



## IZVEŠTAJ O STANJU

<b>Ime DP-a</b>	SOE "LIRIA" (preduzeće)
<b>Ime NP-a</b>	NP Liria "Shitorja"-Terzimahallë D.O.O. (podružnica)  Ponude NP-a uključuju samo opisane trgovinske lokacije/prodavnice. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće posebno privatizovan.
<b>Lokacija</b>	Prizren, Prizren opština
<b>Poslovanje/sektor</b>	Lokal
<b>Proizvod</b>	Preduzeće izdaje lokale trećim licima koristeći ih za različite aktivnosti bile one prehrambene ili ne. Trgovinska lokacija /prodavnica koje se nalazi u prvoj zoni grada Prizrena, u Terzimahalle, uključuje jednospratnu zgradu sa dodatkom (holl i WC).  Trenutno trgovinska lokacija/prodavnica zakupljena je od treće strane.
<b>Tržište</b>	Nerezidentalni objekti za iznajmljivanje mogu se podeliti na maloprodajni magacinski/industrijski i kancelarijski prostor. Na Kosovu su dva osnovna maloprodajna segmenta hrana i garderoba. Ostale neprehrambene maloprodaje uključuju specijalizovane radnje za prodaju CD/DVD, farmaceutske, nakita, auto delova i nameštaja. Kosovsko maloprodajno tržište je veoma podeljeno i dominiraju mali porodični poslovi.
<b>Konkurencija</b>	Iznajmljivanje maloprodajnih prostora na tržištu u Prizrenu, generalno i na Kosovu, je veoma podeljeno i konkurentno. Iako preduzeće ima jedan od najvećih profila vlasništva za individualno iznajmljivanje, podružnica predstavlja samo mali deo tržišta. Konkurenti su različiti i uključuju i druga DP-a, brojne velike investiture u privatno vlasništvo i brojne male privatne vlasnike. Važno je primetiti da značajan deo prostora za iznajmljivanje na Kosovu pripada još uvek DP-ima čiji korisnici retko ispunjavaju obaveze o iznajmljivanju.
<b>Zaposleni</b>	Nema zaposlenih koji pripadaju poslovnoj jedinici preduzeća.  Preduzeće je zapošljavalo 328 ljudi, koji su dobili otkaze 30/11/2010 odlukom KAP-a.
<b>Zgrade i zemljište</b>	<b>NP Liria "Shitorja"-Terzimahallë D.O.O.</b> uključuje trgovinsku lokaciju koja prema sertifikatu o pravu na nepokretno vlasništvo P-71813068-04131-0 (P.L. br.5310) i Kopije Plana sa katastarskom parcelom br. P-71813068-04131-0 je <u>147m<sup>2</sup></u> , i registrovana je na ime DP "Liria"-Prizren.

Prema zahtevu RK KAP, dana 09/09/2011 OKK-Prizren je izdao

Nijedna informacija predstavljena o NP-u u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

sertifikatu o pravu na nepokretno vlasništvo P-71813068-04131-0 (P.L. br.5310) i Kopiju Plana.

Trenutno trgovinska lokacija/prodavnice izdata je tretem licu i nalazi se u "I.J.Kumanova" b.b ulica u Terzimahallë, prva gradska zona Prizren.

### Obaveze koje se prenose

- (1) Neplaćeni redovni porezi na imovinu DP-a, odnosno nepokretne imovine koja se nalazi u tenderu i koja se pojavljuje u periodu od 12 meseci završava se na dan kompletiranja prodaje podružnice.
- (2) Neplaćena roba u usluge DP-a (npr. KEK i drugi komunalni dugovi i dugovi prema nabavljačima ali ne uključuju plate, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika u preduzeću u svojstvu zaposlenih), koje su iskrsele u toku normalnog poslovanja preduzeća u toku perioda od tri meseca završavanja na dan kompletiranja prodaje podružnice. **(ukoliko postoji).**
- (3) Troškovi nabavke robe i usluga(alii ne uključujući plate, penzije ili druge isplate u ime ili za zaposlene u preduzeću u svojstvu zaposlenih) nastali u toku normalnog poslovanja da:
  - a. Nastali u toku perioda od tri meseca na dan stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
  - b. Koji ostanu neplaćeni do tog dana i koji su pripisani poslovanju DP-a.

### Fotografija avionskog fotografisanja NP-a



### Informacije

Odeljenje prodaje  
Kosovska agencija za privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenta ponude

Kosovska agencija za privatizaciju  
Ulica: Ilir Konushevcu Br:8  
10000 Priština, Kosovo

Rr. Pushkatarët nr 9  
200000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Nijedna informacija predstavljena o NP-u u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>