora.

Opis			2021	2020	2019
			€ '000	€ '000	€ '000
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ime donatora	Broj projekta	Naziv projekta	0.00	0.00	0.00
Ukupno			0.00	0.00	0.00

OSTALE BELEŠKE 12

Agencija nije uključena u primanje depozita druge prirode.

Vrsta primanja	2021	2020	2019
	€ '000	€ '000	€ '000
Depoziti igara na sreću	0	0	0
Depoziti Regulatorne komisije	0	0	0
Depoziti Ministarstva pravde	0	0	0
Ostali depoziti	0	0	0
Ukupno	0	0	0

BELEŠKA 13 UPLATE OD TREĆIH STRANA

Agencija nije uključena u primanje depozita druge prirode.

Vrsta primanja	2021	2020	2019
	€ '000	€ '000	€ '000
Plate i dnevnice	0	0	0
Roba i usluge	0	0	0
Komunalni troškovi	0	0	0
Subvencije i transferi	0	0	0
Ukupno uplate od trećih strana	0	0	0

BELEŠKA 16 NAPLATIVI RAČUNI

Ekonomski kod	Opis	2021	2020	2019
		€	€	€
0000	Troškovi fiksne i mobilne telefonije	0.00	0.00	0.00
	UKUPNO	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 17 IZVEŠTAJ O NEPLAĆENIM (FAKTURAMA) OBAVEZAMA

Ekonomski kod	Ekonomska kategorija	2021		2020		2019	
		< 30 dana	> 30 dana	< 30 dana	> 30 dana	< 30 dana	> 30 dana
11	Plate i dnevnice	-	-	-	-	-	-
13	Roba i usluge	57,924.74	5,008.56	74,060.98	1,065.99	72,535.52	5,544.97
14	Komunalni troškovi	6,646.52	600.80	6,977.41	611.05	5,411.98	110.18
20	Transferi i subvencije	-	-	-	-	-	-
30	Kapitalni troškovi	-	-	-	-	-	-
	Ukupno	64,571.26	5,609.36	81,038.39	1,677.04	77,947.50	5,655.15

U iznosima neplaćenih obaveza predstavljeni su prema datumima prijema faktura, o kojim je izveštavan Trezor Ministarstva finansija, rada i transfera kao i za troškove 2021. godine, fakture koje su primljene u 2021. godini kao i drugi poznati slučajevi za KAP (fakture koje još nisu primljene). Detaljni podaci su predstavljeni u prilogu finansijskih pregleda tabela br. 4.

Najveći deo faktura koje su predstavljene kao obaveze u tabeli primljen je tokom januara 2022, takođe imamo i fakture koje su primljene nakon isteka roka za plaćanje (24. decembar 2021), rok koji je određen od Odeljenja trezora Ministarstva finansija, rada i transfera. Ukupan iznos ovih obaveza je EUR 70,180.62 hiljada, od ovog ukupnog iznosa obaveza 64,571.26 su obaveze koje nisu prekoračile rok od 30 dana dok iznos od EUR 5,609.36 su fakture koje su prekoračile rok plaćanja od 30 dana.

Takođe, što se tiče kategorije plata i dnevnica, zaposleni KAP-a su imali obavezu prema instituciji iznos od EUR 3,249, razlika uzeta u decembru odbijanje od plate za gore navedenu vrednost izvršeno je u januaru 2022. godine. Zaposleni su vraćeni na svoje redovne pozicije nakon prekida produženja pozicija koje su obavljali kao vršioci dužnosti shodno odluci Zamenika upravnog direktora, KAP od 15. decembar 2021. godine. Platni spisak za decembar 2021. godine predat je 6. decembra 2021. godine i nije bilo moguće odbijanje tokom decembra te odbijanje od plate radi usklađivanja sa platama izvršeno je u platnim spiskovima meseca januara 2022. godine.

BELEŠKA 18 POTENCIJALNE OBAVEZE

Potencijalne obaveze KAP-a koje se odnose na: plate, ugovarače, robu, usluge kao i ostala pitanja vezana za svakodnevni rad Agencije (aktivnosti KAP-a koje se finansiraju iz budžeta Kosova-namenjeni prihodi KAP-a i donatori);

Priroda potencijalnih obaveza	Razlog za obaveze	2021	2020	2019
		€	€	€
Suspendovanje radnika KAP-a	Izračunavanje 50% bruto plate u skladu sa zakonom o civilnim službenicima za radnika A. K. I N. A. (uključujući 5% od poslodavca)	138,225	362,541	311.152
Nesprovođenje odluke Upravnog direktora za povećanje stepena vozača	U septembru 2019, Upravni direktor je izdao odluku o 4 vozača za povećanje stepena sa 6-11 na 6-9. Odeljenje Ljudskih resursa je zahtevalo od bivše Uprave ponovni pregled ove odluke, pošto ova odluka nije sprovedena od strane Ministarstva javne uprave.	6,589	3,723	
Sastanak Odbora direktora	Odbor direktora je zakazao sastanak za 27. maj 2021, prema Sekretarijatu Odbora prosleđen je OFB-u zahtev za nadoknadu za članove OD prema procedurama za nadoknadu. Međutim Skupština Kosova je istog dana 27. maja 2021. godine razrešila članove Odbora direktora. Odeljenje Trezora, MFRT nije izdvojila sredstva za izvršenje isplate.	25,265	0	0
Usluge za održavanje fotokopir mašina	EUR 215.86 nije plaćeno, jedan deo sredstava ne pokriva ugovor i tehnička greška je obeležena u fakturisanju F-15-2295	-	(216)	216
Usluge za održavanje fotokopir mašina	Faktura br. SH-1089/2016 za usluge fotokopiranja je u iznosu od € 1,232.09, plaćeno je samo € 600. Preostali deo od € 632.09 nije pokriven ugovorom.	-	(632)	632
*Objave u novinama	Neplaćene fakture koje su ranije obustavljene zbog prekoračenja vrednosti ugovora, ali novi kupac kompanije nije izrazio interesovanje da prihvati ove isplate.	-	(269)	269
*Brze poštanske usluge	Primljene/neplaćene fakture koje su ranije obustavljene zbog toga što nije bilo ugovora za ove usluge. KAP je izrazila spremnost da se tretiraju za isplatu ali stranka/subjekat nije izrazio interesovanje za saradnju da ovi slučajevi budu obrađeni za isplatu	-	(252)	252
Usluge prevoda	Faktura br. IN2413 za usluge prevodjenja je u iznosu € 654.79, plaćeno je € 474.39. Preostali deo od € 180.4 je prekoračio vrednost ugovora.	-	(180)	180
	Ukupno	170,079	360,998	312,701

Tok promena tokom 2021. godine je prema tabeli dole:

OPIS	Vrednost
Stanje potencijalnih obaveza dana 31. decembra 2020. godine	360,998
Dodatno izračunavanje 50% plate do odluke suda za službenike koji su u sudskom postupku, odlukom Upravnog direktora KAP-a im je prekinuta nadoknada 50%, nakon žalbe koju su podneli ovi službenici, Nezavisni savet je naredio upravi da se nastavi nadoknada 50% plate.	
U septembru 2019. godine, Upravni direktor je izdao odluku za 4 vozača za povećanje stepena sa 6-11 na 6-9. Međutim ova odluka nije sprovedena od strane Ministarstva javne uprave, odnosno Ministarstva unutrašnjih poslova iz različitih razloga	+ 18,928
Odbor direktora je zakazao sastanak za 27. maj 2021, prema Sekretarijatu Odbora prosleđen je OFB-u zahtev za nadoknadu za članove OD prema procedurama za nadoknadu. Međutim Skupština Kosova je istog dana 27. maja 2021. godine razrešila članove Odbora direktora. Odeljenje Trezora, MFRT nije izdvojila sredstva za izvršenje isplate.	+ 25,265
*Nagomilane potencijalne obaveze za period januar – decembar 2021. godine za dva službenika i dodatno izračunavanje 50% plate do odluke suda za službenike koji su u sudskom postupku.	+ 39,286
*Isplate pravosnažne odluke Osnovnog suda u Prištini dana 15. novembra 2021. godine sa br. 130/16. Pogledaj i isplate u belešci za razjašnjenje br. 2.3 ISPLATE ZA KONAČNE SUDSKE ODLUKE	- (276,042)
Zbog jedne tehničke greške u FP 2020 izmirenih potencijalnih obaveza i koje su prikazane u glavnoj tabeli kao smanjenje u ukupnoj vrednosti od EUR 1,549 kao i ponovnog izračunavanja i isplata za sudske slučajeve u ukupnoj vrednosti od EUR 96.00	+ 1,644
Stanje potencijalnih obaveza 31. decembra 2021. godine	= 170,079

Na osnovu Rešenja Osnovnog suda u Prištini – Specijalno odeljenje sa referencom PKR.br. 130/16 od 08.11.2021, "ODBAČENA je optužnica Specijalnog tužilaštva br. 36/14 od 03.03.2016. godine pri čemu se PREKIDA krivični postupak.

KAP je izdala odluku 14. decembra 2021. godine i preduzela je sve radnje u skladu sa stavom 3 člana 69 „Preventivno suspendovanje“ Zakona br. 03/L-149 o civilnoj službi za isplatu 50% plate shodno meri preventivnog suspendovanja za svo vreme dok je službenik u pitanju bio suspendovan.

Isplate su prikazane i u belešci za razjašnjenje br. 18 Potencijalne obaveze kao izmirenje potencijalnih obaveza za period 2014. do 31. decembra 2021. godine.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Gore navedene isplate od EUR **276,042** su izmirenje potencijalnih obaveza koje su izveštavane do 31. decembra 2021. godine za dva sudska slučaja:

- EUR 236,757 za period septembar 2014 – decembar 2021. što su predstavljene kao potencijalne obaveze u finansijskim pregledima 2020; i
- EUR 39,286 za period januar – decembar 2021 stanje potencijalnih obaveza za izveštavanje za 2021. godinu;

Isplate od EUR 276,042 izvršene su 21. decembra 2021. godine što uključuje neto plate, porez i penzijski doprinos.

BELEŠKA 19 IZVEŠTAJ O NEFINANSIJSKOJ IMOVINI

19.3.1 KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI OD PREKO 1000 EVRA)

Klasifikacija imovine	2021	2020	2019
	€	€	€
Zgrade	-	112,028	115,914
Oprema	52,599	56,046	83,037
Vozila	-	8,848	22,119
Neopipljiva imovina	20,078	18,326	-
Ukupno	72,677	195,248	221,070

* predstavljene su neto vrednosti nakon obezvređenja izvršenog do 31. decembra 2021.

OPIS	Vrednost
Početno stanje neto vrednosti kapitala	195,248
*Kupovine tokom 2021.godine	+ 40,330
Obezvređenje tokom 2021.godine	- 50,873
Donacija (neto vrednost 2020)	- 112,028
Neto vrednost kapitala do 31. decembra 2021	= 72,677

*Kupovina imovine od EUR **40,330** su uglavnom oprema – hardver za IT

Prilikom premeštanja Centralne kancelarije KAP-a i Regionalne kancelarije Priština u novi renovirani objekat prilagođen za naše potrebe i da bismo bili u što boljem stanju prema nastalim okolnostima, kada se uzima u obzir da je KAP skoro 20 godina obavljala svoj obiman posao u istim prostorijama, na inicijativu Odeljenja administracije i Odeljenja finansija i budžeta u KAP-u, Zamenik upravnog direktora u njegovoj nadležnosti i u skladu sa uredbom MF-BR. 02/2013 – o upravljanju nefinansijskom imovinom u budžetskim organizacijama, osnovao je dve posebne komisije, odnosno jednu za identifikaciju i procenu imovine koja bi se mogla i dalje upotrebiti, kao i ona koja bi se mogla dati kao donacija Centralnim i lokalnim institucijama ili nevladinim organizacijama i jednu komisiju za identifikaciju i procenu imovine koja nema nikakvu vrednost i istu treba uništiti.

Nakon posla obavljenog od strane odgovarajućih komisija i nakon našeg kontakta sa SO Priština o mogućnosti da njima poklonimo određenu imovinu, kontejneri (ovo je i iz praktičnih razloga, jer objekat gde smo bili je pripadao Opštini) i nakon njihovog potvrđivanja da imaju potrebe za takvim kontejnerima, prema gore navedenoj uredbi, obratili smo se Ministarstvu finansija, rada i transfera za dozvoljavanje prenosa istih sa KAP-a na Opštinu Priština i nakon odluke Sekretara MFRT, zvanično je njima predato 6 kontejnera kao donacija, koji su vođeni kao finansijska/kapitalna imovina u našim registrima i u trezoru, čija neto vrednost je bila ukupno EUR 112,028 kao početni bilans 2020. godine, te pored toga i mnogo druge nefinansijske imovine, čija neto vrednost je nula. Vredi istaknuti da na naš zahtev i potvrđivanje od strane Opštine o adekvatnom kodu u koji treba da se prebace kontejneri, Trezor je izvršio brisanje iz naših registara, odnosno prenos na Opštinu Priština.

Takođe prema uredbi MF- BR. 02/2013 – o upravljanju nefinansijskom imovinom u budžetskim organizacijama, zvanično smo se obratili Trezoru za dozvoljavanje uništenja još 38 kapitalnih imovina, čija vrednost je bila nula i bile su van upotrebe i koje su uglavnom:

- 15 vozila;
 - 9 fotokopir mašina; i
- 14 ostale kapitalne IT opreme

Detaljan spisak kapitalne imovine smešten je u FTP serveru i poslat je MFRT-u sa US, predajom Finansijskih pregleda.

Obezvredenje imovine:

KAP izveštava o istorijskim troškovima, obezvredjenju i o neto vrednosti imovine do 31 decembra 2021. Podaci su predstavljeni u aneksu finansijskih pregleda, tabela br. 4.

KAP odnosno Odeljenje finansija i budžeta upravlja imovinom KAP-a na osnovu baze podataka koju održava samo odeljenje, u nemogućnosti da pristupi i da se oslanja na sistem „E-iovina“, kojim bi sve institucije registrovale, nadgledale i kontrolisale svoju imovinu ali isti godinama ne funkcioniše. Pokušali smo napraviti sporazum o migraciji podataka i potpunom sprovođenju sistema ali nismo imali uspeha iako je KAP na desetine puta pokušala da dođe do razumevanja i lakšeg pristupa sistemu „E-iovina“.

I ove godine smo imali sastanke i slali zvanične dopise gde smo zahtevali da baza podataka E-Imovina bude funkcionalna i za KAP.

Prosledili smo strukturirani spisak i prilagodili smo se zahtevima koji su traženi, kojim će se prebaciti svi podaci, od početka u sistem „E-iovina“, i nakon usklađivanja naših podataka sa podacima „E-iovine“, počće se sa sprovođenjem i korišćenjem samo ovog sistema, ali nije rezultiralo uspešnim ni ove fiskalne godine.

19.3.2 NE-KAPITALNA IMOVINA (U VREDNOSTI ISPOD 1000 EVRA)

KAP vrši obračun obezvređenja prema (uputstvu UA 2009/21 i uredbi 2/2013 od 18. novembra 2013. godine MF-a o upravljanju imovinom) koji su predstavljeni u nastavku:

- Obezvređenje se vrši prema pravolinijskoj metodi na osnovu trajanja korišćenja opreme.
- Obračun obezvređenja se ne vrši u prvom mesecu kupovine.

Pošto nema uputstva od Ministarstva finansija o tome kako obračunati obezvređenje za inventar, mi smo to uradili prema gore navedenoj metodi.

	2021	2020	2019
Klasifikacija imovine	€	€	€
Oprema i nameštaj	154,766	70,214	93,062
Ukupno	154,766	70,214	93,062

OPIS		Vrednost
Početno stanje neto vrednosti inventara		70,214
*Kupovine tokom 2021. godine	+	126,590
Obezvređenje 2021. godine	-	36,832
Donacija (neto vrednost 2020)	-	822
Uništenje	-	4,384
Neto vrednost inventara dana 31. decembra 2021. godine	=	154,766

Iz gore navedenog, detaljnije ističemo da je Opštini Priština dat kao donacija inventar, ukupno 245 imovina kao što su radni stolovi, stolice i ormari. Osim Opštine Priština, u saradnji sa Direkcijom obrazovanja u SO Priština, donacija je data i školi "Gjin Gazulli", ukupno 79 imovina, uglavnom imovina sa nula vrednosti i koja je namenjena za uništenje, kao što su kompjuteri, fiksni telefoni i ostala tehnička IT oprema, koja će se koristiti za praktičan stručan rada od strane učenika ove i ostalih škola po potrebi.

Ukupna vrednost prema bilansu 2020 za date donacije bila je EUR 822.00, ostali deo je imao vrednost nula, ali je to bila oprema koja se može koristiti.

Takođe, pored donacije, uništeno je ukupno 1,179 imovina kao što su klima uređaju, kompjuteri, radni stolovi, ormari, UPS, laptopi i za koje je utvrđeno da su van upotrebe.

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

KAP je kupila inventar u ukupnoj vrednosti od EUR 126,590, kao što su radni stolovi, stolice, ormari, UPS i ostala oprema ispod vrednosti od EUR 1,000. Ovo je kao rezultat premeštanja u nove kancelarije KAP-a i prilagođavanja sa novim potrebama prema tehničkoj reprezentativnoj konfiguraciji u novom objektu.

Detaljni podaci su u prilogu finansijskih pregleda tabela br. 3.

Detaljan spisak inventara smešten je u FTP serveru i poslat je MFRT-u sa US, dostavljanjem finansijskih pregleda.

19.3.3 ZALIHE

	2021	2020	2019
Klasifikacija imovine	€	€	€
Zalihe	6,500	15,566	16,386
Ukupno	6,500	15,566	16,386

OPIS		Vrednost
Početno stanje vrednosti zaliha		15,566
Bilo je nekoliko tonera koji su tokom premeštanja uklonjeni/uništeni. Za ovo smo predstavili beleške za razjašnjenje u finansijskim pregledima 2020	-	(7,201)
*Ulazi/kupovine u depou	+	11,584
Izlazi/prenos u kancelarije	-	(13,449)
Vrednost zaliha 31. decembra 2021. godine	=	6,500

Stanje zaliha je uglavnom samo potrošni materijal i nabavka tonera i higijenski materijal. Sve ovo se drži u obliku zaliha u magacinu. Materijal raspodeljen u odgovarajućim kancelarijama se ne tretira kao zaliha. Vredi spomenuti da su svi troškovi za nabavku za kancelarije predstavljeni u belešci br. 3 "Roba i usluge".

Za 2021.godinu ulaz zaliha u magacinu je urađeno u ukupnoj vrednosti od EUR 11,584 i to:

- Administrativni materijal EUR 5,675; i
- Higijenski materijal EUR 5,908;

BELEŠKA 20 IZVEŠTAJ O NEOPRAVDANIM AVANSIMA

Agencija nema neobrazložene avanse.

Datum izdavanja	Br. CPO	Svrha	2021
			€
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Ukupno			0.00

BELEŠKA 21 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM SOPSTVENIM PRIHODIMA

Što se tiče ostvarivanja prihoda i finansiranja aktivnosti KAP-a, to su namenjeni prihodi i predstavljeni su u belešci za razjašnjenje br. 23.

Opis	2021	2020	2019
	€	€	€
Sopstveni prihodi preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Sopstveni prihodi primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 22 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM BILANSIMA RAZVOJNOG POVERENIČKOG FONDA

Agencija nema neistrošeni bilans i/ili da može da koristi Razvojni poverenički fond.

Opis	2021	2020	2019
	€	€	€
Prihodi od Razvojnog povereničkog fonda preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Prihodi od Razvojnog povereničkog fonda primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 23 IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA

Izveštaj o namenjenim prihodima za 2021. godinu predstavljen je u nastavku:

Opis	2021	2020	2019
	€	€	€
Namenjeni prihodi preneti iz prošle godine	0.00	0.00	963,759
Namenjeni prihodi primljeni ove godine	0.00	0.00	1,036,241
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	2,000,000
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	(2,000,000)
Neizdvojeni iznos od Trezora	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 24 IZVEŠTAJ O NEISTROŠENIM FONDOVIMA DONATORA

Agencija nije primila fondove od donatora i nema neistrošenih fondova donatora:

Opis	2021	2020	2019
	€	€	€
Prihodi od donatora preneti iz prošle godine	0.00	0.00	0.00
Prihodi od donatora primljeni ove godine	0.00	0.00	0.00
Ukupno na raspolaganju za izdvajanje u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Iznos istrošen u tekućoj godini	0.00	0.00	0.00
Preostali iznos za prenos	0.00	0.00	0.00

BELEŠKA 25 IZVEŠTAJ O BROJU RADNIKA PREMA PLATNOM SPISKU

KAP je na tabeli gore predstavila broj radnika na osnovu budžetskog programa u MF. Za razjašnjenje, ovaj broj radnika nije samo u ovom odeljenju, već u odeljenjima, jedinicama i 5 RK KAP-a.

Odeljenje	Br. radnika u Zakonu o budžetu	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2021		Trenutan br. radnika na kraju perioda 2020		Trenutan br. radnika na kraju perioda 2019	
	Odobren	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje administracije	249	240	-	245	-	247	-
Ukupno	249	240	-	245	-	247	-

Tok promena tokom 2021. godine broja osoblja KAP-a predstavljen je u tabeli dole:

OPIS	MUŠKARCI	ŽENE	UKUPNO
Broj radnika na početku godine	136	109	245
Novi radnici	0	0	0
Ostavke	(3)	(1)	(4)
Penzionisanje	(1)	0	(1)
Ukupan broj radnika KAP-a	132	108	240

BELEŠKA 26 IZVEŠTAJ O BROJU ZAPOSLENIH VAN PLATNOG SPISKA

Za izveštajnu godinu i dve prethodne godine, Agencija nije plaćala radnike koji su angažovani i plaćeni van platnog spiska. Isplata nadoknade za članove Odbora KAP-a, poreza i doprinosa za iste obrađuje se iz ekonomskog koda radnici pod ugovorom nisu na platnom spisku (11400).

Nadoknada za 8 članova odbora KAP-a je fiksna mesečna isplata za njihove usluge i angažovanje u skladu sa uredbom o nadoknadi za Odbor direktora.

Odeljenje	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2021		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2020		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2019	
	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje administracije	-	8	-	8	-	8
Odeljenje prodaje	-	-	-	-	-	-
Pravno odeljenje	-	-	-	-	-	-
Ukupno	-	8	-	8	-	8

BELEŠKA 27 IZVEŠTAJ O BROJU PRUŽALACA POSEBNIH USLUGA ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA

Odeljenje	Trenutan br. radnika na kraju perioda 2021		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2020		Trenutan br. radnika na kraju decembra 2019	
	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme	Puno radno vreme	Skraćeno radno vreme
Odeljenje likvidacije	-	-	26	-	30	-
Jedinica za reorganizaciju	-	-	20	-	25	-
Odeljenje privatizacije	-	-	9	-	9	-
Odeljenje administracije	-	-	6	-	4	-
Ukupno	-	-	61	-	68	-

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Za sve slučajeve PU, angažovane/ugovorene usluge su završene 31. decembra 2020. Od januara 2021, za usluge pružene od strane PU, angažovani i nadoknađeni su od preduzeća u likvidaciji. Ukoliko bude potrebno da ove usluge budu neophodne za angažovanje PU-a, onda njihovo angažovanje biće uređeno samo shodno procedurama tendera prema novom zakonu o javnim službenicima.

Uzimajući u obzir izveštavanje i za dve prethodne godine za 2019. i 2020. godinu o angažovanju Pružalaca posebnih usluga i gde je izvršena nadoknada iz budžeta KAP-a to je u vezi sa dole navedenim pitanjima:

1. **Odeljenje likvidacije** - Ove usluge odnose se na DP koja su u tranziciji: registracija potraživanja, fizički pregled imovine i dokumentacije, prikupljanje registracija inventara; spisak radnika za raspodelu 20%; imena poverilaca i dokumentacije i njihovo arhiviranje za određena preduzeća.
2. **Jedinica za reorganizaciju i direktnu administraciju DP-a.** KAP je za DP koja su pod direktnom administracijom angažovala pružaoce usluga za čuvanje imovine.
3. **Odeljenje administracije** - angažovalo je PU radi pomaganja oko dužnosti koje se odnose na sve procese IT odeljenja, jednog održavaoca Centralne kancelarije KAP-a i jednog PU-a za obavljanje administrativnih poslova.
4. **Odeljenje privatizacije – Jedinica za direktne pregovore** - Dana 29.7.2019 Upravni direktor doneo je odluku o angažovanju pružalaca profesionalnih usluga za potrebe Jedinice za direktne pregovore, razmatranje različitih zahteva pravnih subjekata (fizičkih i pravnih lica) predstavlja zakonsku obavezu za KAP, stoga uzimajući u obzir važnost razmatranja ovih zahteva Jedinica za direktne pregovore je smatrala razumnim angažovanje pružalaca profesionalnih usluga u Centralnoj kancelariji KAP-a i u regionalnim kancelarijama.

Kao što smo i gore naglasili, KAP tokom 2021. godine nije isplatila nadoknadu ni za jednog Pružaoce usluga iz budžeta KAP-a za fiskalnu 2021. godinu, svi PU koji su bili angažovani i nadoknađeni iz budžeta prebačeni su prema nadležnostima koje ima Likvidacioni organ (LO) može da angažuje/ugovara Pružaoce usluga – PU radi pomaganja LO-u tokom odvijanja postupka likvidacije preko i za DP u likvidaciji.

BELEŠKA 28 IZVEŠTAJ O STANJU/SPROVOĐENJU PREPORUKA NACIONALNE KANCELARIJE ZA REVIZIJU (NKR)

Izveštaj je o periodu do 30. septembra 2021. godine prema uredbi o radu za sprovođenju revizije i akcionim planovima da revidirani entiteti treba da izveštavaju dva puta godišnje periodičnim izveštajima o toku sprovođenja preporuka koje proizilaze iz izveštaja revizije NKR-a. Naredna revizija obavlja se 15. marta sledeće godine.

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
A1.	Roba usluge i komunalije	<p>Neobjavljivanje ugovora potpisanih od strane Ugovornog tela (UT) i Privrednog subjekta (PS):</p> <p>Prema Pravilima i operativnom uputstvu za javne nabavke (POUJN) ČLAN 22 stav f navodi se da „Ugovorno telo (UT) treba da objavi potpisani ugovor uključujući Opšte uslove ugovora, Posebne uslove ugovora i Spisak cena. Objavljivanje se vrši na platformi elektronske nabavke. Primetili smo da ugovori („Inventarizacija novog objekta KAP-a“, „Nabavka opreme informacione tehnologije“ i „Ugovor o zakupu za korišćenje prostora za Arhivu u Prištini, nisu bili objavljeni na platformi javne nabavke. Ovo se desilo kao posledica zanemarivanja od strane Kancelarije nabavke.</p>	Predsedavajući Odbora treba da osigura da svi potpisani ugovori budu objavljeni na platformi elektronske nabavke, shodno zahtevima zakona i primenljivim pravilima.	Preduzete su konkretne radnje u pravcu jačanja unutrašnje kontrole, kako bi svi ugovori bili objavljeni shodno zahtevima zakona i primenljivim pravilima.	Sprovedena	

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
A2.	Roba usluge i komunalije	<p>Kašnjenje u potpisivanju ugovora: Prema POUJN ČLAN 31 tačka 3 Valjanost tendera, navodi se: "Zahtevani period valjanosti biće ne više nego što je potrebno i biće dovoljno da UT izvrši procenu primljenih tendera i da izvrši dodelu i potpisivanje ugovora" Kod procedure odvijene za „Snimanje i direktan prenos ceremonije dostavljanja i prijema ponuda“, određeni period valjanosti, prema tenderskom dosijeu bio je 45 dana od dana dostavljanja ponude (što je bilo 05.03.2020). UT je potpisalo ugovor sa PS dana 04.08.2020 sa kašnjenjem od tri i po meseca ili 107 dana od objavljivanja rezultata aktivnosti nabavke. Ovo se desilo kao posledica zanemarivanja od strane Kancelarije nabavke.</p>	<p>Predsedavajući Odbora treba da obezbedi da potpisivanje ugovora bude izvršeno unutar zakonskih rokova. U slučaju da potpisivanje ugovora prekorači vreme valjanosti tendera, od PS treba da se zahteva produženje ili ponovno potvrđivanje valjanosti tendera.</p>	<p>Preduzete su konkretne radnje u pravcu jačanja unutrašnje kontrole, kako bi potpisivanje ugovora bilo izvršeno unutar zakonskih rokova</p>	Sprovedena	
B1	Roba usluge i komunalije	<p>Nepoštovanje vremenskih rokova za procenu tendera – Prema Zakonu o javnim nabavkama br. 04/L-042 član 58 i uredbi o javnim nabavkama član</p>	<p>Predsedavajući Odbora treba da osigura da procedure procene tendera</p>	<p>Preduzete su konkretne radnje u pravcu jačanja unutrašnje kontrole</p>	Sprovedena	

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
		<p>41 tačka 2 navodi se da "Postupak procene tendera biće pokrenut neposredno po okončanju procesa otvaranja tendera i ne kasnije od 5 dana po okončanju procesa otvaranja tendera.</p> <p>U tri (3) procedure nabavke bilo je kašnjenja u pokretanju procesa procene ponuda od 6 do 8 dana posle zadnjeg roka za pokretanje procene ponuda. Ovo je u suprotnosti sa gore navedenim zakonskim odredbama. Ovog se desilo kao rezultat zanemarivanja od strane kancelarije nabavke i komisije za procenu ponuda, kao i zbog rada u rotaciji usled pandemije Covid 19.</p>	<p>budu izvršene u predviđenim rokovima radi eliminisanja sumnji o kašnjenju, kako bi snabdevanje bilo izvršeno blagovremeno.</p>	<p>i procena ponuda u tenderskom procesu treba da se izvrši shodno zahtevima ZIN-a.</p>		
B2	Kapitalna i nekapitalna imovina	<p>Nefunkcionisanje sistema e-imovina:</p> <p>-Prema uredbi 02/2-13 o upravljanju nefinansijskom imovinom član 6, stav 3 „kapitalna imovina treba da se upiše u SIMFK a nekapitalna imovina i zalihe u sistem „e-imovina“.</p> <p>KAP.</p> <p>KAP nije uspela da funkcionalizuje sistem e-imovina. KAP je zahtevala od Ministarstva unutrašnjih poslova i</p>	<p>Predsedavajući Odbora treba da osigura nastavak aktivne saradnje sa MUPJU, za eliminisanje nedostataka u sistemu e-imovina, uključujući i prenos</p>	<p>KAP će raditi u pravcu funkcionalizacije aplikacije i eliminisanja nedostataka i prepreka za ažuriranje i upravljanje</p>	<p>Delimično sprovedena</p>	<p>Sprovođenje ove preporuke zavisi od Ministarstva javne uprave, odnosno angažovanja odgovornih službenika ovog ministarstva za funkcionalizaciju ove aplikacije. KAP je stalno iznosila svoje zabrinutosti odgovornim službenicima</p>

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKU AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
		javne uprave (MUPJU) da se prenesu svi podaci u sistem e-imovina, međutim zahtev je rezultirao neuspešan. Međutim KAP primenjuje jedan unutrašnji softver za upravljanje nekapitalnom imovinom i iz naših testiranja smo primetili da ovaj softver vrši tačan obračun podataka, uključujući i obezvređenje. Prema službenicima, KAP je pokušala da upiše imovinu u sistem e-imovina, međutim funkcionalizacija ovog sistema je rezultirala neuspešna.	podataka o nekapitalnoj imovini.	podacima ove aplikacije. Bez obzira na to, trenutno, održavanje ili nefunkcionisanje aplikacije e-imovina je isključiva odgovornost Ministarstvo javne uprave.		ovog ministarstva u vezi sa nefunkcionisanjem ove aplikacije.
A3	Kapitalna i nekapitalna imovina	Kašnjenje u procesu inventarizacije imovine – prema Uredbi 02/2013 o upravljanju nefinansijskom imovinom, član 19 stav 4 tačka 7 "Sastavljanje opšteg izveštaja na osnovu pojedinačnih izveštaja Komisije za inventarizaciju nefinansijske imovine treba da se izvrši u pogodnom vremenu pre sastavljanja godišnjih finansijskih pregleda". Komisija za inventarizaciju nefinansijske imovine je bila sastavila izveštaj o inventarizaciji imovine dana 10.03.2021, a odluka o određivanju ove komisije je bila izdata dana	Predsedavajući Odbora treba da osigura da su uklonjeni uzroci koji predstavljaju kašnjenje u procesu inventarizacije imovine, da bi se finalizirao izveštaj komisije i usklađivanje registara bude okončano pre sastavljanja GFP, kako bi se osiguralo	Preduzete su konkretne radnje u pravcu jačanja unutrašnje kontrole kako bi inventarizacija imovine bila izvršena pre sastavljanja finansijskih pregleda.	Sprovedena	

BELEŠKE ZA RAZJAŠNJENJE FINANSIJSKIH PREGLEDA 2021 ZA KOSOVSKE AGENCIJU ZA PRIVATIZACIJU

Br.	Komponenta a revizije (poglavlje)	Nalaz	Preporuka	Preduzete radnje i konkretni rezultati o sprovođenju preporuke	Status preporuke (sprovedena, delimično sprovedena ili nesprovedena)	Komentari
		08.10.2020. Ovaj proces je obavljen sa zakašnjenjem uzimajući u obzir da je izveštaj sastavljen nakon dostavljanja konačnih GFP-a. Prema službenicima KAP-a, kašnjenje u procesu inventarizacije imovine desilo se zbog nedostatka osoblja usled pandemije Covid 19.	prikazivanje pune i tačne vrednosti imovine.			

Napomena: Zbog složenosti određene preporuke NKR-a zahtevaju više vremena za njihovo potpuno tretiranje. Prema tome, u tabeli gore, odnosno koloni (rok za sprovođenje) zabeležili smo planirani datum za sprovođenje. Nezavisno od toga, takođe smo u zagradama zabeležili „u toku“ jer se zahteva više vremena za potpuno tretiranje tih preporuka.

ANEKS FINANSIJSKIH PREGLEDA
ZA PERIOD ZAVRŠEN 31 DECEMBRA 2021

PREGLED FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA ZA BUDŽET KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

Za period koji se završio 31 decembra 2021 godine

Pregled izveštaja prema budžetskim programima

		A	B	C	D	E=A-D	F=B-D	G=B-C	H=C-D	D/A
Izvor finansija	Opis budžetskog programa	dodeljivanje budžeta	Dodeljivanje	Obaveze	Troškovi	Neurošeni budžet	Neurošena dodeljivanja	Nepreuzeta dodeljivanja	Neurošene obaveze	% (Realizacija budžeta)
10	Centralna administracija	6,321,930.73	6,321,930.73	6,321,930.73	6,262,622.72	59,308.01	59,308.01	-	59,308.01	99.06%
10	Revizija	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
10	Pravno odeljenje	52.00	52.00	52.00	52.00	-	-	-	-	100.00%
10	Reorganizacija i administriranje DPa	1,176.65	1,176.65	1,176.65	1,176.65	-	-	-	-	100.00%
10	Likvidacija	261,041.02	261,041.02	261,041.02	253,479.66	7,561.36	7,561.36	-	7,561.36	97.10%
10	Privatizacija	51,382.51	51,382.51	51,382.51	14,601.26	36,781.25	36,781.25	-	36,781.25	28.42%
	Ukupno	6,635,582.91	6,635,582.91	6,635,582.91	6,531,932.29	103,650.62	103,650.62	-	103,650.62	98.44%

Pregled izveštaja prema komercijalnim kategorijama

		A	B	C	D	E=A-D	F=B-D	G=B-C	H=C-D	D/A
Izvor finansija	Opis komercijalne kategorije	Budžetska dodeljivanja	Dodeljivanja	Obaveze	Troškovi	Neurošeni budžet	Neurošena dodeljivanja	Nepreuzeta dodeljivanja	Neurošene obaveze	% (Realizacija budžeta)
10	Plate i zarade	5,350,209.30	5,350,209.30	5,350,209.30	5,348,022.12	2,187.18	2,187.18	-	2,187.18	99.96%
10	Roba i usluge	1,176,426.01	1,176,426.01	1,176,426.01	1,079,742.16	96,683.85	96,683.85	-	96,683.85	91.78%
10	Komunalije	64,973.60	64,973.60	64,973.60	61,419.01	3,554.59	3,554.59	-	3,554.59	94.53%
10	Donacije i transferi	-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
10	Kapitalni troškovi	43,974.00	43,974.00	43,974.00	42,749.00	1,225.00	1,225.00	-	1,225.00	97.21%
	Ukupno	FALSE	6,635,582.91	6,635,582.91	6,531,932.29	103,650.62	103,650.62	-	103,650.62	#DIV/0!

KRATAK PREGLED NEMATERIJALNIH SREDSTAVA (beleška o 30 finansijskih izveštaja)

Izveštaj za period na dan 31 decembar 2021

ID kategorije	Opis kategorije	KAPITALNA IMOVINA			INVENTAR			UKUPNO		
		1	2	3=1-2	4	5	6=4-5	7=1+4	8=2+5	9=3+6
		Istorijat troškova	Akumulirana amortizacija	Neto vrednost	Istorijat troškova	Akumulirana amortizacija	Neto vrednost	Istorijat troškova	Akumulirana amortizacija	Neto vrednost
13501	Nameštaj	-	-	-	187,333	72,664	114,669	187,333	72,664	114,669
13502	Telefon	-	-	-	4,043	4,043	-	4,043	4,043	-
13503	Kompjuteri	-	-	-	116,555	87,589	28,965	116,555	87,589	28,965
13504	IT oprema do € 1000	-	-	-	158,303	148,058	10,246	158,303	148,058	10,246
13505	Fotokopir mašine	-	-	-	450	450	-	450	450	-
13509	Ostala oprema	-	-	-	25,614	24,728	886	25,614	24,728	886
31120	Nestambene prostorije	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31600	IT oprema preko € 1000	110,418	110,418	-	-	-	-	110,418	110,418	-
31610	IT Hardverska oprema	239,320	186,721	52,599	-	-	-	239,320	186,721	52,599
31640	Kompjuteri	1,200	1,200	-	-	-	-	1,200	1,200	-
31650	Fotokopir mašina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31680	Softver	38,329	38,329	-	270	270	-	38,599	38,599	-
31690	Ostala oprema	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31700	Transportna vozila	351,229	351,229	-	-	-	-	351,229	351,229	-
31900	Ostali kapital	73,700	73,700	-	-	-	-	73,700	73,700	-
32200	Nematerijalna sredstva	22,080	2,002	20,078	-	-	-	22,080	2,002	20,078
	UKUPNO	836,276	763,598.47	72,677	492,568	337,802	154,766	1,328,844	1,101,400	227,444

Bilans neplaćenih faktura (razjašnjenje br. 17)
 Za period koji se završava 31 decembra 2021 godine

Redni broj	Komerijalna šifra	Snabdevač		Datum fakture	Broj fakture	Medjuzbir 70,180.62		Razlog za neplaćanje u toku perioda izveštavanja	Budžetska linija	Br. budžetske podlinije	Plaćanje se očekuje u sledećim mesecima
		Preduzeće	Svrha			Ukupne obaveze	Iznos				
1	14310	Gresa Lounge Restaurant I.I.c		14-Dec-21	529	Predstavljanje troškova - poslovni ručak	70.00	Plaćena je faktura u iznosu od 400.00 Evra, što je bila cena zahtevanih obaveza, dok je iznos od 70,00 Evra ostao kao obaveza za 2022 godinu.	Centralna administracija	AQ29	Januar - Februar 2022
2	13640	Beni Dona plast I.I.c		8-Dec-21	06/21-PAK	Snabdevanje higijenskim materijalom	465.18	Snabdevanje gorivom za 434.46.00 Evra, što je bila cena zahtevanih obaveza, dok je iznos od 465.18 Evra preostao kao obaveza za 2022 godinu. Ukupan iznos na fakturi je 899,64	Centralna administracija	AQ18	Januar - Februar 2022
3	13610	OFFICE TRADE		44536	215-210-001-21	Snabdevanje kancelarijskim materijalom	247.00	Faktura je primljena posle završetka roka za obaveze (Odeljenje administracije nije unapred tražilo angažovanje sredstava).	Centralna administracija	AQ18	Januar - Februar 2022
4	13620	Kafe Vending Illy		44531	201-81/2352	Predstavljanje troškova ZUD PRODAJA, Decembar 2021	72.00	Faktura je primljena after the commitment deadline ended and commitment of funds was not requested in advance	Centralna administracija	AQ 29	Januar - Februar 2022
5	13220	KRU Hidroregioni Jugor		15-Dec-21	5331414	Troškovi vodosnabdevanja za RK Prizren 2021	18.19	Faktura je primljena dana 15 decembra 2021	Centralna administracija	AQ3	Januar - Februar 2022
6	14230	RTK		12-Nov-21	1007205	Prostor za oglašavanje -Albanski - Obaveštenje bivšim radnicima	645.00	Nedostatak obavezujućih sredstava	Likvidacija	L5	Januar - Februar 2022
7	14230	RTK		6-Dec-21	Sep-57	Prostor za oglašavanje - Veterine,Pirana,Fapol,Apiko	95.00	Nedostatak obavezujućih sredstava	Likvidacija	L5	Januar - Februar 2022
8	14230	RTK		12-Nov-21	1007213	Prostor za oglašavanje-Albanski - Obaveštenje bivšim radnicima	2.50	The amount of 2.50 has remained unpaid, whereas 75.00 have been paid	Likvidacija	L5	Januar - Februar 2022
9	14230	Kosova press		9-Nov-21	21-SHV04-002-665	Baner oglašavanje	350.00	Nedostatak obavezujućih sredstava	Likvidacija	L5	Januar - Februar 2022
10	14040	Art HOUSE SHPK		17-Dec-21	AH1290	Korišćenje zakupljenih fotokopir mašina i štampača	206.22	Plaćena je faktura u iznosu od 1,928.65 Evra, što je bila cena zahtevanih obaveza dok je iznos od 206.22 Evra preostao kao obaveza za 2022 godinu, ukupan iznos je 2134.09 Evra	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
11	13630	Barnatore Rexall		8-Apr-20	1-62304	Snabdevanje rukavicama, maskama i sredstvima za dezinfekciju.	858.99	Faktura je primljena on 10 April 2020, the supplier did not bring the required documentation to register it as supplier in MF.	Centralna administracija	AQ32	Januar - Februar 2022
12	14010	Roni SHPK		20.12.2021		Plaćanje za pranje vozila jul-decembar 2021	33.00	Faktura je primljena posle obavezujućeg perioda	Centralna administracija	AQ23	Januar - Februar 2022
13	13210	KESCO		28-Dec-21	12129034	Troškovi za struju za RK Gnjilane, 2021	3.67	Faktura je primljena dana 28 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
14	13210	KESCO		28-Dec-21	12129032	Troškovi za struju za RK Gnjilane, 2021	752.62	Faktura je primljena dana 28 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
15	13210	KESCO		28-Dec-21	12129031	Troškovi za struju za RK Gnjilane, 2021	13.48	Faktura je primljena dana 28 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
16	13230	Ecohigijena		5-Jan-22	2904326	Odlaganje smeća, troškovi za RK Gnjilane, decembar 2021	12.08	Faktura je primljena dana 6 Januara 2022	Centralna administracija	AQ4	Januar - Februar 2022
17	13230	Uniteti		31-Dec-21	MI.6.B.12	Odlaganje smeća, troškovi za RK Gnjilane, decembar 2021	11.50	Faktura je primljena dana 28 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ4	Januar - Februar 2022
18	13210	KESCO		22-Dec-21	17116503	Troškovi za struju za RK Prizren, decembar 21	5.92	Faktura je primljena dana 29 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
19	13210	KESCO		22-Dec-21	16033970	Troškovi za struju za RK Prizren, decembar 20	66.15	Faktura je primljena dana 29 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022

Bilans neplaćenih faktura (razjašnjenje br. 17)
Za period koji se završava 31 decembra 2021 godine

Redni broj	Komerijalna šifra	Snabdevač		Datum fakture	Broj fakture	Medjuzbir 70,180.62		Razlog za neplaćanje u toku perioda izveštavanja	Budžetska linija	Br. budžetske podlinije	Plaćanje se očekuje u sledećim mesecima
		Preduzeće	Svrha			Ukupne obaveze	Iznos				
20	13210	KESCO		22-Dec-21	16033970	Troškovi za struju za RK Prizren, decembar 20	152.24	Faktura je primljena dana 29 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
21	13210	KESCO		30-Dec-21	13101181	Troškovi za struju za RK Peć, Decembar 21	4.76	Faktura je primljena dana 31 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
22	13210	KESCO		30-Dec-21	13101178	Troškovi za struju za RKO Peć, Decembar 21	221.53	Faktura je primljena dana 30 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
23	13210	KESCO		29-Dec-21	13101179	Troškovi za struju za RK Peć, Decembar 21	98.41	Faktura je primljena dana 30 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
24	13460	Kosovo Police		20-Dec-21	1096	Plaćanje za usluge obezbeđenja, novembar 21	1,597.60	Iznos od 24351.20 Evra, koji je bio na raspolaganju u vreme kada je uplaćen na ime fakture, dok je iznos od 1597.60 Evra preostao kao obaveza za 2022 godinu, ukupna vrednost fakture je	Centralna administracija	AQ14	Januar - Februar 2022
25	13210	KESCO		28-Dec-21	10449297	Troškovi za struju za RK Mitrovica, Decembar 21	321.85	Faktura je primljena dana 06 Januara 2022	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
26	14230	ARF SHPK		NA	NA	Promotivni materijal	19.70	Faktura je primljena -naredjeno je dana 21.12.2021	Privatisation	P4	Januar - Februar 2022
27	13620	ADA GROUP		31-Jan-20	20-SHV01-002-81	Snabdevanje vodom i sokovima za potrebe KAPa	314.80	Faktura je registrovana u KAPu kao obaveza iz 2020, biće procesuirana radi plaćanja, nakon što je prime Odeljenje za finansije i budžet.	Centralna administracija	AQ17	Januar - Februar 2022
28	13610	TECH STORE		20-Nov-20	2011-01	Snabdevanje hard diskovima za potrebe KAPa	55.00	Faktura je registrovana u KAPu kao obaveza iz 2020, biće procesuirana radi plaćanja, nakon što je prime Odeljenje za finansije i budžet.	Centralna administracija	AQ17	Januar - Februar 2022
29	13330	Posta e Kosoves sh.a		12-Nov-21	9/2021-PAK	Poštanske usluge	71.30	Faktura je primljena dana 15 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ9	Januar - Februar 2022
30	13330	Posta e Kosoves sh.a		12-Nov-21	10/2021-PAK	Poštanske usluge	72.40	Faktura je primljena dana 15 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ9	Januar - Februar 2022
31	13210	KESCO		10-Dec-21	13025701	Troškovi za struju za RK Peć, Novembar 21	101.76	Faktura je primljena dana 31 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
32	13210	KESCO		10-Dec-21	13025703	Troškovi za struju za RK Peć, Novembar 21	4.94	Faktura je primljena dana 30 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
33	13210	KESCO		10-Dec-21	13025700	Troškovi za struju za RK Peć, Novembar 21	206.91	Faktura je primljena dana 30 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
34	13250	Vala		5-Dec-21	550020236/2144	Troškovi fiksne telefonije	473.40	Faktura je primljena dana 13 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ5	Januar - Februar 2022
35	14040	INOVATIVI Shpk - Prishtinë		14-Dec-21	20210122	Održavanje softvera	38.94	Faktura je primljena dana 14 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
36	14040	INOVATIVI Shpk - Prishtinë		14-Dec-21	20210123	Održavanje softvera	38.94	Faktura je primljena dana 14 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
37	13330	Posta e Kosoves sh.a		13-Dec-21	11/2021-PAK	Poštanske usluge	73.11	Faktura je primljena dana 15 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
38	13220	KRU Hidrodriini Sh.A. Peje		16-Dec-21	PE21112785	Troškovi vodosnabdevanja za RK Peć, Novembar 2021	5.35	Faktura je primljena dana 16 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022

Bilans neplaćenih faktura (razjašnjenje br. 17)
 Za period koji se završava 31 decembra 2021 godine

