



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj 45

#### Tenderisana Jedinica Br.77

#### PRZ009 DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" – Poljoprivredno zemljište u Atmadje 5

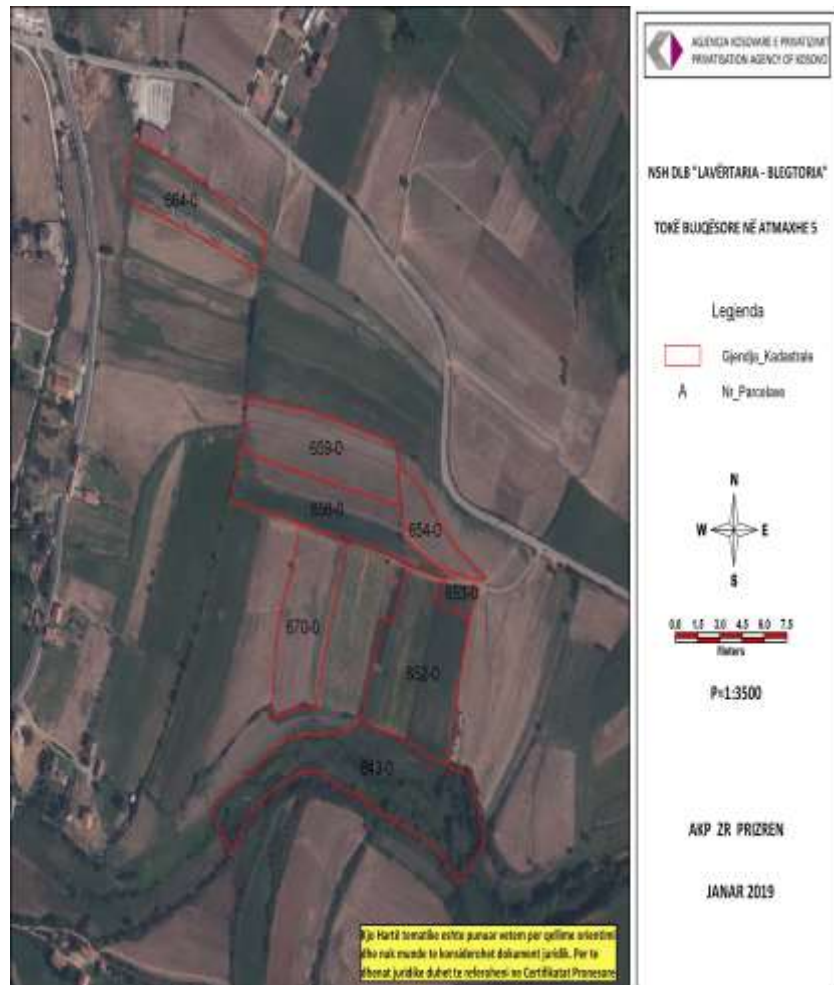
<b>Naziv DP-a</b>	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" u Likvidaciji (" <b>Preduzeće</b> ") (prijani nazivi: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 03 Aprila 2019, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Depozit Ponude</b>	30,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Atmadje, Opština Prizren, Regija Prizren
<b>Opis Imovine</b>	<b>DP D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Poljoprivredno zemljište u Atmadje 5</b> , nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Atmadje sa parcelama: P-71813001-00643-0 sa površinom od 15298m <sup>2</sup> (Livada), P-71813001-00652-0 sa površinom od 11983m <sup>2</sup> (Njiva), P-71813001-00653-0 sa površinom od 1049m <sup>2</sup> (Pasnjak), P-71813001-00654-0 sa površinom od 3075m <sup>2</sup> (Njiva), P-71813001-00658-0 sa površinom od 8543m <sup>2</sup> (Njiva), P-71813001-00659-0 sa površinom od 8648m <sup>2</sup> (Njiva), P-71813001-00664-0 sa površinom od 6626m <sup>2</sup> (Njiva), P-71813001-00670-0 sa površinom od 7949m <sup>2</sup> (Njiva), koja obuhvata ukupnu površinu od 63171m <sup>2</sup> (6ha 31ari 71m <sup>2</sup> ), registrovanih na ime DP-a.
<b>Zgrade i Zemljište</b>	
	<b>Napomena za imovinu za potencijalne ponudjace:</b>
	Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.
	Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori. " IMA postavljenog poreskog zaloga od dana <u>03.12.2013</u> , na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014 , sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



<b>Zakupci</b>	<p>KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori." PUK je podneo svoje zahteve/potrazivanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potrazivanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potrazivanja PUK-a delimicno prihvatajuci zahteve/potrazivanja. KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povucenje poreskog zaloga dana 23.01.2017. KAP RK Prizren ocekuje od PUK-a da ce u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori " Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu I dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013.</p>
<b>Opis Imovine</b>	
<b>Druga Imovina</b>	
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	
	<p>Delomicno obradjivana.</p> <p>Nema.</p> <p>Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti primenjen.</p>

Fotofarfija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Izvestaj sa terena



AGENCIJA KOSOVAR E PRIVATIZIMIT  
KOSOVARSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZIMENI AGENCIJA OF KOSOVO

Data: 14.01.2019

### Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Atmaxhe 5"

Me datë 11.01.2019 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Atmaxhe 5", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Atmaxhe dhe të propozuara për shitje në këtë Njësi.

NSH Lavërtari Blegtoria-Toka bujqësore në Atmaxhe 5 - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Atmaxhe me parcelat P-71813001-00653-0 me sipërfaqe prej 1045m<sup>2</sup>, P-71813001-00654-0 me sipërfaqe 3075m<sup>2</sup>, P-71813001-00654-0 me sipërfaqe 6626m<sup>2</sup>, P-71813001-00670-0 me sipërfaqe 7949m<sup>2</sup>, P-71813001-00658-0 me sipërfaqe 8543m<sup>2</sup>, P-71813001-00659-0 me sipërfaqe 8648m<sup>2</sup>, P-71813001-00652-0 me sipërfaqe 11983m<sup>2</sup>, P-71813001-00643-0 me sipërfaqe 15298 m<sup>2</sup>, me kulturë arë e M.A, që e përfshijnë në sipërfaqe të përgjithshme prej 63171m<sup>2</sup>.

#### Gjatë vizitës në terren ishtë konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi unike.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat ndodhen në ZK Atmaxhe, të cilat sipas gjendjes faktike në terren ka qenë e pamundur të vërtetohet se të njëjtat janë në shfrytëzim apo jo për shkak të reshjeve të mëdha të borës të cilat kanë mbuluar dukshëm atë pjesë.
- Ngastra e propozuara për shitje në këtë Njësi nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Rexhë Sopu

Zyrtar Kadastrali, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
888.pak-ks.org

1 / 1

## Informacije

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23 ( ex -Ilir Konushevci Br:8)

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunosti ili pouzdanosti, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)