



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së:	KBK Strezoci Kamenicë, Fi. – 259/90 (“Ndërmarrja”)
Emri i Ndër së Re:	Ndër e Re KBK Strezoci Ndërtesa e Administratës dhe Oborri Sh.P.K. (“Ndërmarrja e Re”)
Vendndodhja:	Prona që ofrohet për shitje në këtë tender ndodhet në fshatin Strezoc në largësinë prej 12 km nga qyteti i Kamenicës.
Biznesi/Spektori:	Bujqësi.
Prodhimet:	NSH ka operuar si pikë për grumbullimin e produkteve të ndryshme bujqësore dhe si pikë e shitjes e artikujve të ndryshme për nevojat e bujqësisë.
Tregu:	Aktualisht nuk ka ndonjë kooperative bujqësore që vepron në fshat, prandaj bujqit dhe prodhuesit e ndryshme bujqësore kanë mundësi për krijimin e kooperativës bujqësore moderne.
Konkurrenca:	Aktualisht nuk ka ndonjë kooperative bujqësore që vepron në fshat.
Punonjësit:	NSh-ja ka 5 punëtorë të regjistruar. Sidoqoftë, asnjë punëtorë nuk do të transferohet në Ndër e Re.
Ndërtesat dhe tokat:	Kjo ofertë do të sigurojë një mundësi të shkëlqyer për të blerë një ngastër toke në madhësi prej përafërsisht 2,250m ² , së bashku me ndërtesën administrative me rreth 160m ² të përshtatshme si pikë për grumbullimin dhe shitjen e produkteve të ndryshme bujqësore.
Detyrimet që do të barten:	<ol style="list-style-type: none">1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjocat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:

- a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
- b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së;

**Orto-fotoja e
Ndërmarrjes së
Re**



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit:**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBG)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org