



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

INFORMATË E SHKURTËR

| | |
|----------------------------|--|
| Emri i NSH-së: | KBI "Ereniku" NSH Ereniku Prodhimtaria Primare, ("Ndërmarrja"), |
| Emri i Ndërmarrjes së Re: | Ndër. e Re Tokë Bujqësore Rastavicë D ("Ndërmarrja e Re") |
| Vendndodhja: | Rastavicë, Komuna e Deçanit |
| Biznesi/Spektori: | Bujqësi, Agrobiznes |
| Prodhimet: | Kultivimi i drithërave dhe fruta pemësh të ndryshme (plantacion i pemëve) |
| Tregu: | Gjatë operimit të saj në të kaluarën, ndërmarrja ka shitur vetëm në Kosovë. Tregu për prodhime bujqësore tani dominohet nga importet e jashtme, ndërsa konkurrenca që vjen kryesisht nga bujqit rajonal lokal është duke u kufizuar. |
| Konkurrenca: | Ndërmarrja ka potencial për të luajtur rol të madh për prodhimin e drithërave dhe pemëve kryesisht për tregun e Kosovës, e cili tani karakterizohet nga importet që mesatarisht arrijnë 50% të konsumin të gjithëmbarshtëm të grurit, 60-70% të misrit dhe pothuaj 100% të sojës dhe çmime shumë të larta të drithit për ushqim duke marrë parasysh koston e transportit dhe taksave. |
| Punonjësit: | Ndërmarrja për momentin ka të punësuar rreth 18 punëtorë aktivë. |
| Ndërtesat dhe tokat: | Ndër. e Re Tokë Bujqësore Rastavicë D Sh.P.K. përfshin tokë kryesisht bujqësore me një sipërfaqe prej përafërsisht 70122 m ² (7 ha 1 ari dhe 22 m ²) të tokës së punueshme dhe të kualitetit të mirë. |
| Detyrimet që do të barten: | <ol style="list-style-type: none">(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së Subjektit të Ri/Ndërmarrjes së Re;(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes |

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pamje e pjesërishme
e tokës së tenderuar:



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevc Nr.8
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. Vëllezërit Gërvalla
Objekti Onix kati I,
30 000 Pejë, Kosovë,
Tel: 039 423 755,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

- së subjektit të ri;
- (4) Shpenzimet e furnizimeve me mallra dhe shërbime (duke mos përfshirë rrogat, pensionet apo pagesa tjera tek apo në emër të të punësuarve të NSH-së në kapacitetin e tyre si të punësuar) që akumulohen gjatë kursit normal të biznesit të:
- a) akumuluar gjatë periudhës tre mujore duke përfunduar në datën e hyrjes në fuqi të deklaratës relevante të transferit;
 - b) pa paguar deri në atë ditë dhe i atribuohen biznesit të NSH-së.

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>