Redni broj	Komerijalna šifra	Snabdevač		Datum fakture	Broj fakture	Medjuzbir 70,180.62		Razlog za neplaćanje u toku perioda izveštavanja	Budžetska linija	Br. budžetske podlinije	Plaćanje se očekuje u sledećim mesecima
		Preduzeće	Svrha			Ukupne obaveze	Iznos				
39	13220	KRU Hidrodrini Sh.A. Peje		16-Dec-21	PE21112786	Troškovi vodosnabdevanja za RK Peć, Novembar 2021	4.71	Faktura je primljena dana 16 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
40	13220	KRU Hidrodrini Sh.A. Peje		16-Dec-21	PE21112787	Troškovi vodosnabdevanja za RK Peć, Novembar 2021	2.80	Faktura je primljena dana 16 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
41	14050	XH M Electric		16-Dec-21	259/21	Održavanje i servisiranje agregata i centralnog grejanja	1,065.00	Faktura je primljena dana 17 Januara 2022	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
42	13220	Kompania Rajonale e ujsjellsit "Mitrovica" sha		1-Jan-21	810364852	Troškovi vodosnabdevanja za RK Mitrovica, Decembar 2021	7.02	Faktura je primljena dana 11 Januara 2022	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
43	13230	Ecoregijoni		31-Dec-21	PZ2112101	Troškovi za odlaganje smeća za RK Prizren, Decembar 2021	21.46	Faktura je primljena dana 12 Januara 2022	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
44	13460	Policia e Kosoves		NA	NA	Troškovi za obezbedjenje kancelarija KAPa	32,000.00	Očekuje se da faktura stigne	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
45	13210	KESCO Prishtinë ZQ		1-Jan-22	30319159	Troškovi za struju za GS, Decembar 2021	3,361.07	Faktura je primljena dana 14 Januara 2022	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
46	13210	KESCO Prishtinë ZQ		1-Jan-22	30392535	Troškovi za struju za GS , Decembar 2021	658.45	Faktura je primljena dana 14 Januara 2022	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
47	13460	MERCOM Company		5-Jan-22	22-SHV04-001-7	Lizing za tri vozila	1,493.88	Faktura je primljena dana 14 Januara 2022	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
48	13460	GCDA		NA	7231	Prevod dokumenata	19.19	Faktura je primljena dana 14 Januara 2022	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
49	13330	Posta (Decembar 2021)		NA	12/2021-PAK	Slanje pošte	168.70	Faktura je primljena dana 14 Januara 2022	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
50	14040	INOVATIVI Shpk - Prishtinë		12-Jan-22	2022001	Održavanje softvera za kancelariju za protokol	194.70	Faktura je primljena dana 14 Januara 2022	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
51	14040	INOVATIVI Shpk - Prishtinë		12-Jan-22	2022002	Održavanje softvera za KS	194.70	Faktura je primljena dana 14 Januara 2022	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
52	14040	INOVATIVI Shpk - Prishtinë		12-Jan-22	2022003	Održavanje softvera za kancelarije pravne službe	200.00	Faktura je primljena dana 14 Januara 2022	Centralna administracija	AQ25	Januar - Februar 2022
53	14010	AS tech sh.p.k		5-Jan-22	6	Pranje vozila KAPa	23.80	Faktura je primljena dana 17 Januara 2022	Centralna administracija	AQ23	Januar - Februar 2022
54	14010	Europa		NA	NA	Servisiranje vozila KAPa	4,000.00	Faktura je primljena dana 17 Januara 2022	Centralna administracija	AQ22	Januar - Februar 2022
55	13250	Vala		6-Jan-22	550020236/2151	Fiksna telefonija - Decembar 2021	384.24	Faktura je primljena dana 17 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ5	Januar - Februar 2022
56	13320	Vala		6-Jan-22	090201029031/2149	Mobilna telefonija - Decembar 2021	1,180.76	Faktura je primljena dana 17 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ9	Januar - Februar 2022
57	13780	Petrol Company		31-Dec-21	6834/21	Snabdevanje gorivom za Decembar 2021	1,779.51	Faktura je primljena dana 18 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ19	Januar - Februar 2022

Bilans neplaćenih faktura (razjašnjenje br. 17)
 Za period koji se završava 31 decembra 2021 godine

Redni broj	Komerijalna šifra	Snabdevač		Datum fakture	Broj fakture	Medjuzbir 70,180.62		Razlog za neplaćanje u toku perioda izveštavanja	Budžetska linija	Br. budžetske podlinije	Plaćanje se očekuje u sledećim mesecima
		Preduzeće	Svrha			Ukupne obaveze	Iznos				
58	13720	Petrol Company		31-Dec-21	6829/21	Snabdevanje gorivom za Decembar 2021	330.39	Faktura je primljena dana 18 Decembar 2021	Centralna administracija	AQ19	Januar - Februar 2022
59	13720	Petrol Company		31-Dec-21	6830/21	Snabdevanje gorivom za Decembar 2021	2,202.60	Faktura je primljena dana 18 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ19	Januar - Februar 2022
60	13720	Petrol Company		31-Dec-21	6832/21	Snabdevanje gorivom za Decembar 2021	2,202.60	Faktura je primljena dana 18 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ19	Januar - Februar 2022
61	13770	Petrol Company		31-Dec-21	6833/21	Snabdevanje gorivom za Decembar 2021	2,753.25	Faktura je primljena dana 18 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ19	Januar - Februar 2022
62	13720	Petrol Company		31-Dec-21	6831/21	Snabdevanje gorivom za Decembar 2021	3,303.90	Faktura je primljena dana 18 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ19	Januar - Februar 2022
63	13220	KRU Hidrodrini Sh.A. Peje		18-Jan-22	PE211218278	Troškovi vodosnabdevanja za RK Peć, Decembar 2021	4.71	Faktura je primljena dana 18 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ3	Januar - Februar 2022
64	13220	KRU Hidrodrini Sh.A. Peć		18-Jan-22	PE211218279	Troškovi za vodosnabdevanje RO Peć, Decembar 2021	4.71	Faktura je primljena dana 18 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ3	Januar - Februar 2022
65	13220	KRU Hidrodrini Sh.A. Peć		18-Jan-22	PE211218280	Troškovi za vodosnabdevanje RO Peć, Decembar 2021	2.80	Faktura je primljena dana 18 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ3	Januar - Februar 2022
66	13230	KRM Ambienti		18-Jan-22	622862	Troškovi za smeće RO Peć, Decembar 2021	16.70	Faktura je primljena dana 18 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ4	Januar - Februar 2022
67	13230	KRM Ambienti		18-Jan-22	659416	Troškovi za smeće RO Peć, Decembar 2021	16.70	Faktura je primljena dana 18 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ4	Januar - Februar 2022
68	14310	Gresa Lounge Restorant shpk		17-Dec-21	535	Troškovi reprezentacije	264.00	Faktura je primljena dana 12 Januara 2022	Centralna administracija	AQ29	Januar - Februar 2022
69	14310	Detari kuća ribe sh.p.k		23-Dec-21	34197	Troškovi reprezentacije	24.00	Faktura je primljena dana 24 Decembra 2021	Centralna administracija	AQ29	Januar - Februar 2022
70	13210	KESCO		NA	NA	Troškovi za promenu tarifne grupe u 2012 KAP Prizren	206.95	Fakture nisu primljene od BFD, obaveze iz 2012	Centralna administracija	AQ2	Januar - Februar 2022
71	13220	Hidroregijoni Jugor - Prizren		NA	NA	Troškovi za vodosnabdevanje za RO Prizren	80.24	Fakture nisu primljene od BFD, obaveze iz 2012	Centralna administracija	AQ3	Januar - Februar 2022
72	13460	BSPK		12	18-Jan-22	Refundiranje troškova NSKu	4,205.64	Faktura je primljena dana 25 Januara 2022	Likvidacija	L2	Januar - Februar 2022



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

FINANSIJSKI IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA

ZA PERIOD ZAKLJUČNO SA 31 DECEMBROM 2021 GODINE

SADRŽAJ

I. IZVEŠTAJ O UPLATI I ISPLATI POVERENIČKIH SREDSTAVA	7
II. BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA I I	
III. RAZJAŠNJENJE	15
IV. UPLATE I ISPLATE NA I SA BANKOVNOG RAČUNA.....	17
2. PRIHODI OD PRODAJE.....	17
3. PRIHODI OD ZAKUPA.....	21
4. PRIKUPLJENE KAMATE	24
5. PRIHODI OSTVARENI OD TAKSI I OD KONFISKOVANIH PONUDA NA TENDERIMA.....	25
6. DEPOZITI PONUDA UČESNIKA NA TENDERU	25
7. OSTALI PRIHODI.....	26
8. OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU 27	
V. TROŠKOVI/RASPODELE	28
9. 20% RADNICIMA PRENETO NA NSK.....	28
10. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DPa 29	
11. ROBA I USLUGE	31
12. OPŠTINSKI TROŠKOVI.....	36
13. POREZI.....	37
14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA.....	38
15. PRENOS 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAP 39	
16. OSTALI TROŠKOVI	40
17. PLAĆANJA POVERIOCIIMA DP-a U LIKVIDACIJI.....	41
18. SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA	43
VI. NAPLATIVI RAČUNI	44
19. KAZNE PROTIV DP-a PRIVATIZOVANA PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFF-a.....	45
20. NAPLATIVI RAČUNI OSTVARENI OD PRODAJE IMOVINE...46	
21. NAPLATIVI RAČUNI OD EKSPROPRIJACIJE IMOVINE	48
22. NAPLATIVI RAČUNI OD ZAKUPA	49
VII. NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE	52
23. NAPLATIVI RAČUNI	52
24. POTENCIJALNE OBAVEZE.....	55
VIII. PLAĆANJA IZVRŠENA SA RAČUNA ADMINISTRATIVNIH TAKSI 58	
IX. TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS U KOMERCIJALNIM BANKAMA.....	59
TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA.....	59
OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA.....	59
X. BILANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a	60
XI. TIPOVI BANKOVNIH RAČUNA	63
XII. AKCIONI PLAN ZA OBRADU PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA	65

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI 2021

- **IZVEŠTAJ O POVERENIČKIM SREDSTVIMA UPLATE I ISPLETA**
- **BILANS POVERENIČKIH SREDSTAVA NA BANKOVNOM RAČUNU**

I. IZVEŠTAJ O UPLATI I ISPLATI POVERENIČKIH SREDSTAVA

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2021

Opis	Razjašnj enje	Početni bilans	2021	Konačni bilans
		1 Januar 2021		Prilivi/odlivi
UPLATE NA BANKOVNI RAČUN				
Prihodi od prodaje imovine	2	771,474,206	6,096,934	777,571,140
Prihodi od zakupa	3	47,499,730	5,130,354	52,630,084
Prikupljena kamata	4	34,844,700	-	34,844,700
Prihodi od konfiskovanih taksi za podnošenje ponude na tenderu	5	8,875,564	5,400	8,880,964
Depozit ponude za učešće na tenderu	6	-	-	-
Ostali prihodi	7	7,452,604	148,330	7,600,934
Osnivački capital Kosovske agencije za privatizaciju	8	1,013,200	-	1,013,200
Ukupno Uplata		871,160,004	11,381,018	882,541,022
ISPLATE/RASPODELA SA BANKOVNOG RAČUNA				
20% za radnike preneto na NSK	9	149,851,558	3,702,049	153,553,607
Profesionalni pružalac usluga (likvidacioni organ)	10	16,618,107	358,250	16,976,357
Roba i usluge	11	20,033,483	2,325,690	22,359,173
Komunalije	12	2,821,762	233,221	3,054,983
Porezi	13	7,842,961	3,314,863	11,157,824
Sudske odluke /privatni izvršitelji (depoziti i takse)	14	2,910,813	213,165	3,123,978
Prenos 5% za pokrivanje aktivnosti KAPa	15	45,777,947	-	45,777,947
Ostalo	16	818,981	39,322	858,303
Plaćanja poveriocima društvenih preduzeća	17	34,832,219	7,876,181	42,708,400
Sredstva prenetu u budžet Kosova	18	398,195,186	38,555	398,233,741
Ukupno isplata/raspodela		679,703,017	18,101,296	697,804,313
BILANS UPLATA I ISPLATA		191,456,987	(6,720,278)	184,736,709

IZVEŠTAJ O UPLATAMA I ISPLATAMA NA I SA BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA ZA POSLEDNJE TRI GODINE

Opis	Beleška	2021	2020	2019	2021 vs	
					2020	2019
UPLATE NA BANKOVNE RAČUNE						
					procenata%	
Prihodi od prodaje imovine	2	6,096,934	14,822,298	41,345,259	(58.87)%	(85.25)%
Prihodi od zakupa	3	5,130,354	3,204,640	5,462,436	60.09%	(6.08)%
Prikupljena kamata	4	-	-	-	0.00%	0.00%
Prihodi od konfiskacije depozita za podnošenje ponuda I taksi za učešće na tenderu	5	5,400	91,300	464,400	(94.09)%	(98.84)%
Depoziti ponuda za učešće na tenderu	6	-	(2,746,489)	1,903,289	(100.00)%	(100.00)%
Ostali prihodi	7	148,330	100,506	88,124	47.58%	68.32%
Osnivački capital Kosovske agencije za privatizaciju	8	-	-			
Ukupno primljeno		11,381,018	15,472,255	49,263,508	(26.44)%	(76.90)%
UPLATE/ISPLATE SA BANKOVNIH RAČUNA						
20% za radnike preneto na NSK	9	3,702,049	16,501,407	7,122,367	(77.57)%	(48.02)%
Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organi)	10	358,250	480,868	136,309	(25.50)%	162.82%
Roba i usluge	11	2,325,690	2,147,691	1,562,728	8.29%	48.82%
Komunalije	12	233,221	184,150	231,239	26.65%	0.86%
Porezi	13	3,314,863	776,016	932,654	327.16%	255.42%
Sudske odluke/privatni izvršioci (depoziti i takse)	14	213,165	386,286	8,605	(44.82)%	2377.22%
Prenos 5% za pokrivanje aktivnosti KAPa	15	-	-	1,036,241	0.00%	(100.00)%
Ostalo	16	39,322	13,228	18,563	197.26%	111.83%
Plaćanja poveriocima DPa	17	7,876,181	7,209,389	1,168,818	9.25%	573.86%
Sredstva prenetu u budžet Kosova	18	38,555	71,476,183	150,001,970	(99.95)%	(99.97)%
Ukupno uplata/isplata		18,101,296	99,175,218	162,219,494	(81.75)%	(88.84)%
BILANS UPLATA I ISPLATA		(6,720,278)	(83,702,963)	(112,955,986)	(91.97)%	(94.05)%

II. BILANS BANKOVNOG RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

ZA PERIOD OD JANUARA DO DECEMBRA 2021

Bankovni računi koji su predstavljeni iznad su bankovni računi otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima upravlja Kosovska agencija za privatizaciju.

Vrste bankovnih računa	2003 od	2003 od	2003 od	1 Januar	1 Januar	1 Januar
	31 DECEMBRA	31 DECEMBRA	31 DECEMBRA	31 Decembar	31 Decembar	31 Decembar
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Privatizacija	909,006	5,147,701	6,901,421	(4,238,695)	(1,753,720)	(1,763,554)
Likvidacija	170,365,010	170,311,888	238,206,525	53,122	(67,894,637)	(119,586,995)
Poverenička sredstva DPa	1,360,705	5,781,085	7,487,992	(4,420,380)	(1,706,907)	1,102,778
Komercijalizacija	-	-	-	-	-	-
Račun povereničkih sredstava zaposlenih	6,166,654	7,727,783	12,615,698	(1,561,129)	(4,887,915)	(592,315)
Depozit za tender privatizacione prodaje	-	-	-	-	-	-
Taksa za podnošenje privatizacione ponude	-	-	-	-	-	-
Depozit za tender likvidacione prodaje	2,453	2,453	2,752,875	-	(2,750,422)	1,902,539
Taksa za podnošenje likvidacione ponude	1,634	3,249	42,100	(1,615)	(38,851)	28,017
Komisija za razmatranje likvidacionih depozita	25	25	25	-	-	-
Osnivački capital KAPa	894,783	894,783	1,048,861	-	(154,078)	-
Rezervna sredstva KAPa	-	1,237	40,619	(1,237)	(39,382)	40,619
Donacije	8,463	8,463	8,463	-	-	-
Administrativna taksa KAPa	393,099	1,209,043	667,075	(815,944)	541,968	524,629
Oročena sredstva	-	-	-	-	-	-
Prihodi od eksproprijacije	4,634,877	369,277	5,388,296	4,265,600	(5,019,019)	5,388,296
UKUPNO	184,736,709	191,456,987	275,159,950	(6,720,278)	(83,702,963)	(112,955,986)

RAZJAŠNENJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021 GODINU

ZA POVERENIČKA SREDSTVA

III. RAZJAŠNENJE

OSNOVE ZA PRIPREMU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju su pripremljeni u skladu sa međunarodnim standardima javnog računovodstvenog sektora (MSJRS). Predstavljanje finansijskih izveštaja je izvršeno u skladu sa MSJRS računovodstvenim principima zasnovanim na gotovini.

Pored ovoga, ovi finansijski izveštaji zadovoljavaju obaveze koje proizilaze iz "Uredbe o okvirima izveštavanja o finansijskim izveštajima o povereničkim sredstvima" odobrenim od strane Upravnog odbora dana 23 februara 2011.

Naplativi računi, isplativi računi, i potencijalne obaveze su ovde predstavljeni samo u informativne svrhe.

Sve finansijske informacije u vezi sa uplatama i isplatama predstavljenim ovde, predstavljaju sve bankovne račune DP-a koji su otvoreni u Centralnoj banci Kosova i kojima upravlja i kojima administrira Agencija.

ENTITET KOJI IZVEŠTAVA

Kosovska agencija za privatizaciju je osnovana u skladu sa zakonom br. 03/L-067 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, koji je stupio na snagu 01 jula 2008, izmenjen zakonom br. 04/L-034 koji je stupio na snagu 21 septembra 2011 i u skladu sa izmenama/dopunama zakona br. 04/L-115 od 7 septembra 2012, zakona br. 05/L-080 od 24 decembra 2015 i zakona br. 06/L-023 od 3 maja 2018.

Prema zakonu o osnivanju KAP-a, aktivnost KAP-a je da privatizuje društvena preduzeća (DP-a) putem metode spin offa, zakupa, administriranjem, restrukturiranjem i likvidacijom društvenih preduzeća.

Kosovska agencija za privatizaciju upravlja društvenim preduzećima na Kosovu i drži ova preduzeća u poverenju. KAP je zadužena da "očuva i poveća" vrednost DP-a i njihove imovine koja se nalazi na i van teritorije Kosova.

Predstavljeni finansijski izveštaji Kosovske agencije za privatizaciju pokrivaju period izveštavanja od 01 januara do 31 decembra 2021. Zajedno sa ovim finansijskim izveštajima takođe su predstavljeni finansijski podaci od 01 jula 2003 do 31 decembra 2021.

Upravni odbor je najviši organ agencije i ima punu nadležnost nad agencijom. Upravni odbor održava redovne mesečne sastanke u cilju obavljanja svojih funkcija i odgovornosti u skladu sa zakonom.

Upravni odbor je imenovan od strane Skupštine Republike Kosova.

Upravni odbor čini 8 lokalnih članova, kako je zahtevano Članom 8 zakona br. 06/L-023.

Skupština Kosova je na svom plenarnom zasjedanju održanom 27 maja 2021 godine raspustila Upravni odbor KAPa. Pri čemu je, na sastanku održanom 6 avgusta 2021 godine imenovala novi Upravni odbor KAPa. Mandat novog Upravnog odbora i njegovih 8 članova je 4 godine u skladu sa Članom 9 zakona br. 06/L-023.

Pored toga, gđin Valon Tolaj je dao ostavku na svoju poziciju Upravnog direktora sa zvaničnim početkom opd 1 oktobra 2021 godine. Upravni odbor je na svom sastanku koji je održan 7 oktobra 2021 godine imenovao gđina Avnija Jasharija na mesto Zamenika upravnog direktora sa zvaničnim početkom od 7 oktobra 2021 godine, do dalje odluke. Regularna pozicija gđina Jasharija je Zamenik upravnog direktora – likvidacija KAP.

Upravni odbor je započeo proceduru za objavljivanje konkursa za poziciju Upravnog direktora u saglasnosti sa procedurama i zakonom br. 06/114 o Javnim službenicima. Javni konkurs za ovu poziciju je objavljen dana 15 decembra 2021 godine i zadnji rok za predaju aplikacija je 28 januar 2022 godine.

Kosovska agencija za privatizaciju podnosi izveštaje Skupštini Republike Kosova na mesečnoj osnovi i u skladu sa standardima izveštavanja nezavisnih agencija. Godišnji izveštaj predstavlja sve detalje o aktivnostima i finansijskim i nefinansijskim informacijama za fiskalnu 2021 godinu.

IZVEŠTAJ O TRANSAKCIJAMA NA RAČUNU KAPa

KAP upravlja i kontroliše troškove i prihode preko povereničkih sredstava na računima otvorenim u Centralnoj banci Kosova. KAP vrši transfere plaćanja čim se napravi nalog za ovlašćenje vršenja bankovnog transfera u saglasnosti sa bankovnim procedurama KAP odobrenim od strane upravnog odbora.

VALUTA KORIŠĆENA U IZVEŠTAJU

Valuta u izveštaju je Evro (€). Sve vrednosti predstavljene u finansijskim izveštajima su predstavljene u važećoj vrednosti ali ne u hiljadama ('000), osim ukoliko nije drugačije naznačeno u relevantnim izveštajima.

DATUM AUTORIZACIJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o povereničkim sredstvima su dobili dozvolu za izdavanje koju su potpisali: Gđin Avni Jashari Zamenik upravnog direktora i Adem Selishta Direktor za finansije i budžet u Kosovskoj agenciji za privatizaciju.

