



### PODACI O IMOVINI

Likvidaciona prodaja imovine br.60

Jedinica na tenderu br.15

Parcele br. 599-2 i 599-3 KZ Kaliqan

<b>Naziv DP-a</b>	“ZZ “Vrella “, Istog (u likvidaciji)
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	Dana 02.11.2022 od 10:00čas do 12:00čas, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nije potrebna pretkvalifikacija
<b>Depozit ponude</b>	5,000 evra
<b>Lokacija imovine</b>	Selo Kaliqan, opština Istog, region Peć
<b>Opis imovine</b>	Ova prodaja obuhvata zemljište sa površinom od 5ha 34ari 77m <sup>2</sup> (53477 m <sup>2</sup> ) koje se nalazi u KZ Kaliqan, opština Istok, koje se sastoji od sledećih katastarskih parcela:
<b>Zgrade &amp; Zemljište</b>	<b>00599-2</b> sa površinom od 12387m <sup>2</sup> poljoprivredna kultura, 3 klase pašnjak i <b>00599-3</b> sa površinom od 41090m <sup>2</sup> , kultura: šuma, 2 klasa planina.
<b>Stanari</b>	- Parcele imaju izlaz na javni put br. 603. -- Parcela br. 599-3 u svom južnom delu obuhvata površinu asfaltnog puta sa približnom površinom od 131 m <sup>2</sup> . - Jugoistočni deo parcele br. 599-3 je okružen nepoznatim licima i bez dozvole LO/KAP-a. Nema ugovora o zakupu.
<b>Opis imovine</b>	
<b>Druga imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje treba preneti</b>	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine .

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Fotografija/fotografije ili druge informacije u vezi**

**Imovine na prodaju**



Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) I zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj o poseti  
lokaciji



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB VRELLA, Parcelat nr.599-2 dhe 599-3 z.k Kaliqan, Istog

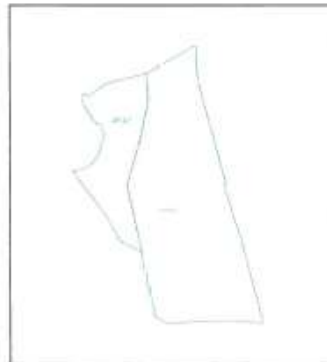
Me datë 02.06.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Vrella, konkretisht parcelat me nr.599-2 dhe 599-3 z.k Kaliqan, Komuna e Istogut.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të KB Vrella.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është prej 53477m<sup>2</sup> (5 hektar, 34 ari dhe 77m<sup>2</sup>)prej të cilave :

Parcela nr. 599-2 ka sipërfaqe prej 12387 m<sup>2</sup> me kulturë: bujqësore, kullosë e klasës 3.

Parcela nr. 599-3 ka sipërfaqe prej 41090 m<sup>2</sup> me kulturë : pyjor, mal i klasës 2.



Ortofoto dhe kopjet e planit për parcelat nr.599-2 dhe 599-3 z.k Kaliqan, Komuna e Istogut.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Është realizuar vrotimi nga afër i parcelave nr.599-2 dhe 599-3 z.k Kaliqan.  
Për shkak se parcela nr.599-3 është me kulturë pyjor-mal i klasës 2, atëherë e vetmja mënyrë e raportimit mbi gjendjen faktike të saj janë ortofotot dhe imazhet satelitore.  
**Raportimi është bërë nga analizat e bëra në ortofoto dhe kopje të planit.**



- Parcelat nr.599-2 dhe 599-3 kanë qasje në rrugën publike me nr.603.  
Parcela nr.599-3 në pjesën jugore të saj përfshin në vete sipërfaqe të rrugës së asfaltuar me sipërfaqe të përafërt prej 131 m<sup>2</sup>.
- Pjesa jug-lindore e parcelës nr.599-3 është e rrethuar.

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të parcelave nr.599-2 dhe 599-3 z.k Kaliqan:



Pamje e parcelave nr.599-2 dhe 599-3 z.k Kaliqan, Istog

D.Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal  
M.Ceman Morina- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

.AKP- ZR PEË/Qershor 2022

## Informacije

## Dokumentacija za ponudu

Odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitorima  
Kosovska agencija za privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska agencija za privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Nema garantovanih informacija o jedinici, predmetu prodaje, predstavljenom u ovom dokumentu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovku agenciju za privatizaciju (KAP) i zahtevaju dokumentaciju za ponude. Oni koji žele da daju ponude moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalnim investitorima se savetuje da izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAPa <http://www.pak-ks.org>.