



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOŠOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

<b>Naziv DP-a</b>	<b>D.P NBI Agroprodukti Kamenica</b> ("Preduzeće").
<b>Naziv NP-a</b>	<b>Novo Pred Agroprodukti Zemljište u Koretinu D.O.O</b> ("Novo Pred").
<b>Lokacija</b>	Imovina koja je predmet ovog tendera nalazi se u selu Koretin, Opština Kamenica.
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Poploprivreda, gajenje zitarica.
<b>Proizvodi</b>	Glavna aktivnost Novog Preduzeca je proizvodnja poljoprivrednih artikla.
<b>Tržište</b>	U prošlosti preduzeće je proizvodilo poljoprivredne proizvode. Sada nije više aktivna. Imovina koja se odnosi na Novo Preduzeće je izdata pod zakup, i u upotrebi je kao poljoprivredno zemljište za gajenje zitarica.
<b>Konkurencija</b>	Ostali poljoprivredni proizvođači u opštini Kamenice.
<b>Radnici</b>	Preduzeće trenutno zapošljava 22 radnika. Nijedan od radnika neće biti preneto u Novo preduzeće
<b>Zgrade i zemlja</b>	<p>Ova ponuda pruža zemljište koja obuhvata katastarsku parcelu br. P-71107040-02800-1, P-71107040-02801-0, P-71107040-02802-1, P-71107040-02802-2, P-71107040-02803-0, P-71107040-02804-0, P-71107040-02805-0, P-71107040-02806-0, katastarska zona Koretin, u Opštini Kamenica. Ukupna površina ovog zemljišta je oko 196602m<sup>2</sup> (19ha 66are 02m<sup>2</sup>). Predloženo zemljište koje će se preneti na Novo Preduzeće nalazi se u blizini sela Koretin, Opštine Kamenica.</p> <p>Tačna površina biće određena nakon predviđenih katastarskih merenja.</p> <p>U vezi sa zgradama, nema nijedne zgrade koja je predmet ove prodaje.</p>
<b>Obaveze koje trebaju da budu prenešene</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate i kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeca;</li><li>2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci pre datuma zaključivanja ovog tendera</li><li>3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge</li></ol>

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBG)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije o Novo Pred predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOŠOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

(npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima na ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;

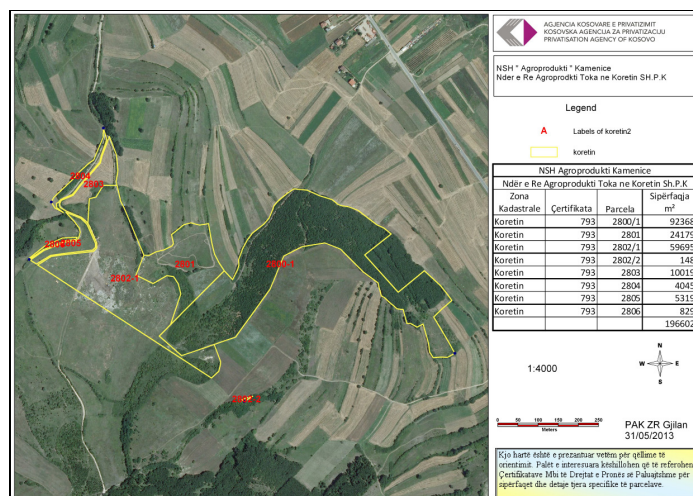
4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja

a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;

b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

### Foto Novog Preduzeca

### Novo Preduzeće Agroprodukti Zemljište u Koretinu D.O.O



### Informacije

Odeljenje prodaje

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255

Fax: + 381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentacija ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul. Ilir Konushevci br:8

10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBG)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije o Novo Pred predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>