IV. UPLATE I ISPLATE NA I SA BANKOVNOG RAČUNA

2. PRIHODI OD PRODAJE

OPIS	Godina 2021	Godina 2020	Godina 2019	2021 vs	
				2020	2019
Prodaja imovine	63,375	8,389,530	32,248,067	(99)%	(100)%
Plaćanja eksproprijacije	4,725,796	399,775	6,182,063	1082%	(24)%
Prodaja putem direktnih pregovora	1,307,462	6,031,159	2,907,815	(78)%	(55)%
Plaćanje stanarskih prava	301	1,834	7,314	(84)%	(96)%
UKUPNO	6,096,934	14,822,298	41,345,259	(59)%	(85)%

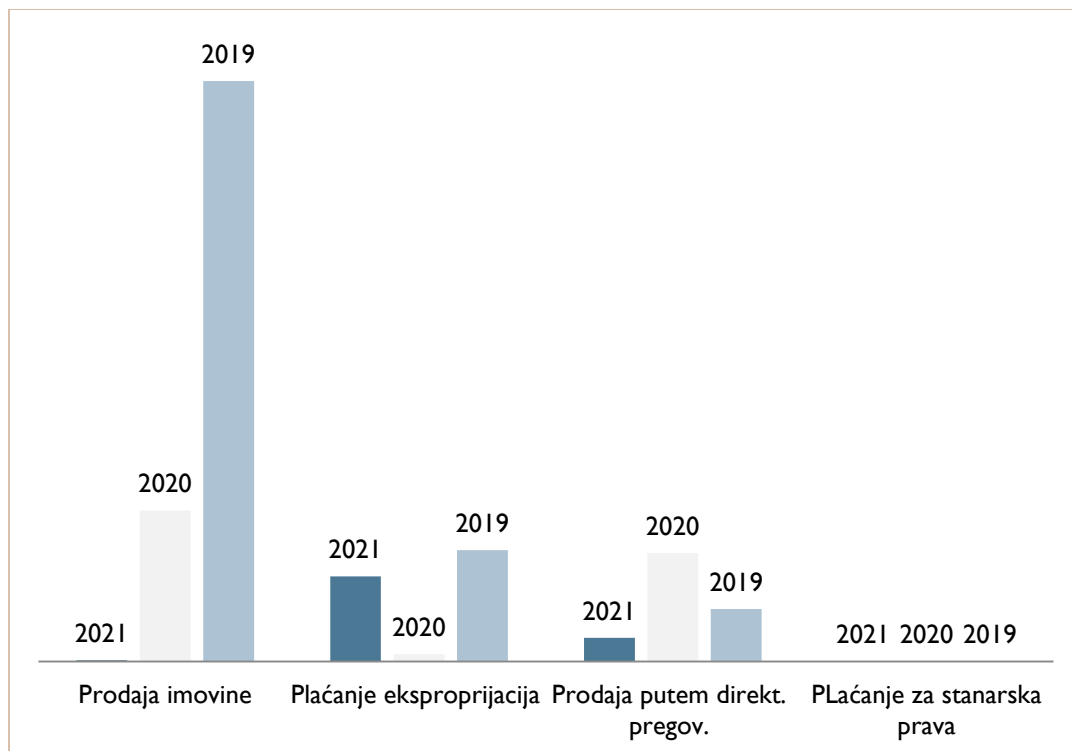
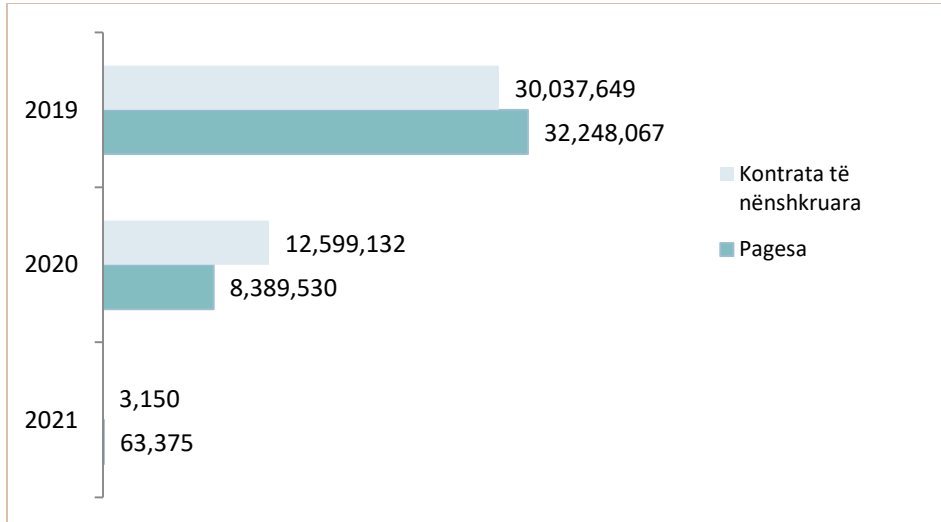


Tabela desno prikazuje bilans ulaznih i izlaznih transakcija na I sa bankovnih računa odgovarajućih DPa za period od 1 januara do 31 decembra 2021 godine.

- Prodaja imovine** – prihodi zaradjeni od privatizacije u toku krugova privatizacije.
- Plaćanja za eksproprijacije** – su plaćanja ostvarena od eksproprijacije imovine i tekuće eksproprijacije imovine od strane Vlade Kosova.
- Prodaja imovine putem direktnih pregovora** – u skladu sa stavom 1.4 člana 18 aneksa osnovnog zakona br. 04/L-034 i uredba o "Pregledu imovina sa specifičnim karakterom i prodaja imovine putem direktnih pregovora", KAP je pokrenula proces prodaje putem ove metode. Ova pravila definišu prava i obaveze koje se odnose na kategorizaciju imovine kao "imovine sa specifičnim karakterom" i procedure za primenu od strane onih pojedinaca koji imaju pravo na kupovinu imovine sa specifičnim karakterom.
- Prihodi od prenosa stanarskih prava** su sredstva ostvarena od prenosa stanarskih prava u vlasništvu društvenih preduzeća. Ova sredstva su generisana u skladu sa zakonom br. 04/L-061 o prodaji stanova i zakona br. 04/L-247 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-061.

2.1. SPRODAJA IMOVINE KROZ KRUGOVE PRIVATIZACIJE

Diagram



KONTRATA TË NËNSHKRUARA

Pranimet	2021	2020	2019
Primljen u 2017	-	305,000	57,000
Primljen u 2018	-	418,660	1,134,684
Primljen u 2019	-	3,410,992	28,845,965
Primljen u 2020	3,150	8,464,480	-
Primljen u 2021	-	-	-
UKUPNO	3,150	12,599,132	30,037,649

Izveštaj o iznosu potpisanih ugovora u poslednje tri godine i izvršene isplate tokom proteklih godina za te ugovore.

Grafikon na levoj strani prikazuje podatke i poređenja za poslednje tri godine u vezi sa primljenim uplatama i njihovom vrednošću na osnovu koje su potpisani ugovori o prodaji imovine kroz krugove privatizacije.

Kao što se može videti, u 2021 godini, u toku prodaje imovine kroz krugove privatizacije, primili smo uplate u ukupnom iznosu od 63,375 Evra za prodaju imovine koja je bila stavljena na tender u krugu prodaje 25, a ista sredstva su bila stavljana na tender i godinama ranije.

Ukupan iznos potpisanih ugovora/realizovanih prodaja je 3,150 Evra i odnosi se na prodaju imovine u krugu 53, plaćanja koja su obavljena u 2020oj godini.

Grafikon i tabela predstavljaju izveštaj o primljenim uplatama i potpisanim ugovorima/realizovanim prodajama.

Takodje vredi napomenuti da od maja 2020 godine nije bilo krugova prodaje. Ovo se dogodilo zbog restrikcija uvedenih zbog pandemije i kasnije zbog odluke vlade da privremeno suspenduje krugove prodaje. U 2020 godini je održan samo jedan krug prodaje, krug 54. Iznos potpisanih ugovora/prodaja za samo krug 54 iznosio je 1,867,530.

Grafikon na levoj strani prikazuje podatke i poređenja za poslednje tri godine u vezi sa primljenim uplatama i njihovom vrednošću na osnovu koje su potpisani ugovori o prodaji imovine kroz krugove privatizacije.

Kao što se može videti, u 2021 godini, u toku prodaje imovine kroz

2.2. PLAĆANJA IZVRŠENA OD STRANE VLADE ZA EKSPROPRIJACIJU IMOVINE

Društvena preduzeća	Iznos	Komentari
PRN011 Agroprodukt	57,042	Sporazum sa opštinom Glogovac o eksproprijaciji imovine DPa "Agroprodukt". Iznos od 57,042 Evra je za plaćanje 20% od ukupne vrednosti eksproprijacije dva sredstva u iznosu od 285,210 Evra.
PRN165Koop Glogovac	16,627	Sporazum sa opštinom Glogovac o eksproprijaciji imovine DPa "Zemljoradnička zadruga Glogovac". Iznos od 16,627 Evra je za plaćanje 20% od ukupne vrednosti eksproprijacije imovine koja iznosi 83,136.
PRZ045 25 Maj	7,080	Opština Suva reka je platila iznos od 20 % od ukupne vrednosti eksproprijacije koja iznosi 35,400.00 Evra.
PRZ094 Studenčani	10,170	Opština Suva reka je platila iznos od 20 % od ukupne vrednosti eksproprijacije koja iznosi 50,850.00 Evra.
PRN133 Ljubljanska banka	922,603	Memorandum o razumevanju sa ministarstvom unutrašnjih poslova za plaćanje ekspropriisane imovine u iznosu od 922,603 Evra za plaćanje 20% radnicima u iznosu od 920,603 Evra i likvidacionih troškova u iznosu od 2000Evra. Ukupan iznos ekpropriisane imovine je 4,603,009 Evra, medjutim, zahtevano je da se plati samo 922,603 Evra za raspodelu 20% i za likvidacione troškove. Pored toga, može doći do dodatnih troškova koji će morati da se plate do plaćanja ukupnog iznosa eksproprijacije.
PRN044 Metal Holding	230,486	Memorandum o razumevanju sa ministarstvom unutrašnjih poslova za plaćanje ekspropriisane imovine u iznosu od 230,486.25 Evra za plaćanje 20% radnicima. Ukupan iznos ekpropriisane imovine je 1,152,431.27, Evra, medjutim, zahtevano je da se plati samo 230,486.25 Evra za raspodelu 20% radnicima DPa. Pored toga, može doći do dodatnih troškova koji će morati da se plate do plaćanja ukupnog iznosa eksproprijacije.
Medijska palata Rilindija	3,311,616	Memorandum o razumevanju sa ministarstvom unutrašnjih poslova za plaćanje ekspropriisane imovine u iznosu od 3,311,616.87 Evra za plaćanje 20% radnicima u iznosu od 2,394,580, poverenicima DPa u iznosu od 899,036.87 Evra i za likvidacione troškove u iznosu od 18,000 Evra. Ukupan iznos ekpropriisane imovine je 11,972,900 Evra, medjutim, zahtevano je da se plati samo 3,311,616.87 Evra za raspodelu 20%, plaćanje poveriocima i za likvidacione troškove. Pored toga, može doći do dodatnih troškova koji će morati da se plate do plaćanja ukupnog iznosa eksproprijacije.
PRN090 Drithnaja	134,706	Memorandum o razumevanju sa ministarstvom unutrašnjih poslova za plaćanje ekspropriisane imovine u iznosu od 134,706 Evra za plaćanje 20% radnicima. Ukupan iznos ekpropriisane imovine je 673,530, medjutim, zahtevano je da se plati samo 134,706 Evra za raspodelu 20% radnicima DPa. Pored toga, može doći do dodatnih troškova koji će morati da se plate do plaćanja ukupnog iznosa eksproprijacije.
PRN068 Apoteka Priština	35,466	Memorandum o razumevanju sa ministarstvom unutrašnjih poslova za plaćanje ekspropriisane imovine u iznosu od 35,466 Evra za plaćanje 20% radnicima. Ukupan iznos ekpropriisane imovine je 177,330, medjutim, zahtevano je da se plati samo 35,466 Evra za raspodelu 20% radnicima DPa.
UKUPNO	4,725,796	

2.3. PRODAJA IMOVINE PUTEM DIREKTNIH PREGOVORA

Opis	A	B	C	D	E=Σ(A:D)
	2021	2020	2019	Ugovori u procesu	Ukupno primljenih uplata
	Potpisani ugovori				
<i>Primljeno u toku</i> 2018	-	15,334	397,611	-	412,945
<i>Primljeno u toku</i> 2019	-	70,281	2,837,533	-	2,907,814
<i>Primljeno u toku</i> 2020	340,439	5,619,923	-	70,797	6,031,159
<i>Primljeno u toku</i> 2021	1,172,590	-	-	134,872	1,307,462
UKUPNO	1,513,029	5,705,538	3,235,144	205,669	10,659,380

Goreprikazana tabela predstavlja izveštaj o uplatama primljenim proteklih godina. U toku 2021 godine, od primljenih sredstava u ukupnom iznosu od 1,307,462 Evra, realizovane su prodaje/potpisivanja ugovora u iznosu od 1,172,590 Evra, pri čemu se razlika u iznosu od 134,872 Evra, prema rezu načinjenom 31 decembra 2021 ostaje u procesu/nepotpisani ugovori. Ukupan iznos sredstava primljenih u poslednje tri godine oredstavljen je u poslednjoj koloni tabele iznad.

Pri tome je iznos realizovanih prodaja/potpisanih ugovora u toku 2021 godine 1,513,029 Evra, prikupljenih od prodaje 101 sredstva/zaključeni ugovori. Kako je primećeno u tabeli iznad, ukupan iznos od 1,513,029 Evra je proizišao iz plaćanja realizovanih u 2020 godini u iznosu od 340,439 Evra i iz plaćanja realizovanih u 2021 godini u iznosu od 1,172,590 Evra.

3. PRIHODI OD ZAKUPA

OPIS	GODINA	GODINA	GODINA	2021 vs		2003 do 31 decembra 2021
	2021	2021	2021	2020	2019	
Zakupi u DPima sa računima u tranziciji	415,269	679,662	1,674,831	(38.90)%	(75.21)%	16,282,576
Zakupi u DPima sa računima u likvidaciji	4,715,085	2,524,978	3,787,605	86.74%	24.49%	31,326,190
Komercijalni zakupi	-	-	-	0.00%	0.00%	5,021,318
UKUPNO	5,130,354	3,204,640	5,462,436	60.09%	(6.08)%	52,630,084

Generalno gledano, ova društvena preduzeća su zakupila sledeću imovinu: poslovni proctor, poljoprivredno zemljište, benzinske stanice, magacine i drugo.

- **Zakupi DPa u tranziciji** pripadaju period pre nego što je DPe ušlo u likvidaciju;
- **Plaćanje zakupa na račune DPa koja su u likvidaciji** pripada period u kojem su DPa u procesu likvidacij; i
- **Zakupi komercijalizovanih DPa** – U ovoj poziciji su prikazani bilansi prijemnica iz ugovora, za period u kojem je DPe komercijalizovano, potpisano od strane UNMIKa 2020 godine. Ukupan iznos prikupljenih prihoda od 2003 godine do dana izveštavanja je 5,021,319 Evra. Od 16 juna 2012 godine KAP nije ubirao nikakve zakupe putem metode komercijalizacije, pošto je imovina društvenih preduzeća bila prodavana ili je bila u procesu likvidacije.

Povećanje prikupljanja prihoda od zakupa u 2021 godini, u poredjenju sa 2020 godinom, je uglavnom rezultiralo ublažavanjem mera protiv pandemije kovida 19, ali uz neke restrikcije u nekoliko poslovnih sektora, što je uticalo na zakupce u njihovom sprovođenju poslovnih aktivnosti. U izveštaju o povratku u normalu, može se uočiti poredjenje izmedju 2021 godine i 2019 godine (period pre pandemije) i u njemu nivo prikupljanja prihoda od zakupa je skoro isti, ili izraženo u procentima **6.08% je manji**.

Vredi napomenuti da je u junu 2020 godine, posle detaljnih analiza odluke Vlade o zabrani poslovnih aktivnosti zakupcima društvenih preduzeća, Upravni odbor je doneo odluku o ovlašćivanju Uprave i Likvidacionih organa da odobre izuzeće od plaćanja zakupa, u iznosu od 100%, za period u kojem su njihove poslovne aktivnosti bile zabranjene prema odluci Vlade i da se oslobode plaćanja zakupa u visini od 70% od zakupa onim poslovanjima (zakupci imovine DPa), za koja je dozvoljeno obavljanje njihovih aktivnosti ili je dozvoljeno delimično obavljanje istih uz restrikcije, ali su imali veliki pad poslovnih aktivnosti zbog restrikcija i zbog znatno smanjene kupovne moći. Ukupan iznos zbog oslobađanja od obaveza je odprilike 570,000 Evra.

Tabele dole prikazuju prihode od zakupa DPa u tranziciji i u likvidaciji i prikazani su posebno, uz popis nekoliko DPa sa velikim prihodima.

3.1. ZAKUPI PRIKUPLJENI ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA U TRANZICIJI

OPIS	2021	2020	2019	2021 Vs		KOMENTE
				% 2020	% 2019	
DP Jugopetrol	-	105,272	701,984	(100)%	(100)%	Stavljen u likvidaciju 26 februara 2021. Takodje videti belešku. 3.2
DP Virxhinia	2,687	27,548	32,757	(90.25)%	(91.80)%	Stavljen u likvidaciju 18 januara 2021. Takodje videti belešku. 3.2
DP Ina Trgovina	317,633	443,323	835,484	(28.35)%	(61.98)%	Stavljen u likvidaciju 18 januara 2021. Takodje videti belešku. 3.2
RTP	10,000	57,590	53,305	(82.64)%	(81.24)%	Stavljen u likvidaciju 18 januara 2021. Takodje videti belešku. 3.2
DP Metaliku	43,766	22,619	15,013	93.49%	(191.52)%	Više sredstava je zakupljeno (novi ugovori) u 2021
Metaliku fabrika posudja	31,679	2,905	2,897	990.50%	(993.51)%	Više sredstava je zakupljeno (novi ugovori) u 2021
Ostala DPa u tranziciji	9,504	20,405	33,391	(53.42)%	(71.54)%	
UKUPNO	415,269	679,662	1,674,831	(38.90)%	(75.21)%	

3.2. ZAKUPI PRIKUPLJENI ZA DRUŠTVENA PREDUZEĆA U LIKVIDACIJI

OPIS	2021	2020	2019	2021 vs	
				% 2020	% 2019
Grand Hotel	486,303	215,517	609,277	125.64%	(20.18)%
Tregu – Priština	745,829	713,986	890,102	4.46%	(16.21)%
ABC Genci	27,858	5,300	48,242	425.62%	(42.25)%
Lux	109,224	88,701	166,102	23.14%	(34.24)%
Rilindja Grafike	210,070	143,809	243,921	46.08%	(13.88)%
Rilindja Tregt. Librare	110,287	96,104	106,292	14.76%	3.76%
Urata ¹	29,683	50,587	318,949	(41.32)%	(90.69)%
Bankos	98,678	44,787	106,561	120.33%	(7.40)%
Auto Priština	77,217	67,684	105,836	14.08%	(27.04)%
Mekanizimi ²	127,530	27,526	87,182	363.31%	46.28%
IMN Kosova	32,974	36,453	61,736	(9.54)%	(46.59)%
Grmija	41,575	28,315	55,960	46.83%	(25.71)%
Jugopetrol ³	914,880	193,862	0.00	371.92%	100.00%
Ina Trgovina ³	632,633	-	-	100.00%	100.00%
Zemljoradnja i ratarstvo ⁴	31,355	208,041	39,736	(84.93)%	(21.09)%
Vojvodjanska banka	53,093	26,547	0.00	100.00%	100.00%
Duhani	23,810	21,285	27,023	11.86%	(11.89)%
Magistrala	34,061	33,804	42,271	0.76%	(19.42)%
Poljopri. Kosovo Polje	29,502	23,807	18,605	23.92%	58.57%
Përparimi	94,043	40,940	49,074	129.71%	91.64%
Agrobisernica	25,901	22,322	25,771	16.03%	0.50%
RTP ³	68,001	-	-	100.00%	100.00%
Virxhinia ³	31,159	-	-	100.00%	100.00%
Liria Prizren ⁵	19,420	41,180	35,654	(52.84)%	(45.53)%
Mladost Štrpce	14,237	11,303	14,388	25.96%	(1.05)%
Ereniku Prodhimtaria ⁶	37,692	29,586	31,281	27.40%	20.49%
Drenica	24,271	22,260	24,175	9.03%	0.40%
Jugobanka ²	97,613	25,833	67,940	277.86%	43.68%
Ostala DPa likvidaciji	486,186	305,439	611,527	59.18%	(20.50)%
UKUPNO	4,715,085	2,524,978	3,787,605	86.74%	24.49%

KOMENTARI

Povećanje prikupljanja prihoda u toku 2021 godine u poredjenju sa 2020 godinom je uglavnom rezultat ublažavanja epidemioloških mera za Kovid 19, ali uz neke restrikcije u nekoliko poslovnih sektora u kojima zakupci obavljaju svoje poslovne delatnosti. Pored toga, za 2020 godinu je Vlada oprostila dug u iznosu od 100% zakupcima čije su aktivnosti bile zabranjene u potpunosti i 70% poslovanja čije su aktivnosti bile restriktivne.

Ova DPa su obavljala sledeće aktivnosti:

¹Urata – Ovo DPe je prodalo imovinu od koje je prikupljala prihode od zakupa.

²Mekanizimi i Jugobanka – Naplata duga iz prošlih godina zbog proceduralnih odlaganja registracije u trezoru kao dobavljača sa novim jedinstvenim brojem DPa. Sledeći ovo, nastavljeno je sa redovnim zakupom od strane zakupca.

³Jugopetrol, Ina Trgovina, RTP i Virxhinia su stavljeni u proces likvidacije na početku 2021 godine. Takodje videti belešku 3.1.

⁴Zemljoradnja i ratarstvo– U 2020 godini je postojao sudski spor. Sudski spor je dobijen. Nalog o izvršenju je naplaćen u iznosu od 182,274.29 Evra.

⁵Liria Prizren – U 2020 i 2019 godini smo primili prikupljene prihode od privatnog izvršitelja u iznosu od 18,854.40 Evra i u 2019 godini smo takodje dobili prikupljene zakupe od strane privatnog izvršitelja.

⁶Ereniku Prodhimtaria – Plaćanje obaveza od strane zakupca koji nije uspeo da izmiri svoje obaveze u prethodnom periodu iz raznih razloga.

4. PRIKUPLJENE KAMATE

Godina	Prikupljena kamata sa važećih računa	Kamata prikupljena od deponovanih sredstava	UKUPNO
2003	35,790	-	35,790
2004	228,337	-	228,337
2005	631,651	-	631,651
2006	3,898,373	-	3,898,373
2007	9,175,729	-	9,175,729
2008	11,585,047	-	11,585,047
2009	1,295,862	-	1,295,862
2010	342,621	308,730	651,351
2011	290,869	4,394,852	4,685,721
2012	126,734	2,380,145	2,506,879
2013	-	-	-
2014	-	144,960	144,960
2015	-	5,000	5,000
2016-2021	-	-	-
UKUPNO	27,611,013	7,233,687	34,844,700

Prihodi prikupljeni od kamata:

- Kamata dobijena sa tekućih računa otvorenih u Centralnoj banci Kosova. Za vašu informaciju, od jula 2012, kamatna stopa koju primenjuje CBK je **nula %**;
- Kamata dobijena od oročenih depozita za periode - 1 mesec do 12 meseci od dela sredstava sa bankovnih računa povereničkih fondova. Od jula 2015 godine nisu prikupljeni nikakvi prihodi od kamatnih stopa.

Ukupan iznos prikupljen od kamata sa svih bankovnih računa otvorenih u Centralnoj banci Kosova od 2003 godine do dana izveštavanja jeste 34, 844,700 Evra. **U toku fiskalne 2021 godine, nije bilo prikupljenih prihoda od kamata zbog kamatnih stopa koje nisu bile pozitivne.**

Prema Članu 19B zakona br. 06 / L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04 / L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04 / L-115 i sa zakonom br. 05 / L-080 predviđa da višak sredstava, preostala sredstva i privremena sredstva, svi prihodi od strane Agencije su držani u poverenju i mogu biti investirani u sledeće instrumente:

- Važeći računi sa kamatnim stopama ili vremenskim depozitima u Centralnoj banci Kosova; i
- Dužničke hartije od vrednosti izdate od strane javnog organa Republike Kosovo ili uz garancije Vlade Republike Kosovo.

5. PRIHODI OSTVARENI OD TAKSI I OD KONFIKOVANIH PONUDA NA TENDERIMA

OPIS	IZNOS
Bilans na dan 1 januar	8,875,564
Taksa za učešće na tenderu	5,400
Povraćaj administrativne takse /otkazivanje tendera ili slični slučajevi	0.00
Kofiskacija depozita ponuda	0.00
Ukupni prihodi u toku godine na računu KAPa	5,400
Bilans na dan 31 decembar	8,880,964

Ovi prihodi predstavljaju iznos sredstava prikupljenih na ime Kosovske agencije za privatizaciju. Ovi prihodi obuhvataju prihode prikupljene **od taksi za podnošenje ponuda i oduzetih depozita ponuda podneti od strane ponuđača koji nisu ispunili uslove plaćanja**. Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima prethodno otvoreni od strane KAP-a za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Sledeći bankovni računi su otvoreni za tu svrhu::

- Račun za takse za podnošenje privatizacionih ponuda;
- Račun za takse za podnošenje likvidacionih ponuda; i
- Račun rezervnog fonda KAP-a.

Ovi prihodi se čuvaju na računu za takse za podnošenje ponuda u likvidaciju, ali koji nisu u celosti prebačeni na računu za administrativne takse zbog zatvaranja krajem fiskalne godine i potrebe za likvidnošću ovih računa. Vidi objašnjenje br. 15.

