



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj 63

#### Tenderisana Jedinica Br.39

#### DP Šarproizvodi-Poslovni Lokal br.4 u Dragaš

**Naziv DP-a**

NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):  
1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);  
2) DD "Sarproizvodi" (1993)

**Vrsta Prodaje**

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

**Dan Prodaje**

Dana 18.10.2023, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

**Registracija  
Ponudivaca**

Nema prekvalifikacije

**Depozit Ponude**

7,000 Evra

**Lokacija Imovine**

Katastarska Zona Dragaš, Opština Dragaš, Region Prizrena

**Opis Imovine**

**Zgrade i Zemljište**

**DP "Sharrprodhimi" – Poslovni Lokal Br.4 u Dragaš** - obuhvata poslovni prostor koji se nalazi u Katastarskoj Zoni Dragaš, Opština Dragaš i obuhvata ukupnu površinu od 63.44 m<sup>2</sup> koja se nalazi u prizemlju stambene zgrade P+3, ispred Zavoda za zaposljavanje Dragas, izgradjena od strane DP-a. Na raspolaganju imamo Izjavu bivšeg Menadjmenta DP-a.

Vlasnistvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a. Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.

Nema.

**Važno obaveštenje:** Vlasnistvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivseg menadjera DP-a.

Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.

**Zakupci**

Nema.

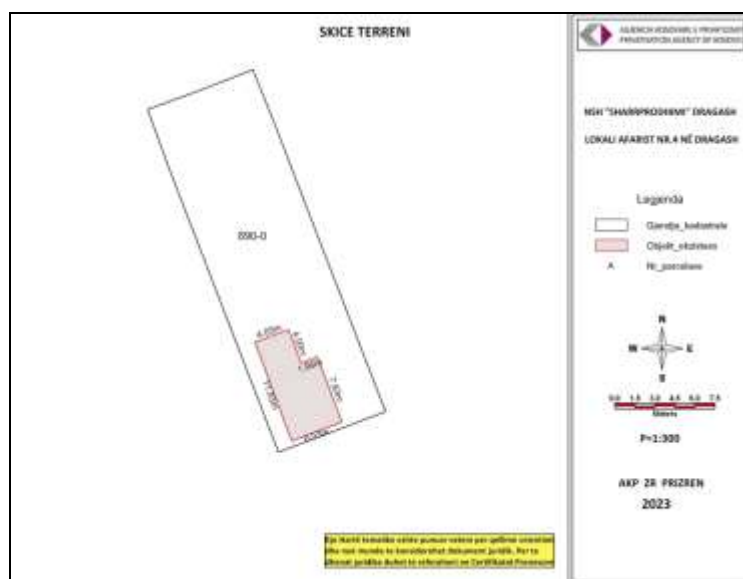
**Druga Imovina**

Nema.

**Obaveze koje će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti primenjen.

Fotografija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izveštaj o terenskoj poseti

  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

Report nga vizita në terren - NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Lokali afarist nr.4 në Dragash

Më datën 17.01.2023 të bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar asetin/lokalin afarist të NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Lokali afarist nr.4 në Dragash i cili ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash.

NSH "Sharrprodhimi" - Lokali afarist Nr.4 në Dragash – përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej 63.44 m<sup>2</sup> që ndodhet në katin përdhese të objektit banesor P+3 të ndërtuar nga NSH-ja, i cili objekt gjendet përballë Qendrës së Punësimit të komunës së Dragashit. Në dispozicion e kemi Deklaratën e Ish-Menaxhmentit të NSH-të. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shtjeje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhetein P+3. Pjesë e shitjes në këtë njësi është vetëm kati Përdhese, ndërsa Toka në të cilën ndodhet lokali afarist, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.
- Jane bërë matjet me shirit-meter të gabaritit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=63.44m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarërit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopaj  
Zyrtar: Kadastrale, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1/1

## Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>