



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## IZVEŠTAJ O STANJU

<b>Naziv DP:</b>	Osnovna Banka Jugobanka Mitrovica
<b>Naziv novog preduzeća:</b>	Novo Preduzeće Jugobanka kancelarija u Prizrenu D.O.O.
<b>Lokacija:</b>	Mitrovica
<b>Poslovanje / Sektor:</b>	Bankarske i trgovačke usluge
<b>Konkurencija:</b>	Tržište za izdavanje pod zakup poslovnog prostora na povoljnim lokacijama je ograničeno. Imovina koja se nudi na prodaju je na povoljnoj lokaciji i nudi jako dobre uslove za komercijalne, trgovačke i bankarske aktivnosti.
<b>Zaposleni:</b>	Nema zaposlenih iz preduzeća koji rade u Podružnici.
<b>Zemljište i zgrade:</b>	<p>Novo Preduzeće Jugobanka kancelarija u Prizrenu D.O.O.obuhvata imovinu registrovanu u Sertifikatu o Pravima na Nepokretnu Imovinu br. UL-71813068-07494, parcela br 71813068-02127-4.</p> <p>Imovina koja se prenosi u Novo Preduzeće sastoji se od zemljišta od oko 129 m<sup>2</sup> i dela dvospratne zgrade površine od oko 258m<sup>2</sup>. Prema zvaničnim katarstarskim podacima ukupna površina objekta je 258 m<sup>2</sup> a prema merenjima na terenu površina objekta je 220 m<sup>2</sup>.</p> <p>Imovina se nalazi u centru Prizrena , u ulici Remzi Ademi 4, br. 46, preko puta Kamenog Mosta.</p> <p>Kancelarija je trenutno izdata pod zakup Banci za Biznis BPB.</p>
<b>Obaveze koje će biti prenete:</b>	<p>Sledeća dugovanja se prenose na Podružnicu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) Neto dugovanja DPa za PDV, bez kamata i penala, koja su proizašla iz uobičajenog poslovanja tokom 12 meseci pre završetka prodaje Podružnice;</li><li>(2) Dugovanja DPa za porez na imovinu, na svu nepokretnu imovinu koja se odnosi na ovu ponudu, koja su proizašla tokom 12 meseci perioda pre završetka prodaje Podružnice;</li><li>(3) Dugovanja DPa za robu i usluge (kao dugovanja KEKu ili druga dugovanja za komunalije ili dugovanja dobavljačima ali ne i plate, penzije ili druga plaćanja zaposlenima ili u njihovo ime), koja su proizašla iz uobičajenog načina poslovanja tokom 3 meseca koji su prethodili datumu završetka prodaje Podružnice;</li></ol> <p>Nema hipoteke na imovinu Novog Preduzeća Jugobanka kancelarija u Prizrenu D.O.O.koja su predmet ponude u</p>

KAP Regionalna kancelarija  
Mitrovica  
ul. Mbreteresa Teute bb,  
(preko puta Sportskog  
centra)  
40 000 Mitrovica, Kosovo,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KAP Regionalna kancelarija  
Mitrovica  
ul. Mbreteresa Teute bb,  
(preko puta Sportskog  
centra)  
40 000 Mitrovica, Kosovo,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

talasu 55.

### Fotografija Novog Preduzeća:



### Informacije:

Sektor za Prodaju  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400-1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenta ponude:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica Iljir Konuševci br. 8  
10000 Priština, Kosovo

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>