6. DEPOZITI PONUDA UČESNIKA NA TENDERU

OPIS	IZNOS
Bilans na dan 1 januar	0.00
Depoziti ponuda plaćeni od strane učesnika na tenderu	0.00
Povraćaj depozita ponuda neuspešnim ponudjačima	0.00
Prenos depozita ponuda na račune DPa (potpisivanje ugovora)	0.00
Konfiskacija depozita ponuda sa računa za depozite ponuda	0.00
Ukupan bilans uplata u toku godine	0.00
Bilans na dan 31 decembar	0.00

Depoziti ponude su prihodi nastali od depozita ponude koji su podneli ponuđači za učešće na tenderu i čuvaju se na određenom računu do zaključenja procesa prodaje. Po okončanju procesa prodaje, saldo banke će biti jednak nuli jer se nakon potpisivanja ugovora ovi depoziti ponuda deo kupoprodajne cene, prebacuju na bankovne račune odgovarajućih DP-a čija je imovina stavljena na prodaju. Ovi prihodi se čuvaju na bankovnim računima koje je prethodno otvorila KAP za potrebe operativnih i proceduralnih aktivnosti. Postoje dve vrste bankovnih računa:

- Računi depozita privatizacionih ponuda;
- Računi depozita likvidacionih ponuda;

7. OSTALI PRIHODI

OPIS	2021	2020	2019	2021 vs	
				% 2020	% 2019
Bilans na dan 1 januar	7,452,604	7,352,098	7,263,974		
Dnevno prikupljanje gotovine od aktivnosti DPa Tregu	1,500	2,664	5,615	(43.69)%	(73.29)%
Dnevno prikupljanje gotovine za DPe ABC Genci	14,632	7,910	29,874	84.98%	(51.02)%
Dnevno prikupljanje gotovine za DP Grand Hotel	38,040	20,495	42,534	85.61%	(10.57)%
Prikupljanja sa privrednih Sudova nakon stavljanja DPa u likvidaciju	-	43	-	(100.00)%	100.00%
* Uplate od strane dužničkih DPa	51,194	2,181	-	2247.27%	100.00%
Mim Golesh sporazum o rudarenju	41,349	67,213	10,101	(38.48)%	309.36%
Prikupljanje sredstava od finansijskih kazni za spin ofove.	-	-	-	0.00%	0.00%
Ostalo	1,615	-	-	100.00%	100.00%
Ukupan iznos za ovaj period	148,330	100,506	88,124	(47.58)%	68.32%
Bilans na dan 31 decembar	7,600,934	7,452,604	7,352,098		

*Računovodstvena uskladjivanja za 2020 godinu su izvršena za dve transakcije od 23 jula 2020 godine u ukupnom iznosu od 944 Evra. Ove transakcije su prihodi od ostalih DPa koja su bila pogrešno registrovana kao povraćaj u kategoriji troškova „raspodela za poverioce“.

Goreprikazana tabela prikazuje status prikupljanja od 2003 godine I bilans stanja na dan 31 decembar 2021 godine.

Ostali prihodi uključuju:

- **Dnevna prikupljanja** – prikupljanje gotovine u korist odgovarajućih računa DPa i predstavljaju sredstva prikupljena od dnevnih aktivnosti kao što su: kafe bar u okviru DPa, prodaja karata, uslužne i druge aktivnosti u DPima kao što su ABC Genci, DP Grand hotel i DP Tergu. Ova DPa su u likvidaciji i njihovim računim administrira i upravlja KAP.
 - Mim Golesh sporazum o rudarstvu;
 - Prodaja robe I usluga;
 - Dividende I prodaja deonica;
 - Transfer sredstava sa bankovnih računa DPa koja su bila aktivna I imaju sredstva na računima u komercijalnim bankama; I
 - DPa predstavljena kao poverioci za svoja potraživanja (dužnici DPa).

8. OSNIVAČKI KAPITAL KOSOVSKE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU

U saglasnosti sa Članom 17 zakona br. 04/L-034, Agencija je otvorila bankovni račun za osnivački kapital. Ukupna vrednost osnivačkog kapitala je 10 miliona Evra, dok je iznos koji je prenet Vladi 1 milion Evra. Preostalih 9 miliona Evra mogu biti traženi od strane Upravnog odbora na vreme i u iznosu koji je potreban za ispunjavanje obaveza Agencije.

Dole su predstavljeni detalji o osnivačkom kapitalu i sve transakcije od 2003 godine **do dana izveštavanja**:

- **Uplate na kapitalni račun u iznosu od 1,132,172 Evra**
 - Prihodi od uplata na osnivački kapital u iznosu od 1,013,200 Evra. Plaćanje je izvršeno prema Vladi Kosova; plaćanje je obavljeno 2 decembra 2003 godine.
 - Prihod od kamate u iznosu od 118,972 Evra. *Integralni su deo razjašnjenja br.4.*
- **Plaćanja realizovana sa kapitalnog računa iznose 237,389 Evra**
 - Plaćanja sudskih odluka u iznosu od 237,380 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.14.
 - Bankarski troškovi u iznosu od 9 Evra. Integralni su deo razjašnjenja br.16.
- **Bankovni bilans na kraju th perioda iznosi 894,783 Evra**

V. TROŠKOVI/RASPODELE

9. 20% RADNICIMA PRENETO NA NSK

OPIS	Godina 2021	Godina 2020	Godina 2019	2003 31 dhjetor 2021
Privatizacioni račun	-	314,342	1,996,391	76,621,084
Likvidacioni račun	2,073,919	8,063,369	4,215,808	31,329,367
Poverenička sredstva za radnike DPa	1,628,130	8,123,696	910,168	45,603,156
UKUPNO	3,702,049	16,501,407	7,122,367	153,553,607

U toku perioda izveštavanja, iznos od 3,702,049 Evra je raspodeljen društvenim preduzećima i ukupnom broju od 9,536 zaposlenih će imati koristi od ove raspodele.

U toku procesa raspodele u period od 2003 do 2021 godine ukupno je 50,475 radnika imalo koristi.

Vrednosti predstavljene u tabeli iznad odnose se na sredstva prenetna na račun NSKa za 20% radnicima preko sledećih računa:

- Privatizacioni računi - 20% od prodaje putem privatizacije NPa koja se dogodila pre nekog vremena;
- Privatizacioni računi - 20% od prodaje putem privatizacije NPa koja se dogodila pre nekog vremena;
- Likvidacioni računi - 20% od prodaje preostale imovine putem likvidacije;
- Likvidacioni računi – sredstva primljena na osnovu ugovora o eksproprijaciji od strane Vlade i odgovarajućih institucija; i
- **Računi povereničkih sredstava za radnike DPa** – aimovina držana u poverenju u slučajevima u kojima postoje žalbe na liste za raspodelu.

POVERENIČKA SREDSTVA ZA ZAPOSLENE DPa asu na bankovnim računima otvorenim u Centralnoj banci Kosova i kojima administrira i upravlja Kosovska agencija za privatizaciju. Ovi bankovni računi, za odgovarajuća društvena preduzeća, su otvoreni u svrhu držanja novca u poverenju u ime zaposlenih samo u slučajevima u kojima postoje žalbe na liste za raspodelu. Deo od neprenetih 20% služi samo u slučajevima gde postoje žalbe i drže se u poverenju i raspodela sa ovih računa se vrši uz konačno odobrenje liste zaposlenih od strane suda. Bilans sredstava na bankovnim računima koja se u poverenju drže za zaposlene DPa, na dan 31 decembar iznosi 6,166,654 Evra. Raspodela ovih sredstava će se izvršiti nakon razmatranja žalbi za 20% od strane suda.

10. PROFESIONALNI PRUŽALAC USLUGA (PPU) ZA LIKVIDACIJU DPa

Izveštaj o plaćanjima po godinama za profesionalne usluge

GODINA	1		2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	OSNOVNI UGOVOR FIKSNO	PROMENJL JIVO	ANEKS UGOVORA FIKSNO	Ukupno Deloitte	Curtis Fikse	Ukupno	
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009	
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126	
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192	
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575	
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028	
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000	
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000	
2019	-	-	-	-	136,309	136,309	
2020	-	-	-	-	480,868	480,868	
2021	-	-	-	-	358,250	358,250	
UKUPNO	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	975,427	16,976,357	

Izveštaj o plaćanjima prema ugovoru profesionalnom pružaocu usluga

Ugovarač	Vrsta plaćanja	Ugovoreni iznos	Plaćanje	% plaćanja
Deloitte	Osnovni ugovor - promenljiv	13,003,564	9,084,190	70%
	Osnovni ugovor fiksni	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks ugovora fiksni	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Osnovni ugovor fiksni	2,499,000	975,427	39%
UKUPNO		22,419,304	16,976,357	76%

Promenljiva plaćanja - su plaćanja realizovana za svaku odobrenu/odbijenu odluku o povereničkim potraživanjima protiv DPa.

Fiksna plaćanja su plaćanja PPU za pružanje usluga pod ugovorenim uslovima. Fiksna plaćanja se primenjuju u tri ugovora: Osnovni ugovor sa "Deloitte" (plaćanje za svaki kvartal); aneks ugovora sa "Deloitte" (mesečna plaćanja); I osnovni ugovor sa "Curtis-om" (mesečna plaćanja).

1. Plaćanja Deloittu

"Deloitte Central Europe Limited" je angažovan kao posebni pružalac usluga od 2012 godine, putem osnovnog ugovora potpisanog 11 jula 2012 godine do 9 jula 2016 godine I aneksom ugovora od 8 avgusta 2016 godine do 7 avgusta 2018 godine. Vrednost osnovnog ugovora je 19 miliona Evra (13+4) I aneksa ugovora u iznosu od 1,9 miliona Evra.

2. Plaćanja Curtisu

Sledeći ugovarač "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo and Grant Thornton L.L.C" je angažovan, nakon raskida ugovora sa "Deloitte", Obavezujući period je 5 godina (5), od 1 jula 2019 godine do 30 juna 2024 godine u iznosu od 2,499,000 Evra.

10.1 Beleška u vezi sa plaćanjem profesionalnom pružaocu usluga (PPU)

Prema Članu 20 zakona br. 06/L-023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenim i dopunjenim zakonom br. 04/L-115, zakonom br. 05/L-080 i odlukom Upravnog odbora:

- a) *Fiksna nadoknada za Likvidacioni organ je isplaćena privremeno sa bankovnog računa za administrativne takse Agencije u Centralnoj banci Kosova. U trenutku određivanja tačnih fiksnih troškova, proporcionalno za svako društveno preduzeće u likvidaciji, onda će se račun Agencije za administrativne takse nadoknaditi sa bankovnog računa preduzeća u likvidaciji;*
- b) *Varijabilna naknada (za razmotrena potraživanja) likvidacionog organa i drugi troškovi predstavljeni u troškovima 1.1 i 1.3 Člana 40.1 aneksa zakona br. 04 / L-034, plaćeni sui z sredstava preduzeća u likvidaciji. Ukoliko još uvek nema dovoljno sredstava na likvidacionom bankovnom računu, onda se varijabilna naknada privremeno plaća sa bankovnog računa Agencije za administrativne takse u Centralnoj banci Kosova. Onda kada bude dovoljno sredstava na likvidacionom računu, onda će se nadoknaditi na računu Agencije za administrativne takse sa računa društvenog preduzeća u likvidaciji.*

10.2. GARANCIJE BANKE

Kosovska agencija za privatizaciju je prihvatila garantovan učinak, pre potpisivanja ugovora sa konzorcijumom "Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Skoplje i Grant Thornton L.L.C."; ulica Rexhep Mala, Priština za "angažovanje profesionalnog pružaoca usluga (PPU) za proces likvidacije za sva društvena preduzeća/imovinu pod administrativnom nadležnošću KAPa" (sa brojem nabavke: 239-18-9399-2-1-1).

Detalji bankovne garancije su sledeći: datum garancije je 26 jun 2019 godine, iznos garancije je 249,900.00, ime banke koja daje bankovnu garanciju je Raiffeisen BANK, Priština Kosovo.

11. ROBA I USLUGE

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Plaćanje trećim stranama	2,371,692	2,147,691	1,562,728
Nadoknada administrativnih taksi	(46,002)	0.00	0.00
Ukupno	2,325,690	2,147,691	1,562,728
Poredjenja 2021 godine sa godinama 2020 i 2019	promena %	177,999 8.29%	762,962 48.82%

PREGLED PLAĆANJA TREĆIM STRANAMA 2021	IZNOS
Plaćanja za pružaoce usluga i plate za zaposlene (DP Virxhinia, Metaliku itd.)	1,723,584
Predstavljanje troškova za međunarodnu arbitražu za NPe MIM Goleš	405,080
Ostale usluge za predstavljanje u međunarodnoj arbitraži preduzeća NP MIM Goleš.	8,239
Profesionalne usluge - Angažovanje privatnih izvršitelja/pravnih predstavnika i pravne ekspertize.	9,778
Zakup plaćen od strane DPa Tregu (za uobičajenu površinu)	38,700
Usluge procenjivanja imovine i revizija	1,151
Snabdevanje higijenskim, administrativnim materijalom za kafe bar u Grandu i ABC Genci	3,920
Dozvole, garancije i pretplate	2,530
Kupovina kartonskih kutija za transport arhive u nove kancelarije	980
Plaćanja za ugovoreni film za ABC Genci u likvidaciji	2,524
Centralno grejanje (Termokos) za DP Grand Hotel i Vojvodjansku banku	59,859
Troškovi za marketing i struju, sudski troškovi/katastarska merenja i ostale takse.	2,551
Oglašavanja i objavljivanja u lokalnim i međunarodnim novinama za DPa.	8,759
Poštanski troškovi	10,039
Kupovina opreme i materijala za održavanje imovine.	6,469
Porezi i penzioni trast za PU od taksi za odgovarajuća DPa.	52,330
Troškovi za službena putovanja u inostranstvo	6,666
Sitni troškovi za regionalne kancelarije.	27,433
Odredbe za zaštitu imovine u Centralnoj banci Kosova.	1,100
UKUPNO	2,371,692

Opšte gledano, u ovoj kategoriji su uključena plaćanja za: pružaoce usluga za DPa u likvidaciji I za plate radnika – Dpa u tranziciji; rentiranje, troškovi oglašavanja, profesionalne usluge I održavanje I čuvanje imovine.

Povećanje troškova u poredjenju za 2021 godinu je uglavnom rezultat angažovanja PPUa, što je rezultiralo opštim povećanjem troškova u iznosu od 8.29%.

U poredjenju sa 2019 godinom je došlo do povećanja troškova, uglavnom zbog plaćanja međunarodnih arbitraža u 2021 godini u iznosu od 405,080 Evra za slučaj novog preduzeća MIM Goleš.

1. NADOKNADA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Nema efekta u pogledu računovodstva povereničkih sredstava. Primer iz 2020 godine, iznos u Evrima prikazan je kao umanjene (minus) u kategoriji roba I usluge, dok je sa druge strane predstavljen kao trošak (plus) u kategoriji javne usluge, sudske takes itd. Ovi troškovi su refundirani, najpre sa računa administrativnih taksi KAPa kao troškovi odgovarajućih DPa I ovi troškovi se na ovaj račun nadoknadjuju sa računa ovih DPa.

PLAĆANJE TREĆIM STRANAMA

Plaćanja realizovana iz povereničkih sredstava spoljnim stranama predstavljena su u drugoj tabeli levo. Ova plaćanja su realizovana sa računa DPa u tranziciji, likvidaciji I administrativnih taksi Agencije.

11.1. PLAĆANJE PRUŽAOCIMA USLUGA I PLATA ZA RADNIKE DPa U TRANZICIJI

PREGLED REALIZOVANIH PLAĆANJA

OPIS/GODINA	2021	2020	2019	2021 vs	
				2020	2019
Plate radnicima	64,598	156,348	214,213	(58.68)%	(69.84)%
Pružalac usluga obezbedjivanja	616,046	448,279	448,325	37.42%	37.41%
Pružalac ostalih usluga	1,042,940	743,524	707,424	40.27%	47.43%
UKUPNO	1,723,584	1,348,151	1,369,962	27.85%	25.81%

PREGLED ANGAŽOVANIH DPa

OPIS/GODINA	2021	2020	2019	2021 vs	
				2020	2019
Plate radnicima	18	59	63	(69.49)%	(71.43)%
Pružalac usluga obezbedjivanja	202	155	158	30.32%	27.85%
Pružalac ostalih usluga	269	211	209	27.49%	28.71%
UKUPNO	489	425	430	15.06%	13.72%

Angažovanje pružaoca usluga je obavljeno u saglasnosti sa uredbom o angažovanju PUa. Pored ove uredbe, u slučaju da je DPe u likvidaciji, ovi troškovi su dozvoljeni unutar budžetskog okvira odobrenog od strane Upravnog odbora. Međutim, vredi napomenuti da u dodatku budžetskog okvira koji se odnosi na dozvoljene troškove, Odbor takodje može da odobri i da navede maksimalna ograničenja budžetskog iznosa za troškove u 29 kodova računovodstvenog plana za poverenička sredstva. Prema proceduri, da bi se angažovao pružalac usluga za određeno DPe, dati su prioriteta bivšim zaposlenima tog društvenog preduzeća.

U vezi sa pružiocima usluga angažovanim kao obezbedjenje u svim DPima, počevši od 2016 godine, kao strateški plan Likvidacionih organa I Uprave KAPa predviđena je zaštita imovine koju treba da vrši pružalac usluga, a ne privredni subjekti. Ova aktivnost je za rezultat imala pozitivan efekat na veliku budžetsku uštedu za određena DPa u poredjenju sa prethodnim periodima.

Pored toga, vredi napomenuti da je u decembru 2021 doneta odluka o raskidu angažmana za 167 pružalaca usluga po isteku njihovog perioda angažovanja. Ukupan iznos uštede iznosiće EUR 735,000 i ova suma će biti prikazana u finansijskim izveštajima za 2022

REGLED ANGAŽOVANIH Dpa

Lista društvenih preduzeća prema troškovima preko 4000 Evra, realizovanim u toku 2021 godine za pružanje usluga i za plate

Naziv DPa	IZNOS 2021	IZNOS 2020	IZNOS 2019	2021 vs 2020		2021 vs 2019		Broj DPa		
				Iznos	%	Iznos	%	2021	2020	2019
Mim Goleš	145,041	127,388	189,229	17,653	13.86%	(44,188)	(23.35)%	42	44	44
DP Virxhinia	44,763	22,907	24,844	21,856	95.41%	19,919	80%	19	13	18
DP Metaliku fabrika posudja	13,718	3,155	-	10,563	334.80%	13,718	100.00%	6	1	0
DP Metaliku	22,000	2,896	140	19,104	659.67%	21,860	15,614.29%	7	1	1
Jugopetrol	13,960	9,065	30,188	4,895	54.00%	(16,228)	(54)%	3	5	9
Tregu- likvidacija	288,865	294,573	293,950	(5,708)	(1.94)%	(5,085)	(2)%	93	96	97
Hotel Grand	305,779	309,184	276,713	(3,405)	(1.10)%	29,066	11%	75	77	78
ABC Genci	68,136	63,933	64,485	4,203	6.57%	3,651	6%	15	13	14
Morava Parteš	14,422	12,661	11,909	1,761	13.91%	2,513	21%	4	4	4
Zarije Bujic	14,165	12,574	11,778	1,591	12.65%	2,387	20%	4	4	4
Lola Štrpce	24,470	23,238	23,238	1,232	5.30%	1,232	5%	8	8	8
FAM VITI	14,905	13,182	12,734	1,723	13.07%	2,171	17%	5	4	4
Hotel Brezovica	12,667	11,619	11,619	1,048	9.02%	1,048	9%	4	4	4
Xim Strezovci	28,331	25,322	25,083	3,009	11.88%	3,248	13%	8	8	8
Transkosova	-	6,656	11,411	(6,656)	-100.00%	(11,411)	(100)%	0	4	5
Živina (Shpezëtaria)	13,818	12,352	11,619	1,466	11.87%	2,199	19%	4	4	4
IMN Kosova	31,877	34,162	34,709	(2,285)	(6.69)%	(2,832)	(8)%	10	10	12
Rilindja Štamparija	-	25,047	41,967	(25,047)	-100.00%	(41,967)	(100)%	0	14	17
Perparimi	27,984	28,941	37,187	(957)	(3.31)%	(9,203)	(25)%	8	9	10
Bankos	38,341	40,307	35,338	(1,966)	(4.88)%	3,003	8%	9	10	10
Zemljoradnja i ratarstvo	18,472	17,572	17,197	900	5.12%	1,275	7%	5	5	5
IGK Ballkan	26,485	27,636	27,612	(1,151)	(4.16)%	(1,127)	(4)%	8	8	9
DP Unimont	12,955	12,667	13,818	288	2.27%	(863)	(6)%	4	5	4
Shar Drvoexport	12,667	11,756	11,619	911	7.75%	1,048	9%	4	5	4
Sharrcem	7,433	17,920	10,672	(10,487)	(58.52)%	(3,239)	(30)%	1	2	3
Ina Trgovina	36,452	45,510	21,502	(9,058)	(19.90)%	14,950	70%	16	19	13
RTP	4,759	7,393	10,265	(2,634)	(35.63)%	(5,506)	(54)%	1	2	2
EUP ENGINEERING	5,429	9,147	5,026	(3,718)	(40.65)%	403	8%	2	3	3
Eximkos	13,572	13,960	7,244	(388)	(2.78)%	6,328	87%	3	3	3
Ratar	18,613	7,344	3,455	11,269	153.44%	15,158	439%	4	4	1
Farmakos	13,480	5,543	-	7,937	143.19%	13,480	100.00%	4	4	0
Agromorava	13,960	-	-	13,960	100.00%	13,960	100.00%	3	0	0
Jugoterm	8,397	1,152	-	7,245	628.91%	8,397	100.00%	4	2	0
Lahor Štrpce	12,101	-	-	12,101	100.00%	12,101	100.00%	4	0	0
Lux	18,845	-	-	18,845	100.00%	18,845	100.00%	4	0	0

Razjašnjenja- Troškovi / Raspodela

Ereniku Industrija	31,947	-	-	31,947	100.00%	31,947	100.00%	11	0	0
Ereniku Prodhimtari Primare	7,954	1,879	8,272	6,075	323.31%	(318)	(4)%	3	3	3
Bouxite Mine Voljak	51,314	-	-	51,314	100.00%	51,314	100.00%	17	0	0
IMF Kosova	28,077	-	664	28,077	100.00%	27,413	4128%	6	0	1
Ramiz Sadiku	37,932	7,256	7,256	30,676	422.77%	30,676	423%	8	2	2
Grmija	44,972	4,265	8,283	40,707	954.44%	36,689	443%	10	4	2
Urata	23,266	7,708	5,393	15,558	201.84%	17,873	331%	5	2	2
Ostala DPa	151,260	70,281	63,543	80,979	115.22%	87,717	138.04%	38	29	28
Slučajevi preneti sa preduzeća na preduzeće								0	(10)	(6)
UKUPNO	1,723,584	1,348,151	1,369,962	UKUPAN broj PPUa				496	425	430

11.2. TROŠENJE SITNOG NOVCA

OPIS	Avansi	Troškovi	Vraćena sredstva
RK Peć	4,000	2,292	1,708
RK Priština	3,000	2,955	45
RK Gnjilane	5,000	1,333	3,667
RK Mitrovica	3,000	548	2,452
RK Prizren	5,000	2,292	2,708
Sudska taksa	18,500	18,013	487
UKUPNO – SITAN NOVAC	38,500	27,433	11,067
**Avansi za službena putovanja	10,000	6,666	3,334
UKUPNO	48,500	34,099	14,401

Novac za sitne troškove dat avansno odnosi se na sitne troškove za regionalne kancelarije za odgovarajuća DP-a. Avansi su povučeni sa računa administrativnih taksi na početku godine I prema dodatnim zahtevima podnetim od strane RK-a. Ovi troškovi se uglavnom odnose na male troškove, kao što su: sudske takse, takse za uverenja o vlasništvu, sitni neophodni troškovi za održavanje imovine i odvijanje neophodnih aktivnosti DP-a u likvidaciji.

** Novac za sitne troškove avansno dat za službena putovanja odnosi se na troškove u inostranstvu. Ovi troškovi se tiču predavljanja pred sudovima za zaštitu imovine koja se nalazi u inostranstvu. Izračunavanje troškova za putovanja u inostranstvo napravljeni su prema pravilniku Ministarstva finansija za službena putovanja u inostranstvo.

12. OPŠTINSKI TROŠKOVI

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Isplate spoljnim stranama	221,229	184,150	231,239
Naknada administrativne takse	11,992	0.00	0.00
Ukupno	233,221	184,150	231,239
Poredjenja 2021 godine sa godinama 2020 i 2019	promena	49,071	1,983
	%	26.65%	0.86%

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Troškovi vodosnabdevanja	12,059	4,703	8,425
Struja	121,945	90,265	130,694
Čišćenje otpada	81,580	85,309	86,733
Telekomunikacione usluge	5,645	3,873	5,387
Ukupno	221,229	184,150	231,239

Oni imaju veze sa plaćanjima za javne usluge (električna energija, voda, telefonske i telekomunikacione usluge) za društvena preduzeća u tranziciji i likvidaciji koja svakodnevno posluju.

