



PODACI O IMOVINI

Likvidaciona prodaja imovine br.59

Jedinica stavljena na tender br.08

Parcela br. 941-2 u KZ Dujak

Naziv DP-a	Ereniku- Primarna proizvodnja, Đakovica ("preduzeće")
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Datum nadmetanja	05 oktobar 2022 godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema predkvalifikacije
Depozit za ponudu	5,000 evra
Lokacija imovine	KZ Dujak, Opština Đakovica.
<u>Opis imovine</u>	
Zgrade i zemljište	Ova prodaja nudi zemljište sa površinom od 1181m ² (11ari 81m ²) koje se prostire na severozapadnoj strani KZ Dujak, Opština Đakovica i upisana je u potvrdi o vlasništvu sa br. 941-2 sa površinom od 1181 po kulturi Njiva kl. 1.
Korisnici	Duž severozapadne strane osnovna katastarska parcela 941-0 graniči se sa parcelom sa brojem jedinice 948-0 u vlasništvu DP Javne vode. Parcela nema pristup putu.
<u>Opis imovine</u>	-Parcela 941-2 nema grafičke podele.
Ostala imovina	Nema zemljišta u ovoj prodaji.
Obaveze koje će se preneti	Nema bilo kakvog sporazuma o korišćenju imovine na prodaju. Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da sami izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: <http://www.pak-ks.org>.



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da sami izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj
sa terenske posete

1/2

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

ERENIKU PP-Parcela kadastrale 941-2 në ZK Dujakë

Me datë 29.07.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati -Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula-Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës në pronësi të "PSH. KBI ERENIKU" Z.K Dujakë, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në çertifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705027-00941-2 me sipërfaqe prej 1181m² me kulturë Arë e klasës 1.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 941-0

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

- Me rastin e daljes në terren është bërë identifikimi i parcelës bazë me numër të njësisë 941-0. Kjo pasi që për parcelën kadastrale me numër të njësisë 941-2 mungon ndarja grafike e të dhënave në kuadër të ZKK Gjakovë. Pra në mungesë të të dhënave ka qenë e pamundur teknikisht të përcaktohet saktë shtrirja/pozicioni gjeografik i saj në kuadër të parcelës bazë. Sipas të dhënave nga DGJKP Gjakovë parcela kadastrale bazë 941-0 është e ndarë në dy pjesë. (Shih tabelën e mëposhtme).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

2/2

Parcelat kadastrale	Sipërfaqja m ²	Pronar/Posedues
941-1	49879	Private
941-2	1181	Ereniku PP

-Në mungesë të qasjes rrugore është bërë vërtetimi i parcelës bazë nga distanca sepse qasja në të ishte e pamundur.

-Përgjatë anës veri perëndimore parcela kadastrale bazë 941-0 kufizohet me parcelën kadastrale me nr të njësisë 948-0 në pronësi PSh Ujrat Publike.

-Toka nuk qasje në rrugë.



Fig. 2 Fotografitë e terrenit, parcela kadastrale bazë me nr të njësisë 941-0

Blerta Jashari Kastrati
Zyrtare Kadastrale

Memli Dula
ZOAA- Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve

Zyra Rajonale Peje

Informacije

Dokumentacija za nadmetanje

Odeljenje za marketing, odnose sa javnošću i investitorima

Kosovska agencija za privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Kosovska agencija za privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da sami izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: <http://www.pak-ks.org>.