



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 58

Tenderska Jedinica br.02

ZZ Novobrdó Zemljište i Objekat

Naziv DP-a	DP ZZ Novobrdó (“Preduzeće”) alternativni nazivi KB Novobërda (Fi 1584/90).
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	07 Septembar 2022, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije “Grand Hotel” u Prištini.
Registracija ponudaca	Nema prekvalifikacije za ponuđivače.
Depozit Ponude	17,500 Euro
Lokacija Imovine	Katastarska zona Jasenovik, opština Novobrdó, Gnjilanski region.
Opis Imovine	Zemljište i Objekat
Zgrade i zemljište	<p>Imovina na prodaji prema imovinskim dokumentima sastoji se od zemljišta i objekta. U Certifikatu o vlasništvu na parceli br. P-7243030-00123-0, zemljište je upisano u ukupnoj površini od 11645m² (1ha 16ari 45m²), u katastarskoj zoni Jasenovik, opština Novo Brdo. Od ovoga je objekat površine 209m² i dvorište površine 1ha 14ari 36m². Ova parcela nema pristup javnim putevima. Nakon posete na terenu, od unutrašnjih merenja je ustanovljeno da se unutar katastarske parcele nalaze dva objekta sa površinom od 437.37m².</p> <p>Jednospratni objekat (P+1) koja u njenom prizemlju je sa površinom od 84.36m², istu površinu ima i prvi sprat sa 84,36m², što znači da je ukupna površina 168.72m². Stanje objekta je relativno dobro iako nema održavanja, nema vrata i prozora, međutim objekat je čvrste izgradnje.</p> <p>Sledeći objekat je prizemni (P+0) sa površinom od 268.65m² je veoma oštećen. Ovaj objekat je prizemni (P+0) i nema krova i neki sporedni zidovi su demolirani ali zgrada ima čvrstu izgradnju.</p>
Zakupci	Imovina obuhvaćena ovom prodajom je izdata pod zakup.
Opis ostale Imovine	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO			
KB Novobrida, Novobrida Njesia Toka dhe Objektit			
Liqeni			
KB Novobrida Novobrida Njesia Toka dhe Objektit			
Zona Kad	Parcele	Siperfaqja (m ²)	
Ispronovik	123	11642/m ²	
Objekti P+1		168	
Objekti P+0		270	
		438	
1:1000			
			
			
AKP ZR Gjilan 10/03/2022			
Ky plan ka qe e përbërë nga të gjithë objektet e shprehura në tabelë. Tabela e shprehurave është e përbërë nga të gjithë objektet e shprehura në tabelë dhe të shprehura në plan. Tabela e shprehurave është e përbërë nga të gjithë objektet e shprehura në tabelë dhe të shprehura në plan.			



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



13/07/2022

SHAL58

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: NSh "KB Novobërda" Novobërdë (në likuidim),

Aseti: "KB Novobërda Toka dhe Objekti" në Komunën e Novobërdës

Me datë 13/07/2022, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Din Shahiqi (Zyrtar i rastit), vizituam pronën e NSh "KB Novobërda" (në likuidim) në Novobërdë, Asetin "Toka dhe objekti në Novobërdë", dhe konkluduam si më poshtë :

- Aseti për shitje përbëhet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe prej 11645m² (1ha 16ari 45m²), me objektin (P+1), me sipërfaqe prej 209m², në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Mirëpo, me rastin e vizitës në teren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 437,37m².
Objekti dykatësh (P+1), në përdhese e saj është me sipërfaqe prej 84,36m², të njëjtën sipërfaqe e ka edhe kati i Parë 84,36m², që do të thotë se sipërfaqja totale është 168,72m².
Gjendja e ndërtesës dykatëshe (P+1) prej 168,72 m² është relativisht e mirë edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i fortë.
Objekti tjetër është njëkatëshe (P+0) me sipërfaqe prej 268,65m² dhe është i demoluar, Objekti (P+0) nuk ka kulm dhe disa mure anësore të saj janë të demoluar, ndërtesa është ndërtim i fortë.
- Gjendja e pronës (toka) e përcaktuar në Certifikatën dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral, të përcaktuar me GPS të dorës.
- Prona e vizituar gjendet në afërsi të qytetit të Novobërdës, në një distance afërsisht prej 3km nga qyteti.
- Prona është dhënë me qira. Bordi ka aprovuar qiradhënien, kontrata është finalizuar.
- Nuk ka uzurpime dhe shfrytëzim nga palët e treta.
- Nuk ka qasje në rrugë publike

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjiilan/ (7/2022)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:



Raport i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (7/2022)

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



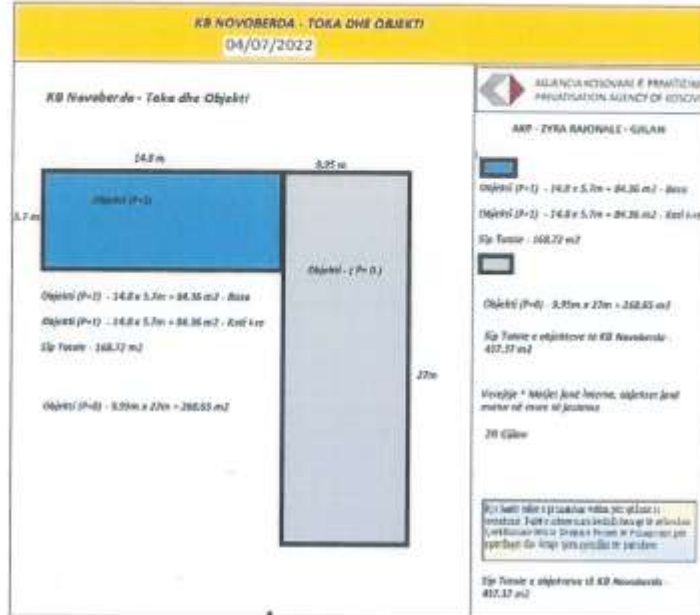
Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (7/2022)

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Skica e objekteve:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastroal

Din Shahiqi

Zyrtar i Raportit - KB Novberda

Raporti i Vizites në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (7/2022)

Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>