Povećanje opštinskih troškova u odnosu na 2020 je uglavnom rezultat vraćanja u normalu od mera pandemije koje su rezultirale obustavom aktivnosti tokom te godine za DP-e Grand, Novo preduzeće MiM Goleš, Rilindja i ABC Genci. Dok u poređenju sa 2019, rashodi su isti.

1. NAKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Nema efekta u pogledu računovodstvenih povereničkih sredstava. Za 2018, iznos od 11,992 evra prikazan je kao trošak (plus) u kategoriji komunalija, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su prethodno nastali od strane računa administrativnih taksi KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

13. POREZI

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Plaćanje spoljnim stranama	3,313,319	776,016	932,654
Naknada administrativne takse	1,544	0	0
Ukupno	3,314,863	776,016	932,654
Poredjenja 2021 godine sa godinama 2020 i 2019	promena	2,538,846	2,382,208
	%	327.16%	255.42%

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Porez na dodatu vrednost	696,981	512,967	597,704
Porez od ostvarenog prihoda/zakupnine	43,545	40,056	92,684
Penzijski doprinosi- Trust	132,059	115,278	128,358
Porez na lični dohodak	51,580	41,822	45,569
Porez na imovinu – Opštine	1,223	65,893	68,339
Nalog za naplatu od strane PUK-a	2,387,931	-	-
Ukupno	3,313,319	776,016	932,654

Povećanje troškova u poređenju sa 2020 uglavnom dolazi kao rezultat izvršenja naloga za naplatu od strane PUK-a na bankovne račune DP-a „Kosovatrans”. Odlukom upravnog odbora KAP-a, ova DP-a su prebačena u vlasništvo odgovarajućih opština i njihov pravni statut je promenjen iz DP-a u preduzeća u javnom vlasništvu. Sredstva su se nalazila na bankovnim računima CBK-a, kojima je ranije upravljala KAP, ali sa promenom statuta u javno preduzeće, sredstva su bila prebačena na račune odgovarajućih opština. Tokom ovog prelaznog perioda, PUK je izvršila nalog za naplatu kao rezultat poreskih dugova koja su imala bivša DP-a. PUK-a bi takođe izvršila nalog za naplatu čak i na bankovne račune opština koji bi bili otvoreni za “Kosovatrans” kao javno preduzeće.

2. NAKNADA AMINISTRATIVNE TAKSE

Nema efekta u pogledu računovodstvenih sredstava u poverenju. Za 2021, iznos od 1,544 evra je prikazan kao trošak (plus) u kategoriji komunalija, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su prethodno nastali od strane računa administrativnih taksi KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

14. ODLUKE SUDOVA/IZVRŠILACA

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Plaćanje spoljnim stranama	200,744	386,286	8,605
Naknada administrativne takse	12,421	-	-
UKUPNO	213,165	386,286	8,605
Poredjenja 2021 godine sa godinama 2020 i 2019	promena %	(173,121) (44.82)%	204,560 2377.22%

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Sudske takse	3,755	5,520	9,156
Veštačenje za sud	912	1,267	7,265
* Izvršenje plaćanja od strane privatnog izvršitelja	-	154,077	-
** Izvršenje plaćanja stranci odlukom suda	-	422	-
Sudski depozit	196,077	225,000	(7,816)
Ukupno	200,744	386,286	8,605

Uticao na smanjenje rashoda u 2021 je izvršenje u 2020 naloga za izvršenje P.br.734/19 u iznosu od 154,077 evra. Ovaj nalog je izvršila CBK. KAP je iscrpeo sve pravne lekove da učini ovu naredbu nesprovodljivom. Dok je povećanje troškova u odnosu na 2019, pored naloga za izvršenje, su takođe i uplate depozita po pravilima Međunarodne arbitraže "Unicital" dve međunarodne arbitraže za MiM Goleš i DP-e Šarcem. Za DP-e MiM Goleš, odluka međunarodne arbitraže je u korist KAP-a i prema ovoj odluci tužilac je obavezan da plati KAP-u na ime proceduralnih troškova arbitraže iznos od 342,957 evra. U skladu sa ovom odlukom, agencija je od podnosioca žalbe tražila da dobrovoljno izvrši isplatu u pitanju. Isti nije dobrovoljno izvršio obavezu. Zbog toga, agencija je podnela zahtev za priznanje i izvršenje arbitražne presude Trgovačkom sudu u Zagrebu – Hrvatska i da je novčani iznos za koji se očekuje da će biti naplaćen 342,957 eura + kamate od 10.09.2021 do izvršenja odluke od strane suda. U vezi sa tim, mi smo otkrili beleške u naplativim računima br. 20.

NAKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Nema efekta u pogledu računovodstvih sredstava u poverenju. Tokom 2021, iznos od 12,421 evra je prikazan kao trošak (plus) u kategoriji sudskih odluka i taksu, dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga. Ovi troškovi su prethodno nastali od strane računa administrativnih taksu KAP-a za troškove odgovarajućih DP-a.

15. PRENOS 5% SREDSTAVA ZA POKRIVANJE AKTIVNOSTI KAP**SREDSTVA PRENETA NA MINISTARSTVO FINANSIJA**

OPIS	ZA BUDŽET	IZNOS
Transferi za budžete 2011-2018		44,741,706
Transferi	2019	1,036,241
Transferi	2020	0.00
Transferi	2021	0.00
Ukupno		45,777,947

IZVEŠTAJ O NAMENJENIM PRIHODIMA ZA 2021

OPIS	IZNOS
Stanje od 1 Januara	47,805,881
Dodeljivanje sredstava sa računa taksi za učešće na tender	7,000
Dodeljivanje 5% od vrednosti prodaje imovine	129,035
Ukupni prihodi KAP za godinu	136,035
Stanje na dan 31 Decembar	47,941,916

1. Sredstva preneti na Ministarstvo finansija

Tabela na levoj strani ne prikazuje bilans namenjenih prihoda realizovan od strane Kosovske agencije za privatizaciju, ali prikazuje iznos prenet sa KAPovog računa administrativnih taksi od EUR 43,977,947 i rezervni fonda od EUR 1,800,000. . Preneta su sredstva na Ministarstvo finansija za godišnji budžet KAP-a.

Budući da nije bilo dovoljno sredstava, nismo prebacili sredstva za budžet za 2020 i 2021 i da je celokupan budžet KAP-a finansiran od strane Vladinog granta u skladu sa zakonom o budžetu koji je odobrila Skupština Kosova.

2. Izveštaj o namenjenim prihodima za 2021

To su sva **sredstva prikupljena** na računu administrativnih taksi od konfiskovanih depozita ponuda, taksi za učešće na tender i 5% od prodaje potpisanih ugovora.

Da vidite koliki su ukupni prihodi samo za 2021, pogledajte napomenu sa obrazloženjem br. 5. Dok je ukupan prihod namenjen za 2021 od 5% prodaje imovine EUR **129,035** i to

- 157 (3,150*5%); od prodaje imovine putem likvidacije; i
- 128,878 (2,577,559*5%) putem direktnih pregovora.

Takođe u vezi sa ovim pitanjem pogledajte napomenu sa objašnjenjem br. 2.1 i 2.3.

Ukupni prihodi su EUR 47,941,916 minus EUR 43,977,947 i minus EUR 3,570,870 čine preostalo stanje na računu 393,099. Iznos od EUR 3,570,870 su ostali troškovi.

16. OSTALI TROŠKOVI

OPIS/GODINA	2021	2020	2019
Plaćanje spoljnim stranama	19,278	13,228	18,563
Naknada administrativne takse	20,044	-	-
UKUPNO	39,322	13,228	18,563
Poredjenja 2021 godine sa godinama 2020 i 2019	promena	26,094	20,759
	%	197.26%	111.83%

REZIME PLAĆANJA STRANIM STRANAMA

OPIS	IZNOS
Troškovi iz novca za sitne troškove unapred za male troškove	15,331
Bankovni troškovi/takse za transakcije	3,947
Ukupno za 2021	19,278

Ovi troškovi podrazumevaju avansne troškove za službena putovanja pravnih službenika i službenika na slučajevima za DPu u likvidaciji (predstavljanja na sudovima van teritorije Kosova) i plaćanje taksi za izlazne transakcije sa bankovnog računa povereničkih sredstava koje primenjuje CBK.

Takođe, avansi za službena putovanja u inostranstvo prikazani su u kategoriji roba i usluga u razjašnjenju br. 10, pošto su uplaćeni sa računa administrativne takse. Kada se naknada izvrši, onda će se prikazati kao rashodi u ovoj kategoriji.

Povećanje ostalih troškova u odnosu na 2020 uglavnom je rezultat naknade administrativne takse kao i oslobađanja od mera "Covid-19" gde su povećane aktivnosti za DP Grand, Novo Preduzeće MiM Goleš, Tregu i ABC Genci. To se takođe može primetiti u poređenju sa 2019 gde su plaćanja spoljnim stranama skoro ista.

2. NAKNADA ADMINISTRATIVNE TAKSE

Nema efekta u pogledu računovodstvih sredstava u poverenju. Tokom 2021, iznos od EUR 20,044 prikazan je kao trošak (plus) u kategoriji ostalih troškova dok je sa druge strane prikazan kao odbitak (minus) u kategoriji roba i usluga.

17. PLAĆANJA POVERIOCIMA DP-a U LIKVIDACIJI**IZVEŠTAJ O PLAĆANJU POVERIOCIMA DP-a**

OPIS	2021	2020	2019	UKUPNO
				2011- 2021
Plate za zaposlene	2,626,782	4,563,328	1,080,220	19,661,028
PUK	824,917	444,584	-	7,008,676
Trust	576,484	322,413	83,686	3,460,500
Porez na imovinu	259,417	100,238	592	1,694,897
Komunalije	1,726,069	110,526	-	3,009,826
Ostali poverioci	1,862,512	1,668,300	4,320	7,873,473
Ukupno	7,876,181	7,209,389	1,168,818	42,708,400

Za 2020 izvršena je računovodstvena ispravka u iznosu od EUR 944. Vidi napomenu br. 7

UKUPNO ODOBRENIH IZVEŠTAJA I NJIHOV IZVEŠTAJ O PLAĆANJU

GODINA	IZNOS	PLAĆANJE	Razlika
2010	21,853	21,853	0
2011	23,289	23,289	0
2016	17,414,433	17,383,544	30,889
2017	6,821,550	6,778,332	43,218
2018	2,339,526	2,317,424	22,102
2019	3,906,238	3,828,209	78,029
2020	5,766,047	5,645,329	120,718
2021	8,936,271	6,710,420	2,225,851
Ukupno	45,229,207	42,708,400	2,520,807

IZVEŠTAJ O PLAĆANJU POVERIOCIMA DP-a

Tabela sa leve strane prikazuje platni bilans za poslednje tri godine kao i ukupan iznos ostvaren od 2011 do 31 decembra 2021.

1. IZNOS ODOBRENIH IZVEŠTAJA I NJIHOV IZVEŠTAJ O PLAĆANJU

Tabela sa leve strane prikazuje ukupnu distribuciju izveštaja odobrenu od strane upravnog odbora od 2010 do 31 decembra 2021.

Neisplaćeni iznosi za izveštaje za 2016-2020 uglavnom su rezultat nedostatka tačnih podataka za bankovne račune. Za ove slučajeve do sada, likvidacioni organ i službenici za slučajeve nisu uspeali da pronađu svoje kontakte kako bi omogućili isplate.

Dok su za 2021 uglavnom ostale neobrađene odluke iz decembra 2021 i/ili bilo koje potraživanje poverilaca koje je ostalo neobrađeno za isplatu.

Što se tiče neplaćenih iznosa izveštaja odobrenih od strane upravnog odbora za odgovarajuća DP-a predstavljeni su i otkriveni u belešci br. 23.2.

Što se tiče ukupne razlike neisplaćenog iznosa od EUR 2,520,807- Za svaku isplatu odobrenog iznosa poveriocu, oduzima se iznos bankarske transakcije od 0.30 ili 1.30 (preko EUR 10,000) i realno stanje ukupnih obaveza prijavljuje se na račune jer se iz ukupnog iznosa skidaju bankarske takse i drugi slučajevi.

INFORMACIJE

IZNOS	Komentari
976	Zbog istog imena i prezimena dva poverioca, tokom realizacije isplate u iznosu od EUR 976.20, jedan poverilac je imao veću korist za DP-e "Trasing". Poverilac je obavešten da vrati sredstva i istovremeno su preduzete pravne mere za slučaj u pitanju.
3,194	U martu 2015, CBK je izvršila nalog privatnog izvršitelja u iznosu od 3,194 za DP-e u likvidaciji "Malishgani Klina". KAP je preduzela sve pravne korake i tražila povraćaj sredstava. Sve relevantne institucije su obaveštene u vezi sa slučajem u pitanju.
2,460	Krajem decembra 2017, prihodi od 2,460 EUR za DP-e Grand za korišćenje sale od strane KAP-a, tokom izvršenja isplate konfiskovani su od strane PUK-a. Ovo je rezultat sporazuma između PUK-a i Trezora, preko kojeg se, putem sistema, plaćanja automatski izvršavaju u korist PUK-a.
56,580	Takođe, u 2017 bili smo obavešteni da je PUK konfiskovala sredstva od EUR 56,680 koja je kosovska institucija morala da plati za zakup imovine DP-a Mekanizmi. Imovina je oduzeta u 2016. Način oduzimanja imovine sličan je gore navedenom slučaju.
1,564,137	Blokirana sredstva / rezervisana od strane CBK: <ul style="list-style-type: none"> · za DP u likvidaciji "IDGJ Tobacco" EUR 620,866; · za DP u likvidaciji "Poljoprivredno dobro u Uroševcu" EUR 6,341; · za DP u likvidaciji "Jugoterm" EUR 192,357; · za DP u likvidaciji "Liria Bardhosh" EUR 35,618; · za DP u likvidaciji "Agroprodukti Kamenice" EUR 3,395; · za DP u likvidaciji "Agrokultura" EUR 85,337; · za DP u likvidaciji "Rilindja Grafike" EUR 620,223

Rezervisana sredstva u CBK su rezultat nametanja poreskih opterećenja na imovinu DP-a. KAP je potpisao "Memorandum o razumevanju" sa PUK-om za upravljanje poreskim opterećenjem, ali je u predstavljenom slučaju odlučeno da se time ne bave do konačne odluke Posebne komore vrhovnog suda.

18. SREDSTVA PRENETA U BUDŽET KOSOVA

GODIN A	Višak sredstava	Preostala sredstva	Privremena sredstva	Ukupno
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
2021	-	38,555	-	38,555
Ukupno	90,244,911	44,852,629	263,136,201	398,233,741

Sredstva preneti u Kosovski budžet su:

1. Višak sredstava prema članu 19.3.3 osnovnog zakona br. 04 / L-034;
2. Fond preostalih sredstava prema članu 4, stav 3.2.6 zakon br. 06 / L-023 za izmene i dopune; i
3. Privremena sredstva prema članu 4, stav 3.2.7 zakona br. 06 / L-023 o dopuni I izmeni zakona 04 / L-034 stupio je na snagu u maju 2018

Tabela na levoj strani prikazuje vrste sredstava prenetih u Kosovski budžet od 2012 do 31 decembra 2021.

VI. NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	2021	2020	2019
Kazne sa posebnim spin ofom	29,318,296	31,033,785	31,033,785
Od prodaje imovine	16,985,925	16,754,600	23,853,484
Od eksproprijacije imovine DP-a	0.00	4,927,417	324,156
Prihodi od zakupa	15,919,551	16,085,323	14,209,976
Ukupno	62,223,772	68,801,125	69,421,401

OTKRIVENO

Finansijske kazne otkrivene u belešci o razjašnjenju br. 19

Naplativi računi iz prodaje imovine u belešci o razjašnjenju br. 20

Naplativi računi iz eksproprijacije u belešci o razjašnjenju br. 21

Naplativi računi iz prihoda od zakupa u belešci o razjašnjenju br. 22 2

Naplativi računi su neizmirene obaveze od strane trećih strana prema agenciji i to u sledećim slučajevima:

- neplaćeni delovi iz krugova privatizacije/likvidacije i prodaje putem direktnih pregovora;
- finansijske kazne za krugove "posebni spin of";
- Eksproprijacija imovine; i
- Zakupi ili drugi prihodi od imovine DP-a.

Sve ove informacije su predstavljene od strane jedinice za kontrolu i nadgledanje, regionalnih kancelarija preko odeljenja za regionalnu koordinaciju, odeljenja za prodaju i jedinice za direktne pregovore.

Kako je predstavljeno na početku razjašnjenja, naplativi računi su predstavljeni samo kao obelodanjivanje u ovim izjavama, pošto je finansijski izveštaj Kosovske agencije za privatizaciju pripremljen u saglasnosti sa RSMJS (Računovodstveni standardi međunarodnog javnog sektora) na osnovu gotovine.

19. KAZNE PROTIV DP-a PRIVATIZOVANA PUTEM METODE POSEBNOG SPIN OFF-a

Opis	2021	2020	2019
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Llamkos	0.00	1,715,489	1,715,489
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Ukupno	29,318,296	31,033,785	31,033,785

Novčane kazne izrečene kupcima novih preduzeća zbog neispunjavanja obaveza. Pored ponuđene cene, ponuđači su takođe predali svoje ponude za ulaganjima u ova preduzeća.

Prodaje su takođe bile realizovane pod sledećim uslovom: nastavak aktivnosti DP-a u skladu sa obavezama ulaganja i zapošljavanja. To je uključivalo slučajeve "Prodaja sa posebnim uslovima" i "Prodaja posebnim spin ofom". Do sada su se finansijske kazne primenjivale na kupce koji nisu ispunili svoje obaveze prema DP-ima predstavljene na levoj strani tabele ispod.

Za 2021 promene su napravljene samo u slučaju DP-a Llamkos. KAP je podnela potraživanje poverioca za novčane kazne za Novo preduzeće "Llamkos" u iznosu od 1,715,488.79, ali je ovo potraživanje odbijeno od strane stečajnog upravnika, osnovnog suda i pravosnažnom odlukom Apelacionog suda Kosova.

20. NAPLATIVI RAČUNI OSTVARENI OD PRODAJE IMOVINE

OPIS	2021	2020	2019
Bilans na dan 1 januar	16,754,600	23,853,484	15,382,399
Iznos naplativih računa u predhodnim godinama	(361,413)	(5,872,284)	(2,052,561)
Otkazivanje/povlačenje iz prodaja, tendera R/A	(111,001)	(2,064,677)	(608,847)
Novi godišnji naplativi računi	360,782	838,077	11,132,493
Arbitražni slučaj dobijen za MIM Goleš	342,957	-	-
Ukupna godišnja razlika	231,325	(7,098,884)	8,471,085
Bilans na dan 31 decembar	16,985,925	16,754,600	23,853,484

Razlika u odnosu na 2020

U poređenju sa 2020, došlo je do povećanja naplate kao rezultat sledeće dve situacije:

1. Odluka Međunarodne arbitraže u korist KAP-a u slučaju DP-a MIM Goleš u čijem slučaju su sve žalbe podnosioca žalbe odbijene kao pravno neosnovane. Arbitražnom odlukom podnosilac žalbe je obavezan da plati KAP-u iznos od EUR 342,957 na ime arbitražnog postupka. Agencija je preko Privrednog suda u Zagrebu pokrenula sudski postupak za isplatu glavnice i zateznih kamata od 10.09.2021. Vrednost spora koji je dobila stranka u arbitraži dostiže iznos od EUR 31,712,342 (18,121,690 osnovica + 13,590,652 kamata)
2. Dva slučaja prodaje imovine putem krugova likvidacije odlukom suda protiv odluka upravnog odbora. Detalji o ova dva slučaja prikazani su u spisku ispod.

Spisak sa detaljima svih naplativih računa prikazan je na sledećoj strani

Naplativi računi prikupljeni iz krugova privatizacije i prodaje direktnim pregovorima su računi koji **potencijalno mogu biti prikupljeni**, jer postupak potpisivanja ugovora još uvek nije završen.

Kao što je gore navedeno, naplativi računi su ovde predstavljeni samo u svrhu pružanja informacija o finansijskim izveštajima i mogućnosti naplate takvih računa u budućnosti.

Pored suspendovanih – odobrenih predmeta od strane odbora, ostali slučajevi koji ne izvrše uplate podležu oduzimanju depozita PONUDE. Odeljak o oduzimanju depozita PONUDE obrađen je u objašnjenjima br. 5.

REZIME – OPIS NAPLATIVIH RAČUNA PRENEŠENIH IZ 2020 I NAPLATIVI RAČUNI IZ 2021:

Period	Iznos	Opis	Status
PRENETO IZ PREDHODNIH GODINA	321,111	Privatizacioni krug 37 za kancelarije Agrokosova	Sudska zabrana
	223,223	Privatizacioni krug 43 za radionicu Iliria	Sudska zabrana
	72,800	Likvidacija 20 za imovinu DP-a ratarstvo I zemljoradnja	Sudska zabrana
	70,777	Likvidacija 29 za DP-e Rekreators, jedinica 34	Sudska zabrana
	1,800,000	Likvidacija 35 za DP-e Gërmi, jedinica 43	Sudska zabrana
	112,456	Likvidacija 35 za DP-e Zetatrans, jedinica 47	Sudska zabrana
	478,325	Likvidacija 35 za DP-e Lavertari Blegtori, jedinica 55	Sudska zabrana
	19,890	Likvidacija 37 za DP-e Agromorava, jedinica 7	Sudska zabrana
	161,200	Likvidacija 42 jedinica br.16- Lux poslovni prostors "Naše Dete"	Suspenzija
	531,550	Likvidacija 45 jedinica br. 75 – DP-e Ratarstvo i zemljoradnja – Poljoprivredno zemljište u Trepetincë 4	Sudska zabrana
	425,425	Likvidacija 47 jedinica br. 114- DP-e Ratarstvo i zemljoradnja – Poljoprivredno zemljište u Petrovë 1	Sudska zabrana
	388,888	Likvidacija 49 jedinica br. 101-VisokoCommerce prodavnica br. 2	Sudska zabrana
	163,000	Likvidacija 51 jedinica br. 05 - IMK zemljište u Štimlje (Parcela A)	Suspenzija
	1,555,778	Likvidacija 51 jedinica br. 71- Auto Moto Lipljan	Suspenzija
		EUR (111,001) jedinica br.21: DP-e Univerzal poslovni proctor br.4 – prodaja je poništene od strane upravnog odbora	
	9,441,768	Što se tiče novog preduzeća "Sharrcem" Hani i Elezit, upravni odbor KAP-a je na sastanku održanom 23 novembra 2018 u svojoj odluci (BD-110/14) rešio neispunjavanje investicione obaveze u iznosu od EUR 9,441,768, prema izveštaju nezavisnog revizora, obračunavaće se kao nabavna cena akcije, koja je predviđena kupoprodajnim ugovorom.	
515,995	Prodaja imovine putem direktnih pregovora preneti iz prethodnih godina		
2021	50,467	Prodaja imovine putem direktnih pregovora za ukupno 13 imovina	
	190,125	Odluka Apelacionog veća PKVS da nastavi sa prodajom. Predmetna prodaja nije prikazana kao potraživanje pošto je odbor odlučio da poništi prodaju.	
	120,190	Odbor je odlučio da odobri prodaju, ali je PKVS izdala preliminarnu zabranu	
	342,957	Odluka Međunarodnog arbitražnog suda za DP-e MIM Goleš u korist KAP-a	
	16,985,925	UKUPNO	

21. NAPLATIVI RAČUNI OD EKSPROPRIJACIJE IMOVINE

Opis sporazuma	Institucija	Iznos	PLAĆANJA 2021	Isplata 2021	Obaveza
1. Rilindja i DP-e Drithnaja- Zaključen Memorandum o razumevanju sa Ministarstvom unutrašnjih poslova i javne uprave za eksproprijaciju objekata „Palate medija – Rilindja” u iznosu od EUR 3,311,616.87 i eksproprijaciju zemljišta DP-a Drithnaja u iznosu od EUR 134,706.00, odnosno, isplata iz sredstava eksproprijacije od 20% radnicima DP-a, potraživanja poverilaca i administrativni troškovi.	Ministarstvo unutrašnjih poslova	3,446,329	3,446,329	-	-
5. Metal Holding Eksproprijacija imovine u ukupnom iznosu od EUR 1,152,431.27. Međutim, prema sporazumu br. 1100 od 16 aprila 2019, isplatiće se 20% radnicima u iznosu od EUR 230,486.25, poveriocima EUR 326,000.45, i administrativni troškovi likvidacije u iznosu od EUR 2,000. Do kraja decembra 2021 izvršena je ponovna procena ugovora i tražena je isplata od svega 20% radnicima, dok za deo poverilaca i troškove likvidacije to nije bilo potrebno jer se smatralo da sredstava ima dovoljno.	Ministarstvo unutrašnjih poslova	443,243 57,622 57,622	230,486 - -	328,001	-
6. Ljubljanska banka – Eksproprijacija imovine u ukupnom iznosu od EUR 4,603,007.73. Međutim, prema sporazumu br. 1100 od 16 aprila 2019, isplatiće se 20% radnicima u iznosu od EUR 920,601.75 i administrativni troškovi likvidacije u iznosu od EUR 2,000.	Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave	462,301 230,150 230,150	462,301 230,150 230,150	-	- - -
		4,927,417	4,599,416	328,001	-

Naplativi računi u vezi sa eksproprijacijom imovine društvenih preduzeća predstavljeni su samo za slučajeve kada su KAP i druge odgovarajuće institucije postigle sporazum koji uključuje rokove i iznose za plaćanje. Međutim, postoji značajan broj eksproprijisane imovine, čija procenjena vrednost eksproprijacije i napredak plaćanja još uvek nije poznat. Shodno tome, samo slučajevi za koje postoji sporazum da se odgovarajuće institucije obavezuju da realizuju plaćanje iznosa eksproprijacije u toku srednjeročnog perioda. Obično, prema sporazumima, vrednosti prikazane u nastavku ne predstavljaju ukupne vrednosti eksproprijacije, ali predstavljaju procenjene troškove i iznose koji su više nego potrebni za sprovođenje zakona i zatvaranje procesa likvidacije. Bilo koje nepredviđene dodatne iznose koji mogu da nastanu u budućnosti treba da plati nadležna institucija, ali ne više od procenjenog iznosa eksproprijacije.

22. NAPLATIVI RAČUNI OD ZAKUPA

Godina	1	2	3	4=2-3	5=1+4	ŽALBE		
	31 Decembar 2020	Povećanja u tekućoj godini	Smanjenja iz predhodnih godina	Bilans	31 Decembar 2021	2021	2020	poređenje %
RK Priština	12,912,873	198,198	(471,828)	(273,630)	12,639,243	10,691,537	10,709,973	↓ 0.17%
RK Peć	574,947	159,885	(44,249)	115,636	690,583	563,351	527,394	↑ 6.82%
RK Mitrovica	1,104,641	18,465	(16,582)	1,883	1,106,524	1,070,440	1,036,746	↑ 3.25%
RK Gnjilane	1,433,498	20,747	(16,216)	4,531	1,438,029	1,428,153	1,423,248	↑ 0.34%
RK Prizren	59,364	8,422	(8,718)	(296)	59,068	57,273	48,884	↑ 17.16%
Ukupno	16,085,323	405,717	(557,593)	(151,876)	15,933,447	13,810,754	13,746,245	↑ 0.47%

Naplativi računi su skoro isti sa povećanjem od 1.03% u odnosu na 2020. To pokazuje da potraživanja poslednjih godina nemaju tendenciju rasta. Takođe indikativno za ovo je i proces/vrednost potraživanja koji je približno isti kao 2020. Vredi napomenuti da u ukupnoj vrednosti potraživanja uglavnom čini 82.08% od 5 velikih zakupaca protiv kojih je pokrenut sudski postupak ili sa 70% potraživanja.

Slučajevi 5 velikih zakupaca koji čine ukupnu vrednost potraživanja prikazani su u tabeli sa desne strane.

Takođe, na sledećoj stranici su opisana neka DP-a u regionima koja su uglavnom uticala na smanjenje i povećanje naplativih računa tokom 2021.

Pet velikih zakupaca koji duguju DP-a

- **8,708,328** – račun je izdat Kosova Petrolu za imovinu DP-a Jugopetrol i InaTrgovina. Računi su bili izdati za period februar 2000 – 20 april 2016 (prvi račun je izdat u 2014). Predmet je u sudskom postupku;
- **702,861** – račun je izdat "AlPetrol" za korišćenje pumpi za gorivo INA Trgovina. "AL – Petrol" je u sudskom postupku. KAP je dobila slučaj u prvostepenom sudu;
- **712,069** – račun je izdat "Naftnoj industriji INA D.D. Zagreb" za korišćenje pumpi za gorivo DP-a INA Trgovina;
- **669,029** - račun je izdat NPTSH Sharr Beteiligungs . Protiv ovog preduzeća podneta je žalba. Sudski postupak je u toku;
- **442,000** – račun je izdat opštini Mitrovica, organizaciji BAC, međuopštinskoj biblioteciInter, Privrednoj komori Kosova, NVO 7 Arte. Račun je izdat za period 1 mart 2011 do 31 Decembra 2021. Predmet je u sudskom postupku.

Razjašnjenja- Naplativi Računi

Kratak spisak DP-a koja imaju veliki uticaj na promene na nivou regiona

Naplativi računi				Društveno preduzeće	RK	Komentari
2021	2020	varijacije	% varijacije			
492,416	464,105	28,311	6.10%	Tregu	Priština	Naplativi računi su veći u 2021 u odnosu na 2020 jer je u 2020 odlukom Vlade dug otplaćivan tri meseca, dok u 2021 ni protiv Pandemije zakupci nisu imali popust/otplatu dugova.
311,308	283,535	27,773	9.80%	Štamparija Rilindja	Priština	Naplativi računi su veći u 2021 u odnosu na 2020 jer je u 2020 odlukom Vlade dug otplaćivan tri meseca, dok u 2021 ni protiv Pandemije zakupci nisu imali popust/otplatu dugova.
200,520	220,879	(20,359)	(9.22)%	NP-e Grand Hotel Shpk	Priština	Naplativi računi su niži u 2021 u odnosu na 2020, jer je u 2021 nekoliko preduzeća ugašeno, pa je samim tim i naplata bila niža.
29,989	17,604	12,385	70.35%	IMN Kosova	Priština	Naplativi računi su veći u 2021 u odnosu na 2020, jer zbog pandemije preduzeća nisu izvršavala plaćanja.
54,975	31,588	23,387	74.04%	A..C. Përparimi - Podujevo	Priština	Naplativi računi su veći u 2021 u odnosu na 2020, pošto je jedan zakupac odbio da plati dug zbog spora za kvadrate po ugovoru o zakupu, pa je iz tog razloga predmet upućen likvidacionom organu i upravnom odboru.
201,425	157,376	44,049	27.99%	Auto Priština	Priština	U 2021, Kosovska policija kao zakupac nikada nije platila rezonovanje da je imovina koju koriste u procesu eksproprijacije, te zbog stoga nisu ispunili svoje obaveze.
3,301	15,371	(12,070)	(78.52)%	A.C. Bujqesia	Priština	Zakupac je u celosti izmirio dug, pa su i zbog toga naplativi računi smanjeni.
122,597	133,787	(11,190)	(8.36)%	ABC Genci	Priština	Zakupac nije platio i samim tim protiv njih i zbog toga će se suočiti sa službenicima za sprovođenje zakona
86,584	103,084	(16,500)	(16.01)%	Grmija	Prishtina	Nekoliko zakupaca je bilo redovnije i zbog stoga su naplativi računi smanjeni
85,403	127,913	(42,510)	(33.23)%	Mekanizimi	Priština	Zbog proceduralnih kašnjenja u registraciji kao dobavljač u Trezoru sa novim jedinstvenim brojem DP-a a zatim je nastavljeno redovno plaćanje zakupa
9,068.00	1,346.00	7,722	573.70%	Ramiz Sadiku	Priština	Zakupac je podneo zahtev za otplatu duga na rate i njegov zahtev se prosleđuje likvidacionom organu ali još nije razmotren.
216,170	417,128	(200,958)	(48.18)%	Jugopetrol	Priština	Zakupci su bili redovnije i zbog toga su naplativi računi niži.

Razjašnjenja- Naplativi Računi

1,776,682	1,850,512	(73,830)	(3.99)%	INA-TRGOVINA ZAGREB	Priština	Zakupci INA Trgovine su bili uredni sa isplatama pa su zbog toga naplativi računi smanjeni.
-	19,864	(19,864)	(100.00)%	RTP	Priština	Naplata dugova
586	6,408	(5,822)	-90.86%	Apiko	Peć	Zakupnina je naplaćena preko službenika za sprovođenje zakona
36,004	30,822	5,182	16.81%	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Peć	Razlog povećanja AR je kašnjenje plaćanja zakupa
163	20,663	(20,500)	-99.21%	Deva	Peć	Plaćanje zakupnine po presudi suda izvršeno je putem sprovođenja zakona
19,915	16,756	3,159	18.85%	Tregjet	Peć	Razlog povećanja AR je odluka suda za slučaj plaćanja zakupa u iznosu od 6,400 €, ali je povećana naplata redovnih zakupnina u odnosu na 2020.
11,815	17,157	(5,342)	-31.14%	Agrodukagjini	Peć	Povećana je naplata zakupnine za ovo DP-e
129,173	120,611	8,562	7.10%	N.T. 17 Novembar	Gnjilane	Uglavnom smo povećali kao rezultat dva nova slučaja zakupaca 11,980, plus mala revidirana vrednost od EUR 344 i izvršena uplata od 3,762
13,358	2,925	10,433	356.68%	K.B. Drenica	Mitrovica	Razlika je u godišnjim fakturama koje su u 2020 plaćene avansno, dok se u 2021 moraju platiti izdati računi. Dva slučaja naplativih računa nisu preneti.
340,060	346,210	(6,150)	-1.78%	Lux	Mitrovica	Iznos koji umnogome odražava smanjenje AR za ovu godinu je gorivo za naplatu kroz sudske postupke
9,646	3,393	6,253	184.29%	Agrokultura	Mitrovica	Razlika je u godišnjim fakturama koje su u 2020 plaćene unapred ili izvršene odmah, dok se u 2021 moraju platiti izdati računi.
27,183	24,773	2,410	9.73%	Liria	Prizren	Zakupci su u procesu sprovođenja zakona koji se još nije desio.
874	2,489	(1,615)	-64.89%	Zadruga Štrpce	Prizren	Dobijeni sudski sporovi i izvršenje putem naloga za izvršenje. Postoji više predmeta koji su u postupku izvršenja predstavljeni u PF 2021
1,629	3,210	(1,581)	-49.25%	Sharrprodhimi	Prizren	Dobijeni sudski sporovi i izvršenje putem naloga za izvršenje. Postoji više predmeta koji su u postupku izvršenja predstavljeni u PF 2021
5,324	410	4,914	1198.54%	Prizren Trans	Prizren	U 2021, zakupac ima dugove koje još treba da plati

VII. NAPLATIVI RAČUNI I POTENCIJALNE OBAVEZE

23. NAPLATIVI RAČUNI

OPIS	2021	2020	2019
Profesionalni pružaoci usluga	-	-	-
Obaveze prema povereničkim potraživanjima	2,511,192	1,454,607	2,897,005
Roba i usluge	184,702	110,817	203,403
Total	2,695,894	1,565,424	3,100,408

Naplaćene obaveze predstavljene su u tri stuba:

1. Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ);
2. Roba i usluge; i
3. Obaveze prema povereničkim potraživanjima

23.1. PROFESIONALNI PRUŽAOCI USLUGA U PROCESU LIKVIDACIJE

Ne postoje obaveza prema pružaocu profesionalnih usluga jer su svi zahtevi/fakture podneti za usluge koje je primio likvidacioni nadzorni odbor izvršene. Uplate obuhvataju period usluga do novembra 2021. Što se tiče usluga iz decembra 2021, one se po proceduri priznaju ili postaju prihvatljive nakon što izveštaj odobri od strane komisije za likvidaciju. Članom 16.1 posebnih uslova ugovora propisano je da PPU mora da izda račune po podnošenju mesečnog izveštaja za prethodni mesec. Mesečne isplate se vrše na preporuku menadžera ugovora za usvajanje mesečnog izveštaja od strane likvidacionog nadzornog odbora u roku od 30 kalendarskih dana počevši od dana izdavanja računa i evidentiranja u KAP-u. Dana 10 januara 2022, PPU su predali račun i mesečni izveštaj za decembar 2021.

Plaćanje tri fakture za period avgust 2019, jul 2021 i avgust 2021 je odbijeno jer nisu izvršili usluge po ugovorenim uslovima. Više detalja je prikazano kao objašnjenje o delu potencijalnih obaveza, odnosno objašnjenje br. 24.

Nakon raskida ugovora sa "Deloitte", angažovan je još jedan ugovarač po imenu "Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle DOO, Grant Thornton Consulting Doo i Grant Thornton D.O.O. Period angažovanja je pet godina od 1 jula 2019 do 30 juna 2024. Sve usluge sa ugovaračem "Deloitte" završene su u 2018. Što se tiče PPU-a, pogledajte objašnjenja br. 10.

23.2. OBAVEZE PREMA POVERIOCIMA DP-a

Opis	Iznos
Obaveze na dan 1 januar	1,454,607
Sredstav plaćena tokom 2021 za prethodne godine	(1,165,759)
Odobrena sredstva za distribuciju 2021	8,936,271
Isplate iz odobrenih fondova za distribuciju 2021	(6,710,422)
Bankovni troškovi	(3,505)
Obaveze na dan 31 decembar	2,511,192

Kao što je navedeno u objašnjenju br. 17, neizmirene obaveze su neizvršene isplate poveriocima DP-a kako je utvrđeno u odluci o raspodeli sredstava koju je odobrio upravni odbor. Neisplaćena sredstva predstavljena su u izveštajima iz prethodnih godina i uglavnom se odnose na slučajeve za koje su nedostajali podaci o njihovim bankovnim računima.

Obaveza prikazana u objašnjenju br. 17 od EUR 2,520,807 predstavlja bilans plaćanja od kojeg se odbijaju bankarske takse u svakoj bankarskoj transakciji gde CBK primenjuje bankarske takse. Bankarske takse u računovodstvenom planu su kategorisane u objašnjenju br. 16 i koji tokom procesa distribucije iznose EUR 6,712. Dodajte ovde 3,311 koji zahtevaju ispravku (dvostruka uplata od EUR -976.50 i EUR 4,287 biće ispravljena izveštajem o isporuci)

Plaćanje prema izveštajima iz 2021

Izveštaji o distribuciji su odobreni od januara 2021. Ukupno je odobreno 38 izveštaja o distribuciji. U nastavku su predstavljena DP-a sa visokim vrednostima:

- DP Elan, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 235,916 i distribucija je realizovana do 94%;
- DP 1 Maji, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 101,933 i distribucija je realizovana do 100%;
- DP Čeliku, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 1,156,452 i distribucija je realizovana do 94%;
- DP NIN Ramiz Sadiku, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 969,642 i distribucija je realizovana do 97%;
- DP NIN LUX, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 360,287 i distribucija je realizovana do 100%;
- DP Ringov, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 186,595 i distribucija je realizovana do 99%;
- DP OP Bentokos, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 105,481 i distribucija je realizovana do 100%;
- DP IT Drateks, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 97,350 i distribucija je realizovana do 100%;
- DP Agrokultura, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 718,568 i distribucija je realizovana do 98%;
- DP Tregu, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 145,923 i distribucija je realizovana do 96%;
- DP Metal - Holding, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 168,205 i distribucija je realizovana do 85%;
- DP Theranda, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 377,137 i distribucija je realizovana do 71%;
- DP Kosovatex, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 215,071 i distribucija nije sprovedena;
- DP Fabrika piva, ukupan iznos odobrenih sredstava je EUR 2,245,382 i distribucija je realizovana do 94%;
- 8 odobrenih izveštaja u decembru 2021 koji su ostali neobrađeni zbog kraja godine. Njihova ukupna vrednost je EUR 1,553,491

23.3. Roba i Usluge

RAZLIKA OD 2020

Opis	Iznos	Nalog
Obaveze na dan 1 januar 2021	110,817	1
Plaćanja izvršena tokom godine 2021	107,981	2
Obaveze prenešene iz predhodnih godina	2,836	3=1-2
Obaveze tokom tekuće godine	181,866	4
Ukupno	184,702	5=3+4

OPIS OBAVEZA ZA 2021 (tekuća godina)

Opis	Iznos
Penzijski doprinosi DP & radovi DP-a	26,160
Porez na lični dohodak (plate)	10,228
Porez na dodatu vrednost - PDV	71,301
Porez na dobit	25,057
Porez na imovinu	11,680
Komunalije (struja, voda i smeće) za DP-e	13,480
Usluge prevođenja i objavljivanje	1,435
Troškovi centralnog grejanja za DP Grand	9,751
Plate i pružaoci usluga za decembar 2021	12,450
Popravke	198
Troškovi telekomunikacija	126
Ukupno	181,866

Tabela predstavlja troškove nastale angažovanjem pružalaca usluga u odgovarajućim DP-ma, usluge zaštite imovine, oglašavanje u novinama za prodaju imovine putem likvidacije, obaveštavanje poverilaca, zakupe, javne i druge uslug.

Obaveze prenete iz predhodnih godina

Postoje dve fakture u iznosu od EUR 2,836 za pružanje pravnih usluga u Republici Bosni i Hercegovini za zastupanje u sudskom procesu za imovinu DP-a "Industrija mesa". Isplate su prekinute jer su usluge sa ugovorenom advokatskom kancelarijom prestale 2018.

24. POTENCIJALNE OBAVEZE

PREGLED IZVEŠTAJA O POTENCIJALNIM OBAVEZAMA

OPIS	2021	2020	2019
Početno stanje na dan 1 januar	8,541,556	8,662,408	7,693,927
Sporovi ili novi slučajevi	0.00	45,436	975,761
Dodatni troškovi za predhodne sporove	0.00	-	1,020
Preneseno od naplativih računa	0.00	-	-
Slučajevi u kojima je pobjedila KAP	(2,494)	(26,247)	-
Izgubljeni slučajevi	0.00	(113,794)	(8,300)
Ispravljani slučajevi	(975,526)	(26,247)	-
Prebačeni slučajevi	(36,420)	-	-
Unfolded	(45,436)	-	-
Stanje na dan 31 decembar	7,481,680	8,541,556	8,662,408
Mogućnost			
Nisko	7,227,623	8,248,585	8,229,396
Srednje	-	-	-
Visoko	254,057	292,971	433,012

PROMENE OD 2020

1. Preneseni slučajevi

Presudom SCC-10-00214, KAP je obavezan da izvrši isplatu od 36,420. DP-u Magjistrinja EUR 36,420 je preneto likvidacionom organu kroz proces potraživanja poverilaca.

Dakle, ovaj slučaj će se tretirati kroz proceduru poverioca pošto se svi predmeti poverilaca tretiraju od strane likvidacionog organa KAP-a.

2. Dobijeni slučajevi

Presudom C-IV-14-3627, prema odluci suda, KAP je dobila slučaj koji je podnet od strane podnosioca žalbe u vezi troškova nabavke i postupka u iznosu od EUR 2,494

3. Ispravljani slučajevi

Presuda podnosioca žalbe kroz njegovu žalbu br. SCC-11-0158, na ime naknada i drugih prihoda je dva puta pogrešno prikazana u registru od strane pravne službe i izvršena je ispravka u finansijskom izveštaju za 2021.

4. UNFOLDING

Faktura PPU-a u iznosu od EUR 45,436 za period 1-31.08.2019 koja je prikazana kao potencijalna obaveza za 2020 uklonjena je pošto PPU za ovu fakturu nije obavestio preduzimanje bilo kakve radnje bilo dodatnim zahtevom ili obaveštenjem o tužbi pošto je obavešten od strane likvidacione upravne komisije da ova faktura nije obrađena za plaćanje pošto usluge nisu završene prema ugovornim uslovima.

Pored perioda avgust 2019, postoje još dve fakture za usluge jul 2021 i avgust 2021 od po EUR 30,000 za koje je likvidaciona upravna komisija odbila uplate jer usluge nisu izvršene prema ugovorenim uslovima. Čak ni u ovim slučajevima nemamo nikakvo obaveštenje o preduzetim radnjama od strane PPU-a.

DETALJNA LISTA U VEZI SA SVIM SLUČAJEVIMA POTENCIJALNIH OBAVEZA

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZA	PERIOD	MOGUĆNOST	Iznos
Ugovor	Prema nalogu za izvršenje P. br. 397/2015, nadoknada u iznosu od 2.640 Euro	preneto iz 2017	Visoka	2,640
Ugovor	Prema presudi SCC-09-0135, procedurani troškovi, u iznosu od 1,500 Euro	preneto iz 2017	Visoka	1,500
Ugovor	Prema presudi SCC-08-0095 – Žalba zbog gubitka dobiti, naknada u iznosu od 14,478,50 kao i isplata advokatu u iznosu od 365,04 Euro.	preneto iz 2017	Visoka	14,844
Presudom SCC-10-00214, KAP je obavezna da izvrši uplatu od 36,420. DP Magjstralja EUR 36,420 je preneto likvidacionom organu kroz process potraživanja poverilaca				0.00
Nadoknada	Presuda SCC-06-0348, DP-e Ratko Mitrovica	preneto iz 2017	Visoka	122,994
Nadoknada	Presuda Cbr. b190/2007 DP-e Auto Priština	preneto iz 2017	Visoka	35,725
Nadoknada	Presuda Cbr. 185/2009. za DP-e Ujmiri u likvidaciji	preneto iz 2017	Visoka	70,000
Nadoknada	Presuda AC-II-12-0006 za DP-e Agrokultura	preneto iz 2017	Visoka	2,296
Nadoknada	Prema presudi AC-I-17-0257, KAP je u obavezi da plati troškove postupka	preneto iz 2017	Visoka	203
Nadoknada	Prema presudi C-II-17-0069, KAP je dužna da plati troškove zastupnika podnosioca žalbe.	preneto iz 2017	Visoka	655
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-15-1026, navodi da je KAP dužna da nadoknadi korišćenje poslovnog prostora.	2018	Niska	174,891
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi CI-17-0033, navodi da je KAP dužna da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	2,985,945
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-13-0325, navodi da je KAP dužna da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	84,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0211, navodi da je KAP obavezana da nadoknadi dug za neplaćanje usluga.	2018	Niska	41,828
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-16-0005, navodi da je KAP dužna da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu.	2018	Low	280,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-16-0016, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene plate.	2018	Niska	33,000

Razjašnjenja- Naplativi računi i Potencijalne obaveze

PRIRODA	RAZLOG OBAVEZA	PERIOD	MOGUĆNOST	Iznos
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-16-0662, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene plate.	2018	Niska	2,100
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi SCC-11-0158, navodi da je KAP dužna da nadoknadi imovinu.	2018	Niska	975,526
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-16-0125, navodi da je KAP dužna da nadoknadi materijalnu i nematerijalnu štetu.	2018	Niska	150,000
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-IV-12-0020, navodi da je KAP u obavezi da vrati depozit ponude.	2018	Niska	7,100
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-I-12-0055, navodi da je KAP obavezana da nadoknadi neispunjenje ugovora.	2018	Niska	138,126
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-II-17-0623, navodi da je KAP dužna da nadoknadi neisplaćene plate.	2018	Niska	6,300
Nadoknada	Presudom SCC-05-0010, KAP je naloženo da plati 1,200 EUR.	2018	Visoka	1,200
Nadoknada	Presudom C-IV-14-3940, KAP je naloženo da vrati depozit podnosiocu žalbe.	2018	Visoka	2,000
Presudom C-IV-14-3627, KAP je dužna da vrati depozit ponude i troškove postupka. 2018 Visoka EUR 2,494				0.00
Nadoknada	Podnosilac žalbe u svojoj žalbi C-III-17-0013, navodi da je KAP obavezana da nadoknadi neispunjenje ugovora.	2018	Niska	2,331,089
Faktura	Neplaćene novinske fakture, koje su zaustavljene zbog prekoračenja vrednosti ugovora. Novi kupac kompanije nije izrazio interes da prihvati ove isplate. Ove obaveze u finansijskim izveštajima za 2017 predstavljene su kao obaveze koje su prenete na potencijalne obaveze.	2018	Niska	323
Faktura	Faktura za plaćanje usluga fizičkog obezbeđenja za period 2011-2012. U finansijskim izveštajima za 2017, ove obaveze su predstavljene kao obaveze koje su prenete na potencijalne obaveze.	2018	Niska	17,160
Nadoknada	Presuda C-IV-15-5448, za proceduralne troškove.	2019	Niska	235
Faktura	PPU i dalje zahteva od KAP-a da plati jedan zahtev/fakturu koji su podneli u avgustu 2019. KAP, tokom ovog perioda, nije izvršila uplatu iz razloga predstavljenih u izveštajima PPU-a. Faktura 19-300-00128 od 5 septembra 2019 za period 1-31 avgust 2029 u iznosu od EUR 45,436			

VIII. PLAĆANJA IZVRŠENA SA RAČUNA ADMINISTRATIVNIH TAKSI

Prema odluci upravnog odbora od 2012, u slučaju nedostatka sredstava na likvidacionom bankovnom računu i drugim bankovnim računima DP-a, isplate će se vršiti privremeno sa bankovnog računa agencije za administrativne takse pri Centralnoj banci Kosova. Ako na računu likvidacije ima dovoljno sredstava, onda se račun administrativne takse agencije nadoknađuje sa računa preduzeća u likvidaciji. Pored toga, isplate izvršene sa računa administrativne takse i nadoknađivanje ovog računa od strane DP-a u likvidaciji je u saglasnosti sa članom 20 zakona br. 06/L -023 o izmenama i dopunama zakona br. 04/L-034 o Kosovskoj agenciji za privatizaciju, izmenjenog i dopunjenog zakonom br. 04/L-115 I zakonom br. 05/L-080.

