



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj.59

Tenderisana Jedinica Br.21

DP NBI Rahoveci-Imovina u Ratkovcu 5

**Naziv DP-a**

DP "NBI Rahoveci" u Likvidaciji ("Preduzece") (priyani nazivi: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Privredni Sud Djakovica (Fi 492/89 30.12.1989 i PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Privredni Sud Priština (Fi.1764/92 30.04.1992))

**Vrsta Prodaje**

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

**Dan Prodaje**

05 Oktobar 2022 u 10:00h do 12:00h u Sali za Konferencije u "HOTEL GRAND" u Prištini.

**Registracija  
Ponuđivaca**

Nema prekvalifikacije

**Depozit Ponude**

Evra 3,000

**Lokacija Imovine**

Katastarska Zona Ratkovac, Opština Orahovac

**Opis Imovine**

**DP NBI Rahoveci – Imovina u Ratkovcu 5**, Orahovac nudi za prodaju imovinu koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Ratkovac, sa brojevima katastarskih parcela:

**Zgrade i Zemljiste**

1. P-71510068-00893-0 sa površinom od 21144 m<sup>2</sup> (suma kl.2).

Sa ukupnom površinom od **21144 m<sup>2</sup> (2Ha 11ari 44m<sup>2</sup>)**, registrovanog na ime DP NBI Rahoveci.

**Zakupci**

Nema.

**Opis Imovine**

Nema.

**Druga Imovina**

**Obaveze koje će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.



Fotofarfigja/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju

ORTOFOTO



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



## Izvestaj sa terena

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 09.08.2022

Raport nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci - Prona në Ratkoc 5

Me datën 08.08.2022 së bashku me zyrtarin e privatizimit Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci - Prona në Ratkoc 5, e cila ndodhet në zonën kadastrale Ratkoc, komuna Rahovec të cila është përgjeshur për shitje në këtë njësi.

NSH NBI Rahoveci - Prona në Ratkoc 5 - Ofron për shitje pronën në ZK Ratkoc, Komuna e Rahovecit me ngastrën kadastrale: P-71510068-00893-0 me sipërfaqe prej 2 ha 11 ari 44 m<sup>2</sup> (21144 m<sup>2</sup>) (mal kl.2), e regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastra kadastrale e propozuar për shitje në këtë është njësi në vete.
- Sipas vizitës në terren është vërejtur se kjo ngastrë kadastrale nuk është e punuar nga asnjë palë e tretë dhe është pjesërisht me kulturë mal dhe rajon ujor.
- Në këtë ngastrë kadastrale është vërejtur një rrugës fushore të cilët banorët e ataj pjesë e kanë shfrytëzuar për mkineri bujqësore.
- Ngastra kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi nuk ka qasje në rrugë.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Rexhë Sopaj  
  
Zyrtar Kadastrali, AKP ZR

Ymer Bala  
  
Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarit nr. 9  
70000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

1 / 1

## Informacije

Odeljenje za marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext.1090,2059  
Fax:+381 (0) 38 248 076  
www.pak-ks.org

## Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha br.55, Lakrishte  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo