



## Činjenično stanje

<b>Naziv DPa</b>	DP Universal
<b>Naziv Novog Preduzeća</b>	Novo preduzeće Univerzal Magacin D.O.O.
<b>Lokacija</b>	Leposavic
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Skladištenje
<b>Proizvodi</b>	Novo preduzeće izdaje u zakup skladišni prostor privatnim kompanijama.
<b>Tržište</b>	Glavni klijenti koji iznajmljuju skladišni prostor su trgovinska preduzeća koja skladište robu namenjenu za prodaju, a ponekad koriste i samo skladište kao mesto prodaje. Pored toga, industrija koristi skladišta kao radionice i proizvodne hale.
<b>Zaposleni</b>	Prema podacima iz 2003. godine, DP Univerzal zapošljava oko 20 radnika koji rade polovinu radnog vremena i daje finansijsku pomoć za još 115 radnika. Rukovodstvo DPa nije voljno da saradjuje sa Regionalnom kancelarijom KAP, pa zbog toga nemamo nove informacije u vezi radnika.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Novom preduzeću je dodeljeno zemljište od 7,497m <sup>2</sup> površine. Zidani objekti prekrivaju zemljište od oko 2,655m <sup>2</sup> površine i to glavni objekat magacina prekriva oko 2,465 m <sup>2</sup> , upravna zgrada oko 182 m <sup>2</sup> i stražarska prostorija oko 8 m <sup>2</sup> . Glavni objekat magacina je podeljen na četiri skoro jednake nezavisne skladišne prostorije. Imovina Novog preduzeća Univerzal Magacin d.o.o. je na parceli broj 2544, koja je registrovana u posedovnom listu broj 357 i nalazi se na lokaciji Slanište – Leposavić. Inventar skladišta i bilo kakva pokretna oprema koji se trenutno nalaze u magacinu nisu od bitnog značaja i ne nude se na prodaju kao deo novog preduzeća.
<b>Konkurencija</b>	U Leposaviću postoji oko 6 stovarišta koja se mogu koristiti u industrijske ili trgovinske svrhe. Podružnica se nalazi u centru grada Leposavića gde se nalazi još pet drugih stovarišta.
<b>Obaveze prenete na novo preduzeće</b>	Samo ograničene obaveze kao i dobavljački i korisnički ugovori neophodni za tekuće operacije Novog preduzeća, biće preneti na Novo preduzeće.

**Fotografija Novog  
Preduzeća**



*Stovarište Univerzala u Leposaviću*

**Informacije**

Prodajno odeljenje  
Kosovska Agencija za privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Tenderska  
dokumentacija**

Kosovska Agencija za privatizaciju  
Ul. Ilir Konushevci No:8  
10000 Pristina, Kosovo

No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>