



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri I NSH-së</b>	N.SH. "VRESHTARIA" ("Ndërmarrja")
<b>Emri I Ndërmarrjes së re</b>	<b>Ndërmarrja e Re Vreshtaria 2 – Toka Bujqësore në Zojz SH.P.K.</b> ("Ndërmarrja e Re") Ofertimi për Ndërmarrjen e Re duhet të përfshij vetëm tokën bujqësore në Zonën Kadastrale Zojz, Komuna e Prizrenit.
<b>Vendndodhja</b>	Zona Kadastrale Zojz, Regjioni i Prizrenit
<b>Biznesi/Spektori</b>	Agrobiznes/Vreshtari
<b>Prodhimet</b>	Produktet në të kaluarën përfshinin varietete të ndryshme të rrushit të verës dhe të tryezës. Tani NSH-ja nuk është aktive dhe nuk ka prodhime.
<b>Tregu</b>	Ndërmarrja kryesisht ka mbuluar tregun ushqimor të Kosovës, duke i përfshirë verarët Kosovare si ajo e NBI Rahoveci, NBI Suhareka dhe "Kosovavera" në Krushë të Vogël, Komuna e Prizrenit.
<b>Konkurrenca</b>	Ndërmarrja tani kryesisht ballafaqohet me konkurrencën e prodhimeve prej importit dhe në një shkallë më të vogël nga agrobiznesi kosovar.
<b>Punonjësit</b>	Ndërmarrja ka 101 punëtorë. Prej tyre 17 janë aktivë dhe punojnë si roje. Ata janë të punësuar nga AKP-ja – Departamenti i Administrimit Direkt sepse NSH-ja prej vitit 2004 është nën administrimin direkt të AKM-së/AKP-së. Punëtorët e tjerë janë në pushim pa pagesë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>Ndërmarrja e Re Vreshtaria 2 – Toka Bujqësore në Zojz SH.P.K.</b> Oferta për ndërmarrjen e re përfshinë tokën bujqësore (vreshta jo aktiv) me sipërfaqen e përgjithshme prej përafërsisht 35,10,68 ha (351,068 m <sup>2</sup> ). Kjo sipërfaqe prej 35,10,68 ha (351,068 m <sup>2</sup> ) është e regjistruar në emër të "PASURIJA SHOQËRORE KIB PROGRES": Certifikata mbi të drejtat e pronës së paluajtshme UL-71813028-00139 e datës 15/03/2011; P-71813028-00013-2 e datës 01/07/2011 dhe P-71813028-00135-1 e datës 01/07/2011.
<b>Detyrimet që do të bartën</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet</li></ol>

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- (4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punetoreve të NSH-se në kapacitetin e tyre si punetore) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
- Eshtë mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
  - Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-se.

Asnjë obligim nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re. Të gjitha obligimet do të mbeten në NSH. Nuk ka hipotekë mbi asetet të cilat do të privatizohen.

### Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re



### Informatat

Departamenti I shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencialë inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencialë këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>