		IZNOS
Bilans bankovnog računa administrativnih taksi na dan 1 januar 2021		1,209,043
Ukupan iznos sredstava plaćen DP-u prema ugovoru sa PPU <i>[razjašnjenje br. 10]</i>	-	(358,250)
Kupovina paketa za prenos arhive u nove prostorije <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-	(980)
Marketinški troškovi, električna energija, sudske takse/mere ili katastarske takse i drugo <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(1,916)
Troškovi poštanske dostave - <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(10,039)
Bilans plaćanja za pružaoce usluga <i>[razjašnjenje br. 11.1]</i>	-	(388,105)
Odredbe za čuvanje jedinica u Centralnoj banci Kosova <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(1,100)
Objavljivanje u lokalnim I međunarodnim novinama <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-	(8,759)
Porezi/penzioni fondovi za PPU od taksi za DP <i>[razjašnjenje br.11]</i>	-	(52,330)
Bankovni troškovi <i>[razjašnjenje br. 16]</i>	-	(826)
Sitan novac za troškove regionalnih kancelarija <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(27,433)
Avansna plaćanja troškova za službena putovanja u inostranstvo <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(6,666)
Profesionalne usluge – angažovanje izvršitelja/pravnih zastupnika i pravne ekspertize	-	(559)
Troškovi pravnog zastupanja pred međunarodnim arbitražnim sudom za NP-e MIM Goleš <i>[razjašnjenje br. 11]</i>	-	(405,080)
Nadoknada administrativne takse sa računa DP-a za koje su izvršene avansne uplate	+	310,064
Prihodi u ime Kosovske Agencije za Privatizaciju – <i>[razjašnjenje br. 15.1]</i>	+	136,035
Bilans bankovnog računa administrativnih taksi na dan 31 decembar 2021		393,099

IX. TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA U CBK I BILANS U KOMERCIJALNIM BANKAMA

TRANSFERI UNUTAR BANKOVNIH RAČUNA POVERENIČKIH SREDSTAVA

Ovi transferi su bankarske transakcije između bankovnih računa povereničkog sredstava u CBK. Ovi transferi su ukratko predstavljeni u nastavku:

1. Transfer depozita ponuda sa računa depozita ponuda za privatizaciju i likvidaciju na račun odgovarajućeg DP-a u likvidaciji. *Takvi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br. 6.* Nema transakcija za 2021
2. Prihodi preneti na ime administrativne takse u iznosu od **EUR 136,035 od 5% administrativne takse, konfiskacije depozita PONUDE i takse za učešće na tenderu.** *Takvi slučajevi su tretirani i prikazani u razjašnjenju br.15;*
3. Prenos sredstava sa drugih računa (privatizacija i tranzicija) na račune DP-a u likvidaciji. Ukupan iznos prenetih sredstava je **EUR 6,657,795**

Prenos neraspodeljenih sredstava kao dela od 20% u povereničke fondove za radnike DP-a. **Tokom perioda izveštavanja,** ukupan iznos sredstava prenet na radnike u povereničke fondove KAP-a je **EUR 67,019.** Ova sredstva će se raspodeliti ili su već raspodeljena nakon razmatranja žalbi podnetih Posebnoj komori Vrhovnog suda.

OSTALI BANKOVNI RAČUNI U KOMERCIJALNIM BANKAMA

Postoji samo jedan bankovni račun u Procredit banci i NLB banci na kojem KAP čuva sredstva:

1. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 64,466.50 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova;
2. Bankarska garancija za MIM Goleš u iznosu od EUR 12,450.00 u vezi sa licencom u skladu sa uredbom komisije za rudnike i minerale Kosova.

X. BILANS SREDSTAVA ZA LIKVIDACIJU DP-a

Bilans prihoda i plaćanja na bankovnim računima DP-a u likvidaciji od 2003 do 31 decembra 2021 predstavljen je u nastavku:

Ukupan iznos prihoda u EUR	700,382,773
Ukupan iznos troškova/distribucije	530,017,764
Bilans bankovnog računa	170,365,009

IZVEŠTAJ O PRIHODIMA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI

BR.	VRSTA PRIHODA	OPIS PRIHODA	IZNOS
1	Prodaja imovine	i1 – Prodaja u toku likvidacije	161,048,721
2	Prodaja imovine	i3 – Preneti depozit sa računa depozita za tendere	14,935,962
3	Prodaja imovine	i1b – Plaćanje od eksproprijacije imovina	7,516,923
4	Prodaja imovine	i1a – Prodaja stanova	270,060
5	Prodaja imovine	i1c – Plaćanja od prodaja putem direktnih pregovora	10,659,381
6	Zakup	i12 – Prihodi od zakupa	31,326,190
7	Kamata	i2 – Stečena kamata	8,388,625
8	Ostali prihodi	i4 – Prihodi od PDV	532,714
9	Ostali prihodi	i8 – Prenos gotovinskog depozita	23,029
10	Ostali prihodi	i13 – Ostali prihodi	887,655
11	Ostali prihodi	i9 – Prenos sa bankovnih računa DP-a	864,768
12	Ostali prihodi	i10 – Prihodi od dužnika DP-a	174,904
13	Od prodaje NP-a	i6 - 75% prenosa od prodaje putem privatizacije	445,962,225
14	Račun za tranz. u CBK	i7 – Prenos povereničkog novca DP-a	17,791,614
UKUPAN IZNOS PRIHODA NA BANKOVNIM RAČUNIMA DP-a U LIKVIDACIJI			700,382,773

IZVEŠTAJ O PLAĆANJIMA/DISTRIBUCIJI SA BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI

BR	PREMA ZAKONU BR. 04/L-034	OPIS TROŠKOVA (računovodstveni plan, detalji troškova kategorizovani prema sledećem spisku mogu se naći na sledećoj strani)	IZNOS
1	Uredba radnika	Sredstva koja pripadaju radnicima (20%) od prodaje putem likvidacije	40,244,366
2	Član 21 zakona o KAP-u br. 04/L-034	Administrativna taksa agencije (5% od prodaje putem likvidacije i kamate na bankovnim računima)	9,741,761
3	40.1.1	Troškovi prodaje ili na drugi način realizacija sredstava ili imovine i troškovi likvidacije	1,312,227
4	40.1.3.1	Sudski troškovi	557,839
4	Nalog za izvršenje privatnog izvršitelja u suprotnosti sa članom 10 aneksa zakona		
5	40.1.3.2	Troškovi administratora, likvidacionog organa i drugih savetnika	15,801,493
6	40.1.3.3	Troškovi za održavanje i zaštitu sredstava i imovine	3,711,399
7	40.1.3.4	Troškovi za nastavak poslovanja preduzeća	11,230,443
8	40.1.3.4	Troškovi likvidacije: Plaćanje poreza (porez na lični dohodak, porez na imovinu, PDV itd.)	5,844,404
9	40.1.4	Obezbeđeni poverioci za one slučajeve koji su realizovani iz obezbeđenja tih imovina	68,900
10	40.1.5	Poverioci određene imovine uključujući nepokretnu imovinu	10,724
11	40.1.6.1	Bruto zarade za 3 meseca i isplate penzija poveriocima	3,203,694
12	40.1.6.2	Poverioci: isplate za otkaz sa posla koje nisu bile isplaćene na početku likvidacije	4,544,938
13	40.1.7	Neobezbeđeni poverioci	34,363,749
14	40.1.8	Poverioci - vlasnici, akcionari, osnivači, učesnici ili partneri u DP-u	516,395
15	Vidi napomenu br. 18	Višak sredstava, preostali i privremeni fondovi prebačeni su u Kosovski budžet	398,233,742
UKUPNI IZNOS PLAĆANJA IZ BANKOVNIH RAČUNA DP-a U LIKVIDACIJI			530,017,764

Ispod su predstavljeni detalji plaćanja svih kodova, koji su u gornjoj tabeli sažeti prema rednim brojevima.

Razjašnjenja- Bilans Sredstava za Likvidaciju DP-a

BR.	OPIS	IZNOS	
1	e2 – Transfer na radnike (UITUK)	31,329,367	
	e3 – Transfer u povereničke fondove radnika	8,914,999	
2	e4 - Agencijska administrativna tarifa (5% od prodaje putem likvidacije)	9,369,778	
	e4a - Agencijska administrativna tarifa (5% kamate na likvidacioni bankovni račun)	371,982	
3	e1 – Bankovni troškovi	32,972	
	e6 – troškovi reklamiranja	755,436	
	e7 – Troškovi likvidacione prodaje imovine	97,223	
	e8 - Stacionarni, manji troškovi kancelarije, poštarina	279,306	
	e9 - Skladištenje, transport evidencije DP-a	9,935	
	e11 – ZATVORENI manji troškovi – Trenutni troškovi za manje likvidacione troškove	137,355	
4	e14 – Sudski troškovi	557,839	
	e14a – realizacija plaćanja od strane izvršitelja	631,690	
5	e16 – Profesionalni pružalac usluga (Likvidacioni organ)	15,801,493	
6	e21 - Usluge za održavanje imovina	45,588	
	e22 - Usluga za zaštitu sredstava i imovina	3,665,811	
7	e17 – Pružaoci usluga (Bruto plaćanje)	1,504,397	
	e18 – Pružaoci usluga (Neto plaćanje)	5,220,007	
	e25 – Plaćen zakup (Bruto)	263,819	
	e26 – Plaćen zakup (Neto posle poreza na zakup)	35,736	
	e20 – Profesionalne usluge	826,803	
	e27 - Robe	162,655	
	e29 – Usluge	774,154	
	e30 - Voda	176,712	
	e31 - Struja	1,536,292	
	e32 - Smeće	623,749	
8	e33 - Telekomunikacija (Internet, telefon)	46,704	
	e24 – Službena putovanja	59,415	
	e19 - Porez na lični dohodak pružalaca usluga	960,242	
	e34 - Zadržani porez na plaćeni zakup	2,995	
	e35 - Plaćen porez na primljeni zakup	88,249	
	e36 - Opštinski porez na imovinu	763,805	
	e38 – Porez na dobit	441,314	
	e39 – Plaćen PDV PUK-a	3,538,701	
	e39a – Nalog za naplatu PUK-a od likvidacionih računa	49,098	
	9	e41 – Obezbeđeni poverioci /e42 vlasnička potraživanja	79,624
10	e43 - Plate (neto) povlašćeni poverioci 3 plate	2,819,361	
	e44 - Porez na lični dohodak (povlašćeni poverioci 3 plate)	89,492	
	e45 – Penzijski doprinos (za povlašćene poverioce 3 plate)	294,841	
11	e46 - Otpremnina (neto) povlašćeni poverioci	4,043,071	
	e47 – Porez na lični dohodak (otpremnina za povlašćene poverioce)	138,724	
	e48 – Penzijski doprinos (otpremnina za povlašćene poverioce)	363,144	
	e49 - Plate (neto) neobezbeđenim poveriocima	12,724,440	
12	e50 - Porez na lični dohodak (plate neobezbeđenim poveriocima)	1,125,168	
	e51 - Penzijski doprinos neobezbeđenim poveriocima	2,802,208	
	e52 - Neobezbeđeni poverioci pozajmice	379,155	
	e53 – Avansna plaćanja primljena u gotovini od strane DP-a – neobezbeđeni poverioci	451,239	
	e54 – Domaći snabdevači - neobezbeđeni poverioci	3,867,625	
	e55 – Međunarodni snabdevači - neobezbeđeni poverioci	46,760	
	e56 – Porez na imovinu - neobezbeđeni poverioci	1,722,452	
	e57 – Porez na zakup – neobezbeđeni poverioci	73,778	
	e58 – Porez na dobit – neobezbeđeni poverioci	613,983	
	e59 – PDV – neobezbeđeni poverioci	4,579,096	
13	e60 – Pretpostavljeni porez - neobezbeđeni poverioci	457,489	
	e61 – Struja - neobezbeđeni poverioci	939,703	
	e62 – Voda - neobezbeđeni poverioci	1,808,143	
	e63 – Smeće - neobezbeđeni poverioci	190,843	
	e64 – Telekomunikacije i Internet - neobezbeđeni poverioci	72,308	
	e65 – Ostali neobezbeđeni poverioci	2,509,359	
	e66 – Žalbe vlasnika, akcionara, osnivača, učesnika, partnera u DP	516,395	
	e0 – Višak sredstava Vladi Kosova - član 19.3.3 zakona o KAP-u	90,244,911	
	14	Privremena sredstva prebačena u Kosovski budžet	44,852,630
		e67 – Preostala sredstva za Vladu Kosova	263,136,201

XI. TIPOVI BANKOVNIH RAČUNA

- 1. RAČUNI PRIVATIZACIJE** – Kao što je navedeno u članu 8, ovi računi se koriste za zadržavanje prihoda od privatizacije/prodaje do potpisivanja kupoprodajnih ugovora. Nakon potpisivanja kupoprodajnih ugovora, preduzimaju se sledeće radnje: isplata 20% radnicima; prenos prihoda od administrativne takse (5% od prodaje) na namenski račun agencije. Prema članu 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima sa ovog računa, takse se prenose na bankovni račun; i 75% od prodajne cene se prenosi na račun za likvidaciju.
- 2. RAČUNI DP-a U TRANZICIJI** - Na ovom računu se vode poverenički fondovi DP-a u slučaju kada agencija utvrdi da DP-e nema resurse da zadrži ta sredstva ili ako okolnosti ne dozvoljavaju drugačije zbog specifičnosti DP-a (kao što je slučaj neodređivanja status DP-a i slično).
- 3. RAČUNI ZA LIKVIDACIJU** – Koriste se nakon stavljanja DP-a u likvidaciju. Svi bankovni računi DP-a su zatvoreni i njihovo stanje u banci se prenosi na račun likvidacije.
- 4. KOMERCIJALNI RAČUN** - Na ovim računima se čuvaju prihodi od zakupa prikupljeni tokom procesa komercijalizacije DP-a, odnosno ugovori potpisani pre privatizacije DP-a i ugovori o koncesiji ili zakupu koji su potpisani nakon osnivanja Kosovske agencije za privatizaciju. Sledeće akcije se preduzimaju nakon zaključenja ugovora o komercijalizaciji: prenos prihoda od administrativne takse (5% od plaćenih zakupa tokom komercijalizacije) na namenski račun agencije. Sa ovog računa takse se prebacuju na bankovni račun u skladu sa članom 64 zakona o upravljanju javnim finansijama i odgovornostima; i 95% prihoda od komercijalizacije prenosi se na račun likvidacije, ako nije drugačije predviđeno.
- 5. RAČUNI NOVCA U POVERENJU ZA ZAPOSLENE** - Na ovom računu se čuvaju poverenička sredstva za zaposlene koja su prebačena sa računa za privatizaciju i likvidaciju. To su preostala sredstva od 20% prihoda koja pripadaju zaposlenima koji su ostali nakon privremene raspodele od 20% prihoda od prodaje kako je utvrđeno u članu 8, i 20% od prihoda od prodaje kako je predviđeno u članu 9 zakona o agenciji. u slučajevima kada preuranjena raspodela od 20% prihoda od prodaje prema članu 8 i 20% prihoda od prodaje prema članu 9 zakona o agenciji.
- 6. RAČUN DEPOZITA ZA TENDER PRIVATIZACIJE** - Ova sredstva se koriste za zadržavanje plaćenih depozita od strane ponuđača tokom procesa ponuda, kako je utvrđeno u članu 8 zakona o KAP-u. Ovo je privremeni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim (neuspelim) ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se na račun povereničkog fonda otvoren specijalno za Novo preduzeće koje je stavljeno na prodaju.
- 7. TAKSE ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA PRIVATIZACIJU** – Ovaj račun se koristi za držanje nepovratne takse za podnošenje ponuda koju su ponuđači platili tokom dana ponuda kako je predviđeno članom 8 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.

8. **RAČUN ZA DEPOZIT TENDERA ZA LIKVIDACIJU** – Ovaj račun se koristi za zadržavanje depozita koje su ponuđači uplatili tokom procesa ponuda za prodaju imovine DP-a u likvidaciji, kako je navedeno u članu 9. Ovo je privremeni bankovni račun, jer agencija vraća depozit ponude neuspešnim ponuđačima. Depozit uspešnog ponuđača prenosi se u poverenički fond otvoren specijalno za DP-a u likvidaciji.
9. **RAČUN ZA PODNOŠENJE TAKSI ZA TENDER ZA LIKVIDACIJU**- Ovaj račun se koristi za zadržavanje bespovratne takse za podnošenje ponuda koju su podneli ponuđači, kako je utvrđeno u članu 9 zakona. Ova sredstva se evidentiraju kao namenski prihodi agencije.
10. **RAČUN ZA DEPOZIT KOMISIJE ZA PREGLED LIKVIDACIJE** – Na ovom računu se čuvaju depoziti koje su podnosioci žalbi uplatili tokom procesa likvidacije i podneli ih bivšoj komisiji za razmatranje žalbi. Prema članu 24.4 zakona o agenciji, ovaj račun se zatvara nakon refundiranja žalbi.
11. **RAČUN OSNIVAČKOG KAPITALA** – Na ovom računu se čuva plaćanje kapitala iz budžeta Kosova prilikom osnivanja agencije..
12. **RAČUN REZERVNOG FONDA KAP-a** – Pre stupanja na snagu novog zakona, 5% administrativne takse zadržavalo se za korišćenje sopstvenih sredstava KAP-a za oduzete depozite od privatizacije i likvidacije, za prenos tarifa prodaje putem privatizacije i likvidacije, kamata stečenih sa računa depozita i od taksi za učešće na tenderima za prodaju putem privatizacije ili likvidacije.
13. **RAČUN DONATORA** - Ovaj račun se koristi za zadržavanje novca donatora kada donatori zahtevaju da svoj novac kanališu putem bankovnih računa agencije.
14. **RAČUN ZA ADMINISTRATIVNU TAKSU** - Na ovaj račun je prenesena administrativna taksa agencije. U raznim periodima agencija prenosi bilans na ovaj bankovni račun koji odredi Ministarstvo finansija kako bi zadržali namenske prihode od administrativne takse agencije.
15. **RAČUN OROČENIH DEPOZITA** – Na ovom bankovnom računu se drže oročeni depoziti za različite vremenske periode (do jedne godine). Ako je norma kamate koju nudi CBK pozitivna, onda agencija sporazumno oročava sredstva u Centralnoj banci Kosova.
16. **RAČUN EKSPROPRIJACIJE** – Ovaj račun se koristi za administraciju i vođenje plaćanja eksproprijacije od relevantnih institucija. Sve institucije imaju mogućnost da odmah izvrše svoja plaćanja bez da prate procedure Trezora za registraciju kao dobavljača DP-a. Dobijena sredstva od strane KAP-a na ovaj račun biće prebačena na odgovarajuće račune DP-a, odakle je imovina bila eksproprijisana.

XII. AKCIONI PLAN ZA OBRADU PREPORUKA GLAVNOG REVIZORA

U VEZI SA IZVEŠTAJEM REVIZIJE O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA POVERENIČKIH FONDOVA ZA 2020

Izveštaj je za period do 30 avgusta 2020 i pripremljen je u skladu sa uredbom o radu na sprovođenju revizije i akcionih planova. Entiteti revizije treba da izveštavaju dva puta godišnje kroz periodične izveštaje o napretku u sprovođenju preporuka koje proizilaze iz izveštaja revizije NAO. Sledeći izveštaj biće sačinjen 15 marta naredne godine.

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije i konkretni rezultati u vezi sa sprovođenjem preporuka	Status preporuke (sprovedeno, delimično sprovedeno ili nesprovedeno)
B1.	Prihodi od zakupa	<p>Odloženo prikupljanje prihoda od zakupa: Rok za plaćanje zakupnine za korišćenje imovine/objekata DP-a u likvidaciji je pet dana od primopredaje fakture. Tokom našeg testiranja u jednom slučaju (fakture izdate od KAP-a 23.06.2020. i 10.08.2020.) mesečna zakupnina nije izvršena na vreme i dug je nagomilan od strane zakupca za period duži od mesec dana u iznosu od 1465,958 evra.</p> <p>To je zbog nefunkcionisanja mehanizama za nadgledanje i kontrolu zakupaca i finansijske situacije koju je preduzećima izazvala pandemija Covid-a 19.</p>	Predsedavajući odborom preko upravnog direktora treba da obezbedi da kontrolni mehanizmi nadgledaju zakupce koji kasne sa plaćanjem zakupa kako bi se naplata prihoda obavila na vreme.	Ovo pitanje će biti pažljivo praćeno i biće preduzete odgovarajuće mere za pravilno upravljanje naplativim računima	(u toku)

Razjašnjenja - Akcioni Plan u Vezi sa Obradom Preporuka Glavnog Revizora

Br.	Komponente revizije (poglavlje)	Nalazi	Preporuke	Preduzete akcije i konkretni rezultati u vezi sa sprovođenjem preporuka	Status preporuke (sprovedeno, delimično sprovedeno ili nesprovedeno)
A1	Prihodi od prodaje imovine	<p>Transfer sredstava bez unutrašnjeg memoranduma: KAP, kako bi imala bolje upravljanje povereničkim fondovima kojima upravlja, za transfere (transakcije koje se odvijaju unutar i van njenih računa), u skladu sa svojom praksom, priprema unutrašnji memorandum, koji opisuje svrhu transfera, izvor sredstava, naziv i broj računa preduzeća, iznos transfera i ovaj memorandum potpisuju odgovorna lica uključena u proces transakcije.</p> <p>Unutrašnji transfer od 01.04.2020 u iznosu od € 257,171 sa računa eksproprijacije na račun korisnika (Društveno preduzeće), u cilju dalje raspodele 20 % svojim zaposlenima je obavljen bez unutrašnjeg memoranduma (Memorandum). Ovo se desilo nakon što je direktor odeljenja profesionalnih komisija, na osnovu elektronske komunikacije, zatražio da se ovaj transfer izvrši bez memoranduma.</p>	<p>Predsedavajući odborom, preko direktora, treba da obezbedi da mehanizmi koji su postavljeni za izvršenje transfera, sprovode postavljene prakse kako bi se izbegle moguće greške prilikom izvršenja transfera.</p>	<p><i>Iz prakse primene memoranduma</i></p> <p><i>Tokom 2021, takav slučaj se nije desio.</i></p>	