



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72	
Tenderisana Jedinica Br.36	
Ratar Poljoprivredno zemljište Gračanica-2155-0 i 2156-0	
Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	600 €/ari
Depozit Ponude	€ 5,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Gračanica, Opština Gračanica.</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> <i>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Gračanica – 2155-0 i 2156-0 uključuje poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 9418m ² (94ara 18m ²). Zemljište uključuje katastarsku parcelu 2155-0 po kulturi planina klase 1, sa površinom od 960m ² (9ari 60m ²) i parcelu 2156-0 po kulturi njiva klase 5, sa površinom od 8458m ² (84ara 58m ²). Parcele se nalaze u katastarskoj zoni Gračanica.
Korisnici	Trenutno nema sporazuma o zakupu sa KAP-om.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RATAR TOKË BUJQËSORE GRAÇANICË
PARCELAT 2155-0 & 2156-0
ZK.GRAÇANICË**

Legend

Parcelat_e_tenderuar



ANË ZH PESHUTIRE
SHKURT 2025





RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE GRAÇANICË

11.02.2025

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE GRAÇANICË** është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE GRAÇANICË** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **9418m² (00ha 94ari 18m²)** me parcelat në zonën kadastrale Graçanicë komuna Graçanicë:

- P-73414019-02155-0 sipërfaqe prej 960m² (00ha 09ari 60m²), me kulturë Mal i klasës 1.
- P-73414019-02156-0 sipërfaqe prej 8458m² (00ha 84ari 58m²), me kulturë Arë e klasës 5.

Parcela ndodhet zonën fushore të Graçanices, saktësisht në rrugë të pakategorizuara përballë parkut arkeologjik "Ulpiana".

Në parcele nuk ka ndërtime ilegale.

Në parcele ka të mbjellura sezonale nga pale të panjohura për AKP-n.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Izveštaj o obilasku terena

**Informacije i
dokumenta za nadmetanje**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo