AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

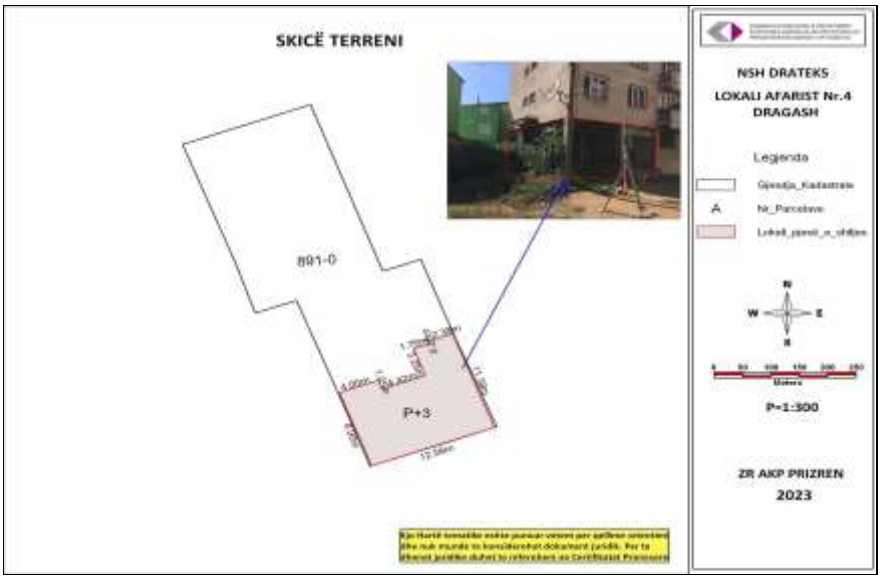
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.62
Njësia e Vendosur në Tender Nr.21
NSH IT Drateks-Lokali afarist nr.4 në Dragash

Emri i NSh.-së	NSH "IT Drateks" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) Tekstilna Industrija "Drateks" - Dragaš sa p.o. – Fi. 518/82 (29.12.1982); 2) Preduzeće Tekstilna Industrija "Drateks" u Dragašu sa p.o. – Fi.508/89 (30.12.1989).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15.03.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	7,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit
Përshkrimi i Aseteve **Ndërtest dhe tokat**	**Lokali afarist nr.4 Dragash** – përfshin lokalin afarist që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit me një sipërfaqe të përgjithshme prej 117 m² dhe është në katin përdhese të ndërtese banesore (P+3) të ndërtuar nga NSH-ja që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit. Pronësia e këtij aseti bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim e ish-Menaxhmentit të NSH-së të datës 12.02.2015 (PAK Nr. Ref. 12-1-1-20) mbi pronësinë e objektit në të cilën gjendet lokali afarist. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Sipas Geoportalit lokali afarist nuk ka qasje në rrugë publike.
Shfrytëzuesit	Nuk ka. Lokali është i mbyllur.
Përshkrimi i Aseteve **Asetet tjera**	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: **17.01.2023**

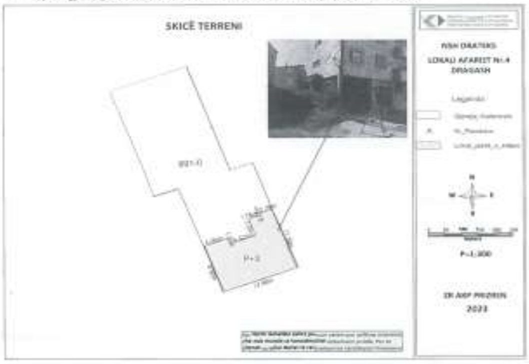
Raport nga vizita në terren – NSH Drateks "Lokali Afarist nr.4" në Dragash

Me datë 17.01.2023 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronën/lokalin e **NSH Drateks "Lokali Afarist nr.4"**, i cili ndodhet në zonën kadastrale Dragash dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.

Lokali afarist nr.4 Dragash – përfshin lokalin afarist që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 117 m2 dhe është në katin përdhesë të ndërtesës (P+3) të ndërtuar nga NSH-ja që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit. Në dispozicion e kemi Deklaratën e ish-Menaxhmentit të NSH-së të datës 12.02.2015 (PAK Nr. Ref. 12-1-1-20). Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 891-0 ZK Dragash i cili ndodhet në katin Përdhesë të objektit. Lokali afarist ndodhet në pjesën Jugore të kësaj zone, po ashtu ndodhet në pjesën Jugore të objektit ekzistues i cili ka etazhitetin P+3.
- Sipas matjeve interne të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen Neto të përafërt prej rreth $S=117m^2$ i cili ndodhet në katin Përdhesë.
- Lokali nuk është i dhënë në shfrytëzim palës së tretë dhe aktualisht është i mbyllur.
- Sipas gjendjes kadastrale, lokali në fjalë nuk ka qasje në rrugë.



Rexhë Sopa
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Qamil Totaj
Zyrtar i Rastit

1 / 1

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
ëëë.pak-ks.org

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org