



TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së:	KBK Strezoci Kamenicë, Fi. – 259/90 ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re:	Ndër e Re KBK Strezoci Ndërtesa e Administratës dhe Oborri Sh.P.K. ("Ndërmarrja e Re")
Vendndodhja:	Prona që ofrohet për shitje në këtë tender ndodhet në fshatin Strezoc në largësinë prej 12 km nga qyteti i Kamenicës.
Biznesi/Spektori:	Bujqësi.
Prodhimet:	NSH ka operuar si pikë për grumbullimin e produkteve të ndryshme bujqësore dhe si pikë e shitjes e artikujve të ndryshme për nevojat e bujqësisë
Tregu:	Aktualisht nuk ka ndonjë kooperative bujqësore që vepron në fshat, prandaj bujqit dhe prodhuesit e ndryshme bujqësore kanë mundësi për krijimin e kooperativës bujqësore moderne.
Konkurrenca:	Aktualisht nuk ka ndonjë kooperative bujqësore që vepron në fshat.
Punonjësit:	NSh-ja ka 5 punëtorë të regjistruar. Sidoqoftë, asnjë punëtorë nuk do të transferohet në Ndër e Re.
Ndërtesat dhe tokat:	Kjo ofertë do të sigurojë një mundësi të shkëlqyer për të blerë një ngastër toke në madhësi prej përafërsisht 2,250m ² , së bashku me ndërtesën administrative me rreth 80m ² të përshtatshme si pikë për grumbullimin dhe shitjen e produkteve të ndryshme bujqësore.
Detyrimet që do të barten:	1) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; 2) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që: a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi; b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSh-së. 3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; 4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i



përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:

- a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
- b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së;

Foto e Ndërmarrjes së Re



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë