

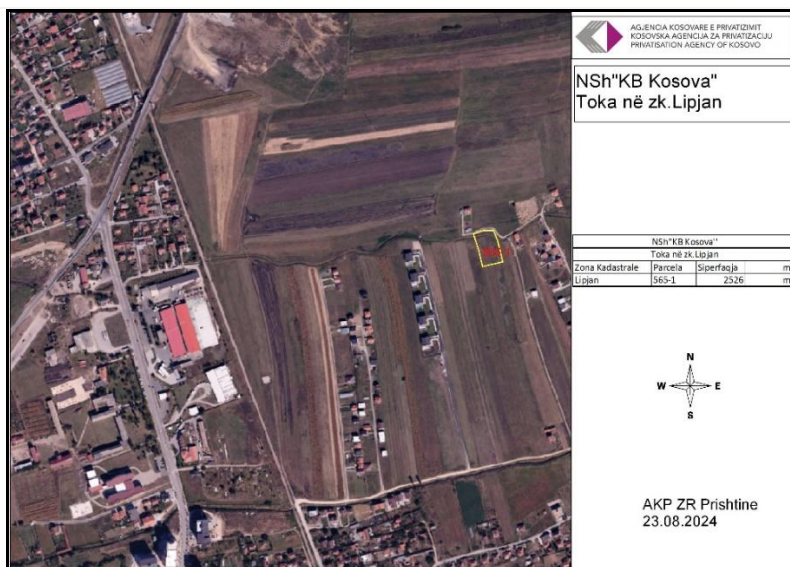


PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72	
Tenderisana Jedinica Br.57	
ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište u Lipljane VI	
Naziv DP-a	ZZ Kosova, Lipljan, Fi. 107/90
Vrsta prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	7,200 €/ari
Depozit Ponude	€ 9,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Lipljane, Opština Lipljan.</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	KB Kosova Poljoprivredno zemljište u Lipljane VI obuhvata poljoprivredno zemljište na katastarskoj parceli broj P-71409044-00565-1, sa kulturom orana zemlja III klase, sa površinom od 2526 m ² (25 ari i 26 m ²), u katastarskoj zoni i opštini Lipljana. Tekstualno stanje sa grafičkim je unutar dozvoljenih tolerancija. Parcela koja se prodaje ima pristup putu koji koriste stanovnici naselja.
Korisnici	Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije data u zakup, ali na parceli su postavljeni neki električni stubovi. Takođe, deo parcele koriste stanovnici, dok kroz severni deo parcele prolazi vodotok.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN VI

04.04.2025

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN VI është bërë me 04.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Granit Kuqi.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN VI përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 2526m² (00ha25ari26m²) me parcelën ne zonën kadastrale Lipjan:

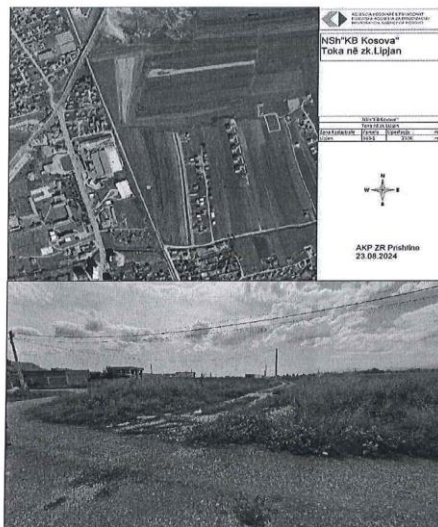
- P – 71409044 – 00565 – 1 sipërfaqe prej 2526m² (25ari26m²) me kulturë Arë e klasës 3.

Izveštaj o obilasku terena

- Parcela ndodhet ne pjesen veriore te qytetit te Lipjanit,
- Parcela ka qasje ne rruge dytësore zyrtare kadastrale.
- Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me te mbjellura nje vjeçare e që janë te panjohur për AKP. Ne parcele janë te vendosura disa shtylla elektrike. Gjithashtu një pjese e parcelës shfrytëzohet nga banoret e zonës si rruge, ne pjesën veriore te parcelës kalon një prockë e ujit.
- Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Kuqi

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/226 889 • Fax: 038/227 100 • www.pak-ks.org

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.