



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 61

Tenderska Jedinica br.02

ZZ Novobrdo Zemljište i Objekat

Naziv DP-a

DP ZZ Novobrdo ("Preduzeće") alternativni nazivi KB Novobërda (Fi 1584/90).

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama.

Dan Prodaje

07.12.2022, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije "Grand Hotel" u Prištini.

Registracija ponudaca

Nema prekvalifikacije za ponuđivače.

Depozit Ponude

10,000 Euro

Lokacija Imovine

Katastarska zona Jasenovik, opština Novobrdo, Gnjilanski region.

Opis Imovine

Zemljište i Objekat

Zgrade i zemljište

Imovina na prodaji prema imovinskim dokumentima sastoji se od zemljišta i objekta. U Certifikatu o vlasništvu na parceli br. P-7243030-00123-0, zemljište je upisano u ukupnoj površini od 11645m² (1ha 16ari 45m²), u katastarskoj zoni Jasenovik, opština Novo Brdo. Od ovoga je objekat površine 209m² i dvorište površine 1ha 14ari 36m². Ova parcela nema pristup javnim putevima. Nakon posete na terenu, od unutrašnjih merenja je ustanovljeno da se unutar katastarske parcele nalaze dva objekta sa površinom od 437,37m².

Jednospratni objekat (P+1) koja u njenom prizemlju je sa površinom od 84,36m², istu površinu ima i prvi sprat sa 84,36m², što znači da je ukupna površina 168,72m². Stanje objekta je relativno dobro iako nema održavanja, nema vrata i prozora, međutim objekat je čvrste izgradnje.

Sledeći objekat je prizemni (P+0) sa površinom od 268,65m² je veoma oštećen. Ovaj objekat je prizemni (P+0) i nema krova i neki sporedni zidovi su demolirani ali zgrada ima čvrstu izgradnju.

Zakupci

Imovina obuhvaćena ovom prodajom je izdata pod zakup.

Opis ostale Imovine

Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO			
KB Novobrida, Novobrida Njesia Toka dhe Objekti			
Liqeni			
KB Novobrida, Novobrida Njesia Toka dhe Objekti			
Zona Kad.	Parceja	Sipërfaqja (m ²)	
13090000	123	11642	
Objekti P+1			168
Objekti P+0			270
		438	

1:1000

AKP ZR - Gjilan
10/03/2022

Kjo Lletër t'këqerqëron vetëm për qëllime informuese. Të dhënat e informacionit të kësaj lletëre mund të ndryshojnë pa paralajmërim dhe pa ndërkohë të komunikimit me Agjencinë e Privatizimit të Kosovës. Kjo lletër t'këqerqëron vetëm për qëllime informuese.



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



Izvestaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

SHAL 61

11 Tetor 2022

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: NSH "KB Novobërda" Novobërdë (në likuidim),
Aseti: "KB Novobërda Toka dhe Objekti" në Komunën e Novobërdës

Me datë 11/10/2022, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Din Shahiqi (Zyrtar i rastit), vizituam pronën e NSH "KB Novobërda"(në likuidim) në Novobërdë, Asetin "Toka dhe objekti në Novobërdë", dhe konkluduar si më poshtë :

- Aseti për shitje përbëhet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe prej 11645m² (1ha 16ari 45m²), me objektin (P+1), me sipërfaqe prej 209m², në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Mirëpo, me rastin e vizitës në teren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 437,37m². Objekti dykatësh (P+1), në përdhese e saj është me sipërfaqe prej 84,36m², të njëjtën sipërfaqe e ka edhe kati i Parë 84,36m², që do të thotë se sipërfaqja totale është 168,72m². Gjendja e ndërtesës dykatëshe (P+1) prej 168,72 m² është relativisht e mirë edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i fortë. Objekti tjetër është njëkatëshe (P+0) me sipërfaqe prej 268,65m² dhe është i demoluar. Objekti (P+0) nuk ka kulm dhe disa mure anësore të saj janë të demoluar, ndërtesa është ndërtim i fortë.
- Gjendja e pronës (toka) e përcaktuar në Certifikatë dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral, të përcaktuar me GPS të dorës.
- Prona e vizituar gjendet në afërsi të qytetit të Novobërdës, në një distance afërsisht prej 3km nga qyteti.
- Prona është dhënë me qira.
- Ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.

Me respekt,

Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Din Shahiqi

Zyrtar i rastit

1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>

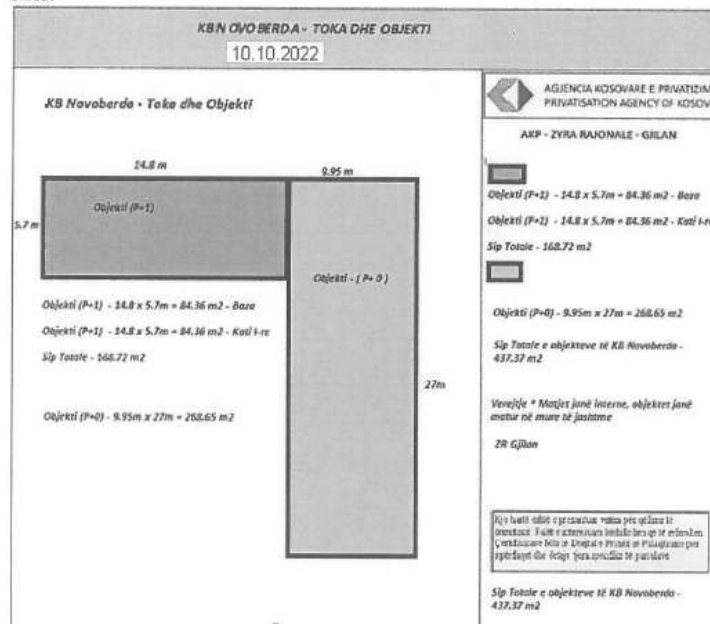


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Skica:



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto



Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>