



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 55

Njësia Nr. 17

NSH Trepça Hotelaria Lokali i perkohshëm në Mitrovicën Veriore

Emri i NSh.-së

N.SH. "Trepça Hotelaria"- Fi - 603/89; D.D. "Fenix" Titova Mitrovica (Fi: 1225/91); D.P. "King Kompany" Kosovska Mitrovica (Fi: 1638/96); Regjistrimi i UNMIK-ut – 80099657

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

3,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Aseti ndodhet në rrugën "Kralja Petra I" në Mitrovicën Veriore, ngjitur me Restorantin Polet, Komuna Mitrovicë Veriore, Regjioni Mitrovicë.

Përshkrimi i Aseteve

Lokal i perkohshëm

Ndërtesat dhe tokat

Pjesë e shitjes është Lokali i perkohshëm i NSH Trepça Hotelaria i cili sipas Vendimit të Komunës së Mitrovicës nr. 351/495 të datës 05.05.1992 ka bruto sipërfaqe prej 19.7m², ndërsa sipas matjeve në terren lokali ka sipërfaqen 17 m². Lokali ka qasje përmes rrugës kryesore.

Lokali shtrihet në parcelën nr. 15/0 që ndodhet në ZK Mitrovica e Veriut. Toka ku ndodhet lokali nuk evidentohet në emër të NSH-së dhe si e tillë NUK është pjesë e shitjes dhe nuk transferohet tek blerësi i ri.

Shënim i rëndësishëm: Blerësit potencial duhet të shqyrtojnë dhe ta kenë parasysh se prona për shitje është objekt me ndërtim të perkohshëm, ku toka ndërtimore i është dhënë në përdorim Ndërmarrjes në afat prej 13.04.1992 deri me 13.04.1994, me mundësi vazhdimi. Do të jetë përgjegjësi e Ofertuesve potencial që me Komunën të trajtojnë çështjen e shfrytëzimit të tokës sipas ligjeve në fuqi.

Shfrytëzuesit

Prona e përfshirë në këtë shitje është e lëshuar me qira.



Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot

Ose informata të tjera Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



NSH TREPÇA HOTELIERIA
Shtica Lokali i përkohshëm
ZK Mitrovicë Veriore



Sipërfaqja rreth: 17m²



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZACIJSKI AGENCIJA CP KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "Trepça Hoteliera", Lokali i Përkohshëm në Mitrovicë veriore

Pjesëmarrësit: Albert Muja, UEL
Qëllimi: Vizitë periodike
Data: 10.03.2022

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali i përkohshëm i NSH "Trepça Hoteliera", e cila gjendet në Rr. Mbreti Petër i pa, Mitrovicë veriore.

Sipërfaqja	19.7m ² (sipas dokumentit-vendimit të Komunës nr. nr. 351/495 të datës 05.05.1992) 17m ² (sipas matjeve në terren)
Përshkrimi	Lokali i përkohshëm i NSH Trepça Hoteliera i cili sipas Vendimit të Komunës së Mitrovicës nr. 351/495 të datës 05.05.1992 ka bruto sipërfaqe prej 19.7m ² , ndërsa sipas matjeve në terren lokali ka sipërfaqen 17m ² . Lokali ka qasje përmes rrugës kryesore. Lokali shtrihet në parcelën nr. 15/D që ndodhet në ZK Mitrovicë e Veriut. Toka ku ndodhet lokali nuk evidentohet në emër të NSH-së. Objekti është i ndërtuar mbi pronë komunale, dhe është lëshuar me qira.
Problemet	Nuk ka.
Rekomandime	Nuk ka ndonjë rekomandim të veçantë.

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbretëresha Teuta pr.
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhëniet me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.