



PODACI O IMOVINI

Likvidaciona prodaja imovine br.63

Jedinica stavljena na tender br.20

Parcela br. 941-2 KZ Dujaka

Naziv DP-a	Ereniku- Primarna proizvodnja, Đakovica ("Preduzeće")
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Datum nadmetanja	18.10.2023. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema predkvalifikacije
Depozit za ponudu	5,000 evra
Lokacija imovine	KZ Dujak, Opština Đakovica.
<u>Opis imovine</u>	
Zgrade i zemljište	Ova prodaja nudi zemljište površine od 1181m ² (11ari 81m ²) koje se prostire na severozapadnoj strani KZ Dujak, Opština Đakovica i upisano je u vlasničkom listu sa br. 941-2 sa površinom od 1181 po kulturi Njiva kl. 1.
Korisnici	Duž severozapadne strane osnovna katastarska parcela kadastrale 941-0 graniči se sa parcelom sa brojem jedinice 948-0 u vlasništvu DP Javne vode. Parcela nema pristup putu.
<u>Opis imovine</u>	
Ostala imovina	-Parcela 941-2 nema grafičke podele.
Obaveze koje će se preneti	Nema zgrade u ovoj prodaji. Nema bilo kakvog sporazum o korišćenju imovine na prodaju. Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da sami izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj sa terenske
posete

1/2

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

ERENIKU PP-Parcela kadastrale 941-2 në ZK Dujakë

Me datë 23.01.2023 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati -Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula-Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës në pronësi të "PSH. KBI ERENIKU" Z.K Dujakë, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705027-00941-2 me sipërfaqe prej 1181m² me kulturë Arë e klasës 1.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 941-0

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

- Me rastin e daljes në terren është bërë identifikimi i parcelës bazë me numër të njësisë 941-0. Kjo pasqë për parcelën kadastrale me numër të njësisë 941-2 mungon ndarja grafike e të dhënave në kuadër të ZKK Gjakovë. Pra në mungesë të të dhënave ka qenë e pamundur teknikisht të përcaktohet saktë shtrirja/pozicioni gjeografik i saj në kuadër të parcelës bazë. Sipas të dhënave nga DGJKP Gjakovë parcela kadastrale bazë 941-0 është e ndarë në dy pjesë. (Shih tabelën e mëposhtme).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

2/2

Parcelat kadastrale	Sipërfaqja m ²	Pronar/Posedues
941-1	49879	Private
941-2	1181	Ereniku PP

-Në mungesë të qasjes rrugore është bërë vërtetimi i parcelës bazë nga distanca sepse qasja në të ishte e pamundur.

-Përgjatë anës veri perëndimore parcela kadastrale bazë 941-0 kufizohet me parcelën kadastrale me nr të njësisë 948-0 në pronësi PSh Ujrat Publike.

-Toka nuk qasje në rrugë.



Fig. 2 Fotografitë e terrenit, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 941-0

Blerita Jashari Kastrati
Zyrtare Kadastrale

Memli Dula
ZOAA- Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve

Zyra Rajonale Pejë

Informacije

Dokumentacija za nadmetanje

Odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitorima
Kosovska agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Kosovska agencija za privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo