



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 65

Tenderisana Jedinica Br.25

DP Sharrprodhimi-Prodavnica u selu Bačka u Dragašu

Naziv DP-a	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 24.04.2024, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivaca	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	5,000 Evra
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Bačka, Opština Dragaš, Region Prizrena
Opis Imovine	<p>DP "Sharrprodhimi"-Prodavnica u selu Bačka u Dragašu – obuhvata poslovni prostor od 60 m² koja se nalazi u selu Bačka, izgrađena od strane DP-a u parceli 334-0 – ZK Bačka, Opština Dragaš. Na raspolaganju imamo Izjavu bivšeg Menađmenta DP-a.</p>
Zgrade i Zemljište	<p>Važno obaveštenje: Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano: Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 334-0 ZK Bačka, koji je u etažitetu prizemje (P+0). Pomenuti lokal se nalazi u centru sela. Izvršeni su primeri sa širit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=60 m². Po faktičnom stanju, pomenuti lokal ima pristup puntu. Ukupna površina objekta je S=60m².</p> <p>Važno obaveštenje: Vlasništvo DP-a se bazira na pismenoj izjavi bivšeg menađera DP-a. Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a. Zemljište je registrovano na ima Opštine Dragaš.</p> <p>Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.</p>
Zakupci	Poslovni Lokal je izdat pod zakup.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Druga Imovina

Nema.

**Obaveze koje će
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.



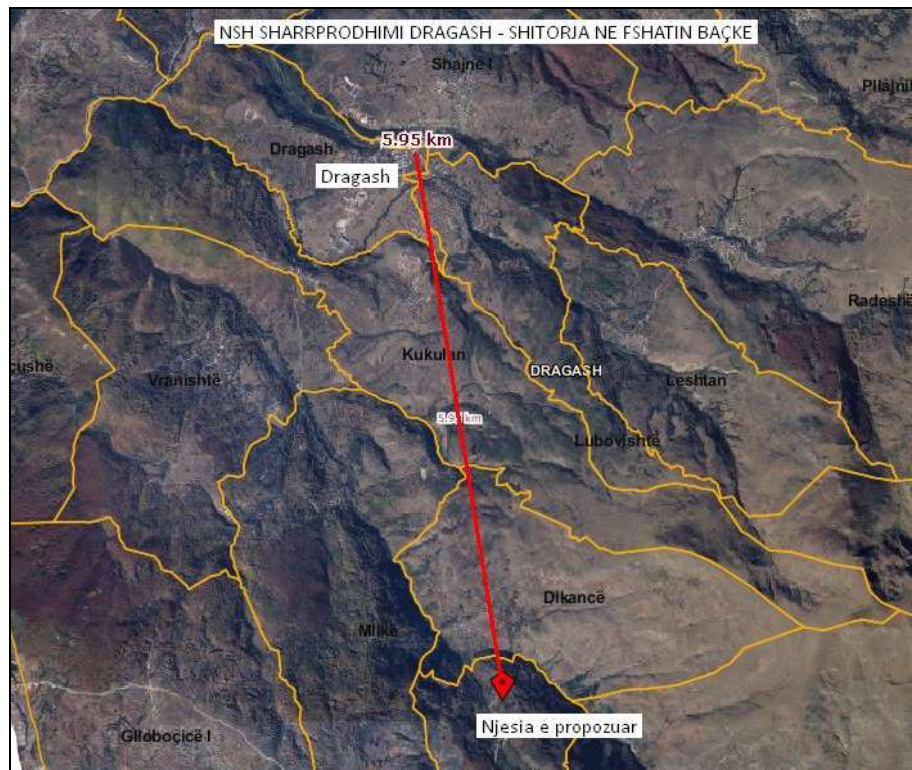
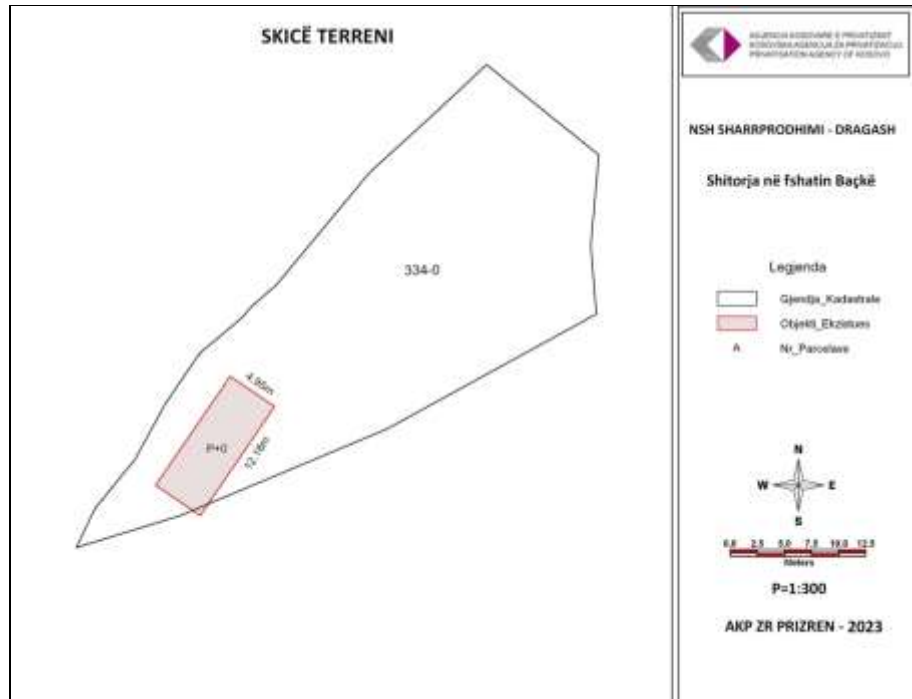
Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO




Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj o terenskoj poseti

Informacije

Tenderska dokumentacija


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 20.12.2023

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" - Dragash

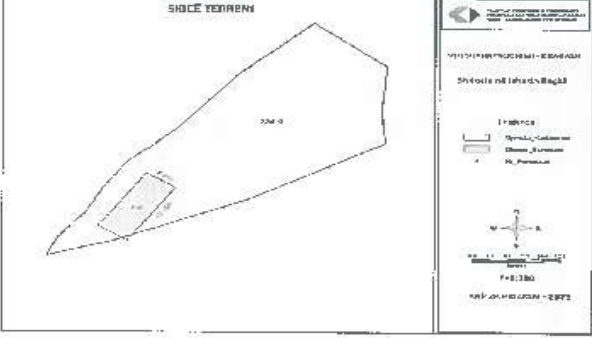
Me datë 20.12.2023 e kam vizituar lokalin e NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit dhe e cila është përgjethur për shitje.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitorën me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronëria e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkruar të ish-Menaxhimentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja MJK është pjesë e kësaj shitje.


Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, Komuna e Dragashit, i cili ka etazhitetin përdhësë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet që pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve Interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 3=60m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira plotës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 12.07.2023.


Qamili Topaj
Zyrtar i Rrëfshur
1 / 1

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Republika Kosovo